ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 28 OCTOBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 28 OKTOBER 2026

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents **Aanwezig**	Hatice Özlücanbaz, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ; Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ; Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Marie-José Byl, *Échevin(e)s/Schepenen* ; Philippe Boïketé, Halil Disli, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Saïd Benhammou, Moustafa Daoud, Rukiye Kavak, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ; Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse.*
Excusés **Verontschuldigd**	Safa Akyol, *Échevin(e)/Schepen* ; Ahmed Medhoune, Yanti Vermeulen, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden.*

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 Communication.

Conseil communal du 2 septembre 2026 :

- *les décisions sont globalement acceptées par l'autorité de tutelle sans objection :*

2 - Personnel de l'Administration centrale ; Secrétaire administrative à l'essai ; Démission volontaire.
3 - Retrait des fonctions de Mme ÜNVER Aynur suite à la cessation de l'incompatibilité ; Installation de Mme KAVAK Rukiye, vérification des pouvoirs et prestation de serment.
9 - Désignation de fonctionnaires comme Secrétaire communal faisant fonction en cas d'empêchement de la Secrétaire communale.
12 - Modification du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et intégration du Code de déontologie applicable aux mandataires communaux.
13 - Règlement relatif au bulletin communal de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.
14 - Compte 2024 : recours en annulation et demande de suspension devant le Conseil d'État contre l'arrêté ministériel du 30 juillet 2026 refusant l'approbation de la délibération du Conseil communal du 25 mars 2026 ; Autorisation d'ester en justice et désignation du conseil.
48 - Procédure disciplinaire engagée à l'encontre d'un agent statutaire de l'administration centrale ;adjointe administrative à titre définitif ; Audition du 30 juin 2026 ; décision.
49 - Procédure disciplinaire engagée à l'encontre d'un agent statutaire de l'administration centrale ; assistante administrative ; Audition du 24 juin 2026 ; décision.

Conseil communal du 30 septembre 2026 :

La liste des actes est approuvée

Prochaines séances du Conseil communal :

- *Mercredi 18 ou 25 novembre 2026 à 20h00*
- *Mercredi 16 décembre 2026 à 20h00*

Prochaine réunion des commissions réunies :

- *Lundi 16 novembre 2026 à 18h00 : Police unique - Fonctionnement*
- *Mardi 8 décembre 2026 à 18h00 : Cimetière multiconfessionnel*

Le Conseil prend connaissance.

Mededeling.

Gemeenteraad van 2 september 2026 :

- *De besluiten worden over het algemeen zonder bezwaar aanvaard door de toezichthoudende overheid :*

2 - Personeel van het Centraal Bestuur; administratief secretaris op proef ; vrijwillig ontslag.
3 - Ontheffing van Mevr. ÜNVER Aynur uit haar functies naar aanleiding van het wegvallen van de onverenigbaarheid; installatie van Mevr. KAVAK Rukiye, onderzoek van de geloofsbrieven en eedaflegging.
9 - Aanstelling van ambtenaren als waarnemend Gemeentesecretaris bij verhindering van de Gemeentesecretaresse.
12 - Wijziging van het reglement van orde van de Gemeenteraad en integratie van de deontologische code van toepassing op de gemeentelijke mandatarissen ;
13 - Reglement betreffende het gemeentelijk informatieblad van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node.
14 - Rekening 2024 : beroep tot nietigverklaring en verzoek tot schorsing bij de Raad van State tegen het ministerieel besluit van 30 juli 2026 waarbij de goedkeuring van het besluit van de Gemeenteraad van 25 maart 2026 werd geweigerd ; Toelating om in rechte op te treden en aanwijzing van de raadsman.
48 - Tuchtprocedure ingesteld tegen een statutair personeelslid van het Centraal Bestuur ; vastbenoemde adjunct-administratief medewerker ; hoorzitting van 30 juni 2026 ; beslissing.
49 - Tuchtprocedure ingesteld tegen een statutair personeelslid van het Centraal Bestuur ; administratief assistent ; hoorzitting van 24 juni 2026 ; beslissing.
Gemeenteraad van 30 september 2026 :
De lijst van de besluiten wordt goedgekeurd.

Volgende vergadering van de Gemeenteraad:

- *Woensdag 18 of 25 november 2026 om 20u00*
- *Woensdag 16 december 2026 om 20u00*

Volgende vergaderingen van de Samengestelde Commissies :

- *Maandag 16 november 2026 om 18u00 : Een politiekorps : Werking*
- *Dinsdag 8 december 2026 om 18u00 : Multiconfessionele begraafplaats*

De Raad neemt kennis.

Mme la Présidente annonce le report du point 5 ainsi que le retrait du point 9 de l'Ordre du Jour.
Le groupe ECOLO/GROEN marque son accord pour ces modifications.
M le Conseiller Boiketé Philippe formule une remarque concernant la communication des dates et insiste sur l'importance de respecter les dates annoncées. Dans le cas où celles-ci devraient être modifiées, il demande que les conseillers communaux en soient informés au préalable.

Mevrouw de voorzitter kondigt het uitstel van punt 5 en de intrekking van punt 9 van de agenda aan.
De fractie ECOLO/GROEN stemt in met deze wijzigingen.
De heer gemeenteraadslid Boiketé Philippe maakt een opmerking over de communicatie van de data en benadrukt het belang van het naleven van de aangekondigde data. Indien deze gewijzigd moeten worden, vraagt hij dat de gemeenteraadsleden hiervan vooraf op de hoogte worden gebracht.

Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30 septembre 2026 ; Approbation.

2
Approbation du procès-verbal de la séance du 30 septembre 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 30 september 2026 ; Goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 30 september 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
PV 30.09.2026.pdf

3 **Collège de police zone 5344 ; Transmission des procès-verbaux aux Conseillers communaux ; Prise de connaissance.**

Le Conseil communal prend connaissance des PV des séances du Collège de police de la zone 5344 du 3 juillet au 8 octobre 2026.

Le Conseil prend connaissance.

Politiecollege zone 5344 ; Overmaking van de processen-verbaal aan de Gemeenteraden ; Kennisneming.

De Gemeenteraad neemt kennis van de notulen van de vergaderingen van het politiecollege van zone 5344 van 3 juli tot en met 8 oktober 2026.

De Raad neemt kennis.

10 annexes / 10 bijlagen
2026.10.08 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.07.03 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.09.24 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.09.03 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.08.27 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.08.20 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.09.10 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.07.16 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.08.06 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf, 2026.07.30 PV Col Pol 5344 Cons Com.pdf

4 **Parc à conteneurs sis rue de la Cible, 18-20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; modification de la décision d'aliénation définitive du 28 janvier 2026.**

Décide :
De modifier sa décision du 28 janvier 2026 en ce qu'elle prévoit la mise en vente avec publicité, et de décider, conformément à l'article 14 du Règlement susmentionné et pour les motifs d'intérêt général exposés ci-dessus, de vendre de gré à gré, sans publicité, à Bruxelles-Propreté le parc à conteneurs sis rue de la Cible 18-20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré 2ème division, section 21572C0021/00D011 P0000, pour le prix de 700.000 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.
De mettre fin aux mesures de publicité prévues par la décision du 28 janvier 2026 et de charger le Collège d'informer le notaire désigné qu'il ne doit pas procéder à la mise en vente du bien sur la plateforme BIDDIT.

De maintenir les autres éléments de la décision du 28 janvier 2026, notamment l'autorisation donnée au Collège, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, de réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; wijziging van de beslissing tot definitieve vervreemding van 28 januari 2026.

Beslist:
Zijn besluit van 28 januari 2026 te wijzigen waarin wordt voorzien in verkoop via openbare bekendmaking, en te besluiten, overeenkomstig artikel 14 van het bovengenoemde reglement en om de hierboven uiteengezette redenen van algemeen belang, het containerpark gelegen Schietschijfstraat 18 -20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd in de 2de afdeling, sectie 21572C0021/00D011 P0000, te verkopen voor de prijs van 700.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.
Een einde te stellen aan de regelen van openbaarmaking voorzien in het besluit van 28 januari 2026 en het College te belasten met het informeren van de aangewezen notaris dat hij niet mag overgaan tot de verkoop van het onroerend goed op het BIDDIT-platform.
De overige elementen van het besluit van 28 januari 2026 te handhaven, met name de machtiging verleend aan het College, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, om alle handelingen te verrichten die in het algemeen verband houden met deze vervreemding, waaronder, maar niet beperkt tot, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopovereenkomst en de te sluiten koopakte.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen
DC Collège (modalités pratiques) - déchetterie.pdf, DC Conseil aliénation FR-NL.pdf, CAIRB - Rapport d'estimation déchetterie.pdf, Offre d'achat.pdf, Offre d achat définitive v2 15 décembre 2026 (1).pdf

5 **Plan Climat 2027-2030; approbation.**

Le point est reporté.

Klimaatplan 2027-2030; goedkeuring

Het punt wordt verdaagd.

6 annexes / 6 bijlagen
EVALUATION PLAN CLIMAT FINAL.pdf, EVALUATION PLAN CLIMAT FINAL NL.pdf, Actions Plan Climat complet 2027-2030 NL.pdf, Plan Climat complet 2027-2030 NL.pdf, Plan Climat complet 2027 - 2030.pdf, Plan Climat 2027 - 2030 Actions.pdf

6 **Convention de partenariat entre l'Administration communale de Saint-Josse-ten-Noode et les Habitations de Bruxelles Mille Deux Cent Dix (HBM) – Projet de travail social communautaire "Cuisine du monde".**

Décide :

- *D'approuver la convention de partenariat entre l'Administration communale de Saint-Josse-ten-Noode et les Habitations de Bruxelles Mille Deux Cent Dix (HBM), annexée à la présente décision.*
- *D'approuver l'organisation de l'atelier communautaire « Cuisine du monde », chaque mardi de 9h00 à 13h00, dans les locaux occupés par le Département Prévention et Sécurité, rue Saint-François 47 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.*
- *De confier la coordination opérationnelle de ces ateliers à Madame Hanane YAHHOU, dans le cadre de ses missions au sein du Département Prévention et Sécurité.*
- *De charger le Département Prévention et Sécurité du suivi de la collaboration et de la mise en œuvre du projet.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Samenwerkingsovereenkomst tussen het Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node en Habitations de Bruxelles Mille Deux Cent Dix (HBM) – Project gemeenschapsgericht sociaal werk "Wereldkeuken"

Beslist:

- *De samenwerkingsovereenkomst tussen het Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node en Habitations de Bruxelles Mille Deux Cent Dix (HBM), gevoegd als bijlage bij onderhavige beslissing, goed te keuren.*
- *De organisatie van de gemeenschapsgerichte workshop "Wereldkeuken", elke dinsdag van 9.00 tot 13.00 uur, in de lokalen die worden gebruikt door het Departement Preventie en Veiligheid, gelegen Sint-Franciscusstraat 47 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, goed te keuren.*
- *De operationele coördinatie van deze workshops toe te vertrouwen aan mevrouw Hanane YAHHOU, in het kader van haar opdrachten binnen het Departement Preventie en Veiligheid.*
- *Het Departement Preventie en Veiligheid te belasten met de opvolging van de samenwerking en de uitvoering van het project.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
CONVENTION DE COLLABORATION ENTRE HBM-AC.pdf

7 **Mise en place d'un partenariat relatif aux soins psychologiques de première ligne – Organisation de lieux d'accroche communaux**

Décide :
• D'approuver la participation de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au dispositif de soins psychologiques de première ligne par la mise en place de lieux d'accroche communaux.
• D'approuver le principe de la mise à disposition d'un ou plusieurs locaux communaux appropriés permettant à des psychologues ou orthopédagogues cliniciens indépendants conventionnés d'assurer leurs missions de soins psychologiques de première ligne au plus près des publics concernés. Les lieux, horaires et modalités pratiques d'intervention seront déterminés en fonction des besoins

identifiés, des réalités de terrain et des disponibilités des professionnels conventionnés.
• D'approuver le modèle de convention de collaboration entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, en qualité d'organisation faisant office de lieu d'accroche, et le psychologue ou l'orthopédagogue clinicien indépendant conventionné, tel qu'annexé à la présente décision.
• De préciser que les prestations du psychologue ou de l'orthopédagogue clinicien sont réalisées dans le cadre de la convention qui le lie au réseau de santé mentale et du mécanisme de financement des soins psychologiques de première ligne organisé par l'INAMI. La Commune n'assure pas la rémunération des prestations psychologiques réalisées dans le cadre de ce dispositif.
• De charger le Département Prévention d'assurer la coordination pratique du dispositif au niveau communal, en collaboration avec PsyBru, les réseaux de santé mentale concernés, les professionnels conventionnés et les services communaux concernés.
• D'autoriser Monsieur le Bourgmestre et Madame la Secrétaire communale à signer, au nom de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, les conventions de collaboration établies conformément au modèle annexé à la présente décision avec les psychologues ou orthopédagogues cliniciens indépendants conventionnés amenés à intervenir dans les lieux d'accroche communaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Oprichting van een partnerschap inzake eerstelijnspsychologische zorg – Organisatie van gemeentelijke vindplaatsen

Beslist:
• De deelname van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node aan de regeling inzake eerstelijnspsychologische zorg goed te keuren door de oprichting van gemeentelijke vindplaatsen.
• Het principe van de terbeschikkingstelling van één of meerdere geschikte gemeentelijke lokalen goed te keuren, zodat geconventioneerde zelfstandige klinisch psychologen of klinisch orthopedagogen hun opdrachten inzake eerstelijnspsychologische zorg zo dicht mogelijk bij de betrokken doelgroepen kunnen uitvoeren. De locaties, uurroosters en praktische interventiemodaliteiten worden bepaald in functie van de vastgestelde behoeften, de realiteit op het terrein en de beschikbaarheid van de geconventioneerde professionals.
• Het model van samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, in haar hoedanigheid van organisatie die als vindplaats fungeert, en de geconventioneerde zelfstandige klinisch psycholoog of klinisch orthopedagoog, zoals gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit, goed te keuren.
• Te verduidelijken dat de prestaties van de klinisch psycholoog of klinisch orthopedagoog worden uitgevoerd in het kader van de overeenkomst die hem met het geestelijk gezondheidsnetwerk verbindt en van het door het RIZIV georganiseerde financieringsmechanisme voor eerstelijnspsychologische zorg. De Gemeente staat niet in voor de vergoeding van de psychologische prestaties die in het kader van deze regeling worden uitgevoerd.
• Het Departement Preventie te belasten met de praktische coördinatie van de regeling op gemeentelijk niveau, in samenwerking met PsyBru, de betrokken geestelijke gezondheidsnetwerken, de geconventioneerde professionals en de betrokken gemeentelijke diensten.
• De heer Burgemeester en mevrouw de Gemeentesecretaris te machtigen om, namens de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, de samenwerkingsovereenkomsten te ondertekenen die overeenkomstig het bij onderhavig besluit gevoegde model worden opgesteld met de geconventioneerde zelfstandige klinisch psychologen of klinisch orthopedagogen die in de gemeentelijke vindplaatsen zullen optreden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
psybru-flyer-fr-nomarks.pdf, FLYER OFFRE PRO + SENSIBILISATIONS PSYBRU (210 x 310 mm).pdf, TEMPLATE_Voorbeeld_Convention_Lieu-d-accroche-et-PPL.pdf

8 **Contrat de sécurité et de prévention ; convention 2026 entre la Commune et l'asbl Transit.**

Décision d'approuver la convention 2026 avec l'asbl Transit.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Preventie-en veiligheidscontract ; overeenkomst tussen de Gemeente et de vzw Transit.

Beslising de overeenkomst 2026 met de vzw Transit goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen
PSSP convention 2026 NL.pdf, Convention - Saint-Josse - 2026 - FR(8).doc, Convention - Saint-Josse - 2026 - NL.doc, PSSP convention 2026 FR.pdf

9 **Propriétés communales: Protocole de collaboration entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune et le CPAS de Saint-Josse-ten-Noode dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'urgence pour la politique sociale du logement en Région bruxelloise – Retrait de la Commune du volet « socialisation des loyers ».**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Gemeentelijke eigendommen: Samenwerkingsprotocol tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente en het OCMW van Sint-Joost-ten-Node in het kader van de uitvoering van het noodplan voor het sociaal woonbeleid in het Brussels Gewest – Terugtrekking van de Gemeente uit het luik 'socialisering van de huurprijzen'.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

4 annexes / 4 bijlagen
Protocole_fr_53160.pdf, 2026+10+08+Note+Socialisation+.pdf, Contrat+Logement+Type.pdf, Protocole_nl_53160.pdf

10 **Règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs ; modification.- report du 29/09/2026**

Décide d'adopter la modification du règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 19 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Rukiye Kavak.

Retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten ; wijziging.- uitstel van 29/09/2026

Beslissing om de wijziging van het retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 19 positieve stemmen, 7 onthoudingen.
Onthoudingen : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Rukiye Kavak.

5 annexes / 5 bijlagen
Nvelle attestation immatriculation..pdf, circulaire arrêté ministériel 21 aout 2026.pdf, Tarif des étrangers.pdf, Nouveaux tarifs cartes EID 30.09.2026.pdf

11 **Commission paritaire locale de l'enseignement communal (COPALOC) ; Composition des représentants du Pouvoir organisateur ; Modification.**

Décision d'approuver la proposition de modification et d'ajouts de membres effectifs et suppléants.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Attention: il y a lieu de voter pour désigner un membre observateur.trice pour l'opposition.
Mr le Conseiller Mouhssin Ahmed est désigné sans qu'un vote ait été organisé.

1 annexe / 1 bijlage
Rapport au Collège - Conseil.pdf

12 **Conclusion d'une convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et les Pouvoirs organisateurs des écoles du réseau d'enseignement libre confessionnel de Saint-Josse-ten-Noode dans le cadre du décret du 7 juin 2001 relatif aux avantages sociaux – Année 2026.**

Décision :
De la conclusion d'une telle convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et les Pouvoirs organisateurs des écoles fondamentales libres confessionnelles de Saint-Josse-ten-Noode, à savoir, l'école fondamentale La Sagesse-Philomène sise rue Potagère, 74, le Centre Scolaire des Dames de Marie sis rue Josaphat, 15 et l'Institut Saint-Louis 3 sis rue de Verviers, 18 ;
*De l'octroi de la somme de **75.000,00 €** dans le cadre de l'octroi d'un avantage social l'année 2026, du 1er janvier au 30 juin 2026 et du 1er septembre au 31 décembre 2026 , aux écoles fondamentales libres confessionnelles pour la rémunération des surveillants de garderie recrutés par les Pouvoirs organisateurs desdites écoles et de répartir l'enveloppe budgétaire de 75.000 € sur base des chiffres de la population scolaire au 15 janvier 2026 selon le détail ci-dessous :*
*- Communauté Educative Sainte-Marie de Schaerbeek – Saint Josse (La Sagesse Philomène) : **36.587,00 €***
*- Centre Scolaire des Dames de Marie : **18.772,00 €***
*- Institut Saint-Louis 3 : **19.641,00 €***

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

3 annexes / 3 bijlagen
Population écoles du libre 15-01-26.pdf, Loi du 14 novembre 1983.pdf, Convention entre Commune et écoles du libre - 2026.pdf

13 **Partenariat A.I.S.S.J. asbl – Commune de Saint-Josse-ten-Noode ; Approbation de la convention 2026-2031.**

Décide :

1. *D'approuver la convention de partenariat couvrant la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2031, conclue entre l'A.I.S.S.J. asbl et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode relative à l'organisation de l'accueil extrascolaire dans les écoles communales.*
2. *D'autoriser le Bourgmestre et la Secrétaire communale à signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à son exécution.*
3. *De charger les services compétents de veiller au suivi administratif, organisationnel et financier de ce partenariat dans le cadre du subventionnement de l'accueil extrascolaire par l'ONE.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Convention entre AISSJ et PO 2026-2031.pdf

14 **Conclusion d'une convention de coopération avec WBE pour la formation continuée du personnel de l'enseignement.**

Décision :
D'approuver la convention de coopération entre Wallonie-Bruxelles Enseignement et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode relative à la formation professionnelle continue des membres du personnel de l'enseignement ;
D'autoriser sa signature par les personnes légalement habilitées à représenter la Commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

2 annexes / 2 bijlagen
CONVENTION DE COOPÉRATION VIERGE ENTRE WBE et ... nouvelle version.pdf, Courriel de demande LNE - 25-09-26.pdf

15 **Gemeenschappelijke regioreglement van de Nederlandstalige openbare bibliotheken in het kader van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie, de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en vzw Muntpunt, wijziging.**

Beslissing om de wijzigingen aan het gemeenschappelijke regioreglement van de Nederlandstalige openbare bibliotheken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals opgenomen in de bijlage bij deze beslissing, met ingang van 1 januari 2027, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
Toelichtingsnota wijzigingen regioreglement-2627-0001.pdf, Gewijzigd gemeenschappelijk regioreglement Brusselse NL bibliotheken-2627-0001.pdf

16 **Assurances ; Responsabilité civile générale ; Extension de la couverture aux actes vaccinaux pratiqués dans le cadre de la Promotion de la Santé à l'École ; Avenant n° 002 à la police n° 45.516.900.**

Décide :
Article 1er – D'approuver l'avenant n° 002 à la police d'assurance n° 45.516.900 souscrite auprès de la compagnie Ethias SA, relatif à l'extension de la couverture de responsabilité civile générale aux actes vaccinaux pratiqués dans le cadre de la Promotion de la Santé à l'École au sein des établissements scolaires de la Commune, conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur.
Article 2 – De prendre acte de la prise d'effet de cette extension de couverture au 4 septembre 2026, conformément aux dispositions de l'avenant précité.
Article 3 – De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de l'exécution de la présente décision et de l'accomplissement des formalités nécessaires.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Algemene aansprakelijkheidsverzekering ;Uitbreiding van de dekking voor vaccinaties die worden uitgevoerd in het kader van de Gezondheidspromotie op school ; Aanvullend contract nr. 002 bij polis nr. 45.516.900.

Besluit :
Artikel 1 – Het aanvullend contract nr. 002 bij verzekeringspolis nr. 45.516.900 goed te keuren, afgesloten bij de maatschappij Ethias SA, betreffende de uitbreiding van de algemene wettelijke aansprakelijkheidsdekking voor vaccinaties die worden uitgevoerd in het kader van de Gezondheidspromotie op school binnen de onderwijsinstellingen van de Gemeente, overeenkomstig de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen.
Artikel 2 – Akte te nemen van de inwerkingtreding van deze uitbreiding van de dekking op 4 september 2026, overeenkomstig de bepalingen van het bovengenoemde aanvullend contract.
Artikel 3 – Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en het vervullen van de nodige formaliteiten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen
Avenant 002_Police RCG 45.516.900_Ethias.pdf, Convention MMUS.pdf, DC_D'ATTRIBUTION 2026_PORTEFEUILLE ASSURANCES.pdf, POLICE 45.516.900_RCG.pdf

17 **Assurances ; Incendie & périls connexes ; Ajout Nouvelle construction sise Chaussée de Louvain 89 ; Avenant 003 à la Police 38.180.423.**

Décide :
Article 1er. D'approuver l'avenant n° 003 à la police d'assurance n° 38.180.423 souscrite auprès d'Ethias SA (marché des assurances 2026, lot 1), relatif à l'ajout de l'immeuble sis Chaussée de Louvain, 89.
Article 2. De prendre acte de ce que l'avenant précité produit ses effets à dater du 2 octobre 2026.
Article 3. De charger le Collège des bourgmestre et échevins de l'exécution de la présente décision et de l'exécution des formalités nécessaires.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Verzekeringen ; brand en aanverwante risico's ; toevoeging van en nieuwbouw aan Leuvensteenweg 89 ; aanvullende overeenkomst 003 bij polis 38.180.423.

Besluit :
Artikel 1. Het aanvullend contract nr. 003 bij verzekeringspolis nr. 38.180.423 goed te keuren, afgesloten bij de maatschappij Ethias SA (opdracht betreffende de verzekeringen 2026, perceel 1), met betrekking tot de toevoeging van het gebouw gelegen Leuvensesteenweg 89.
Artikel 2. Akte te nemen van de inwerkingtreding van bovenvermeld aanvullend contract op 2 oktober 2026.
Artikel 3. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en het vervullen van de nodige formaliteiten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen
DC_D'ATTRIBUTION 2026_PORTEFEUILLE ASSURANCES.pdf, Facture 1 du 13.10.2026_Avenant 003_Police 38.180.423_Ethias.pdf, POLICE 38.180.423_INCENDIE & PERILS CONNEXES.pdf, Avenant 003_Police RCG 38.180.423_Ethias.pdf

18 **Comptes communaux de l'exercice 2024 : approbation**

Décide :
Article 1er. D'approuver à nouveau les comptes annuels de l'exercice 2024, comprenant le compte budgétaire, le compte de résultats, le bilan et leurs annexes.
Article 2. De transmettre les comptes annuels ainsi approuvés à l'autorité de tutelle conformément à l'article 240 de la Nouvelle loi communale et à l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 18 votes positifs, 7 votes négatifs, 1 abstention.
Non : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Rukiye Kavak.
Abstention : Nezahat Namli.

Gemeenterekeningen van het dienstjaar 2024: goedkeuring

Besluit:
Artikel 1. De jaarrekeningen van het dienstjaar 2024, bestaande uit de begrotingsrekening, de

resultatenrekening, de balans en de bijlagen, opnieuw goed te keuren.
Artikel 2. De aldus goedgekeurde jaarrekeningen over te maken aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 240 van de Nieuwe Gemeentewet en de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 18 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen, 1 onthouding.
Nee : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Rukiye Kavak.
Onthouding : Nezahat Namli.

Le point 32 est conjointement examiné avec le point 18.
Punt 32 wordt gezamenlijk behandeld met punt 18.

21 annexes / 21 bijlagen
Comptes 2024 - 15 Liste par service et par articles des non-valeurs et irrécouvrables.pdf, Comptes 2024 - CP & CO - Doc de travail.pdf, Comptes 2024 - MP - Annexe C5.pdf, Comptes 2024 - 14 Liste des droits à recouvrer.pdf, Comptes 2024 - 19 - Rapport sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois.pdf, Comptes 2024 - 6 Compte de résultats.pdf, Comptes 2024 - C1-C4 Liste des travaux - État des lieux des emprunts - Subsides - Créances à recouvrer.xlsx, Comptes 2024 - 5 Bilan.pdf, Comptes 2024 - 3 Compte budgétaire - Présentation par article extraordinaire.pdf, Comptes 2024 - 11 - Annexe légale.pdf, Comptes 2024 - 17 Statistiques (pop., ...).pdf, Comptes 2024 - Extra - Projets.xlsx, Comptes 2024 - 4 Compte budgétaire - Tableau de synthèse & tableaux récapitulatifs.pdf, Comptes 2024 - 2 Compte budgétaire - Présentation économique ordinaire.pdf, Comptes 2024 - MP - Annexe8.xlsx, Comptes 2024 - 15 Liste par service et par articles des non-valeurs et irrécouvrables.xlsx, Comptes 2024 - 16 Droits et engagements hors bilanDroits et engagements hors bilan.pdf, Comptes 2024 - 0 - Rapport de synthèse des comptes 2024 et de la gestion des finances communales durant l'exercice 2024.pdf, swisstransfer 2024.pdf, Comptes 2024 - 10 - Rapport d'analyse budgétaire et comptable.pdf, Comptes 2024 - 1 Compte budgétaire - Présentation fonctionnelle ordinaire.pdf

19 **Comptes communaux de l'exercice 2025 : approbation**

Le point est reporté.

Gemeenterekeningen van het dienstjaar 2025: goedkeuring

Het punt wordt verdaagd.

Le point est reporté en raison de l'absence d'une annexe en français relative à la présentation économique des comptes communaux 2025. En effet, la version néerlandaise de cette annexe figure en double.
Het agendapunt wordt uitgesteld wegens het ontbreken van een Franstalige bijlage bij de economische toelichting bij de gemeenterekeningen 2025. De Nederlandstalige versie van deze bijlage is immers tweemaal opgenomen.

21 annexes / 21 bijlagen
Comptes 2025 - 2 Compte budgétaire - Présentation économique ordinaire.pdf, Comptes 2025 - 4

Compte budgétaire - Tableau de synthèse & tableaux récapitulatifs.pdf, Comptes 2025 - 15 Liste par service et par articles des non-valeurs et irrécouvrables.pdf, swisstransfer 2025.pdf, Comptes 2025 - 14 Liste des droits à recouvrer.pdf, Comptes 2025 - 16 - Droits et engagements hors bilanDroits et engagements hors bilan.pdf, Comptes 2025 - Annexes - C1, C2, C3, C4a & C4b.xlsx, Comptes 2025 - MP - Annexe C5.pdf, Comptes 2025 - MP - Annexe 8 - Catégories.xlsx, Comptes 2025 - 10 - Rapport d'analyse budgétaire et comptable.pdf, Comptes 2025 - 11 - Annexe légale.pdf, Comptes 2025 - 5 Bilan.pdf, Comptes 2025 - 0 - Rapport de synthèse des comptes 2025 et de la gestion des finances communales durant l'exercice 2025.pdf, Comptes 2025 - 1 Compte budgétaire - Présentation fonctionnelle ordinaire.pdf, Comptes 2025 - 15 Liste par service et par articles des non-valeurs et irrécouvrables.xlsx, Comptes 2025 - Extra - Projets.xlsx, Comptes 2025 - MP - Annexe 8 - Faible montant.xlsx, Comptes 2025 - 6 Compte de résultats.pdf, Comptes 2025 - 17 - Statistiques (pop....).pdf, Comptes 2025 - MP - Annexe 8 - Article 249.xlsx, Comptes 2025 - 3 Compte budgétaire - Présentation par article extraordinaire.pdf

Ismail Luahabi quitte la séance / verlaat de zitting.
Malika Mhadi quitte la séance / verlaat de zitting.
Halit Akkas quitte la séance / verlaat de zitting.
Nouhayla Loukili quitte la séance / verlaat de zitting.
Sofia Kasko quitte la séance / verlaat de zitting.
Saïd Benhammou quitte la séance / verlaat de zitting.

20 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil prend connaissance.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad neemt kennis.

4 annexes / 4 bijlagen
Info Collège 20.10.2026.pdf, Info Collège 06.10.2026.pdf, Info Collège 29.09.26.pdf, Info Collège 15.10.2026.pdf

21 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Prend connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver les dépenses.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
20 votants : 20 votes positifs.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Neemt kennis van de Collegebeslissingen genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt de uitgaven ervan goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
20 stemmers : 20 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Info Conseil - Collège 29.09.2026.pdf

Ismail Luahabi entre en séance / treedt in zitting.
Malika Mhadi entre en séance / treedt in zitting.
Saïd Benhammou entre en séance / treedt in zitting.

22 **Les interdictions temporaires de lieu dans le Quartier Nord ; Interpellation introduite par M. BENHAMMOU Saïd, Conseiller communal MR.- report du 30/09/2026**

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Saïd Benhammou relative aux interdictions temporaires de lieu dans le Quartier Nord.pdf

23 **La mise en place de cours d'éducation canine gratuits à Saint-Josse ; Interpellation introduite par Mme MARA Gabriela, Conseillère communale LB.**

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation-Education canine LB Mme MARA.pdf

24 **Les peines de travail autonome ; Interpellation introduite par M. AKTAS Seydi, Conseiller communal LB.**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Les peines de travail autonome - Interpellation M. AKTAS.pdf

Saïd Benhammou quitte la séance / verlaat de zitting.

25 **Le Manneken-Pis ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismaël, Conseiller communal LB.**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation-MannekenPis-LB M. LUAHABI.pdf

Saïd Benhammou entre en séance / treedt in zitting.

26 **Le bilan du Plan Climat 2019-2024 et la mise en oeuvre du Plan Climat 2027-2030 ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal LB.** ***(Complémentaire)***

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Le bilan du Plan Climat 2019-2024 et la mise en œuvre du Plan Climat 2027-2030 Bassambi.pdf

27 **Les 125 ans des Habitations à Bon Marché (HBM) de Saint-Josse : bilan, défis et perspectives du logement social ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal LB.** ***(Complémentaire)***

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Les 125 ans des Habitations à Bon Marché (HBM) de Saint-Josse - bilan défis et perspectives du logement social Bassambi.pdf

28 **Bilan de « Place aux Enfants » du 3 octobre 2026 et développement des activités de découverte pour les jeunes ; Interpellation introduite par Mme MARA Gabriela, Conseillère communale LB.** ***(Complémentaire)***

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation_Place_aux_Enfants_3_octobre_2026 Mara.pdf

Emir Kir quitte la séance / verlaat de zitting.

29 **Panneaux électoraux abandonnés : tolérance zéro pour certains, indulgence pour d'autres ? ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Panneaux électoraux abandonnés Boïketé.pdf

Emir Kir entre en séance / treedt in zitting.

30 **Rue Willems : après deux mois de fermeture, où sont les compensations promises aux commerçants ? ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Rue Willems Boïketé.pdf

Saïd Benhammou quitte la séance / verlaat de zitting.

31 **Quand Manneken-Pis est mieux équipé que certains ouvriers communaux : quelles sont les priorités du Collège ? ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

Le point 31 est examiné conjointement avec le point 25.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Quand Manneken-Pis est mieux équipé que certains ouvriers communaux Boïketé.pdf

Halit Akkas entre en séance / treedt in zitting.
Nouhayla Loukili entre en séance / treedt in zitting.
Sofia Kasko entre en séance / treedt in zitting.
Saïd Benhammou entre en séance / treedt in zitting.

32 **Comptes 2024 : le Collège s'expose-t-il à une troisième annulation consécutive par la tutelle ? ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

Le point 32 est examiné conjointement avec le point 18.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Comptes 2024 Boïketé.pdf

Halit Akkas quitte la séance / verlaat de zitting.
Nouhayla Loukili quitte la séance / verlaat de zitting.
Sofia Kasko quitte la séance / verlaat de zitting.

33 **L'accueil de la délégation d'Eskisehir ; Interpellation introduite par Mme KAVAK Rukiye, Conseillère communale PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation l'accueil de la délégation d'Eskisehir Kavak .pdf

Pascal Lemaire quitte la séance / verlaat de zitting.

34 **Surveillance du temps de midi – enseignants contraints de prester sans être payés ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal Ecolo/Groen.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
interpellation Surveillance du temps de midi Mouhssin.pdf

35 **Projet de modification du règlement sur le recrutement et l'avancement du personnel communal non enseignant ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal Ecolo/Groen.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Projet_modification_reglement_recrutement. Mouhssin.pdf

36 **Surcharge électrique au Lycée Guy Cudell consécutive à des travaux de voirie ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal Ecolo/Groen.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation_Guy_Cudell Mouhssin.pdf

Filip Huyghe quitte la séance / verlaat de zitting.

37 **Sécurisation du trottoir et remise en place des potelets de protection rue de la Commune ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal Ecolo/Groen.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
interpellation-potelets.Mouhssin.pdf

Yves Bassambi quitte la séance / verlaat de zitting.

38 **La gestion du contentieux communal ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal Ecolo/Groen.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation gestion du contentieux communal Mouhssin.pdf

Yves Bassambi entre en séance / treedt in zitting.
Pascal Lemaire entre en séance / treedt in zitting.

39 **Fin de la gratuité des académies pour les moins de 12 ans : impact à l'Académie des Beaux-Arts de Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal Ecolo/Groen.** ***(Complémentaire)***

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation_Academie_Beaux-Arts_Saint-Josse Mouhssin.pdf

Filip Huyghe entre en séance / treedt in zitting.

40 **Stade G.PETRE; Enlèvement et évacuation de l'ancien terrain synthétique ; Approbation de l'attribution.- Application de l'article 249 §1er al. 1er de la Nouvelle Loi communale.**

Décide :
Article 1er. *De reconnaître que la dépense nécessaire à l'enlèvement et à l'évacuation de l'ancien terrain synthétique du stade G. Pêtre est réclamée par des circonstances impérieuses et imprévues au sens de l'article 249, §1er, alinéa 1er de la Nouvelle loi communale.*
Article 2. *De pourvoir, en application de l'article 249, §1er, alinéa 1er de la Nouvelle loi communale, au crédit nécessaire à cette dépense, à concurrence de 77.440,00 € TVAC, à l'article budgétaire 7643/724-60/-/18 du budget extraordinaire de l'exercice 2026.*
Article 3. *De prévoir l'inscription de ce crédit au budget 2026.*

Décision prise par scrutin secret. Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 17 votes positifs, 1 vote négatif, 5 abstentions.

G.PETRE-stadion; Verwijdering en afvoer van het oude kunstgrasveld; Goedkeuring van de toewijzing. – Toepassing van artikel 249, lid 1, eerste alinea, van de Nieuwe Gemeentewet.

Besluit:
Artikel 1. *Vast te stellen dat de uitgave die noodzakelijk is voor de verwijdering en afvoer van het oude kunstgrasveld van het stadion G. Pêtre wordt vereist door dwingende en onvoorziene omstandigheden in de zin van artikel 249, § 1, eerste lid, van de Nieuwe Gemeentewet.*
Artikel 2. *Met toepassing van artikel 249, § 1, eerste lid, van de Nieuwe Gemeentewet te voorzien in het krediet dat noodzakelijk is om deze uitgave te dekken, ten belope van **77.440,00 € inclusief btw**, op begrotingsartikel **7643/724-60/-/18** van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026.*
Artikel 3. *Te voorzien in de inschrijving van dit krediet in de begroting 2026.*

Besluit bij geheime stemming. De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 17 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 5 onthoudingen.

Le point est examiné après le point 21. initialement prévu à huis-clos, il est traité en séance pubique.
Les groupes ECOLO/GROEN et PS s'abstiennent.
Mme Mhadi Malika vote contre.

Het agendapunt wordt behandeld na punt 21. Het was oorspronkelijk voorzien voor behandeling met gesloten deuren, maar wordt in openbare zitting behandeld.
De fracties ECOLO/GROEN en PS onthouden zich.
Mevrouw Mhadi Malika stemt tegen.

11 annexes / 11 bijlagen
FiscalDebt_3cc0a5c0-af0a-42db-9710-45693df8518c.pdf, rapport examen des offres.pdf, TaxQuality_1f5627c7-3508-42a9-8107-957df0131394.pdf, mise en demeure.pdf, DC conditions.pdf, St Josse 2026 10 06 gazon synthétique - Offre Renewi.pdf, SocialDebt_1df2c1d9-ac70-4700-9a31-ee47fe4df163.pdf, NonBankruptcy_92741e51-bf48-4094-8480-3d1ba2acaf49.pdf, Rapport au Collège.pdf, CCH.pdf, mail refus de négociation.pdf

41 **Propriétés communales: Remplacement de la pompe à chaleur du bâtiment communal sis rue de Brabant 92 – Approbation des conditions, du mode de passation et de l'attribution du marché, comprenant un contrat omnium de dix ans – Application de l'article 249, § 1er, alinéa 1er, de la Nouvelle loi communale**

Décision :

1. *De reconnaître que la dépense nécessaire au remplacement de la pompe à chaleur du bâtiment communal sis rue de Brabant 92 est réclamée par des circonstances impérieuses et imprévues, telles que motivées ci-dessus et sous réserve de la confirmation du caractère imprévu de la défaillance, conformément à l'article 249, § 1er, alinéa 1er, de la Nouvelle loi communale ;*
2. *De pourvoir, en application de l'article 249, § 1er, alinéa 1er, de la Nouvelle loi communale, au crédit nécessaire au remplacement de la pompe à chaleur, pour un montant de 62.059,23 € TVAC à l'article 9220/724-60/-/32 ;*
3. *D'approuver le cahier des charges n° 2026/4999 relatif au marché « Remplacement de la pompe à chaleur du bâtiment communal sis rue de Brabant 92 », établi par le Département Propriétés communales – Service Maintenance, ainsi que les conditions du marché qui y sont reprises ;*
4. *D'approuver le montant estimé de 60.000,00 € HTVA pour le remplacement de la pompe à chaleur, étant entendu que la valeur estimée totale du marché doit être complétée, le cas échéant, par celle du contrat omnium de dix ans ;*
5. *De choisir la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché, conformément à l'article 42, § 1er, alinéa 1er, 1°, a), de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, sous réserve du respect du seuil applicable à la valeur totale du marché ;*
6. *De constater que les opérateurs économiques TPF Utilities, AXO SA et Établissements Jordan SA ont été consultés le 28 septembre 2026 et qu'Établissements Jordan SA est le seul opérateur ayant remis une offre dans le délai imparti ;*
7. *D'approuver le rapport d'examen des offres établi par le Département Propriétés communales – Service Maintenance, du 13 octobre 2026, et de considérer ce document annexé comme faisant partie intégrante de la présente délibération ;*
8. *De déclarer l'offre d'Établissements Jordan SA complète et régulière, sous réserve de la confirmation de cette conclusion dans le rapport d'examen des offres ;*
9. *D'attribuer le marché relatif au remplacement de la pompe à chaleur à la société Établissements Jordan SA, sise rue de Fontenelle 33, à 6240 Farciennes, pour le montant contrôlé de 62.059,23 € TVAC ;*
10. *De statuer sur l'attribution du contrat omnium de dix ans à Établissements Jordan SA, du prix annuel de 5.021,50 € TVAC ;*
11. *De prévoir que l'exécution du marché sera conforme aux dispositions du cahier des charges n° 2026/4999 et aux règles générales d'exécution des marchés publics.*

Décision prise par scrutin secret. Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Gemeentelijke Eigendommen: Vervanging van de warmtepomp van het gemeentelijk gebouw gelegen aan de Brabantstraat 92 – Goedkeuring van de voorwaarden, de plaatsingsprocedure en de gunning van de opdracht, met inbegrip van een tienjarig omniumcontract – Toepassing van artikel 249, § 1, eerste lid, van de Nieuwe Gemeentewet

Beslissing:

1. *Te erkennen dat de uitgave die noodzakelijk is voor de vervanging van de warmtepomp van het gemeentelijk gebouw gelegen aan de Brabantstraat 92 vereist wordt door dwingende en onvoorziene omstandigheden, zoals hierboven gemotiveerd en onder voorbehoud van bevestiging van het onvoorziene karakter van het defect, overeenkomstig artikel 249, § 1, eerste lid, van de Nieuwe Gemeentewet ;*
2. *In toepassing van artikel 249, § 1, eerste lid, van de Nieuwe Gemeentewet te voorzien in het nodige krediet voor de vervanging van de warmtepomp, voor een bedrag van € 62.059,23 inclusief btw, op artikel 9220/724-60/-/32 ;*
3. *Het bestek nr. 2026/4999 voor de opdracht "Vervanging van de warmtepomp van het gemeentelijk gebouw gelegen aan de Brabantstraat 92", opgesteld door het Departement Gemeentelijke Eigendommen – Dienst Onderhoud, goed te keuren, evenals de opdrachtvoorwaarden die erin zijn opgenomen ;*
4. *Het geraamde bedrag van 60.000,00 € excl. btw voor de vervanging van de warmtepomp goed te keuren, met dien verstande dat de geraamde totale waarde van de opdracht, in voorkomend geval, moet worden aangevuld met die van het omniumcontract van tien jaar ;*
5. *De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen als wijze van plaatsing van de opdracht, overeenkomstig artikel 42, § 1, eerste lid, 1°, a), van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, onder voorbehoud van de naleving van de drempel die van toepassing is op de totale waarde van de opdracht ;*
6. *Vast te stellen dat de ondernemers TPF Utilities, AXO SA en Établissements Jordan SA op 28 september 2026 geraadpleegd werden en dat Établissements Jordan SA de enige ondernemer is die binnen de gestelde termijn een offerte heeft ingediend ;*
7. *Het verslag van nazicht van de offertes, opgesteld door het Departement Gemeentelijke Eigendommen – Dienst Onderhoud op 13 oktober 2026, goed te keuren en dit als bijlage gevoegde document te beschouwen als integraal deel uitmakend van deze beraadslaging ;*
8. *De offerte van Établissements Jordan SA volledig en regelmatig te verklaren, onder voorbehoud van bevestiging van deze conclusie in het verslag van nazicht van de offertes ;*
9. *De opdracht voor de vervanging van de warmtepomp te gunnen aan de firma Établissements Jordan SA, gevestigd te rue de Fontenelle 33, 6240 Farciennes, voor het gecontroleerde bedrag van 62.059,23 € incl. btw ;*
10. *Te beslissen over de gunning van het omniumcontract van tien jaar aan Établissements Jordan SA, tegen de jaarprijs van 5.021,50 € incl. btw ;*
11. *Te bepalen dat de uitvoering van de opdracht zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen van het bestek nr. 2026/4999 en de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.*

Besluit bij geheime stemming. De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Le point 41 est examiné conjointement après le point 40 et avant le point 22.
Initialement prévu à huis-clos, il est finalement traité en séance publique.
Agendapunt 41 wordt samen met een ander punt behandeld na punt 40 en vóór punt 22.
Het agendapunt was oorspronkelijk voorzien voor behandeling met gesloten deuren, maar wordt uiteindelijk in openbare zitting behandeld.

11 annexes / 11 bijlagen

TaxQuality_976efe01-51a8-44a8-8000-bd5908e64a83.pdf, COMMUNE DE ST JOSSE-Offre_PAC_Rue_de_Brabant_92_Omnium_10ans_v2_1 (002).pdf, 2026_10_13_Saint Josse_FR_CCH_1.pdf, FiscalDebt_f724d7f7-04ca-426c-b4f3-40cd8ee48652.pdf, LicensedContractors_7b8e4fba-c3b5-4e38-aefc-6a510e557845.pdf, SocialDebt_ac324f9f-9dc3-44e3-bee6-68d08af52ba5.pdf, FinancialStatement_63aeae4f-53b9-4bfa-858f-1afd12af0294.pdf, FinancialStatement_5af54f31-d2f7-447e-8ab9-ba6ed1c5d15c.pdf, Emails entreprises 2026 09 28.pdf, FinancialStatement_8fe87e2c-c587-428d-a20c-2e0a1ceb1be2.pdf, NonBankruptcy_5c48615a-80d2-4f3d-9c67-a62d1be5ba31.pdf

Levée de la séance à 01:15
Opheffing van de zitting om 01:15

La Secrétaire communale, De Gemeentesecretaresse,	Le Président, De Voorzitter,
Marie-Rose Laevers	Hatice Özlücanbaz