

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2015

LE PATRIMOINE IMMOBILIER
COMMUNAL PRIVÉ



SAINT-JOSSE
SINT-JOOST



Philippe Boïketé, Échevin du Logement (patrimoine locatif)

Contact

Responsable département Propriétés communales
Davide Grosso - dgrosso@stjosse.irisnet.be - T 02 220 25 61

TABLE DES MATIÈRES

1. Nouveautés en 2015	6
2. Description et évolution du parc immobilier en 2015	7
3. Les candidats locataires et les locataires	9
3.1 les candidats	9
3.2 Les locataires	10
Nombre et profil des locataires	10
Les sous-occupations et les mutations	11
4. Gestion technique du parc locatif : service Maintenance	12
4.1 Travaux	13
4.2 Chauffages	13
Chauffages individuels	13
Nouvelles installations	14
Entretiens	15
4.3 Sécurisation des biens	15
4.4 Ascenseurs	16
Mise en conformité	16
4.5 Nettoyage	16
4.6 Clés	17
4.7 Entretien et maintenance	17
5. les moyens budgétaires et la gestion financière	18
5.1 Les recettes	18
5.2 Les dépenses	21
5.3 Les impayés	22
6. Perspectives pour 2016	24
7. Annexes	29
7.1 Historique financier	29
Total des recettes pour les années 2012 à 2015	29
7.2 Parkings	30
7.3 Locaux	32
7.4 Commerces	33
7.5 Logements subsidiés	34
7.6 Logements non subsidiés	40
7.7 Logements attribués en 2015	44

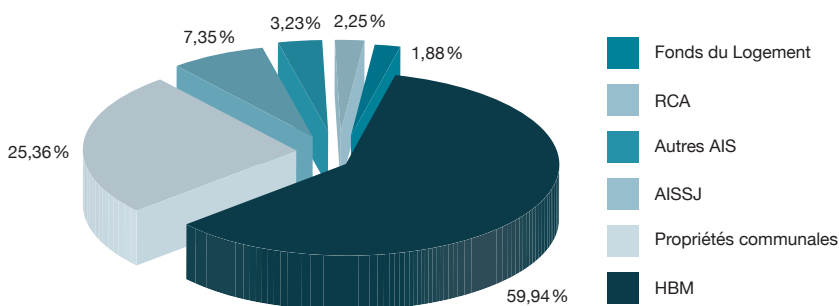


Comme de nombreuses communes bruxelloises où la démographie augmente, Saint-Josse doit faire face à une pénurie de logements par rapport à la demande. La densité de la population étant une des plus élevées du royaume et la réserve foncière quasiment inexistante, la proposition de logements neufs demeure un écueil important.

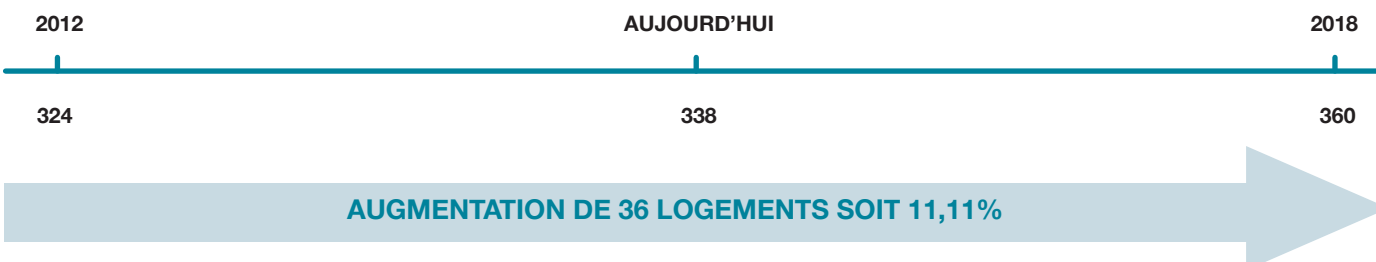
On compte à l'heure actuelle plus de 27.290 habitants répartis dans environ 12.085^{*} unités de logement. De nombreuses unités de location font partie de ce qu'on peut nommer des logements subsidiés ou qui reçoivent une aide publique.

Six acteurs permettent à de nombreux habitants de la commune d'alléger le poste « logement » de leur budget. Il s'agit des HBM qui sont propriétaires de 799 hébergements, de l'agence Immobilière sociale de Saint-Josse (AISSJ) qui gère sur le territoire quelques 98 logements, d'autres AIS actives sur le territoire avec 43 logements, le Fonds du Logement possédant 25 logements, la Régie communale autonome (RCA) avec les ateliers Mommen s'occupe de 30 logements et enfin le Patrimoine locatif de la commune avec 338 unités de logements. Ces six acteurs représentent 11 % de la totalité du parc immobilier de Saint-Josse.

PARC IMMOBILIER À SAINT-JOSSE



L'augmentation du patrimoine locatif est constante depuis le début de la législature : en 2012, le patrimoine locatif privé de Saint-Josse s'élevait à 324 logements. En fin de législature, le parc devrait en compter plus ou moins 360, soit une progression de 11,1 %.



2015 était incontestablement une année importante pour le service du patrimoine locatif de Saint-Josse. Non seulement un nouveau règlement d'attribution a été adopté, des nouveaux logements réceptionnés mais il y eut également un changement de direction.

* Selon le nombre de compositions de ménage

1. Nouveautés en 2015

Par décision du 23 décembre 2014, le Conseil communal a adopté le **nouveau règlement d'attribution** des logements et locaux communaux. La mise en pratique du nouveau règlement a nécessité un temps d'adaptation, ce qui a contraint le service à ne procéder aux premières attributions qu'au mois de mars. Le nouveau règlement a apporté de nombreuses modifications en fonction des décisions de la Région :

Les conditions de revenus ont été abrogées par le nouveau règlement. Dorénavant, toute personne pourra s'inscrire dans la liste de candidature et ce peu importe les revenus déclarés. Néanmoins, de nombreux logements sont subsidiés et conditionnés aux revenus des futurs locataires. Il s'agit essentiellement des logements issus des « contrats de quartier », « immeubles isolés » et « rénovations d'îlots ».

Enfin, de nombreux candidats émergeant des CPAS ; il leur est souvent impossible de louer des biens communaux non subsidiés, dont le loyer dépasse le plafond des logements sociaux. A cette fin, le service veille, souvent à la demande des candidats, à ne proposer que des logements ayant bénéficié de subsides.

La liste regroupant les **points de priorité** a également subi des modifications. Le critère de base qui préside à l'attribution d'un logement reste l'ordre chronologique de l'inscription du candidat, en adéquation avec le nombre de chambres du logement et les points supplémentaires attribués selon le tableau en infra.

Un nouveau critère a vu le jour :

- Être victime d'un événement exceptionnel, que ce soit une calamité naturelle ou sociale

Critères	Ancien règlement	Nouveau règlement
Arrêté d'insalubrité	4 points	4 points
Victime d'un événement exceptionnel	/	4 points
Femme seule, enceinte ou avec enfants	3 points	3 points
Sans logement ou logement précaire	4 points	2 points
Résiliation anticipée du bail	2 points	2 points
Personne handicapée dans le ménage	1 point	2 points
Personne de 65 ans	1 point	1 point
Par ancienneté d'années d'inscription	1 point	1 point

En date du 27 juin 2014, le gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale a publié un arrêté instaurant une **Commission d'attribution**. Elle a comme compétence de veiller au bon déroulement des attributions, de vérifier que les demandes de mutations et de transferts répondent aux critères du règlement et d'apprécier si les motifs invoqués de refus ou d'absence lors des visites sont justifiés.

Néanmoins, la Cour Constitutionnelle et le Conseil d'État, dans leurs arrêts du 12 février et du 15 mars ont abrogé le caractère obligatoire de la Commission, mais pour des raisons de transparence et d'efficacité nous avons décidé de maintenir la Commission, même si cela représente une certaine lourdeur administrative.

En 2015, la Commission s'est réunie à 6 reprises et 7 autres commissions se sont déroulées de manière électronique. Elle a traité 46 dossiers, dont 34 attributions de logements et a refusé les demandes suivantes :

- 9 demandes de transferts pour critères géographiques et donc non recevables.
- 1 candidat gelé car redevable d'arriérés auprès des H.B.M.
- 1 demande de mutation négative gelée pour arriérés locatifs.
- 1 demande de mutation positive gelée pour arriérés locatifs.

2. Description et évolution du parc immobilier en 2015

Le parc immobilier communal privé se compose de 508 unités locatives dont 338 logements.

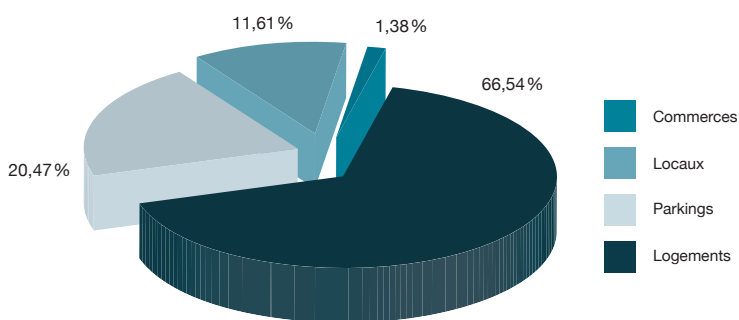
Le tableau ci-dessous indique les logements qui ont rejoint le parc immobilier en 2015.

Immeuble	Caractéristiques
Godefroid de Bouillon, 18	Triplex + garage
Dekeyn, 1	8 appartements + 2 parkings
Union, 35	Maison uni-familiale

Le parc immobilier se compose de quatre catégories :

1. La catégorie « logements » regroupe les flats, appartements, duplex, triplex, maisons, ateliers-logements : 338 biens.
2. Les « parkings » : 104 emplacements.
3. Les « locaux » : 59 biens.
4. Les « commerces » : 7 biens.

RÉPARTITION DU PARC IMMOBILIER LOCATIF





Dekeyn 1

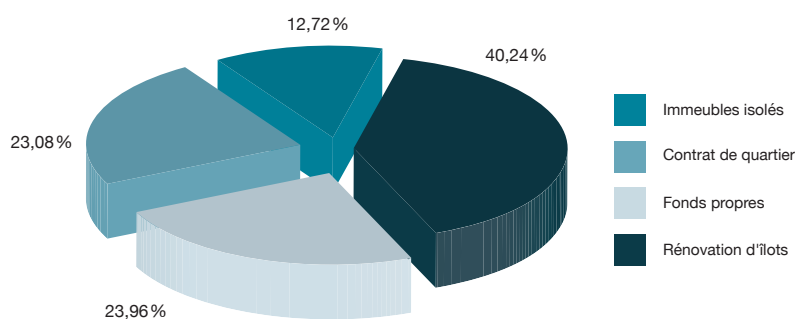
Le tableau ci-dessous fournit une description plus précise du parc locatif en fonction du type de logements et le nombre de chambres :

Type de logements	Nombre de chambres						
	0	1	2	3	4	5	6
Appartements		96	75	36	16	1	
Ateliers-logements		3					
Flats	18						
Duplex		3	24	16	10	4	
Triplex			1	1	8		
Maisons			4	6	5	7	4
TOTAL	18	102	104	59	39	12	4

Parmi les 338 logements que regroupe le patrimoine locatif communal, on compte 257 logements qui ont bénéficié de subsides et 81 logements réalisés sur fonds propres. 76 % du patrimoine locatif de Saint-Josse a bénéficié d'aide de la Région, comme indiqué sur le graphique ci-dessous.

Rénovation d'îlots	136 logements
Contrat de quartier	78 logements
Immeubles isolés	43 logements

FINANCEMENT DES LOGEMENTS



3. Les candidats locataires et les locataires

3.1 les candidats

Afin qu'un maximum de ménages inscrits puisse bénéficier à terme d'un logement communal, le service procède chaque année à l'envoi d'un courrier pour le renouvellement de la candidature. Au terme du mois de janvier, si le ménage concerné ne s'est pas présenté, un rappel est envoyé. De plus, si un courrier nous parvient pour cause d'adresse non valide, une demande est adressée au service de la population afin de mettre à jour notre fichier et d'envoyer un dernier rappel.

Lors de la mise à jour des renouvellements opérée en janvier 2015, 745 courriers ont été envoyés aux candidats actifs. 601 candidats (704 en 2014) ont renouvelé leurs inscriptions et 144 dossiers ont été radiés. Le pourcentage de candidatures effectives est de 80,70 %.

Le temps d'attente varie fortement en fonction de la composition de ménage et de la taille des logements. Le tableau ci-dessous indique la date d'inscription du plus ancien ménage inscrit pour l'attribution d'un logement adapté ainsi que la date d'inscription du prochain ménage en ordre utile pour l'attribution. En effet, outre le point octroyé à la date d'anniversaire de l'inscription, d'autres points (handicap, insalubrité, etc.) influencent, entre autres, la position sur la liste d'attente.

Logement	Inscription la plus ancienne	Inscription du prochain ménage en ordre utile	Inscription du prochain ménage pour l'attribution d'un logement
Flat	Janvier 2009	Janvier 2009	Janvier 2009
1 chambre	Mars 2004 (dette)	Mars 2011	Novembre 2012 (mutation négative)
2 chambres	Mai 2004	Mai 2004	Novembre 2015 (mutation négative)
3 chambres	Septembre 2004	Septembre 2004	Février 2016 (mutation négative)
4 chambres	Novembre 2008	Novembre 2008	Avril 2010 (mutation positive)
5 chambres	Janvier 2009	Janvier 2009	Aout 2011 (mutation positive)

Sans surprise, le temps d'attente est extrêmement long, surtout concernant les logements comportant 2 et 3 chambres, dû également aux nombreuses demandes de mutations.

Pour rappel, on entend par mutation négative un ménage qui occupe un logement sur-adapté (au moins une chambre excédentaire) et une mutation positive un ménage occupant un logement sous-adapté (déficit de chambres).

Le tableau ci-dessous indique le nombre de candidats inscrits par logement.

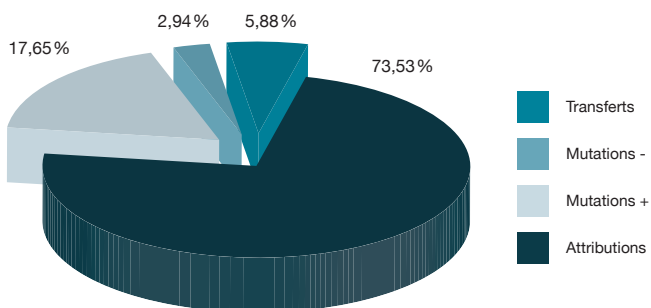
Logement	Nombre total d'inscrits (au 31/12/2015)	Demandes de mutations/transferts
Flat	38 personnes	1 mut. nég.
1 chambre	160 ménages	2 mut. nég. 2 transferts
2 chambres	209 ménages	3 mut. nég. 3 muta. pos. 1 transfert
3 chambres	165 ménages	3 mut. nég. 11 muta. pos. 3 transferts
4 chambres	25 ménages	2 muta. pos.
5 chambres	4 ménages	1 muta. pos.

3.2 Les locataires

34 logements ont été attribués en 2015 contre 25 l'année précédente, ce qui représente un renouvellement annuel de 10 % du parc locatif. Cette hausse s'explique notamment par la réception de huit nouveaux logements sis rue Dekeyn,1 :

- 25 attributions de la liste des candidats
- 6 mutations positives
- 1 mutation négative
- 2 transferts : raisons médicales + suite à un incendie

ATTRIBUTIONS



Pour ce faire 42 visites ont été nécessaires :

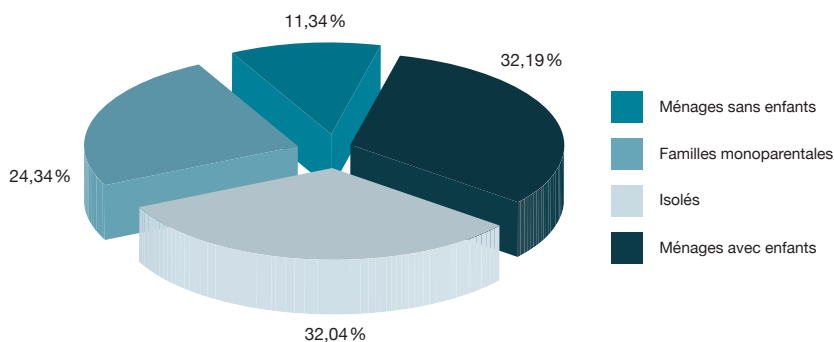
- 25 visites pour les attributions
- 9 visites pour les mutations et transferts
- 8 visites où les candidats ne se sont pas présentés ou ont refusé le logement

Nombre et profil des locataires

Fin 2015, 321 ménages (316 en 2014) occupent le parc locatif de la commune, ce qui représente 1008 personnes (934 personnes en 2014). En moyenne, chaque logement est occupé par 3 personnes.

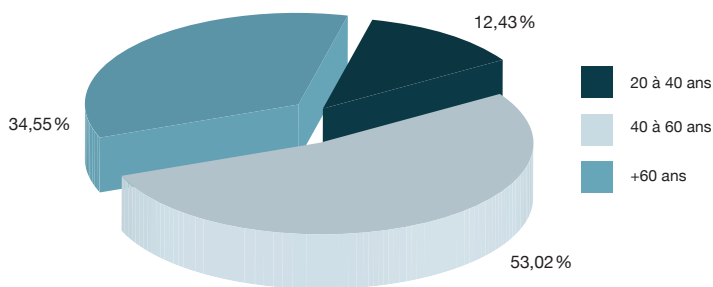
Le graphique ci-dessous nous indique le type de ménage qui occupe les logements communaux. Nous constatons qu'ainsi que la proportion de familles monoparentales est importante.

PROFIL DES LOCATAIRES



Le pourcentage des locataires percevant un revenu professionnel est de 41,89 %, alors que les locataires bénéficiant d'allocations autres que les revenus professionnels s'élève à 58,11 %. La moyenne des revenus perçus mensuellement par ménage est de 1.067,89 €. Cela démontre la vulnérabilité de nombre de nos locataires.

LA MOYENNE D'ÂGE DES CHEFS DE MÉNAGE



Les sous-occupations et les mutations

Suite à la crise du logement et à l'augmentation démographique, le service met tout en œuvre pour permettre aux familles d'occuper des logements qui correspondent exactement à leur composition de ménage. Ceci permettra au ménage qui sous-occupe son logement (chambres excédentaires) d'économiser sur le budget loyer en déménageant vers une habitation plus petite et par là même de libérer des logements pour des familles plus importantes.

En octobre, après vérification, 114 ménages en sous occupation ont été identifiés. Après avoir éliminé toutes les habitations hébergeant des personnes isolées de plus de septante ans, 43 courriers invitant les locataires à introduire une demande de mutation négative ont été envoyés. 10 ménages ont répondu favorablement à notre demande.

Malheureusement, le service est assez démuné face au refus, le seul recours possible étant le non- renouvellement du bail lors de son échéance. Il en est de même pour d'autres situations problématiques que le service rencontre et qui font l'objet d'une régularisation quand c'est possible, tels les locataires étant propriétaires de biens, les revenus dépassant les plafonds autorisés ou encore les compositions de ménage non conformes à la situation réelle.



Avant rénovation des châssis



Après rénovation des châssis

4. Gestion technique du parc locatif : service Maintenance

Les demandes d'intervention adressées à l'équipe de la Maintenance sont nombreuses et variées, mais elles concernent surtout, à l'approche de l'hiver, des problèmes de chauffage. Ces soucis deviennent de plus en plus problématiques, en raison notamment l'obsolescence « programmée » des chaudières (il n'est pas rare que les premiers problèmes de chaudière apparaissent après 2 à 3 ans d'utilisation). Il faut surtout tenir compte aussi du fait que les entreprises censées gérer ces écueils ne disposent plus de stocks de pièces de rechange et sont dans l'obligation de commander ces dernières auprès des constructeurs, ce qui rallonge fortement les délais d'intervention et augmente, souvent à raison, la frustration des locataires.

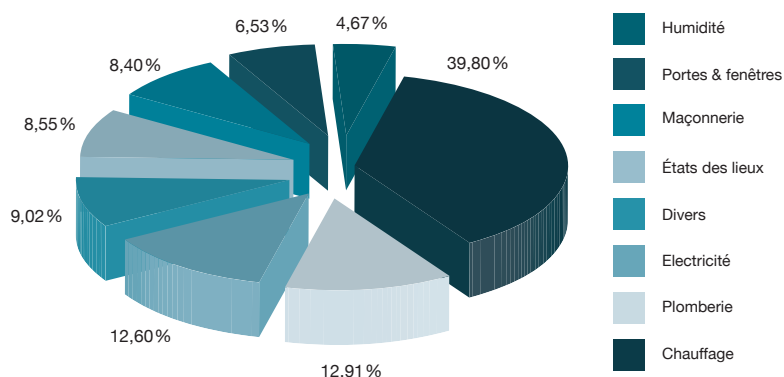
Le tableau ci-dessous regroupe les différentes tâches et actions entreprises par le service en 2015 :

Actions	Nombre
Nombre de DI (demandes d'interventions) traitées	643
Nombre de visites conducteur	838
Nombre de FI (fiches d'interventions) demandées à l'équipe	705
Nombre de déclarations assurance	18
Nombre d'interventions demandées aux adjudicataires	305
Nombre de marchés extraordinaires	17
Nombre de contrôles après travaux	506

Le tableau ci-dessous détaille les 643 DI qui ont été enregistrées dans le courant de l'année 2015 :

Type d'interventions	Nombre d'interventions
Chauffage & eau chaude	240
Plomberie	83
Électricité	81
Divers (carrelages, joints...)	58
États des lieux	55
Maçonnerie	54
Portes & fenêtres	42
Humidité	30
Total	643

LES DEMANDES D'INTERVENTION



4.1 Travaux

Le travail de remise en état des logements et des immeubles est l'une des principales tâches du service.

Lorsqu'un locataire quitte son logement, nous procédons tout d'abord à un état des lieux de sortie. Lors de cet état des lieux, nous mettons déjà en avant une liste non exhaustive des travaux qui seront à réaliser.

Puis, nous établissons un descriptif de l'ensemble du projet et enfin, un cahier des charges comprenant un métré estimatif.

Si l'élaboration du cahier des charges dépasse nos compétences, nous rédigeons alors un cahier des charges pour une mission d'étude.

Lorsque ce cahier des charges techniques est prêt, nous passons à la partie administrative. Quel type de marché, quelles seront les conditions du marché, les modes de remise des offres, les dates de remise d'offres, la consultation des documents, les lois régissant les marchés publics, la durée du marché, les réceptions de travaux, etc..

Suivant les montants et le type de marché, il sera nécessaire de faire approuver le dossier par le Collège, le Conseil ou la Tutelle.

L'étape suivante est la réalisation des travaux : l'entreprise désignée exécute les travaux sous la surveillance d'un conducteur de travaux. Les travaux peuvent durer entre 1 jour et plusieurs mois suivant leur ampleur.

Lorsqu'ils sont terminés, nous procédons à la réception provisoire et c'est après cela que les nouveaux locataires peuvent entrer dans les lieux.

En 2015, 17 rénovations complètes de biens ont été réalisées : 7 par l'équipe du service et 10 par des adjudicataires. Pour information, ces chiffres ne tiennent pas en compte des rénovations partielles (coup de peinture, remplacement de quelques pièces de rechange, etc.) et des rénovations « châssis » qui constituent un travail important.

Depuis le début de « l'opération châssis » initiée en 2012 et comportant quatre phases, 581 châssis sont ou seront remplacés à terme :

- « Châssis 1 » s'est terminé en 2012. Remplacement de 129 châssis répartis sur 11 logements ou associations.
- « Châssis 2 » est encore en cours. Remplacement de 188 châssis répartis sur 21 logements ou associations. Environ 150 châssis ont été remplacés en 2015.
- « Châssis 3 » est en cours : 214 châssis pour l'immeuble 57, Saint-François, 22 appartements et 2 associations.
- « Châssis 4 » est en cours de lancement de marché. 50 châssis pour le même immeuble.

4.2 Chauffages

Chauffages individuels

Comme déjà précité, le chauffage des logements dans leur ensemble est une activité importante de notre service.

Notre conducteur de travaux, qui a des connaissances très pointues au niveau technique, est chargé de la constatation des problèmes et de leur résolution théorique. A savoir, lorsqu'un locataire prévient que son chauffage est en panne ou qu'il n'a plus d'eau chaude, le conducteur se rend sur place et fait un diagnostic de la situation.

S'il estime que la panne est mineure et la réparation aisée, il demande, via une « Fiche d'intervention » au chef de l'équipe des ouvriers de faire faire le travail par l'ouvrier plombier/chauffagiste.

Si le cas est plus compliqué, il demande à la société adjudicatrice, Imtech jusque fin 2016, de faire intervenir son technicien.

La gestion du chauffage dans son ensemble, comporte différents enjeux : d'une part, nous souhaitons que le locataire puisse bénéficier d'un chauffage performant au niveau de la consommation d'énergie, d'autre part, nous gérons le patrimoine « chauffage » en bon père de famille, en mettant dans la balance les investissements coûteux que cela représente.

En moyenne, l'installation d'une nouvelle chaudière, y compris les équipements annexes (adoucisseur, désembouage) revient en moyenne à **3.500 € TVAC**.

En 2015, nous en avons remplacé **7 contre 11 en 2014**.

Nouvelles installations

Nous avons équipé 4 immeubles, soit 46 logements, 2 commerces et 5 associations, de nouvelles installations de chauffage collectif, via les subsides de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre des Plans Triennaux d'Investissement en rapport avec l'URE (Utilisation Rationnelle de l'Énergie).

Ces immeubles sont sis 1, rue de la Pacification, 133, rue des Deux Églises, 105 et 109, rue des Deux Églises.

Nous avons remplacé les anciennes chaudières qui dataient de la fin des années quatre-vingts par des chaudières actuelles, moins énergivores, et des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.

Les études ont été à la charge de la commune et ont coûté :

- Pacification/Deux Églises 13.975,50 €
- Deux Églises 105-109 : 20.800,21 €.

Les travaux, quant à eux, ont été subsidiés à 100 % par la Région pour les montants suivants :

- Pacification/Deux Églises :
 - Chaufferie : 114.140,89 €
 - Panneaux solaires : 105.130,58 €
- Deux Églises 105-109 : Chaufferie et panneaux solaires : 109.840,76 €

Avec un certain recul, nous avons constaté que **la facture énergétique des habitants était quasi divisée par deux**.

Le service a reçu en gestion un certains nombres d'immeubles construits/transformés par le SRU (Saint-François 34-36, Union 10-14, Louvain 189 (nous avons momentanément pris en charge certains aspects du bâtiment, dont le chauffage), bientôt, Liedekerke 65-69.

Il se trouve que ces immeubles sont tous équipés de systèmes de chauffage différents, innovants mais que très peu de professionnels sont capables de les gérer et de les optimiser.

A cet effet, nous avons lancé un marché de contrats de performance énergétique.

Ce marché, qui porte sur les immeubles précités ainsi que sur les quatre immeubles dont nous avons remplacé les systèmes de chauffage, vise à optimiser le fonctionnement des installations avec un objectif d'économie d'énergie qui va de 15 à 35 %.

Ce marché est prévu sur une durée de trois ans car les ingénieurs en charge de la mission prennent régulièrement des relevés des consommations, des horaires des locataires (habitants ou travailleurs), des conditions climatiques...

Ce marché qui porte sur trois ans a été passé pour un montant de 58.806 €.

Enfin, nous avons fait installer sur les immeubles 105-109, Deux Églises et Pacification/Deux Églises des webservers qui nous permettent de contrôler et d'améliorer les installations en temps réel à partir de certains de nos PC.

Le webserver du 105-109 Deux Églises a été prévu dans le projet subsidié par la Région, par contre les autres webservers sont à charge de la commune, soit environ 2.500 €/pièce TVAC.

Concernant les projets « chauffage », nous avons l'intention de remplacer la chaufferie de l'immeuble 37 Poste qui chauffe l'ONE et le MRAX. Cette installation est également vétuste et consommatrice d'énergie.



Entretiens

Lors de la reprise du service, les entretiens des chauffages individuels devaient être réalisés par un chauffagiste chargé du travail par le locataire lui-même. Pour des raisons de gestion optimal de notre parc de chaudière nous avons décidé de reprendre en charge l'entretien annuel.

Nous faisons exécuter environ 250 entretiens annuels de chaudières individuelles, sans compter les entretiens des systèmes de chauffage collectifs.

C'est un travail assez important au niveau de la gestion administrative (bons de commande, traitement des factures, modifications, locataires absents, numéros de téléphone erronés,...) et des vérifications sur place.

Les entretiens des chaudières individuelles représentent un coût d'environ 22.500€ TVAC par an, dont la totalité est théoriquement récupérée dans les charges locatives.

4.3 Sécurisation des biens

Un marché est actuellement en cours de lancement pour la sécurisation des entrées d'immeubles.

Un marché avait été lancé précédemment. Le dossier avait été accepté par la Tutelle et nous avons lancé un avis de marché. Malheureusement, aucune réponse ne nous est parvenue et nous devons recommencer le marché.

Nous avons dès lors rajouté un immeuble dans le marché : 1, rue Dekeyn. En effet, cet immeuble tout neuf qui nous a été confié a déjà été vandalisé deux fois, la porte d'entrée démolie, les portes des caves arrachées. Nous avons donc prévu de remplacer la porte d'entrée par une porte sécurisée et d'installer le même système de badgeage et des caméras.

Nous avons eu des réunions avec le SRU afin que, lors de l'élaboration de nouveaux projets, ces installations soient prévues.

Ce dossier comporte deux volets : d'une part, le remplacement des clés des portes d'entrée d'immeubles par des badges personnalisés, y compris le remplacement de la parlophonie, et d'autre part, le placement de caméras dans les entrées et à d'autres endroits névralgiques pour faire baisser le niveau de délinquance et sécuriser les habitants des logements.

La délinquance provient parfois de l'intérieur même d'un immeuble mais est toujours difficile à identifier et encore moins à prouver.

En cas de vandalisme, il sera peut-être possible d'identifier les auteurs en recoupant les informations entre les entrées et sorties des habitants et ce que les caméras auront enregistré. Ces mesures seront réalisées dans le respect de la vie privée.



Les immeubles qui bénéficieront de ces installations sont :

- Deux Églises 133
- Deux Églises 105
- Deux Églises 109
- Pacification 1
- Poste 1
- Poste 2
- Mérimos 1b et 1c
- Saint-François 57
- Dekeyn 1
- Parking Amédée Lynen

Concrètement, 96 logements (28,4 % du parc), 4 locaux et 58 emplacements de parking seront sécurisés dans le courant de l'année 2016.

L'estimation de l'ensemble du projet est de 310.000€ TVAC répartis inégalement entre les immeubles. En effet, certains immeubles nécessitent plus de travaux que d'autres. Nous allons faire remplacer certaines portes, à certains endroits, remplacer la parlophonie ou placer une porte de sas.

Le parking Amédée Lynen sera équipé de 7 caméras par étage, soit 14 caméras.

4.4 Ascenseurs

Le patrimoine communal compte 13 ascenseurs.

Certains vétustes, d'autres récents.

Ces ascenseurs doivent être entretenus 4 fois par an et contrôlés par un organisme agréé 2 fois par an.

Mise en conformité

Les ascenseurs doivent faire l'objet d'une mise en conformité avant la fin 2016.

Ces mises en conformité demandent certaines transformations qui doivent être adaptées à chaque cas.

Nous avons donc élaboré un cahier des charges pour la mission d'étude.

Nous avons ensuite lancé le marché public pour cette mission d'étude pour évaluer la situation, rédiger les cahiers des charges de travaux pour les mises en conformité spécifiques à chaque ascenseur, pour surveiller les chantiers, pour établir une liste des points de contrôle pour chaque entretien et une mission de contrôle des travaux facturés par les ascensoristes.

Les treize ascenseurs font donc actuellement l'objet d'une inspection minutieuse.

Les treize cahiers des charges sont en cours d'élaboration et les marchés publics seront lancés sous peu.

C'est pour 2016, un des objectifs importants du service au niveau du suivi des chantiers, du respect des instructions, de l'obtention des attestations de conformité, etc.

4.5 Nettoyage

Chaque année, nous passons un marché stock pour le nettoyage des parties communes d'une série d'immeubles.

Nous établissons en début d'année, un calendrier récapitulatif des tâches à exécuter et leur périodicité.

Ces frais sont également répercutés dans les charges locatives. Dans l'ensemble, sur l'année 2015, les locataires sont contents des prestations de l'adjudicataire.

Le marché 2015 a porté sur un montant global de 30.871,35€ TVAC, sur 26 immeubles répartis en 142 logements, un parking rue Amédée Lynen comptant 55 emplacements et les locaux de la rue du Mérinos occupés par des services communaux.



4.6 Clés

Le fait de gérer plusieurs centaines de logements implique la gestion de plusieurs milliers de clés. C'est une tâche énorme et qui demande minutie, précision, discipline et organisation.

Il faut se rendre compte que lors de la remise des clés d'un nouvel immeuble par le SRU, nous recevons généralement 2 clés pour chaque porte. Chaque porte, cela signifie TOUTES les portes.

Le budget « clés » n'est pas négligeable sachant qu'une clé type « Yale » coûte environ 3,50€ mais qu'une clé sécurisée coûte 35€!

Il en existe une multitude de modèles suivant leur destination (clé de sécurité avec carte, clé type « Yale », clés de portes intérieures, petites clés pour boîtes au lettres).

Ces clés doivent être étiquetées, pratiquement une par une puis reproduites un certain nombre de fois, suivant leur destination.

Exemple : porte d'entrée d'un immeuble de 10 appartements, 2 associations et une salle polyvalente avec une clé sécurisée avec carte : nous en recevons deux. Nous en faisons reproduire 32 : 20 pour les locataires, 4 pour les associations, 2 pour la salle polyvalente (plus généralement, on nous en demandera 4 ou 6!) + 2 pour les locations, 2 pour l'équipe des ouvriers, 2 pour les éventuels adjudicataires qui devront un jour ou l'autre intervenir sur l'immeuble et 2 pour le service de la maintenance.

32 clés à 35 € = 1.120 €.

Toutes ces clés doivent être étiquetées soit par deux, soit seules. Elles doivent ensuite être distribuées aux utilisateurs. Et il ne s'agit là que de la clé de la porte d'entrée!!

Le service de la maintenance tient un registre des clés qui entrent et qui sortent, comme les prêts aux adjudicataires ou les clés empruntées par l'un ou l'autre service.

Dans le cadre du projet de sécurisation, nous allons remplacer une série de clés de portes d'entrée par des badges. La quantité de travail sera identique s'agissant de badges.

4.7 Entretien et maintenance

Afin d'assurer un entretien annuel de différentes installations, le service passe différents marchés. Nous avons donc des marchés pour :

- L'entretien des chauffages individuels
- L'entretien des chauffages collectifs
- L'entretien des alarmes
- L'entretien des ascenseurs
- L'entretien des portes de parking et de garages
- L'entretien des extincteurs
- L'entretien des systèmes électroniques (badgeages)
- Le nettoyage des parties communes des immeubles
- L'entretien de corniches

Ces marchés demandent un suivi régulier au niveau du renouvellement des marchés, des bons de commande, des factures, des vérifications, des problèmes qui surviennent..



5. les moyens budgétaires et la gestion financière

Le service a comme prérogative :

- L'élaboration annuelle du budget de l'année et extrapolation sur les années suivantes.
- Le suivi hebdomadaire du budget, article par article, et gestion des bons de commande pour ne pas dépasser les limites suite aux imprévus qui se présentent.
- La gestion plus renforcée durant les douzièmes provisoires car le début d'année, saison d'hiver, est une période difficile à cause des problèmes de chauffage.
- Le budget assurances : lors de sinistres, notre service constate les dégâts, établit une déclaration qui sera relayée à la compagnie d'assurances via le service assurances. Nous demandons ensuite des devis de réparation et faisons exécuter les travaux. Les factures sont ensuite prises en charge par notre service. Or, le montant de ces travaux est pris en charge par l'assurance qui verse les montants sur un article budgétaire de recette. Ces coûts ponctionnent notre budget et cela signifie que les dépenses réelles relevant uniquement de la maintenance des logements est en réalité moindre que ce qu'indiquent les chiffres, sachant que les remboursements d'assurances tournent autour de 50.000 €/an.
- Le budget charges locatives : en ce qui concerne les charges locatives, le problème est identique. Les locataires paient mensuellement une provision pour les charges locatives. Ces provisions sont des estimations et le décompte se fait une fois l'an. Un certain nombre de locataires ont payé trop de provision et ils sont donc remboursés. Mais ce remboursement se fait via un article budgétaire du service maintenance alors que les recettes des provisions de charge passent par un article « recette » qui ne fait pas partie de son budget.

5.1 Les recettes

Le tableau en infra nous donne l'évolution des recettes perçues par l'administration.

Les recettes sont comptabilisées jusqu'au 29 février 2016 et ce afin de donner un aperçu de la situation financière en fin d'année. Dans un souci de clarté, une distinction est faite pour les recettes perçues courant 2016 et relative à l'exercice 2015.

LES LOYERS

	MONTANTS RECLAMES	MONTANTS PERCUS 2015	MONTANTS PERCUS 2016	DIFFERENCE	% IMPAYES
Loyers Normaux	1.764.841,02 €	1.628.130,27 €	86.660,74 €	50.050,01 €	2,84 %
Loyers Associations	174.346,43 €	165.316,39 €	9.028,88 €	1,16 €	0,00 %
Loyers Parkings	39.397,79 €	37.574,35 €	1.179,08 €	644,36 €	1,64 %
TOTAUX	1.978.585,24 €	1.831.021,01 €	96.868,70 €	50.695,53 €	2,56 %

LES CHARGES

	MONTANTS RECLAMES	MONTANTS PERCUS 2015	MONTANTS PERCUS 2016	DIFFERENCE	% IMPAYES
Charges Normales	216.153,28 €	206.100,24 €	2.544,47 €	7.508,57 €	3,47 %
Charges Associations	23.358,00 €	23.008,00 €	350,00 €	0 €	0,00 %
TOTAUX	239.511,28 €	229.108,24 €	2.894,47 €	7.508,57 €	3,13 %

LES CHARGES EXCEPTIONNELLES

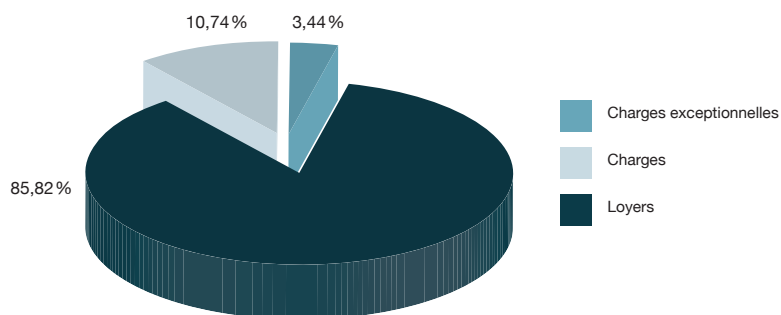
	MONTANTS RECLAMES	MONTANTS PERCUS 2015	MONTANTS PERCUS 2016	DIFFERENCE	% IMPAYES
Décomptes de charges	31.545,99 €	13.531,60 €	9.198,03 €	8.816,36 €	27,95 %
Frais de rappels, Intérêts de retards et contentieux	1.686,46 €	963,68 €	334,56 €	388,22 €	23,02 %
Précomptes Immobiliers	62.971,09 €	54.819,42 €	5.136,40 €	3.015,27 €	4,79 %
Autres frais	9.979,99 €	3.940,71 €	322,75 €	5.716,53 €	57,28 %
TOTAUX	106.183,53 €	73.255,41 €	14.991,74 €	17.936,38 €	17,92 %

TOTAUX GENERAUX

	MONTANTS RECLAMES	MONTANTS PERCUS 2015	MONTANTS PERCUS 2016	DIFFERENCE	% IMPAYES
Loyers	1.978.585,24 €	1.831.021,01 €	96.868,70 €	50.695,53 €	2,56 %
Charges	239.511,28 €	229.108,24 €	2.894,47 €	7.508,57 €	3,13 %
Charges Exceptionnelles	107.716,59 €	73.425,75 €	14.991,74 €	19.299,10 €	17,92 %
TOTAUX	2.325.813,11 €	2.133.555,00 €	114.754,91 €	77.503,20 €	3,33 %

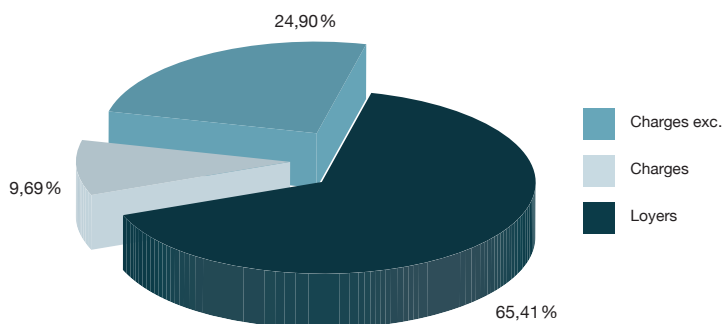
Comme nous pouvons le remarquer le suivi méticuleux des paiements porte ses fruits : le pourcentage des impayés (3,33 %) est exceptionnellement bas surtout en ce qui concerne les paiements de loyers. A titre de comparaison le taux est de 5,33 % pour les HBM et les autres SISF tournent autour de 10 % avec des pointes à 27,30 % (Anderlecht).

LES MONTANTS PERÇUS



Ci dessous tableau nous rapporte la répartition des impayés. Nous pouvons constater que la part des charges exceptionnelles, même si elle ne représente que 3,44 % des recettes à percevoir, reste la plus problématique en ce qui concerne le remboursement : 25 % de la somme totale des impayés (77.503,20€).

LES IMPAYÉS



Le tableau ci-dessous, nous donne un aperçu des recettes depuis 2012:

TOTAL DES RECETTES DEPUIS 2012

	MONTANTS TOTAL ATTENDUS	MONTANTS TOTAL PERCUS	DIFFERENCE	% IMPAYES
2015	2.325.813,11 €	2.248.309,91 €	77.503,20 €	3,33 %
2014	2.357.163,93 €	2.280.877,11 €	76.286,82 €	3,24 %
2013	2.382.408,94 €	2.332.652,91 €	49.756,03 €	2,09 %
2012	2.207.611,53 €	2.171.167,02 €	36.444,51 €	1,65 %

Au niveau des charges exceptionnelles, nous remarquerons que l'exercice budgétaire 2013 présente un montant plus important que les exercices 2014 et 2015.

Ceci est dû à la récupération des dividendes bénéficiaires que la société « Parking Scailquin » n'avait pas versés à l'Administration pour les années 2000 à 2012, ce qui représente un montant total de 59.615,36 € ainsi que la mise en « charges exceptionnelles » des garanties locatives non constituées de certains locataires avec notamment des rappels de paiement, ce qui représente un montant de 5.143,26 €.

Nous avons également remarqué que suite à un problème au niveau des fournisseurs d'énergie, les transferts de compteurs entre l'Administration et les nouveaux locataires n'avaient pas été réalisés, ce qui induit que nous avons payé pendant plusieurs mois leurs consommations privatives d'électricité et de gaz. Après avoir régularisé la situation auprès des fournisseurs, nous avons dû réclamer aux locataires les montants dus, ce qui représente 5.642,50 €.

Concernant l'exercice 2014, un montant de 9.360,11 € a été imputé en « charges exceptionnelles » représentant les frais d'huissiers pour le dossier d'un locataire défaillant.

Depuis 2015, les postes les plus importants imputés dans les charges exceptionnelles sont :

- Décomptes de sortie
- Cautions télécommandes
- Duplication de clés de sécurité
- Anciennes garanties locatives non constituées
- Divers travaux à charge des locataires résultant de leur responsabilité personnelle
- Intérêts judiciaires



5.2 Les dépenses

Budget 2015 détaillé à l'ordinaire et à l'extraordinaire.

BUDGET ORDINAIRE 2015

		Articles budgétaires	Budget 2015	Dépenses	SOLDE
Logements	Fonctionnement technique				
	Fournitures techniques	9220-124-02	1.500,00 €	30,77 €	1.469,23 €
	Vêtements	9220-124-05	2.500,00 €	1.474,69 €	1.025,31 €
	Prestations techniques de tiers	9220-124-06	0,00 €		0,00 €
	Frais techniques divers	9220-124-48	0,00 €		0,00 €
	Fonctionnement des bâtiments				
	Fournitures pour les bâtiments	9220-125-02	50.000,00 €	44.393,83 €	5.606,17 €
	Prestations de tiers pour les bâtiments	9220-125-06	350.000,00 €	300.030,93 €	49.969,07 €
	Autres frais pour les bâtiments	9220-125-48	750,00 €	736,02 €	13,98 €
	Fonctionnement des véhicules				
	Fournitures pour les véhicules	9220-127-02	2.750,00 €	640,74 €	2.109,26 €
	Huile et carburant	9220-127-03	2.000,00 €	544,85 €	1.455,15 €
	Prestations de tiers pour les véhicules	9220-127-06	500,00 €	52,40 €	447,60 €
	Assurance	9220-127-08	1.800,00 €	1.278,07 €	521,93 €
Non-logements (bureaux, parkings...)	Fonctionnement technique				
	Prestations techniques de tiers	1240-124-06	250,00 €	0,00 €	250,00 €
	Fonctionnement des bâtiments				
	Fournitures pour les bâtiments	1240-125-02	10.000,00 €	9.719,57 €	280,43 €
	Prestations de tiers pour les bâtiments	1240-125-06	52.000,00 €	28.314,49 €	23.685,51 €
	Autres frais pour les bâtiments (co-propriétés)	1240-125-48	17.500,00 €	16.325,92 €	1.174,08 €
E.P.N.	Fonctionnement du bâtiment				
	Fournitures pour le bâtiment	7672-125-02	1.000,00 €	151,25 €	848,75 €
	Prestations de tiers pour le bâtiment	7672-125-06	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €
TOTAUX			494.550,00 €	403.693,53 €	90.856,47 €

BUDGET EXTRAORDINAIRE 2015

		Articles budgétaires	Budget 2015	Dépenses	SOLDE
Logements	Rénovation logements	9220-723-60	804.020,00 €	136.439,85 €	667.580,15 €
	Maintenance extraordinaire des logements	9220-724-60	2.187.342,00 €	195.767,90 €	1.991.574,10 €
	Achat de mobilier	9220-741-51	4.500,00 €		4.500,00 €
	Équipement de l'équipe technique (+ 5ans)	9220-744-51	7.500,00 €	4.909,45 €	2.590,55 €
	Équipement de l'équipe technique (- 5ans)	9220-744-98	10.000,00 €	1.584,08 €	8.415,92 €
Non-Logements	Maintenance extraordinaire des bâtiments non-logements	1240-724-60	402.000,00 €	49.865,61 €	352.134,39 €
E.P.N.	maintenance extraordinaire de l'E.P.N.	7672-724-60	0,00 €		0,00 €
TOTAUX			3.415.362,00 €	388.566,89 €	3.026.795,11 €

Pour rappel, le budget extraordinaire ne signifie en rien qu'une somme est allouée à un projet précis, mais constitue plutôt une « ligne de crédit » disponible pour effectuer certains travaux. De plus de nombreux articles sont également utilisés par le service des Travaux publics.

5.3 Les impayés

Une gestion optimale du parc locatif implique la détection, au plus tôt, des défauts de paiement, tant au niveau des loyers que des charges.

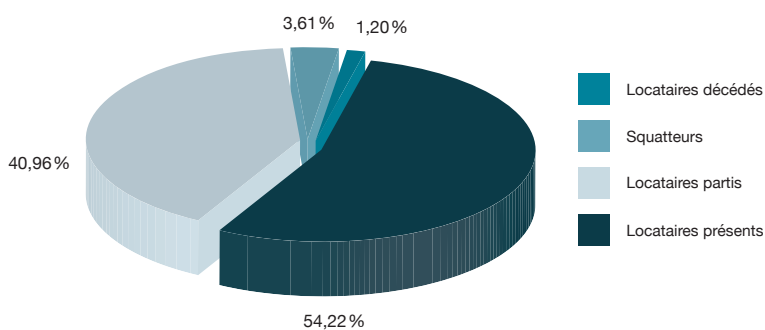
Pour rappel, chaque mois un courrier est envoyé aux locataires indécis, suivi par 2 rappels et une mise en demeure avant l'envoi du dossier au service Contentieux.

En 2015, 36 nouveaux dossiers ont été transférés au service Contentieux pour une somme totale à récupérer de 54.394,75 € et neuf dossiers ont été clôturés après récupération des arriérés pour un total de 3.442,05 €.

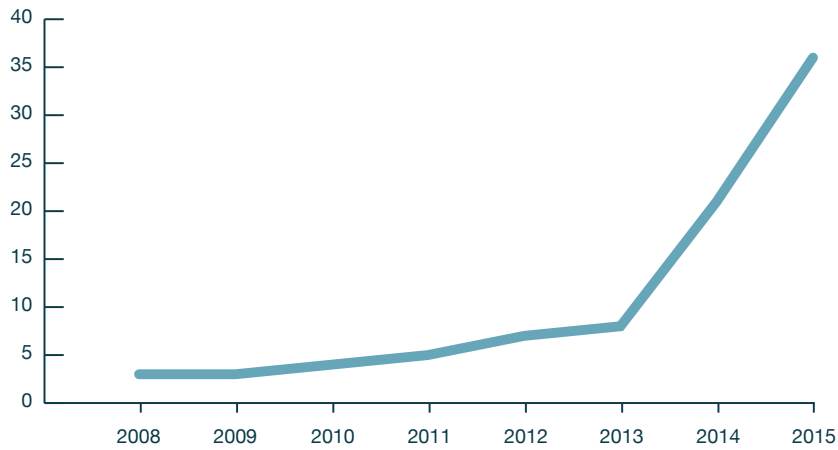
Au total, il reste encore 83 dossiers (109 en 2014) ouverts dont certains durent depuis la fin des années 90 pour un total de 302.185,58 € (391.985,28 € en 2014) : en 2015, une dette de 59.000,00 € a été inscrit comme irrécouvrable, ce qui explique en partie la différence importante de montants à récupérer entre les deux années.

On compte parmi les locataires défaillants 3 locataires institutionnels pour un montant total dû de 40.726,48 € (13,2 % des impayés).

ACCESSIBILITÉ DES LOCATAIRES PAR RAPPORT AU CONTENTIEUX

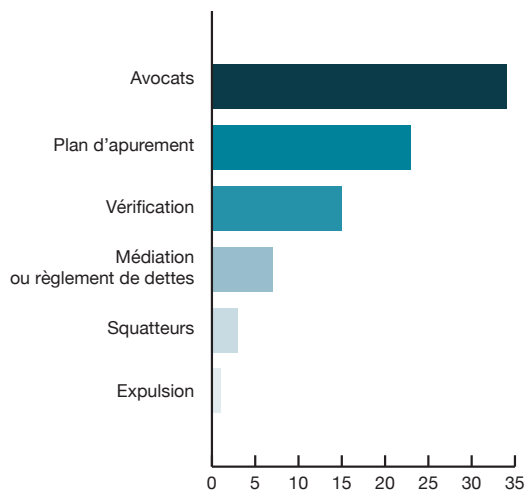


OUVERTURE DES DOSSIERS



Depuis 2012 la croissance du nombre de dossiers introduits au service Contentieux est très nette. Ceci marque la volonté du service de suivre la problématique des impayés d'une manière diligente et pro-active.

SITUATION DES DOSSIERS



En infra, les deux plus grands débiteurs toujours présents.

Type	Somme due	Dossier au Contentieux	Commentaires
Commerce	18.647,58€	15/01/2008	Avocat
Particulier	9.987,77€	04/12/2003	Avocat-Règlement collectif de dette

6. Perspectives pour 2016

- **Réception** de quatre nouveaux logements sis rue Liedekerke, dont un PMR (personne à mobilité réduite) de 2 chambres ainsi qu'une crèche néerlandophone et une crèche francophone.
- **Sécurisation des immeubles**: en 2016, le service finalisera la pose de caméras de surveillance et de badges d'accès pour les immeubles sis rue Saint-François 57, rue des deux Églises 105-109, 133 et rue de la Pacification 1. A terme, tous les immeubles faisant partie du patrimoine communal seront munis de ce système de sécurisation.
- **Les économies d'énergie** restent également une priorité pour le service. Dans ce sens, tous les châssis de l'immeuble sis rue Saint-François 57 seront remplacés au cours de l'année. Nous devrions également obtenir cette année l'accord de la Région concernant le subside pour l'isolation thermique de l'immeuble. Nous poursuivons également notre analyse du parc locatif et nos projets de remplacements de châssis de fenêtres de certains immeubles.
Toujours en ce qui concerne l'énergie, afin d'optimiser les installations de chauffage très souvent mal régulées, nous avons fait appel à un bureau d'étude spécialisé qui a pour mission obligatoire de faire baisser la facture d'énergie des locataires de minimum 15 %, sachant que le résultat tourne, jusqu'à présent, entre 15 et 50 % suivant les installations.
- **Ascenseurs**: une mission d'étude est en cours en vue de la mise en conformité obligatoire des ascenseurs. En effet, ils doivent tous répondre à de nouvelles normes pour la date butoir du 31 décembre 2016. Afin d'éviter des dépenses inutiles, nous avons demandé à un bureau d'étude spécialisé de préparer les cahiers des charges et de veiller à la bonne exécution des travaux.
- Des **investissements** importants sont prévus pour la rénovation de plusieurs immeubles ou logements : on parle ici, entre autres, de la maison sis rue Verbist 42, rue de l'Union 35, également la rénovation de la façade de l'immeuble sis rue de la Pacification. Les cahiers des charges sont prêts et nous sommes en attente du budget pour attribuer les marchés.
- Afin de réduire les dépenses du département pour les travaux que nous devons réaliser après réception des nouveaux immeubles, nous travaillerons de plus en plus en étroite collaboration avec le service de la Rénovation Urbaine (SRU). En effet, notre expérience de terrain rapportée au SRU permet de prévoir une optimisation de certaines installations ou des compléments d'éléments qui peuvent rentrer dans le cadre de leur subsidiation et nous permettre d'économiser des sommes conséquentes quant à certains travaux auxquels nous devons procéder a posteriori.
- **L'arriéré locatif** est également une priorité pour le service des Propriétés communales. Pour ce faire, la détection au plus tôt des défauts de paiement implique une vigilance permanente dont nous faisons preuve. Le service s'engage à éviter les arriérés de plus de 5.000 €. Plusieurs dossiers anciens se trouvant au contentieux ont été remis sur les rails pour la récupération des impayés.
- Suite à l'application du nouveau règlement d'attribution au 1^{er} janvier 2015, l'administration des propriétés communales a procédé à une vérification de la **situation administrative** de l'ensemble de nos locataires. Lors de cette vérification, un certain nombre de situations administratives complexes ont été identifiées. Ces situations feront l'objet d'une régularisation dans le courant de l'année.
- Une mise à jour complète des **garanties locative** est prévue en 2016. En effet, nous avons remarqué que de nombreuses garanties locative constituées par le CPAS ne sont plus valables et doivent faire l'objet d'une nouvelle demande.
- En 2016, le service a pour ambition de satisfaire toutes les demandes de **mutations** et en particulier les mutations négatives. Pour rappel, le règlement d'attribution de la commune de Saint-Josse-ten-Noode établit des priorités pour l'octroi d'un logement.
- **Les mises en vente** du complexe Rogier, de l'immeuble place Quetelet, 6 et d'autres habitations sont en cours.
- Afin d'**optimiser les missions** du service, une réorganisation des tâches sera effectuée selon le profil et les compétences de chaque membre de l'équipe et un programme de formations à suivre sera élaboré.



ANNEXES

7. Annexes

7.1 Historique financier

Les tableaux en infra présentent les recettes obtenues des loyers et charges année par année suivi d'un tableau comparatif afin de constater l'évolution.

Total des recettes pour les années 2012 à 2015

2015

	MONTANT TOTAL ATTENDUS	MONTANT TOTAL ATTENDUS	DIFFERENCE	% IMPAYES
Total des Loyers 2015	1.978.585,24 €	1.927.889,71 €	50.695,53 €	2,56%
Total des Charges 2015	239.511,28 €	232.002,71 €	7.508,57 €	3,13%
Total des Charges Exceptionnelles 2015	107.716,59 €	88.417,49 €	19.299,10 €	17,92%
TOTAUX	2.325.813,11 €	2.248.309,91 €	77.503,20 €	3,33%

2014

	MONTANT TOTAL ATTENDUS	MONTANT TOTAL ATTENDUS	DIFFERENCE	% IMPAYES
Total des Loyers 2014	1.974.550,36 €	1.935.686,42 €	38.863,94 €	1,97%
Total des Charges 2014	233.428,20 €	231.691,71 €	1.736,49 €	0,74%
Total des Charges Exceptionnelles 2014	149.185,37 €	113.498,98 €	35.686,39 €	23,92%
TOTAUX	2.357.163,93 €	2.280.877,11 €	76.286,82 €	3,24%

2013

	MONTANT TOTAL ATTENDUS	MONTANT TOTAL ATTENDUS	DIFFERENCE	% IMPAYES
Total des Loyers 2013	1.939.683,22 €	1.911.073,00 €	28.610,22 €	1,47%
Total des Charges 2013	222.504,78 €	219.085,19 €	3.419,59 €	1,54%
Total des Charges Exceptionnelles 2013	220.220,94 €	202.494,72 €	17.726,22 €	8,05%
TOTAUX	2.382.408,94 €	2.332.652,91 €	49.756,03 €	2,09%

2012

	MONTANT TOTAL ATTENDUS	MONTANT TOTAL ATTENDUS	DIFFERENCE	% IMPAYES
Total des Loyers 2012	1.861.845,93 €	1.842.933,37 €	18.912,56 €	1,02%
Total des Charges 2012	219.725,68 €	216.734,51 €	2.991,17 €	1,36%
Total des Charges Exceptionnelles 2012	126.039,92 €	111.499,14 €	14.540,78 €	11,54%
TOTAUX	2.207.611,53 €	2.171.167,02 €	36.444,51 €	1,65%

7.2 Parkings

N°	Type de bien	Nom du bien
1	Parking	Amédée Lynen/13/25/Sous-sol/Parking
2	Parking	Amédée Lynen/13/26/Sous-sol/Parking
3	Parking	Amédée Lynen/13/27/Sous-sol/Parking
4	Parking	Amédée Lynen/13/28/Sous-sol/Parking
5	Parking	Amédée Lynen/13/29/vide/Sous-sol/Parking
6	Parking	Amédée Lynen/13/30/Sous-sol/Parking
7	Parking	Amédée Lynen/13/31/Sous-sol/Parking
8	Parking	Amédée Lynen/13/32/Sous-sol/Parking
9	Parking	Amédée Lynen/13/33/Sous-sol/Parking
10	Parking	Amédée Lynen/13/34/vide/Sous-sol/Parking
11	Parking	Amédée Lynen/13/35/vide/Sous-sol/Parking
12	Parking	Amédée Lynen/13/36/Sous-sol/Parking
13	Parking	Amédée Lynen/13/37/vide/Sous-sol/Parking
14	Parking	Amédée Lynen/13/38/Sous-sol/Parking
15	Parking	Amédée Lynen/13/39/Sous-sol/Parking
16	Parking	Amédée Lynen/13/41/vide/Sous-sol/Parking
17	Parking	Amédée Lynen/13/42/Sous-sol/Parking
18	Parking	Amédée Lynen/13/43//Sous-sol/Parking
19	Parking	Amédée Lynen/13/44/Sous-sol/Parking
20	Parking	Amédée Lynen/13/45/Sous-sol/Parking
21	Parking	Amédée Lynen/13/46/Sous-sol/Parking
22	Parking	Amédée Lynen/13/47/Sous-sol/Parking
23	Parking	Amédée Lynen/13/48/Sous-sol/Parking
24	Parking	Amédée Lynen/13/49/Sous-sol/Parking
25	Parking	Amédée Lynen/13/50/sous-sol/Parking
26	Parking	Amédée Lynen/13/51/Sous-sol/Parking
27	Parking	Amédée Lynen/13/52/Sous-sol/Parking
28	Parking	Amédée Lynen/13/53/sous-sol/Parking
29	Parking	Amédée Lynen/13/54/vide/Sous-sol/Parking
30	Parking	Amédée Lynen/13/55/Sous-sol/Parking
31	Parking	Amédée Lynen/13/56/Sous-sol/Parking
32	Parking	Amédée Lynen/13/57/vide/Sous-sol/Parking
33	Parking	Amédée Lynen/13/58/vide/Sous-sol/Parking
34	Parking	Amédée Lynen/15/01/rez-de-chaussée/Parking
35	Parking	Amédée Lynen/15/02/rez-de-chaussée/Parking
36	Parking	Amédée Lynen/15/03/rez-de-chaussée/Parking
37	Parking	Amédée Lynen/15/04/rez-de-chaussée/Parking
38	Parking	Amédée Lynen/15/06/rez-de-chaussée/Parking
39	Parking	Amédée Lynen/15/10/rez-de-chaussée/Parking
40	Parking	Amédée Lynen/15/11/rez-de-chaussée/Parking
41	Parking	Amédée Lynen/15/12/Rez-de-chaussée/Parking

N°	Type de bien	Nom du bien
42	Parking	Amédée Lynen/15/13/rez-de-chaussée/Parking
43	Parking	Amédée Lynen/15/14/rez-de-chaussée/Parking
44	Parking	Amédée Lynen/15/15/rez-de-chaussée/Parking
45	Parking	Amédée Lynen/15/16/rez-de-chaussée/Parking
46	Parking	Amédée Lynen/15/17/rez-de-chaussée/vide/Parking
47	Parking	Amédée Lynen/15/18/vide/rez-de-chaussée/Parking
48	Parking	Amédée Lynen/15/19/vide/rez-de-chaussée/Parking
49	Parking	Amédée Lynen/15/20/rez-de-chaussée/Parking
50	Parking	Amédée Lynen/15/23/rez-de-chaussée/Parking
51	Parking	Amédée Lynen/15/24/rez-de-chaussée/Parking
52	Parking	Astronomie/13/02/0/Parking
53	Parking	Astronomie/13/03/0/Parking
54	Parking	Astronomie/13/04/0/Parking
55	Parking	Astronomie/13/05/0/Parking
56	Parking	Astronomie/13/06/0/Parking
57	Parking	Astronomie/13/07/0/Parking
58	Parking	Astronomie/13/08/0/Parking
59	Parking	Astronomie/13/09/0/Parking
60	Parking	Astronomie/13/10/0/Parking
61	Parking	Astronomie/13/11/0/Parking
62	Parking	Astronomie/13/12/0/Parking
63	Parking	Astronomie/13/13/0/Parking
64	Parking	Astronomie/13/14/0/Parking
65	Parking	Astronomie/13/15/0/Parking
66	Parking	Astronomie/13/16/0/Parking
67	Parking	Astronomie/13/17/0/Parking
68	Parking	Astronomie/13/18/0/Parking
69	Parking	Astronomie/13/19/0/Parking
70	Parking	Astronomie/13/20/0/Parking
71	Parking	Astronomie/13/21/0/Parking
72	Parking	Astronomie/13/22/0/Parking
73	Parking	Astronomie/13/23/0/Parking
74	Parking	Astronomie/13/24/0/Parking
75	Parking	Astronomie/13/25/0/Parking
76	Parking	Astronomie/13/26/0/Parking
77	Parking	Astronomie/13/27/0/Parking
78	Parking	Astronomie/13/28/0/Parking
79	Parking	Astronomie/13/29/0/Parking
80	Parking	Astronomie/13/30/0/Parking
81	Parking	Astronomie/13/31/0/Parking
82	Parking	Astronomie/13/32/0/Parking

N°	Type de bien	Nom du bien
83	Parking	Astronomie/13/33/0/Parking
84	Parking	Astronomie/13/34/0/Parking
85	Parking	Astronomie/13/35/0/Parking
86	Parking	Astronomie/13/36/0/Parking
87	Parking	Astronomie/13/37/0/Parking
88	Parking	Astronomie/13/38/0/Parking
89	Parking	Astronomie/13/39/0/Parking
90	Parking	Astronomie/13/40/0/Parking
91	Parking	Charité/16/pk1/Parking
92	Parking	Charité/16/pk2/Parking
93	Parking	Poste/07/1/0/Parking
94	Parking	Poste/07/2/0/Parking
95	Parking	Poste/07/3/0/Parking
96	Parking	Rue Amédée Lynen,/15/22/rez-de-chaussée
97	Parking	Rue Amédée Lynen/15/22/rez-de-chaussée/Parking
98	Parking	Saint-François/26-28/01/sous-sol/Parking
99	Parking	Saint-François/26-28/02/sous-sol/Parking
100	Parking	Amédée Lynen/13/40/vide/MOTO/Sous-sol/Parking
101	Parking	Amédée Lynen/15/07/rez-de-chaussée/Parking
102	Parking	Amédée Lynen/15/22/rez-de-chaussée/Parking
103	Parking	Dekeyn/1/rez-de-chaussée/parking/1
104	Parking	Dekeyn/1/rez-de-chaussée/parking/2

7.3 Locaux

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
1	Local		Abondance/42 bis/2 ^e & 3 ^e étage/Local	Divers	0
2	Local		Alliance/16 A/Local	Divers	0
3	Local		Alliance/16/pavillon/Bureau	Divers	0
4	Local		Alliance/18-20/1/rez-de-chaussée droit/Local	Divers	0
5	Local		Alliance/18-20/2/1 ^{er} & 2 ^e étage/Local	Divers	0
6	Local		Alliance/18-20/3/3 ^e étage/Local	Divers	0
7	Atelier		Ascension/24/3/rez-de-chaussée/Atelier	Divers	0
8	Local		Bossuet/12/1/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage/Local	Divers	0
9	Local		Brialmont/23/1/rez-de-chaussée arrière/Local	Divers	0
10	Cabine haute tension		Châlet/01/0/Cabine haute tension	Divers	0
11	Local		Deux Eglises/103/A/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
12	Local		Deux Eglises/103/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
13	Local		Deux Eglises/111/A/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
14	Local		Deux Eglises/111/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
15	Local		Deux Eglises/131/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
16	Local	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/18/0/rdc/Local	Contrat de quartier	0
17	Local	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/29/11/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage avant/Duplex/3CH	Contrat de quartier	0
18	Local	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/29/12/1 ^{er} étage arrière/Maison/3CH	Contrat de quartier	0
19	Local	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/29/21/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/3CH	Contrat de quartier	0
20	Local	Liedekerke	Liedekerke/69/1/rez-de-chaussée avant/Local	Contrat de quartier	0
21	Local		Limite/116/Immeuble	Divers	0
22	Local		Louvain/189/Crèche		0
23	Local	Houwaert - Bossuet	Mérinos/1B/1/sous-sol droit/Local	Contrat de quartier	165
24	Local	Houwaert - Bossuet	Mérinos/1B/2/sous-sol gauche/Local	Contrat de quartier	174
25	Local		Mérinos/1C/3/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
26	Local		Moulin/137/Unifamiliale/Local	Divers	0
27	Local		Moulin/150/1/sous-sol arrière/Local	Immeuble isolé	0
28	Local		Moulin/150/2/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage arrière/Local	Immeuble isolé	0
29	Local		Pacification/03/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
30	Local		Pacification/13/0/Immeuble/4CH	Contrat de quartier	4
31	Local		Place Quetelet/04/Local	Divers	0
32	Local		Place Saint-Josse/12/1 ^{er} /Local/PERISTYLE		0
33	Local		Poste/01-03/1/rez-de-chaussée droit/Local	Divers	0
34	Local		Poste/01-03/2/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
35	Local		Poste/14/1/rez-de-chaussée/Local	Rénovation d'îlots	0
36	Local		Poste/37/1/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
37	Local		Poste/37/2/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Local	Divers	0
38	Local	Méridien de Bruxelles	Poste/51/53/Salle des Arcades	Contrat de quartier	0
39	Local		Poste/67/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
40	Local		Potagère/77/2/1 ^{er} étage gauche/Local	Divers	0

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
41	Local		Quetelet/2/Immeuble	Divers	0
42	Local		Rogier/0/Local	Divers	0
43	Local	Méridien de Bruxelles	Saint-François/10/rez & sous-sol/Local	Contrat de quartier	0
44	Local	Méridien de Bruxelles	Saint-François/34-36/1/sous-sol, rez de chaussée et 1 ^{er} étage/Local	Contrat de quartier	0
45	Local		Saint-François/46-48/01/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
46	Local		Scailquin/35/63/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
47	Local		Traversière/15-21/rez-de-chaussée/Local	Divers	0
48	Local		Traversière/43/0/Local	Divers	0
49	Local		Union/04/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage/Local	Divers	0
50	Local	Méridien de Bruxelles	Union/10/Local/rez+1 ^{er}	Contrat de quartier	0
51	Local	Méridien de Bruxelles	Union/14/01/sous-sol/Local	Contrat de quartier	0
52	Salle de danse	Méridien de Bruxelles	Union/14/02/rez-de-chaussée/Salle de danse	Contrat de quartier	0
53	Local		Union/27/Local	Divers	0
54	Local		Verte/42/44/Immeuble	Rénovation d'ilôts	0
55	Atelier		Verte/45	Immeuble isolé	0
56	Local		Verte/46/0/Rez-de-chaussée arrière/Bureau	Rénovation d'ilôts	0
57	Local		Verte/46/1/1 ^{er} + 2 ^e + 3 ^e étage/Local	Rénovation d'ilôts	0
58	Local		Wauwermans/11/0/1 ^{er} , 2 ^e et 3 ^e sous-sol/Local	Divers	0
59	Local		Wauwermans/14/1/1 ^{er} /Local	Pas allocation loyer	0

7.4 Commerces

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
1	Commerce	Liedekerke	Commune/77/01/rez-de-chaussée/commerce	Contrat de quartier	0
2	Commerce	Méridien de Bruxelles	Verte/38-40/7/rez-de-chaussée/Commerce	Contrat de quartier	0
3	Commerce		Botanique/37/1/rez-de-chaussée/Commerce	Divers	0
4	Commerce		Haecht/23/Rez/Commerce	Divers	0
5	Commerce		Saint-François/02/rez-de-chaussée/Commerce	Divers	0
6	Commerce		Saint-Josse/11/rez-de-chaussée/Commerce	Divers	0
7	Commerce		Saint-Josse/13/rez-de-chaussée & 1 ^{er} étage/Commerce	Divers	0

7.5 Logements subsidiés

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
1	Appartement	Houwaert - Bossuet	Bossuet/07/1/rez-de-chaussée/Appartement/4CH	Contrat de quartier	4
2	Appartement	Houwaert - Bossuet	Bossuet/07/2/1 ^{er} étage/Appartement/4CH	Contrat de quartier	4
3	Appartement	Houwaert - Bossuet	Bossuet/12/2/2 ^e étage/Appartement/4CH	Contrat de quartier	4
4	Appartement	Houwaert - Bossuet	Bossuet/12/3/3 ^e étage/Appartement/4CH	Contrat de quartier	4
5	Appartement	Rue Verte	Botanique/01/1/1 ^{er} étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
6	Appartement	Rue Verte	Botanique/01/2/2 ^e étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
7	Appartement	Rue Verte	Botanique/01/3/3 ^e étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
8	Appartement	Rue Verte	Botanique/05/rez-de-chaussée/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
9	Duplex	Rue Verte	Botanique/07/1/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2
10	Duplex	Rue Verte	Botanique/07/2/2 ^e et 3 ^e étage/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2
11	Maison	Rue Verte	Botanique/09/Maison/6CH	Contrat de quartier	6
12	Duplex	Rue Verte	Botanique/33/1/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2
13	Duplex	Rue Verte	Botanique/33/2/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2
14	Duplex	Rue Verte	Botanique/39/1/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage/Duplex/3CH	Contrat de quartier	3
15	Duplex	Rue Verte	Botanique/39/2/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2
16	Duplex	Rue Verte	Botanique/41/1/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage/Duplex/3CH	Contrat de quartier	3
17	Duplex	Rue Verte	Botanique/41/2/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/3CH	Contrat de quartier	3
18	Maison	Rue Verte	Botanique/51/0/Maison/5CH	Contrat de quartier	5
19	Maison	Rue Verte	Botanique/57/0/Maison/6CH	Contrat de quartier	6
20	Maison	Méridien de Bruxelles	Brialmont/23/2/1 ^{er} & 2 ^e étage arrière/Maison/2CH	Contrat de quartier	2
21	Duplex	Square Delhay	Cible/01-03/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Duplex/5CH	Contrat de quartier	5
22	Appartement	Square Delhay	Cible/01-03/2/2 ^e étage/Appartement/4CH	Contrat de quartier	4
23	Duplex	Square Delhay	Cible/01-03/3/3 ^e et 4 ^e étage/Duplex/3CH	Contrat de quartier	3
24	Duplex	Square Delhay	Cible/02/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Duplex/4CH	Contrat de quartier	4
25	Duplex	Square Delhay	Cible/02/2/2 ^e et 3 ^e étage/Duplex/5CH	Contrat de quartier	5
26	Appartement	Liedekerke	Commune/77/02/1 ^{er} étage/Appartement	Contrat de quartier	0
27	Appartement	Liedekerke	Commune/77/03/2 ^e étage/Appartement	Contrat de quartier	0
28	Appartement	Liedekerke	Commune/77/04/3 ^e étage/Appartement	Contrat de quartier	0
29	Maison	Rue Verte	Godefroid de Bouillon/08/0/Maison/5CH	Contrat de quartier	5
30	Appartement	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/18/1 ^{er} /2 ^e ème/3 ^e ème/4 CH	Contrat de quartier	4
31	Duplex	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/50-52/01/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2
32	Duplex	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/50-52/02/2 ^e et 3 ^e étage/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2
33	Appartement	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/64/1/rez-de-chaussée/ Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
34	Appartement	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/64/2/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
35	Appartement	Méridien de Bruxelles	Godefroid de Bouillon/64/3/2 ^e étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
36	Appartement	Square Delhay	Louvain/213/1/rez-de-chaussée/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
37	Appartement	Square Delhay	Louvain/213/2/1 ^{er} étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
38	Appartement	Square Delhay	Louvain/213/3/2 ^e étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
39	Appartement	Square Delhay	Louvain/213/4/3 ^e étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
40	Duplex	Square Delhay	Louvain/213/5/4 ^e étage/Duplex/3CH	Contrat de quartier	3
41	Duplex	Houwaert - Bossuet	Méridien/1A/2/1 ^{er} étage & 2 ^e étage/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
42	Duplex	Houwaert - Bossuet	Mérinos/1C/1/1 ^{er} étage droit/Duplex/3CH	Contrat de quartier	3
43	Flat	Houwaert - Bossuet	Mérinos/1C/2/1 ^{er} étage gauche/Flat/0CH	Contrat de quartier	0
44	Appartement	Houwaert - Bossuet	Mérinos/1C/3/2 ^e étage/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
45	Appartement	Houwaert - Bossuet	Mérinos/1C/4/3 ^e étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
46	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/04-06/1/1 ^{er} étage gauche/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
47	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/04-06/2/1 ^{er} étage droite/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
48	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/04-06/3/2 ^e étage gauche/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
49	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/04-06/4/2 ^e étage droite/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
50	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/04-06/5/3 ^e étage gauche/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
51	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/04-06/6/3 ^e étage droit/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
52	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/04-06/7/4 ^e étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
53	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/34-36/2/2 ^e étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
54	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/34-36/3/3 ^e étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
55	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/34-36/4/4 ^e étage/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
56	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/68/01/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage arrière/ Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
57	Appartement	Méridien de Bruxelles	Saint-François/68/02/1 ^{er} étage avant, 2 ^e étage et 3 ^e étage/ Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
58	Appartement	Méridien de Bruxelles	Union/12/11/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
59	Appartement	Méridien de Bruxelles	Union/12/12/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
60	Appartement	Méridien de Bruxelles	Union/12/21/2 ^e étage/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
61	Appartement	Méridien de Bruxelles	Union/12/22/2 ^e étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
62	Appartement	Méridien de Bruxelles	Union/12/23/2 ^e /Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
63	Flat	Méridien de Bruxelles	Union/12/31/3 ^e étage/Flat/0CH	Contrat de quartier	0
64	Appartement	Méridien de Bruxelles	Union/12/32/3 ^e étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
65	Appartement	Méridien de Bruxelles	Union/12/33/3 ^e étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
66	Flat	Méridien de Bruxelles	Union/12/41/4 ^e étage/Flat/0CH	Contrat de quartier	0
67	Appartement	Méridien de Bruxelles	Union/12/42/4 ^e étage/Appartement/2CH	Contrat de quartier	2
68	Appartement	Méridien de Bruxelles	Verte/38-40/1/rez-de-chaussée arrière/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
69	Flat	Méridien de Bruxelles	Verte/38-40/2/1 ^{er} étage avant/Flat/0CH	Contrat de quartier	0
70	Duplex	Méridien de Bruxelles	Verte/38-40/3/1 ^{er} et 2 ^e étage arrière/Duplex/2CH	Contrat de quartier	2
71	Appartement	Méridien de Bruxelles	Verte/38-40/4/2 ^e étage avant/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
72	Appartement	Méridien de Bruxelles	Verte/38-40/5/3 ^e étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
73	Appartement	Méridien de Bruxelles	Verte/38-40/6/4 ^e étage/Appartement/3CH	Contrat de quartier	3
74	Appartement	Méridien de Bruxelles	Verte/52/1/rez-de-chaussée/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
75	Appartement	Méridien de Bruxelles	Verte/52/2/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Contrat de quartier	1
76	Duplex	Méridien de Bruxelles	Verte/52/3/2 ^e et 3 ^e étage/Duplex/4CH	Contrat de quartier	4
77	Maison		Ascension/13/0/Maison/3CH	Immeuble isolé	3
78	Maison		Ascension/23/0/Maison/2CH	Immeuble isolé	2
79	Duplex		Botanique/55/1/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage/Duplex/1CH	Immeuble isolé	1
80	Duplex		Botanique/55/2 ^e & 3 ^e /Duplex/2CH	Immeuble isolé	2
81	Duplex		Botanique/79/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Duplex/4CH	Immeuble isolé	4
82	Appartement		Botanique/79/2/2 ^e étage/Appartement/1CH	Immeuble isolé	1

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
83	Duplex		Botanique/79/3/3 ^e & 4 ^e étage/Duplex/2CH	Immeuble isolé	2
84	Appartement		Braemt/65/1/rez-de-chaussée/Appartement/3CH	Immeuble isolé	3
85	Appartement		Braemt/65/2/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Immeuble isolé	2
86	Appartement		Braemt/65/3/2 ^e étage/Appartement/2CH	Immeuble isolé	2
87	Appartement		Braemt/65/4/3 ^e étage/Appartement/1CH	Immeuble isolé	1
88	Triplex		Gillon/13/1 ^{er} & 2 ^e & 3 ^e étage/Triplex/2CH	Immeuble isolé	2
89	Appartement		Moulin/150/3/rez-de-chaussée avant/Appartement/1CH	Immeuble isolé	1
90	Appartement		Moulin/150/4/1 ^{er} étage avant/Appartement/1CH	Immeuble isolé	1
91	Appartement		Moulin/150/5/2 ^e étage avant/Appartement/1CH	Immeuble isolé	1
92	Appartement		Moulin/150/6/3 ^e étage avant/Appartement/3CH	Immeuble isolé	3
93	Maison		Poste/17/0/Maison/3CH	Immeuble isolé	3
94	Maison		Poste/19/0/Maison/3CH	Immeuble isolé	3
95	Duplex		Poste/21/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Duplex/3CH	Immeuble isolé	3
96	Duplex		Poste/21/2/2 ^e et 3 ^e étage/Duplex/3CH	Immeuble isolé	3
97	Maison		Poste/26/0/Maison/6CH	Immeuble isolé	6
98	Duplex		Poste/33/1/sous-sol et rez-de-chaussée/Duplex/3CH	Immeuble isolé	3
99	Triplex		Poste/33/2/1 ^{er} , 2 ^e et 3 ^e étage/Triplex/4CH	Immeuble isolé	4
100	Appartement		Potagère/77/1/1 ^{er} étage droit/Appartement/3CH	Immeuble isolé	3
101	Appartement		Potagère/77/3/2 ^e étage droit/Appartement/3CH	Immeuble isolé	3
102	Appartement		Potagère/77/4/2 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Immeuble isolé	2
103	Appartement		Potagère/77/5/3 ^e étage droit/Appartement/2CH	Immeuble isolé	2
104	Appartement		Potagère/77/6/3 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Immeuble isolé	2
105	Flat		Saint-François/17a/1/rez-de-chaussée/Flat/0CH	Immeuble isolé	0
106	Flat		Saint-François/17a/2/1 ^{er} étage/Flat/0CH	Immeuble isolé	0
107	Appartement		Saint-François/17a/7/2 ^e étage/Appartement/3CH	Immeuble isolé	3
108	Appartement		Saint-François/17a/8/2 ^e étage/Appartement/1CH	Immeuble isolé	1
109	Appartement		Saint-François/17a/9/2 ^e étage/Appartement/5CH	Immeuble isolé	5
110	Flat		Saint-François/21/3/1 ^{er} étage/Flat/0CH	Immeuble isolé	0
111	Flat		Saint-François/21/5/2 ^e étage/Flat/0CH	Immeuble isolé	0
112	Appartement		Saint-François/21/6/2 ^e étage/Appartement/4CH	Immeuble isolé	4
113	Maison		Union/20/0/Maison/2CH	Immeuble isolé	2
114	Maison		Verbist/42/0/Maison/5CH	Immeuble isolé	5
115	Flat		Verte/43A/01/rez-de-chaussée/Flat/0CH	Immeuble isolé	0
116	Appartement		Verte/43A/02/1 ^{er} étage/Appartement/3CH	Immeuble isolé	3
117	Appartement		Verte/43A/03/2 ^e étage/Appartement/3CH	Immeuble isolé	3
118	Appartement		Verte/43A/04/3 ^e étage/Appartement/3CH	Immeuble isolé	3
119	Atelier-Logement		Wauters/01-04/0/Rez & 1 ^{er} droit/Atelier-Logement/1CH	Immeuble isolé	1
120	Atelier-Logement		Wauters/01-04/1/Rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage gauche/Atelier-Logement/1CH	Immeuble isolé	1
121	Atelier-Logement		Wauters/01-04/2/2 ^e étage/Atelier-Logement/1CH	Immeuble isolé	1
122	Duplex		Ascension/04/1/rez-de-chaussée & 1 ^{er} étage/Duplex/2CH	Rénovation d'îlots	2
123	Duplex		Ascension/04/2/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/2CH	Rénovation d'îlots	2
124	Maison		Ascension/24/1/avant/Maison/5CH	Rénovation d'îlots	5

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
125	Maison		Ascension/24/2/arrière/Maison/5CH	Rénovation d'ilôts	5
126	Duplex		Ascension/36/01/rez-de-chaussée & 1 ^{er} étage/Duplex/3CH	Rénovation d'ilôts	3
127	Duplex		Ascension/36/02/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
128	Appartement		Ascension/44/11/rez-de-chaussée/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
129	Appartement		Ascension/44/21/1 ^{er} droit/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
130	Appartement		Ascension/44/22/1 ^{er} gauche/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
131	Appartement		Ascension/44/31/2 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
132	Triplex		Ascension/44/41/2 ^e & 3 ^e & 4 ^e étage/Triplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
133	Appartement		Botanique/15/1/rez-de-chaussée/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
134	Duplex		Botanique/15/2/1 ^{er} & 2 ^e étage/Duplex/5CH	Rénovation d'ilôts	5
135	Appartement		Botanique/17-21/1/rez-de-chaussée/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
136	Appartement		Botanique/17-21/2/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
137	Appartement		Botanique/17-21/3/2 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
138	Duplex		Botanique/17-21/4/3 ^e & 4 ^e étage/Duplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
139	Duplex		Botanique/25/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
140	Duplex		Botanique/27/rez-de-chaussée & 1 ^{er} étage/Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
141	Triplex		Botanique/37/2/1 ^{er} & 2 ^e & 3 ^e étage/Triplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
142	Maison		Botanique/53/0/Maison/4CH	Rénovation d'ilôts	4
143	Appartement		Botanique/65/rez-de-chaussée/Appartement/1 CH	Rénovation d'ilôts	1
144	Maison		Godefroid de Bouillon/01/0/Maison/3CH	Rénovation d'ilôts	3
145	Maison		Godefroid de Bouillon/11/0/Maison/5CH	Rénovation d'ilôts	5
146	Flat		Godefroid de Bouillon/16/1/rez-de-chaussée/Flat	Rénovation d'ilôts	0
147	Triplex		Godefroid de Bouillon/16/2/1 ^{er} & 2 ^e & 3 ^e étage/Triplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
148	Duplex		Godefroid de Bouillon/17/2 ^e et 3 ^e étage/Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
149	Duplex		Godefroid de Bouillon/19/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/ Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
150	Appartement		Godefroid de Bouillon/23/0/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
151	Appartement		Godefroid de Bouillon/23/01/rez-de-chaussée droit/ Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
152	Appartement		Godefroid de Bouillon/23/02/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
153	Appartement		Godefroid de Bouillon/23/03/rez-de-chaussée gauche/ Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
154	Appartement		Godefroid de Bouillon/31/01/rez-de-chaussée/ Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
155	Appartement		Godefroid de Bouillon/31/11/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
156	Appartement		Godefroid de Bouillon/31/21/2 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
157	Appartement		Godefroid de Bouillon/31/31/3 ^e étage/Appartement/3CH	Rénovation d'ilôts	3
158	Maison		Godefroid de Bouillon/38/0/Maison/3CH	Rénovation d'ilôts	3
159	Maison		Godefroid de Bouillon/41/0/Maison/3CH	Rénovation d'ilôts	3
160	Duplex		Godefroid de Bouillon/57/1/rez-de-chaussée & 1 ^{er} étage/ Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
161	Duplex		Godefroid de Bouillon/57/2/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
162	Maison		Godefroid de Bouillon/58/0/Maison/4CH	Rénovation d'ilôts	4
163	Appartement		Poste/01-03/3/1 ^{er} étage droit/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
164	Appartement		Poste/01-03/4/1 ^{er} étage gauche/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
165	Appartement		Poste/01-03/5/2 ^e étage droit/1CH	Rénovation d'ilôts	1

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
166	Appartement		Poste/01-03/6/2 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
167	Appartement		Poste/01-03/7/3 ^e étage droit/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
168	Appartement		Poste/01-03/8/3 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
169	Appartement		Poste/01-03/9/4 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
170	Appartement		Poste/02/1/1 ^{er} étage droit/Appartement/3CH	Rénovation d'ilôts	3
171	Appartement		Poste/02/2/1 ^{er} étage gauche/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
172	Appartement		Poste/02/2/2 ^e étage droit/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
173	Appartement		Poste/02/4/2 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
174	Appartement		Poste/02/5/3 ^e étage droit/Appartement/3CH	Rénovation d'ilôts	3
175	Appartement		Poste/02/6/3 ^e étage gauche/Appartement/3CH	Rénovation d'ilôts	3
176	Appartement		Poste/02/7/4 ^e étage droit/Appartement/3CH	Rénovation d'ilôts	3
177	Appartement		Poste/02/8/4 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
178	Appartement		Poste/02/9/5 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
179	Appartement		Poste/04/rez/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
180	Appartement		Poste/05/1/rez-de-chaussée/Appartement/4CH	Rénovation d'ilôts	4
181	Appartement		Poste/05/2/1 ^{er} étage/Appartement/4CH	Rénovation d'ilôts	4
182	Duplex		Poste/05/3/2 ^e et 3 ^e étage/Duplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
183	Appartement		Poste/14/2/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
184	Appartement		Poste/14/3/2 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
185	Duplex		Poste/14/4/3 ^e et 4 ^e étage/Duplex/5CH	Rénovation d'ilôts	5
186	Duplex		Poste/15/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
187	Duplex		Poste/15/2/1 ^{er} et 2 ^e étage/Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
188	Appartement		Poste/23/1/rez-de-chaussée/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
189	Appartement		Poste/23/2/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
190	Appartement		Poste/23/3/2 ^e étage/Appartement/3CH	Rénovation d'ilôts	3
191	Flat		Poste/31/A/rez-de-chaussée/Flat/0CH	Rénovation d'ilôts	0
192	Appartement		Poste/31/B/rez-de-chaussée/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	0
193	Appartement		Poste/31/C/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
194	Appartement		Poste/31/D/2 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
195	Maison		Poste/45/0/Maison/4CH	Rénovation d'ilôts	4
196	Maison		Poste/47/0/Maison/4CH	Rénovation d'ilôts	4
197	Duplex		Poste/49/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Duplex/3CH	Rénovation d'ilôts	3
198	Appartement		Poste/49/2/2 ^e et 3 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
199	Appartement		Poste/55/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
200	Appartement		Poste/55/2/2 ^e et 3 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
201	Appartement		Rue Saint-François/26-28/2/rez-de-chaussée gauche/ Appartement	Rénovation d'ilôts	4
202	Duplex		Saint-François/07/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage droit/ Duplex/3CH	Rénovation d'ilôts	3
203	Duplex		Saint-François/07/2/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage gauche/ Duplex/3CH	Rénovation d'ilôts	3
204	Duplex		Saint-François/07/3/2 ^e & 3 ^e étage droit/Duplex/3CH	Rénovation d'ilôts	3
205	Duplex		Saint-François/07/4/2 ^e & 3 ^e étage gauche/Duplex/3CH	Rénovation d'ilôts	3
206	Flat		Saint-François/17/1/rez-de-chaussée/Flat	Rénovation d'ilôts	0
207	Appartement		Saint-François/17/2/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
208	Appartement		Saint-François/17/3/2 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
209	Appartement		Saint-François/17/4/3 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
210	Appartement		Saint-François/26-28/1/rez-de-chaussée droit/ Appartement/4CH	Rénovation d'ilôts	4
211	Appartement		Saint-François/26-28/2/rez-de-chaussée gauche/ Appartement/4CH	Rénovation d'ilôts	4
212	Appartement		Saint-François/26-28/3/2 ^e étage droit/Appartement/4CH	Rénovation d'ilôts	4
213	Appartement		Saint-François/26-28/4/2 ^e gauche/Appartement/4CH	Rénovation d'ilôts	4
214	Maison		Saint-François/38-40/0/Maison/2CH	Rénovation d'ilôts	2
215	Appartement		Saint-François/46-48/02/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
216	Triplex		Saint-François/46-48/03/1 ^{er} & 2 ^e & 3 ^e arrière/Triplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
217	Duplex		Saint-François/46-48/04/3 ^e & 4 ^e étage/Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
218	Duplex		Saint-François/50/1/rez-de-chaussée et 1 ^e étage/ Duplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
219	Appartement		Saint-François/50/2/2 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
220	Duplex		Saint-François/50/3/3 ^e & 4 ^e étage droit/Duplex/2CH	Rénovation d'ilôts	2
221	Duplex		Saint-François/50/4/3 ^e & 4 ^e étage gauche/Duplex/3CH	Rénovation d'ilôts	3
222	Maison		Saint-François/54/0/Maison/4CH	Rénovation d'ilôts	4
223	Appartement		Saint-François/57/01/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
224	Appartement		Saint-François/57/02/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
225	Appartement		Saint-François/57/03/2 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
226	Appartement		Saint-François/57/04/2 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
227	Appartement		Saint-François/57/05/2 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
228	Appartement		Saint-François/57/06/2 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
229	Flat		Saint-François/57/07/2 ^e étage/Flat/0CH	Rénovation d'ilôts	0
230	Appartement		Saint-François/57/08/3 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
231	Appartement		Saint-François/57/09/3 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
232	Appartement		Saint-François/57/10/3 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
233	Appartement		Saint-François/57/11/3 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
234	Flat		Saint-François/57/12/3 ^e étage/Flat/0CH	Rénovation d'ilôts	0
235	Appartement		Saint-François/57/13/4 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
236	Appartement		Saint-François/57/14/4 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
237	Appartement		Saint-François/57/15/4 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
238	Appartement		Saint-François/57/16/4 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
239	Flat		Saint-François/57/17/4 ^e étage/Flat/0CH	Rénovation d'ilôts	0
240	Appartement		Saint-François/57/18/5 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
241	Appartement		Saint-François/57/19/5 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
242	Appartement		Saint-François/57/20/5 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
243	Appartement		Saint-François/57/21/5 ^e étage/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
244	Flat		Saint-François/57/22/5 ^e étage/Flat/0CH	Rénovation d'ilôts	0
245	Duplex		Saint-François/58/2 ^e & 3 ^e étage/Duplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
246	Duplex		Saint-François/60/Rez-de-chaussée & 1 ^{er} étage/Duplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
247	Appartement		Verte/26-30/0/4 ^e /Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
248	Appartement		Verte/26-30/1/rez-de-chaussée/Appartement/3CH	Rénovation d'ilôts	3
249	Appartement		Verte/26-30/2/1 ^{er} étage/Appartement/4CH	Rénovation d'ilôts	4

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
250	Appartement		Verte/26-30/3/2 ^e étage/Appartement/4CH	Rénovation d'ilôts	4
251	Appartement		Verte/26-30/4/3 ^e étage/Appartement/3CH	Rénovation d'ilôts	3
252	Duplex		Verte/32/1/rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage/Duplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4
253	Appartement		Verte/32/2/2 ^e étage/Appartement/2CH	Rénovation d'ilôts	2
254	Appartement		Verte/32/3/3 ^e étage droit/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
255	Appartement		Verte/32/4/3 ^e étage gauche/Appartement/1CH	Rénovation d'ilôts	1
257	Triplex		Verte/56/1/1 ^{er} & 2 ^e & 3 ^e /Triplex/4CH	Rénovation d'ilôts	4

7.6 Logements non subsidiés

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
1	Appartement		Braemt/51/1/2 ^e étage avant/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2
2	Appartement		Braemt/51/2/2 ^e étage arrière/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2
3	Appartement		Braemt/51/3/3 ^e étage avant/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
4	Appartement		Braemt/51/4/3 ^e étage arrière/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
5	Appartement		Braemt/51/5/4 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
6	Appartement		Charité/16/1/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
7	Appartement		Charité/16/2/2 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
8	Appartement		Charité/16/3/3 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
9	Appartement		Charité/16/4/4 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
10	Appartement		Charité/16/5/5 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
11	Flat		Dekeyn/1/2 ^e étage 3 (2.3) Flat	Allocation loyer normaux	0
12	Appartement		Dekeyn/1/2 ^e étage/Appartement 2 (2.2) 1 CH + Bureau	Allocation loyer normaux	1
13	Appartement		Dekeyn/1/2 ^e ème étage/appartement 1 (2.1) 2 CH PMR	Allocation loyer normaux	2
14	Appartement		Dekeyn/1/2 ^e étage/appartement 4 (2.4) 2 CH	Allocation loyer normaux	2
15	Appartement		Dekeyn/1/3 ^e étage/appartement 5 (3.1) 3 CH	Allocation loyer normaux	3
16	Appartement		Dekeyn/1/3 ^e étage/appartement 6 (3.2) 1 CH	Allocation loyer normaux	1
17	Appartement		Dekeyn/1/3 ^e étage/appartement 7 (3.3) 1 CH	Allocation loyer normaux	1
18	Appartement		Dekeyn/1/3 ^e étage/appartement 8 (3.4) 2 CH	Allocation loyer normaux	2
19	Appartement		Deux Eglises/105/11/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
20	Appartement		Deux Eglises/105/21/2 ^e étage droit/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
21	Appartement		Deux Eglises/105/22/2 ^e gauche/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
22	Appartement		Deux Eglises/105/31/3 ^e étage droit/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
23	Appartement		Deux Eglises/105/32/3 ^e étage gauche/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
24	Appartement		Deux Eglises/105/41/4 ^e étage droit/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
25	Appartement		Deux Eglises/105/42/4 ^e étage gauche/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
26	Appartement		Deux Eglises/105/51/5 ^e étage droit/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
27	Appartement		Deux Eglises/105/52/5 ^e étage gauche/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
28	Appartement		Deux Eglises/109/11/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
29	Appartement		Deux Eglises/109/21/2 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Allocation loyer normal	2
30	Appartement		Deux Eglises/109/22/2 ^e étage droit/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
31	Appartement		Deux Eglises/109/31/3 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2
32	Appartement		Deux Eglises/109/32/3 ^e étage droit/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
33	Appartement		Deux Eglises/109/41/4 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Allocation loyer normal	2
34	Appartement		Deux Eglises/109/42/4 ^e étage droit/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
35	Appartement		Deux Eglises/109/51/5 ^e étage gauche/Appartement/2CH	Allocation loyer normal	2
36	Appartement		Deux Eglises/109/52/5 ^e étage droit/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
37	Appartement		Deux Eglises/133/11/1 ^{er} étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
38	Appartement		Deux Eglises/133/21/2 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normal	1
39	Appartement		Deux Eglises/133/22/2 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normal	2
40	Appartement		Deux Eglises/133/31/3 ^e étage/Appartement/3CH	Allocation loyer normal	3
41	Appartement		Deux Eglises/133/32/3 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normal	2
42	Appartement		Deux Eglises/133/41/4 ^e étage/Appartement/3CH	Allocation loyer normal	3
43	Appartement		Deux Eglises/133/42/4 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normal	2
44	Appartement		Deux Eglises/133/51/5 ^e étage/Appartement/3CH	Allocation loyer normal	3
45	Appartement		Deux Eglises/133/52/5 ^e étage/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2
46	Appartement		Deux Eglises/133/61/6 ^e étage/Appartement/3CH	Allocation loyer normal	3

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
47	Appartement		Deux Eglises/133/62/6 ^e étage/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2
48	Appartement		Deux Eglises/133/71/7 ^e étage/Appartement/3CH	Allocation loyer normaux	3
49	Appartement		Deux Eglises/133/72/7 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	0
50	Appartement		Deux Eglises/133/81/8 ^e étage/Appartement/3CH	Allocation loyer normaux	3
51	Triplex		Méridien/8/2 ^e & 3 ^e & 4 ^e étage/Triplex/3CH	Pas allocation loyer	3
52	Duplex		Moulin/188/01/rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage/Duplex/2CH	Allocation loyer normaux	2
53	Duplex		Moulin/188/02/1 ^{er} étage & 2 ^e étage/Duplex/1CH	Allocation loyer normaux	1
54	Appartement		Moulin/188/03/2 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
55	Flat		Pacification/01/11/1 ^{er} étage/Flat/0CH	Allocation loyer normaux	0
56	Appartement		Pacification/01/22/2 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
57	Appartement		Pacification/01/31/3 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
58	Appartement		Pacification/01/32/3 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
59	Appartement		Pacification/01/41/4 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
60	Appartement		Pacification/01/42/4 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
61	Appartement		Pacification/01/51/5 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
62	Appartement		Pacification/01/52/5 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
63	Appartement		Pacification/01/61/6 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
64	Appartement		Pacification/01/62/6 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
65	Appartement		Pacification/01/71/7 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
66	Appartement		Pacification/01/72/7 ^e étage/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2
67	Appartement		Pacification/01/82/8 ^e étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
68	Appartement		Potagère/43/1/rez-de-chaussée/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
69	Appartement		Potagère/43/2/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Allocation loyer normaux	2
70	Appartement		Potagère/43/3/2 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
71	Appartement		Potagère/43/4/3 ^e étage/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
72	Appartement		Potagère/45/1/rez-de-chaussée/Appartement/1CH	Allocation loyer normaux	1
73	Triplex		Potagère/45/2/1 ^{er} & 2 ^e & 3 ^e étage/Triplex/4CH	Allocation loyer normaux	4
74	Appartement		Quetelet/06/1/rez-de-chaussée/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2

ID	Type de bien	Contrat de quartier	Nom du bien	Catégorie	Chambres
75	Appartement		Quetelet/06/2/1 ^{er} étage/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2
76	Appartement		Quetelet/06/3/2 ^e étage/Appartement/2CH	Pas allocation loyer	2
77	Appartement		Quetelet/06/4/3 ^e étage/Appartement/3CH	Pas allocation loyer	3
78	Appartement		Rue de la Pacification-01-21-2 ^e étage-Appartement	Allocation loyer normaux	2
79	Triplex		Union/02/rez+1 ^{er} +2 ^e +3 ^e /Triplex/4CH	Pas allocation loyer	4
80	Maison		Union/35/uni-familiale/5 CH		0
81	Duplex		Wauwermans/14/2/2 ^e & 3 ^e /Duplex/1CH	Pas allocation loyer	1

7.7 Logements attribués en 2015

	Adresse du bien	Num.	Etage du bien	Catégorie du bien	Chambres	Description en texte du bien
1	rue Botanique	17-21	3° & 4° étage	Rénovation d'îlot	4	au 3° étage: 1 hall d'entrée, 1 W.C., 1 salon, 1 cuisine semi-équipée, 1 chambre au 4° étage: 1 hall de nuit, 1 salle de bain avec W.C., 3 chambres à coucher
2	rue de la Charité	16	4° étage	Allocation loyer normaux	1	1 hall d'entrée, 1 W.C., 1 salon, 1 cuisine semi-équipée, 1 salle de bain et 1 chambre à coucher
3	rue des Deux Eglises	133	4° étage	Allocation loyer normaux	3	1 hall d'entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine semi-équipée, 1 hall de jour, 1 hall de nuit, 1 W.C., 1 débarras, 1 balcon, 1 salle de bain, 3 chambre à coucher et 1 cave privative
4	rue Saint-François	7	rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage droit	Rénovation d'îlot	3	1 hall d'entrée, 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine «semi-équipée», 1 hall de nuit, 1 W.C., 1 Salle de bain, 3 chambres à coucher et 1 courette
5	rue Saint-François	26-28	rez-de-chaussée gauche	Rénovation d'îlot	4	1 Hall d'entrée, 1 Living, 1 Salon, 1 Cuisine-semi équipée, 1 W.C., 1 Hall de nuit, 1 Salle de bain, 4 chambres à coucher, 1 cour, 1 jardin et 1 cave privative
6	rue Saint-François	57	3° étage	Rénovation d'îlot	1	1 Hall d'entrée, 1 Living, 1 Cuisine-semi équipée, 1 W.C., 1 Salle de bain, 1 chambre à coucher et 1 cave privative
7	rue Botanique	57	Uni-familiale	Contrat de quartier	6	1 hall d'entrée, 1 Living, 1 Cuisine-semi équipée, 2 W.C., 1 Salle de bain, 1 salle de douche, 6 chambres à coucher, 1 jardinet et 1 cave privative
8	rue de l'Ascension	44	1° droit	Rénovation d'îlot	2	1 hall d'entrée, 1 living, 1 Cuisine équipée, 1 W.C., 1 Salle de bain, 2 chambres à coucher et 1 cave privative
9	chaussée de Louvain	213	4° étage	Contrat de quartier	3	au 4° étage: 1 hall d'entrée, 1 salon avec coin cuisine, 2 chambres à coucher, 1 W.C. au 5° étage: 1 hall de nuit, 1 salle de bain et 1 chambres à coucher.
10	rue de la Pacification	1	6° étage	Allocation loyer normaux	2	1 hall d'entrée, 1 wc séparé, 1 cuisine, un living, deux chambres, 1 vestiaire, une salle de bain, 1 balcon.
11	rue Botanique	65	rez-de-chaussée	Rénovation d'îlot	1	1 hall d'entrée, 1 salon, 1 salle à manger, 1 chambre à coucher, 1 cuisine, 1 W.C., 1 local chaudière
12	Allée Wauters	01-04	Rez-de-chaussée et 1 ^{er} étage gauche	Immeuble isolé	1	1 hall d'entrée, 1 cuisine équipée, 1 atelier, 1 chambre à coucher et 1 salle de douche
13	rue Godefroid de Bouillon	18	1+2+3	Contrat de quartier	4	1 ^{er} étage: 1 hall d'entrée, 1 salon, 1 cuisine équipée, 1 buanderie, 1 W.C. 2 ^e étage: 1 hall de nuit, 1 salle de bain avec W.C., 2 chambres à coucher 3 ^e étage: 2 chambres à coucher et 1 local chaudière 1 cave privative en sous-sol
14	rue Joseph Dekeyn	1	2°	Allocation loyer normaux	2	1 hall d'entrée, 1 buanderie, 1 W.C., 1 salon, 1 cuisine semi-équipée, 1 salle à manger, 1 hall de nuit, 2 chambres à coucher
15	rue Joseph Dekeyn	1	2°	Allocation loyer normaux	Flat	1 Salon-cuisine avec coin douche, 1 W.C., 1 buanderie et 1 cave privative
16	rue Joseph Dekeyn	1	3°	Allocation loyer normaux	3	1 hall d'entrée, 1 W.C., 1 buanderie, 1 salon avec coin cuisine, 1 hall de nuit, 3 chambres à coucher, 1 salle de douche et 1 cave privative
17	rue Joseph Dekeyn	1	3°	Allocation loyer normaux	1	1 hall d'entrée, 1 W.C., 1 buanderie, 1 salon avec coin cuisine, 1 hall de nuit, 1 chambre à coucher, 1 salle de bain et 1 cave privative
18	rue Joseph Dekeyn	1	3e	Allocation loyer normaux	1	1 hall d'entrée, 1 buanderie, 1 W.C., 1 salon avec coin cuisine, 1 chambre et 1 cave privative
19	rue de la Poste	14	rez-de-chaussée	Rénovation d'îlot	1	1 hall de jour, 1 salon, salle à manger, 1 salle de bain, 1 W.C., 1 chambre à coucher, 1 cour et 1 cave privative
20	rue de l'Ascension	24	rez-de-chaussée	Divers	Atelier	1 atelier, 1 cuisine semi-équipée et 1 W.C.
21	rue Saint-François	57	1 ^{er} étage	Rénovation d'îlot	1	1 hall d'entrée, 1 salon, 1 cuisine, 1 salle de bain avec W.C., 1 chambre à coucher

	Superficie du bien	m ²	Type de bien du bien	Composition familiale	Points de priorité	Date d'entrée	Montant du loyer	Type de candidature	Date de la demande
	134	111	Duplex	1 adulte et 3 enfants	9	01/01/2015	654,48	Candidats	05/11/09
	85	65	Appartement	1 adulte	11	01/04/2015	477,00	Candidats	22/12/06
	102	76	Appartement	2 adultes et 4 enfants	0	01/05/2015	606,00	Mutation négative	08/08/14
	96	84	Duplex	2 adultes et 3 enfants	0	01/06/2015	480,33	Mutation positive	08/06/11
	0	94	Appartement	2 adultes et 4 enfants	0	01/06/2015	638,86	Mutation positive	06/06/08
	55	40	Appartement	1 adulte	8	01/06/2015	325,23	Candidats	02/08/06
	145	108	Maison	1 adulte et 11 enfants	3	15/06/2015	772,58	Candidats	29/05/15
	71	63	Appartement	1 adulte et 2 enfants	12	01/07/2015	476,87	Candidats	06/09/05
	100	82	Duplex	1 adulte et 2 enfants	10	01/07/2015	523,26	Candidats	28/12/04
	92	76	Appartement	2 adultes et 1 enfant	0	01/07/2015	610,00	Mutation positive	19/03/07
	52	48	Appartement	1 adulte	0	01/07/2015	373,83	Transfert	25/06/15
	59	53	Atelier-Logement	1 adulte	0	01/07/2015	460,67	Candidats	21/04/15
	150	0	Appartement	2 adultes et 4 enfants	8	01/07/2015	623,05	Candidats	19/01/09
	88	67	Appartement	2 adultes et 2 enfants	7	01/09/2015	667,00	Candidats	14/12/09
	47	40	Flat	1 adulte	6	01/09/2015	375,00	Candidats	07/09/09
	91	66	Appartement	1 adulte et 2 enfants	0	01/09/2015	615,00	Mutation positive	02/03/10
	62	47	Appartement	1 adulte	0	01/09/2015	455,00	Transfert	31/01/14
	42	50	Appartement	1 adulte	9	01/09/2015	397,00	Candidats	17/06/09
	53	45	Local	1 adulte et 2 enfants	0	01/10/2015	369,75	Ex Gesu/nouveau bail	
	0	44	Atelier		0	01/10/2015	295,00	Atelier	09/09/15
	61	40	Appartement	2 adultes et 2 enfants	0	01/10/2015	300,30	Ex Gesu/nouveau bail	

	Adresse du bien	Num.	Etage du bien	Catégorie du bien	Chambres	Description en texte du bien
22	rue Verte	26-30	rez-de chaussée	Rénovation d'îlot	3	1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine «semi-équipée», 1 hall de nuit, 1 salle de bain, 1 W.C., 3 chambres à coucher, 1 cour avec jardin et 1 cave privative
23	rue Joseph Dekeyn	1	2 ^e	Allocation loyer normaux	2	1 hall d'entrée, 1 buanderie, 1 W.C., 1 cuisine/salon, 1 hall de nuit, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 cave privative
24	rue Joseph Dekeyn	1	3 ^e	Allocation loyer normaux	2	1 hall d'entrée, 2 W.C., 1 buanderie, 1 salon avec coin cuisine, 1 hall de nuit, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 cave privative
25	rue de la Poste	01-03	4 ^e étage	Rénovation d'îlot	2	1 hall d'entrée, 1 living, 1 mezzanine, 1 cuisine «semi-équipée», 1 salle de bain avec W.C., 2 chambres à coucher et 1 cave privative
26	rue Saint-François	57	1 ^{er} étage	Rénovation d'îlot	1	1 hall d'entrée, 1 salon, 1 cuisine semi-équipée, 1 salle de bain avec W.C., 1 chambre à coucher et 1 cave privative en sous-sol
27	Rue Saint-François	34-36	3 ^e étage	Contrat de quartier	2	1 hall d'entrée, 1 vestiaire, 1 salon, 1 living, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC séparé.
28	rue Braemt	51	3 ^e étage avant	Allocation loyer normaux	1	Au 3 ^e étage: 1 hall d'entrée, 1 cuisine «full équipée», 1 ling au 4 ^e étage: 1 hall de nuit, 1 salle de bain avec W.C., 1 chambre à coucher
29	rue Saint-François	17a	2 ^e étage	Immeuble isolé	1	1 hall d'entrée, 1 salon/cuisine, 1 W.C., 1 salle de bain, 1 chambre à coucher
30	rue Botanique	1	3 ^e étage	Contrat de quartier	3	1 hall d'entrée, 1 salon/salle à manger, 1 hall de nuit, 1 cuisine semi-équipée, 1 salle de bain, W.C., 3 chambres à coucher et 1 cave privative
31	rue Botanique	7	Rez-de-chaussée + 1 ^{er} étage	Contrat de quartier	2	1 hall d'entrée, 1 living, 1 cuisine semi-équipée, 1 W.C., 1 hall de nuit, 1 salle de bain, 2 chambres à coucher, 1 cour et 1 cave privative
32	rue Verte	26-30	4 ^e étage	Rénovation d'îlot	1	1 Hall d'entrée, 1 Living, 1 Cuisine-semi équipée, 1 W.C., 1 Salle de bain, 1 chambre à coucher et 1 cave privative
33	rue Braemt	65	rez-de-chaussée	Immeuble isolé	3	1 Hall d'entrée, 1 Living, 1 Cuisine équipée, 1 W.C., 1 Salle de bain, 1 salle de douche, 1 hall de nuit, 3 chambres à coucher, 1 jardin et 1 cave privative
34	Rue Braemt		2 ^e étage	Immeuble isolé		1 hall d'entrée/nuit, 1 salon, 1 «coin cuisine», 1 salle de bain, 1 W.C., 2 chambres à coucher et 1 cave privative
(c) 2016 ImmoAssist, imprimé le 04 avril 2016, Licence d'utilisation Administration communale Saint-Josse-ten-Noode						

	Superficie du bien	m ²	Type de bien du bien	Composition familiale	Points de priorité	Date d'entrée	Montant du loyer	Type de candidature	Date de la demande
	0	85	Appartement	2 adultes et 3 enfants	0	01/10/2015	580,43	Mutation positive	07/04/11
	74	52	Appartement	1 adulte et 1 enfant	11	01/10/2015	495,00	Candidats	04/05/07
	78	54	Appartement	1 adulte et 1 enfant	12	01/10/2015	547,00	Candidats	31/07/06
	52	57	Appartement	1 adulte et 2 enfants	9	01/11/2015	428,24	Candidats	13/11/08
	54	47	Appartement	1 adulte	8	15/11/2015	353,26	Candidats	02/02/09
	100	82	Appartement	2 adultes et 1 enfant	3	15/11/2015	436,13	Candidats	04/11/15
	61	53	Appartement	1 adulte	8	01/12/2015	478,90	Candidats	23/01/09
	70	65	Appartement		0	15/12/2015	1,00	AIS	
	119	96	Appartement		0	01/01/2016	1,00	AIS	
	91	68	Appartement		0	01/01/2016	1,00	AIS	
	80	67	Appartement		0	01/01/2016	1,00	AIS	
	89	73	Appartement	2 adultes et 3 enfants	0	01/03/2016	534,12	Mutation positive	09/02/10
			Appartement	1 adulte et 2 enfants		01/12/2015		Candidats	23/03/05

