Commune de Saint-Josse-ten-Noode (Organisme 01)
Numéro I.N.S. : 21014

ACTIF

BILAN détaillé à la date du 31/12/2025

Rubrique	Libellé rubrique	Référence à l'annexe	Codes de totalisation	Exercice 2025	Exercice précédent 2024
ACTIFS IMMOBILISES				**283.311.778,72**	**283.163.827,77**
I.	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**		21	**,00**	**,00**
II.	**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**		22/24+26	**264.856.155,23**	**263.843.464,67**
	Patrimoine immobilier			**174.259.550,64**	**177.176.898,46**
A.	Terres et terrains non bâtis		220	**13.411.139,07**	**13.025.085,62**
B.	Constructions et leurs terrains		221	**140.886.286,38**	**143.984.487,71**
C.	Voiries		223	**19.962.125,19**	**20.167.325,13**
D.	Ouvrages d'art		224	**,00**	**,00**
E.	Cours et plans d'eau		226	**,00**	**,00**
	Patrimoine mobilier			**9.426.221,92**	**9.816.147,83**
F.	Mobilier, matériel, équipements et signalisation routière		230/233	**3.104.457,58**	**3.523.412,56**
G.	Patrimoine artistique et mobilier divers		234	**6.321.764,34**	**6.292.735,27**
	Autres immobilisations corporelles			**81.170.382,67**	**76.850.418,38**
H.	Immobilisations en cours d'exécution		24	**81.170.382,67**	**76.850.418,38**
I.	Droits réels d'emphytéoses et superficies		261	**,00**	**,00**
J.	Immobilisations en location - financement		262/263	**,00**	**,00**
III.	**SUBSIDES D'INVESTISSEMENT ACCORDES**		25	**3.543.448,79**	**3.957.376,33**
A.	Aux entreprises privées		251	**633.704,54**	**738.743,50**
B.	Aux ménages, ASBL et autres organismes		252	**45.856,54**	**87.268,43**
C.	A l'Autorité supérieure		254	**,00**	**,00**
D.	Aux autres pouvoirs publics		256	**2.863.887,71**	**3.131.364,40**
IV.	**PROMESSES DE SUBSIDES ET PRETS ACCORDES**		27	**9.147.951,52**	**9.598.763,59**
A.	Promesses de subsides à recevoir		270/274	**9.163.962,87**	**9.614.774,94**
B.	Prêts accordés		275	**-16.011,35**	**-16.011,35**
SOUS TOTAL :				**277.547.555,54**	**277.399.604,59**

Commune de Saint-Josse-ten-Noode (Organisme 01)
Numéro I.N.S. : 21014

ACTIF

BILAN détaillé à la date du 31/12/2025

Rubrique	Libellé rubrique	Référence à l'annexe	Codes de totalisation	Exercice 2025	Exercice précédent 2024
V.	**IMMOBILISATIONS FINANCIERES**		28	**5.764.223,18**	**5.764.223,18**
A.	Participations et titres à revenus fixes		282/285	**5.764.223,18**	**5.764.223,18**
B.	Cautionnements versés à plus d'un an		288	**,00**	**,00**
ACTIFS CIRCULANTS				**77.181.569,18**	**75.539.805,80**
VI.	**STOCKS**		3	**,00**	**,00**
VII.	**CREANCES A UN AN AU PLUS**		40/42+ 461	**55.250.162,63**	**59.356.375,01**
A.	Débiteurs		40	**26.369.726,32**	**24.510.449,02**
B.	Autres créances			**28.846.975,04**	**34.783.896,12**
1	TVA & taxes additionnelles		411/412	**20.377.556,19**	**22.902.931,80**
2	Subsides ,dons, legs, et emprunts		413	**6.894.342,84**	**10.182.027,35**
3	Intérêts, dividendes et ristournes		415	**1.558.614,83**	**1.580.499,19**
4	Créances diverses		416/418+ 461	**16.461,18**	**118.437,78**
C.	Récupération des remboursements d'emprunts		4251	**33.461,27**	**32.662,96**
D.	Récupération des prêts		4252/428	**,00**	**29.366,91**
VIII.	**OPERATION POUR COMPTE DE TIERS**			**,00**	**,00**
IX	**COMPTES FINANCIERS**		5	**19.495.982,07**	**12.827.520,53**
A.	Placements de trésorerie à un an au plus		553	**,94**	**,94**
B.	Valeurs disponibles		55 (-553)	**22.392.905,75**	**20.553.025,39**
C.	Paiements en cours		56/58	**-2.896.924,62**	**-7.725.505,80**
X.	**COMPTES DE REGULARISATION ET D'ATTENTE**		(*)	**2.435.424,48**	**3.355.910,26**
TOTAL DE L'ACTIF :				**360.493.347,90**	**358.703.633,57**

(*) 4901 + 4902 + 492 + 496 + 4990 + 4999 (sD)

Commune de Saint-Josse-ten-Noode (Organisme 01)
Numéro I.N.S. : 21014

BILAN détaillé à la date du 31/12/2025

PASSIF

Rubrique	Libellé rubrique	Référence à l'annexe	Codes de totalisation	Exercice 2025	Exercice précédent 2024
FONDS PROPRES				**218.955.721,38**	**223.770.910,70**
I'.	**CAPITAL**		10	**25.557.013,67**	**25.557.013,67**
II'	**RESULTATS CAPITALISES**		12	**118.126.232,99**	**102.070.130,42**
III'	**RESULTATS REPORTES**		13	**6.109.465,86**	**26.763.523,90**
A'.	Des résultats antérieurs		1301	**15.798.848,35**	**16.056.102,57**
B'.	De l'exercice précédent		1302	**-5.091.427,02**	**15.798.848,35**
C'.	De l'exercice		1303	**-4.597.955,47**	**-5.091.427,02**
IV'	**RESERVES**		14	**5.031.281,94**	**5.031.281,94**
A'.	Fonds de réserve ordinaire		14104	**1.119.733,81**	**1.119.733,81**
B'.	Fonds de réserve extraordinaire		14105	**3.911.548,13**	**3.911.548,13**
V'	**SUBSIDES D'INVESTISSEMENT, DONS ET LEGS OBTENUS**		15	**61.142.178,62**	**63.042.552,11**
A'.	Des entreprises privées		151	**13.217.196,84**	**13.767.425,25**
B'.	Des ménages, des ASBL et autres organismes		152	**,00**	**,00**
C'.	De l'autorité supérieure		154	**47.785.997,15**	**49.159.371,14**
D'.	Des autres pouvoirs publics		156	**138.984,63**	**115.755,72**
VI'	**PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**		16	**2.989.548,30**	**1.306.408,66**
SOUS TOTAL :				**218.955.721,38**	**223.770.910,70**

Commune de Saint-Josse-ten-Noode (Organisme 01)
Numéro I.N.S. : 21014

BILAN détaillé à la date du 31/12/2025

PASSIF

Rubrique	Libellé rubrique	Référence à l'annexe	Codes de totalisation	Exercice 2025	Exercice précédent 2024
DETTES				**141.537.626,52**	**134.932.722,87**
VII'.	**DETTES A PLUS D'UN AN**		17	**69.199.182,98**	**77.227.608,28**
A'.	Emprunts à charge de la Commune		1710+1715 +175	**68.951.097,82**	**76.952.673,54**
B'.	Emprunts à charge de l'autorité supérieure		1714	**248.085,16**	**274.934,74**
C'.	Emprunts à charge des tiers		172	**,00**	**,00**
D'.	Dettes de location-financement		174	**,00**	**,00**
E'.	Emprunts publics		176	**,00**	**,00**
F'.	Dettes diverses à plus d'un an		177	**,00**	**,00**
G'.	Garanties reçues à plus d'un an		178	**,00**	**,00**
VIII'.	**DETTES A UN AN AU PLUS**		43/45+ 464/467	**70.021.267,69**	**56.386.496,72**
A'.	Dettes financières			**48.341.809,05**	**34.015.568,57**
1	Remboursements des emprunts		435	**8.436.820,57**	**9.439.638,15**
2	Charges financières des emprunts		436	**904.988,48**	**73.018,01**
3	Dettes sur comptes courants		433	**39.000.000,00**	**24.502.912,41**
B'.	Dettes commerciales		44	**3.669.356,40**	**10.479.333,80**
C'.	Dettes fiscales, salariales et sociales		45	**-1.336.333,62**	**-203.247,01**
D'.	Dettes diverses		464/469	**19.346.435,86**	**12.094.841,36**
IX'.	**OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS**		48	**2.315.089,99**	**1.316.532,01**
X'	**COMPTES DE REGULARISATION ET D'ATTENTE**		(***)	**2.085,86**	**2.085,86**
TOTAL DU PASSIF :				**360.493.347,90**	**358.703.633,57**

(***) 4903 + 4904 + 495 + 497 + 498 + 4999 (sC)

Commune de Saint-Josse-ten-Noode (Organisme 01)
N.I.S. Nummer: 21014

ACTIEF

BALANS gedetailleerd op datum van 31/12/2025

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2025	Vorig dienstjaar 2024
ACTIEF ONROER. GOEDEREN				**283.311.778,72**	**283.163.827,77**
I.	**ONLICHAMELIJKE ONROER**		21	**,00**	**,00**
II.	**LICHAMELIJKE ONROER.**		22/24+26	**264.856.155,23**	**263.843.464,67**
	Onroer. patrimonium			**174.259.550,64**	**177.176.898,46**
A.	Onbebouwde terreinen		220	**13.411.139,07**	**13.025.085,62**
B.	Gebouwen en hun terreinen		221	**140.886.286,38**	**143.984.487,71**
C.	Wegen		223	**19.962.125,19**	**20.167.325,13**
D.	Kunstwerken		224	**,00**	**,00**
E.	Waterlopen en waterbekkens		226	**,00**	**,00**
	Meubil. patrimonium			**9.426.221,92**	**9.816.147,83**
F.	Meubilair, materiaal, uitrusting en verkeerstekens		230/233	**3.104.457,58**	**3.523.412,56**
G.	Kunst patrimonium en diverse meubilair		234	**6.321.764,34**	**6.292.735,27**
	Andere lichamelijke onroer.			**81.170.382,67**	**76.850.418,38**
H.	Onroer. in uitvoering		24	**81.170.382,67**	**76.850.418,38**
I.	Werkelijke rechten van erfpacht en oppervlakte		261	**,00**	**,00**
J.	Onroer. in leasing		262/263	**,00**	**,00**
III.	**TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIES**		25	**3.543.448,79**	**3.957.376,33**
A.	Aan prive ondernemingen		251	**633.704,54**	**738.743,50**
B.	Aan gezinnen, vzws en andere organismen		252	**45.856,54**	**87.268,43**
C.	Aan de hogere overheden		254	**,00**	**,00**
D.	Aan andere overheidsinstellingen		256	**2.863.887,71**	**3.131.364,40**
IV.	**BELOFTE VAN SUBSIDIES EN TOEGESTANE LENINGEN**		27	**9.147.951,52**	**9.598.763,59**
A.	Te ontvangen beloofde van subsidies		270/274	**9.163.962,87**	**9.614.774,94**
B.	Toegestane leningen		275	**-16.011,35**	**-16.011,35**
SUBTOTAAL :				**277.547.555,54**	**277.399.604,59**

Commune de Saint-Josse-ten-Noode (Organisme 01)
N.I.S. Nummer: 21014

ACTIEF **BALANS gedetailleerd op datum van 31/12/2025**

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2025	Vorig dienstjaar 2024
V.	**FINANCIELE ONROER**		28	**5.764.223,18**	**5.764.223,18**
A.	Deelnemingen en vastrentende effecten		282/285	**5.764.223,18**	**5.764.223,18**
B.	Betaalde waarborgen tot meer dan 1 jaar		288	**,00**	**,00**
DOORLOPENDE ACTIVA				**77.181.569,18**	**75.539.805,80**
VI.	**VOORRADEN**		3	**,00**	**,00**
VII.	**VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR**		40/42+ 461	**55.250.162,63**	**59.356.375,01**
A.	Debiteuren		40	**26.369.726,32**	**24.510.449,02**
B.	Andere vorderingen			**28.846.975,04**	**34.783.896,12**
1	BTW en aanvullende belastingen		411/412	**20.377.556,19**	**22.902.931,80**
2	Subsidies, schenkingen, leg. en leningen		413	**6.894.342,84**	**10.182.027,35**
3	Interesten, dividenden en kortingen		415	**1.558.614,83**	**1.580.499,19**
4	Diverse vorderingen		416/418+ 461	**16.461,18**	**118.437,78**
C.	Terugvordering van aflossingen van leningen		4251	**33.461,27**	**32.662,96**
D.	Terugvordering van leningen		4252/428	**,00**	**29.366,91**
VIII.	**VERRICHTING VOOR REKENING VAN DERDE**			**,00**	**,00**
IX	**FINANCIELE REKENINGEN**		5	**19.495.982,07**	**12.827.520,53**
A.	Geldbeleggingen op ten hoogste één jaar		553	**,94**	**,94**
B.	Beschikbare waarden		55 (-553)	**22.392.905,75**	**20.553.025,39**
C.	Betalingen in uitvoering		56/58	**-2.896.924,62**	**-7.725.505,80**
X.	**OVERLOPENDE EN WACHTREKENINGEN**		(*)	**2.435.424,48**	**3.355.910,26**
TOTAAL ACTIEF:				**360.493.347,90**	**358.703.633,57**

(*) 4901 + 4902 + 492 + 496 + 4990 + 4999 (sD)

Commune de Saint-Josse-ten-Noode (Organisme 01)
N.I.S. Nummer: 21014

BALANS gedetailleerd op datum van 31/12/2025

PASSIEF

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2025	Vorig dienstjaar 2024
EIGEN FONDS				**218.955.721,38**	**223.770.910,70**
I'.	**KAPITAAL**		10	**25.557.013,67**	**25.557.013,67**
II'	**GEKAPITALISEERDE RESULTATEN**		12	**118.126.232,99**	**102.070.130,42**
III'	**OVERGEDRAGEN RESULTATEN**		13	**6.109.465,86**	**26.763.523,90**
A'.	Van vorige dienstjaren		1301	**15.798.848,35**	**16.056.102,57**
B'.	Van voorgaande dienstjaar		1302	**-5.091.427,02**	**15.798.848,35**
C'.	Van dienstjaar		1303	**-4.597.955,47**	**-5.091.427,02**
IV'	**RESERVES**		14	**5.031.281,94**	**5.031.281,94**
A'.	Gewoon reservefonds		14104	**1.119.733,81**	**1.119.733,81**
B'.	Buitengewoon reserve fonds		14105	**3.911.548,13**	**3.911.548,13**
V'	**VERKREGEN INVESTERINGSSUBSIDIES, GIFTEN EN LEGATEN**		15	**61.142.178,62**	**63.042.552,11**
A'.	Van privé ondernemingen		151	**13.217.196,84**	**13.767.425,25**
B'.	Van gezinnen, VZWS en andere organismen		152	**,00**	**,00**
C'.	Van de hogere overheden		154	**47.785.997,15**	**49.159.371,14**
D'.	Van andere overheidsinstellingen		156	**138.984,63**	**115.755,72**
VI'	**VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN**		16	**2.989.548,30**	**1.306.408,66**
SUBTOTAAL :				**218.955.721,38**	**223.770.910,70**

Commune de Saint-Josse-ten-Noode (Organisme 01)
N.I.S. Nummer: 21014

BALANS gedetailleerd op datum van 31/12/2025

PASSIEF

Rubriek	Inhoud van rubriek	Referentie naar bijlage	Codes van optelling	Dienstjaar 2025	Vorig dienstjaar 2024
SCHULDEN				**141.537.626,52**	**134.932.722,87**
VII'.	**SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR**		17	**69.199.182,98**	**77.227.608,28**
A'.	Leningen ten laste van de Gemeente		1710+1715 +175	**68.951.097,82**	**76.952.673,54**
B'.	Leningen ten laste van de hogere overheden		1714	**248.085,16**	**274.934,74**
C'.	Leningen ten laste van derden		172	**,00**	**,00**
D'.	Schulden van leasing		174	**,00**	**,00**
E'.	Openbare leningen		176	**,00**	**,00**
F'.	Diverse schulden op meer dan één jaar		177	**,00**	**,00**
G'.	Gekregen waarborgen op meer dan één jaar		178	**,00**	**,00**
VIII'.	**SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR**		43/45+ 464/467	**70.021.267,69**	**56.386.496,72**
A'.	Financiële schulden			**48.341.809,05**	**34.015.568,57**
1	Aflossingen van de leningen		435	**8.436.820,57**	**9.439.638,15**
2	Financiële kosten van de leningen		436	**904.988,48**	**73.018,01**
3	Schulden op rekening – courant		433	**39.000.000,00**	**24.502.912,41**
B'.	Commerciële schulden		44	**3.669.356,40**	**10.479.333,80**
C'.	Fiscale, sociale en loonschulden		45	**-1.336.333,62**	**-203.247,01**
D'.	Diverse schulden		464/469	**19.346.435,86**	**12.094.841,36**
IX'.	**VERRICHTINGEN VOOR REKENING VAN DERDEN**		48	**2.315.089,99**	**1.316.532,01**
X'	**OVERLOPENDE EN WACHTREKENINGEN**		(***)	**2.085,86**	**2.085,86**
TOTAAL PASSIEF:				**360.493.347,90**	**358.703.633,57**

(***) 4903 + 4904 + 495 + 497 + 498 + 4999 (sC)