

# GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

## TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

### HOOFDSTUK I: Definities

**Artikel 1:** Voor de toepassing van onderhavig reglement, dient te worden verstaan onder :

- 1° *Antenne*: toestel voor het uitzenden of ontvangen van radio-elektrische golven.
- 2° *Paraboolantenne*: *antenne* die aan het uiteinde een oppervlak in de vorm van een parabool vertoont.
- 3° *Luifel* of *markies*: vast of mobiel dak dat *uitspringt* ten opzichte van de *gevel* van een *bouwwerk*.
- 4° *Gevelopening*: opening aangebracht in een muur of in een balkverbinding om een deur of een raam te creëren.
- 5° *Balkon*: Platform *uitspringend* van een *gevel*, voor een of meerdere *gevelopeningen*, afgesloten door een borstwering.
- 6° *Gebouw*: *bouwwerk* uit één stuk dat een ruimte afdekt die dienst doet als beschutting.
- 7° *Bouwwerk*: elke stevige en duurzame verbinding van materialen.
- 8° *Kroonlijst*: bovenste omkroning van een *gebouw*, *uitspringend* aan het vlak van de *gevel*, bestemd om deze te beschermen tegen weer en wind, en waarop in het algemeen de dakgoten bevestigd worden.
- 9° *Gevel*: omhooggaande buitenzijde van een *gebouw*.
- 10° *Dakkapel*: bouwelement dat boven het dakvlak van een hellend dak *uitspringt* en dat via rechttopstaande openingen de ventilatie en de natuurlijke verlichting mogelijk maakt.
- 11° *Gevelmateriaal*: materiaal zichtbaar aan de buitenzijde van de *gevelmuren*.
- 12° *Schrijnwerk*: geheel van materialen dat deel uitmaakt van de fabricatie van deuren, raamwerk en andere elementen die de *gevelopeningen* omsluiten, zichtbaar aan de *gevel* van *gebouwen* en *bouwwerken*.
- 13° *Erker*: gesloten uitbouw die uit de *gevel* *uitspringt* over één of meerdere bouwlagen.
- 14° *Opening*: vrije ruimte waarlangs de verbinding plaatsvindt tussen de buitenkant en de binnenkant van een *gebouw* of *bouwwerk*.

- 15° *Windscherm*: scheidingselement met een maximale hoogte van 1m40, waarvan de ondoorzichtige delen een maximale hoogte van 0,80m boven de grond hebben en waarvan de bovenste delen doorzichtig zijn.
- 16° *Renovatie*: wordt gezegd i.v.m. werken voor de herstelling of heropbouw van een ruimte, die, zo nodig, raken aan zijn dragende structuren, en die de sloop (en heropbouw) van minder dan 50% van het bouwwerk met zich meebrengen. Dit omvat ook de werken om een ruimte opnieuw in zijn originele geattesteerde staat te brengen.
- 17° *Gelijkvloers*: Verdieping die ongeveer overeenkomt met het niveau van de toegangsweg tot het *gebouw* en, meer in het algemeen, van de omliggende bodem.
- 18° *Uitspringend*: (gezegd over een bouwelement) voorbij de naakte gevel van een gebouw of een bouwwerk uitstekend.
- 19° *Terras*: Gedeelte van het domein van de openbare weg waarop een zaak toegelaten werd om meubilair, tafels, stoelen, parasols en *zonnetenten* te plaatsen.
- 20° *Zonnetent*: Licht dak, gemaakt uit een soepel materiaal, bijvoorbeeld doek, geplaatst als *luifel* boven een structuur, welke toelaat zich dicht te plooiën tegen de *gevel*, en die bestemd is om te beschermen tegen de zon.

## **TITEL II. AANZICHT VAN DE GEBOUWEN**

### **HOOFDSTUK I: Bekleding van de gevels.**

**Artikel 2.** De materialen, gebruikt voor de hoofdbekleding van de gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg, moeten door hun aard en hun kleur in harmonie zijn met de traditionele bouwwerken die in de wijk bestaan. Het is verboden niet-conforme materialen te gebruiken als hoofdbekleding van de gevel.

*De gevels met bakstenen die bedoeld zijn om zichtbaar te blijven zullen in hun staat gelaten worden. (renovatie indien nodig).*

*Voor de gepleisterde en geschilderde gevels, zijn de kleuren overeenkomstig het kleurengamma bijgevoegd bij dit reglement toegelaten.*

Alle schilder- en renovatiewerken worden uitgevoerd op de gehele gevel.

De gekozen materialen moeten identiek zijn voor de hele gevel. Voor het gelijkvloers en voor de elementen ter omkadering van de vensters en de deuropeningen wordt evenwel blauwe steen toegestaan.

### **HOOFDSTUK II. Dakmaterialen.**

**Artikel 3.** Voor de dakbedekking van gebouwen moeten pannen of natuurlesteen gebruikt worden, uitgekozen in harmonie met de aanpalende daken. Voor enig ander materiaal met een soortgelijk aanzicht en kleuren die in overeenstemming zijn met de traditionele kleuren van de wijk, kan toestemming worden verleend.

De dakgedeelten met een helling van minder dan 35° of meer dan 50° (bijvoorbeeld boven een dakvenster) mogen bedekt worden met zink of koper.

De nieuwe platte daken van meer dan 15 m<sup>2</sup> zullen verplicht groen gemaakt worden door het plaatsen van een plantentapijt.

### HOOFDSTUK III. Lijstwerk en versiering van gevels, aan de gebouwen bevestigde toebehoren.

**Artikel 4.** De lijstwerken, balkons, erkers, kroonlijsten, dakvensters, basreliëfs, ijzersmeedwerk en andere bouwkundige delen moeten integraal worden behouden indien hun toestand het toelaat. Zo niet dienen ze gedeeltelijk of geheel te worden vervangen door elementen, identiek aan de originele modellen.

De kleur van het smeedwerk zal gekozen worden in functie van het kleurengamma bijgevoegd bij dit reglement, in harmonie met de tint gekozen voor de gevel.

Indien elementen reeds opnieuw vervaardigd zouden zijn in materialen die verschillen van de originele, mogen deze alleen onderhoudswerk ondergaan. Ze mogen slechts vervangen worden door elementen die het originele model het best evenaren.

De materialen die worden gebruikt voor de constructie, de restauratie of de renovatie van de elementen van lijstwerk of versiering moeten worden gekozen in harmonie met die van de belendende gebouwen en met die van de hoofdbekleding van de gevel.

### HOOFDSTUK IV. Schrijnwerk.

**Artikel 5.** De kleur van het schrijnwerk zal gekozen worden in functie van het kleurengamma bijgevoegd bij dit reglement, in harmonie met de tint gekozen voor de gevel.

De ramen van bestaande vensters mogen slechts vervangen worden door ramen met dezelfde vormgeving als de originele.

De toebehoren voor versiering van het gelijkvloers van handelszaken mogen door hun aard en hun kleur niet verschillen van de algemene compositie van de gevel.

### HOOFDSTUK V. Straal- en paraboolantennes en de technische installaties voor luchtkoeling en/of luchtafzuiging.

**Artikel 6.** Het plaatsen van straal- en paraboolantennes (radio en televisie) en de technische installaties voor luchtkoeling en/of luchtafzuiging is verboden op het geheel van de gevels en op hun verschillende elementen (terrassen en balkons) of versieringen, zichtbaar vanop de openbare weg.

## **TITEL III: TERRASSEN**

### HOOFDSTUK I. Opstellen van terrassen

**Artikel 7.** Het opstellen van terrassen op de openbare weg is onderworpen aan een voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen. Deze aanvraag wordt gedaan door middel van een specifiek formulier.

Overeenkomstig het gewestelijk stedenbouwkundig reglement (titel 7, artikel 4), moet een doorgang, vrij van iedere hindernis en van een minimum breedte van 1,50 m, voor de voetgangers voorbehouden worden.

De volgende elementen zijn toegelaten voor de installatie van een terras:

- De plaatsing van stoelen, tafels en parasols op de bestaande openbare grondbedekking. Het meubilair zal rechtstreeks op de grond geplaatst worden.
- De installatie van opvouwbare zonnetenten en/of van opvouwbare windschermen, met uitsluiting van elke andere vaste installatie.

De volgende elementen zijn verboden:

- iedere vaste of demonteerbare plankenvloer
- iedere vloerbedekking die aangebracht wordt over de bestaande bedekking
- ieder vast middel om het terras af te bakenen
- ieder publicitair meubel (op de tafels, stoelen, parasols, zonnetenten)

## HOOFDSTUK II. Displays

**Artikel 8.** Overeenkomstig het Gewestelijk Stedenbouwkundig Reglement is de toelating voor het plaatsen van publicitaire displays strikt beperkt tot de openingsuren van de activiteit, onder voorbehoud dat een vrije doorgang van 1,50 m wordt verleend aan het voetgangersverkeer en dat ze een grondoppervlakte van minder van 0,60 m<sup>2</sup> innemen.

Deze displays zijn beperkt tot één stuk per toegang tot de inrichting.

## HOOFDSTUK III. Plantenbakken

**Artikel 9.** Met het oog op eenheid, harmonie en verfraaiing, zal het plaatsen van plantenbakken onderworpen zijn aan de voorafgaande toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen.

## HOOFDSTUK IV. Overige voorschriften

**Artikel 10.** De uitbaters van terrassen zijn gehouden zich te schikken naar de voorschriften van het Algemeen Politierglement van toepassing op het grondgebied van de Gemeente.

Het is verboden containers voor huisvuil op andere dagen dan de ophaaldagen buiten te plaatsen.

## **TITEL IV. PLAATSING VAN GOEDEREN OP DE OPENBARE WEG**

### HOOFDSTUK I.: Plaatsing van goederen

**Artikel 11. § 1.** Elke plaatsing van stalletjes met bloemen, fruit en groenten, is onderworpen aan de voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen. Deze aanvraag geschiedt door middel van een specifiek formulier.

**§ 2.** Elke plaatsing van goederen andere dan deze opgesomd in punt 1, is verboden.

### HOOFDSTUK II. Grills

**Artikel 12.** Het is verboden grills buiten een zaak te plaatsen.