ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 30 SEPTEMBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2026

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents **Aanwezig**	Hatice Özlücanbaz, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ; Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ; Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Marie-José Byl, *Échevin(e)s/Schepenen* ; Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Saïd Benhammou, Moustafa Daoud, Rukiye Kavak, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ; Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse.*
Excusés **Verontschuldigd**	Safa Akyol, *Échevin(e)/Schepen* ; Halil Disli, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Yanti Vermeulen, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden.*

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 Communication.

Par courrier du 28 septembre 2026, la Tutelle approuve la liste des actes du Conseil communal du 2 septembre 2026 présentés sous forme d'un bref exposé
Par courrier du 14 septembre 2026, la Région constate la nullité de plein droit des actes suivants :

- *les dépenses engagées sous le couvert de l'article 249 de la NLC, relatives au stade Georges Petre ainsi qu'aux travaux de rénovation de l'école H. Frick portant sur les installations électriques et la mise en conformité du système incendie, adoptées lors de la séance du 30 juin 2026 ;*
- *la convention de mise à disposition du complexe de tennis du stade Georges Petre.*

Les prises d'acte de cette nullité figurent à l'ordre du jour du Conseil de ce jour.

Questions d'actualités :

- *M. BASSAMBI Yves (deuxième avertissement préalable à une éventuelle mise sous tutelle coercitive) => discutée conjointement avec le point 12 ;*
- *Mme MHADI Malika (repas chaud dans les écoles francophones) ;*
- *Mme KAVAK Rukiye (transfert des registre des concessions).*

Le Conseil prend connaissance.

Mededeling.

Bij brief van 28 september 2026 keurt het Toezicht de lijst goed van de besluiten van de gemeenteraad van 2 september 2026 die in de vorm van een korte uiteenzetting werden voorgelegd.
Bij brief van 14 september 2026 het Gewest stelt van rechtswege de nietigheid van de volgende handelingen vast :

- *De uitgaven in het kader van artikel 249 van de NGW met betrekking tot het stadion G. Petre en de renovatiewerken aan de elektriciteitsinstallatie van de H. Frick-school, alsook de conformiteit van het branddetectiesysteem, goedgekeurd tijdens de vergadering van 30 juni 2026;*
- *de overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van het tenniscomplex van het Georges Petrestadion, goedgekeurd tijdens de vergadering van 30 juni 2026.*

De akten waarbij van deze nietigheid kennis wordt genomen, zijn opgenomen in de agenda van de Raad van vandaag.

Actualiteitsvragen :

- *Dhr BASSAMBI Yves (tweede voorafgaande waarschuwing met het oog op een eventuele gedwongen onder voogdijstelling) => gezamenlijk besproken met punt 12 ;*
- *Mevr. MHADI Malika (warme maaltijden in de Franstalige scholen) ;*
- *Mevr. KAVAK Rukiye (overdracht van de concessieregisters).*

De Raad neemt kennis.

2 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 2 septembre 2026 ; Approbation.**

Approbation du procès-verbal de la séance du 2 septembre 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 2 september 2026 ; Goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 2 september 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
PV 02.09.26.pdf

3 **Procès-verbal de la séance du Collège de Police du 9 septembre 2026, approuvé le 16 septembre 2026 ; Prise de connaissance.**

Le Conseil communal prend connaissance du procès-verbal de la séance du Collège de police du 9 septembre 2026, approuvé le 16 septembre 2026.

Le Conseil prend connaissance.

Proces-verbaal van de vergadering van het Politiecollege van 9 september 2026, goedgekeurd op 16 september 2026 ; Kennisname.

De Gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van de vergadering van het Politiecollege van 9 september 2026, goedgekeurd op 16 september 2026.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage
PV Collège de Police 09092026.pdf

4 **Adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à la centrale d'achat de l'Ecole régionale d'administration publique (ERAP) pour des services de formation**

Décision :
- d'approuver l'adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à la centrale d'achat de l'Ecole Régionale d'administration publique (ERAP) pour des services de formation ;
- de respecter le secret des affaires et la confidentialité. Aucun prix ne pourra être diffusé en dehors des formalités à accomplir dans le cadre des procédures de droit administratif ;
- de payer les commandes dans les délais prévus par le cahier des charges.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Toetreding van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node tot de aankoopcentrale van de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) voor opleidingsdiensten

Beslissing :
- de toetreding van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node tot de aankoopcentrale van de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) voor opleidingsdiensten goed te keuren ;
- respecteer bedrijfsgeheim en vertrouwelijkheid. Geen enkele prijs mag worden verdeeld buiten de formaliteiten die moeten worden vervuld in het kader van bestuursrechtelijke procedures ;
- de bestellingen te betalen binnen de in de specificaties gestelde termijnen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
Overeenkomst van aansluiting (aankoopcentrale GSOB) NL.pdf, Convention d'adhésion (centrale d'achat ERAP) FR.pdf

5 **Personnel communal non enseignant ; Refonte complète du cadre du personnel communal non enseignant ; Adoption d'un nouveau cadre statutaire et contractuel.- report du 02/09/2026**

Décide d'arrêter, à compter de la date d'entrée en vigueur de la présente délibération, le nouveau cadre du personnel communal non enseignant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Gemeentelijk niet-onderwijzend personeel; Volledige herziening van het personeelskader van het gemeentelijk niet-onderwijzend personeel ; Vaststelling van een nieuw statutair en contractueel personeelskader.- uitstel van 02/09/2026

Beslissing het nieuwe personeelskader van het gemeentelijk niet-onderwijzend personeel van de gemeente Sint-Joost-ten-Node vast te stellen vanaf de datum van inwerkingtreding van deze beraadslaging.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

13 annexes / 13 bijlagen
30.03.2005 Cadre organique Modification.pdf, 25.05.2011 Cadre organique Modification fr & nd.pdf, DC 25.08.26 organigramme nd.pdf, 30.06.1999 Charte sociale Fixation du Cadre du personnel fr & nd.pdf, 18.06.2025 Collaborateurs de Cabinets Modification du Statut.pdf, 12.10.2005 Cadre organique Modification fr & nd.pdf, DC 25.08.26 organigramme fr.pdf, 29.12.2010 Cadre organique Modification fr & nd.pdf, 30.07.1997 Charte sociale Application au 01.01.1997 fr & nd.pdf, 11.12.2019 Création grade légal DRH fr & nd.pdf, 24.11.2004 Cadre organique Modification fr & nd.pdf, Cadre du personnel non-enseignant 01092026.pdf, 19.06.2002 Cadre organique Modification.pdf

6 **Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de tutelle ; prise d'acte.**

Décide :
De prendre acte de la décision d'annulation du 14 septembre 2026 de l'autorité de tutelle ;
De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de porter la décision d'annulation précitée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ;
De mentionner la nullité des actes concernés dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Nietigverklaring van het besluit van 30 juni 2026 door de toezichthoudende overheid ; akteneming

Besluit :
Akte te nemen van het nietigverklaringsbesluit van 14 september 2026 van de toezichthoudende overheid ;
Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het ter kennis brengen van het bovengenoemde nietigverklaringsbesluit aan alle betrokken partijen ;
De nietigheid van de betreffende besluiten te vermelden in het register van de beraadslagingen van de Gemeenteraad, in de kantlijn van het nietig verklaarde besluit.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen
Courrier nullité de plein droit 14 09 2026.pdf, Arrêté de suspension 30 07 2026.pdf, Courrier en réponse 30 07 2026.pdf, Courrier tutelle 28 07 2026.pdf, Mail transmission pièces 28 07 2026.pdf, DC Conseil FR-NL.pdf, Courrier tutelle 23 07 2026.pdf

7 **Bien immeuble sis rue Botanique, 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026**

Décide :
De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Botanique, 51 à 1210 Saint-

Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 21014A0172/00C000 , pour un prix établi à partir de 273.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.
De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 12 octobre 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.
D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van 08/09/2026

Beslist :
Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd te Sint-Joost-ten-Node, 21014A0172/00C000, voor een prijs vastgesteld vanaf 273.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.
De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 12 oktober 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.
Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
Rapport d'estimation BOT51.pdf, Note clause de préférence.pdf, Courrier BL.pdf

8 **Bien immeuble sis rue Botanique, 53 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026**

Décide :
De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Botanique, 53 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 21014A0173/00A000 , pour un prix établi à partir de 273.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.
De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 12 octobre 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien,

conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.
D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 53 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van 08/09/2026

Beslist :
Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 53 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd te Sint-Joost-ten-Node, 21014A0173/00A000, voor een prijs vastgesteld vanaf 273.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.
De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 12 oktober 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.
Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
Rapport d'estimation BOT53.pdf, Note clause de préférence.pdf, Courrier BL.pdf

9 **Bien immeuble sis rue Botanique, 55 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026**

Décide :
De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Botanique, 55 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 21014A0173/02L000 , pour un prix établi à partir de 207.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.
De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 12 octobre 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.
D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 55 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van 08/09/2026

Beslist :
Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 55 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd te Sint-Joost-ten-Node, 21014A0173/02L000, voor een prijs vastgesteld vanaf 207.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.
De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 12 oktober 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.
Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
Rapport d'estimation BOT55.pdf, Note clause de préférence.pdf, Courrier BL.pdf

10 **Bien immeuble sis rue Botanique, 57 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026**

Décide :
De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Botanique, 57 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 21014A0173/02M000, pour un prix établi à partir de 220.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.
De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 12 octobre 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.
D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 57 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van 08/09/2026

Beslist :

Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 57 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd te Sint-Joost-ten-Node, 21014A0173/02M000, voor een prijs vastgesteld vanaf 220.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.
De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 12 oktober 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.
Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
Rapport d'estimation BOT57.pdf, Note clause de préférence.pdf, Courrier BL.pdf

11 **Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux ; approbation des annexes ; régularisation.**

Décide d'approuver les annexes du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux, telles que jointes à la présente délibération.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen ; goedkeuring van de bijlagen ; regularisatie.

Besluit de bijlagen goed te keuren bij het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen, zoals bijgevoegd bij dit besluit.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen
ANNEXES NL.docx, Modification règlement FR.pdf, Modification règlement NL.pdf, ANNEXES FR.docx

12 **Comptes 2025 ; Retrait de la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026 arrêtant les comptes annuels de l'exercice 2025**

Décide :
Article 1er.
De retirer, avec effet rétroactif à la date de son adoption, la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026 portant arrêt des comptes communaux de l'exercice 2025.
Article 2.

De constater en conséquence que ladite délibération est réputée non avenue et n'a pu produire d'effets de droit.
Article 3.
De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de soumettre ultérieurement au Conseil communal un nouveau projet d'arrêté des comptes 2025, dûment corrigé et assorti des annexes et rapports légaux requis.
Article 4.
De notifier sans délai la présente délibération à Monsieur le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Pouvoirs locaux dans ses attributions (Bruxelles Pouvoirs Locaux), ainsi qu'au Receveur communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Rekeningen 2025 ; Intrekking van het besluit van de Gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van de jaarrekeningen van het dienstjaar 2025

Beslist :
Artikel 1.
Het besluit van de Gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van de gemeenterekeningen van het dienstjaar 2025 in te trekken met terugwerkende kracht tot de datum van aanneming ervan.
Artikel 2.
Bijgevolg vast te stellen dat voormeld besluit als onbestaande wordt beschouwd en geen rechtsgevolgen heeft kunnen teweegbrengen.
Artikel 3.
Het College van Burgemeester en Schepenen ermee te belasten later een nieuw ontwerp van besluit tot vaststelling van de rekeningen 2025, behoorlijk gecorrigeerd en voorzien van de vereiste wettelijke bijlagen en verslagen, aan de Gemeenteraad voor te leggen.
Artikel 4.
Dit besluit onverwijld ter kennis te brengen van de heer Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor de Plaatselijke Besturen (Brussel Plaatselijke Besturen), evenals van de Gemeenteontvanger.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
INDIVIDUAL_NOTIFICATION_fr_71460.pdf, INDIVIDUAL_NOTIFICATION_nl_71460.pdf

13 **SAC-Protocole d'accord entre le Procureur du Roi et la commune de Saint-Josse-ten-Noode-Approbation.**

Décision :
Article 1er
D'approuver le protocole d'accord relatif au traitement des infractions mixtes commises par des personnes majeures conclu avec le Procureur du Roi de Bruxelles.
Article 2
D'approuver le protocole d'accord relatif au traitement des infractions mixtes commises par des personnes mineures conclu avec le Procureur du Roi de Bruxelles.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

GAS-Protocolakkoord tussen de Procureur des Konings en de gemeente Sint-Joost-ten-Node-Goedkeuring.

Beslissing :
Artikel 1*Het protocolakkoord betreffende de behandeling van gemengde inbreuken gepleegd door meerderjarigen, gesloten met de procureur des Konings van Brussel, goed te keuren.*
Artikel 2*Het protocolakkoord betreffende de behandeling van gemengde inbreuken gepleegd door minderjarigen, gesloten met de procureur des Konings van Brussel, goed te keuren.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

M. le Conseiller Boïketé demande de pouvoir disposer d'un rapport annuel relatif aux Sanctions Administratives Communales (SAC).

Dhr. Gemeenteraadslid Boïketé vraagt te kunnen beschikken over een jaarverslag betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

4 annexes / 4 bijlagen
Protocole SAC NCP FR.pdf, PROTOCOLAKKOORD NL.pdf, Protocole SAC NCP Mineurs NL (2).pdf, Protocole SAC NCP Mineurs FR (002).pdf

14 **Convention de subvention Erasmus+ (Projet 26MCE0028 — École Les Tournesols) — Confirmation de la décision du Collège du Bourgmestre et Echevins du 15 septembre 2026.**

Décide de confirmer, dans toutes ses dispositions, la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 septembre 2026 portant approbation de la convention de subvention dans le cadre du programme Erasmus+ relative au projet nº 26MCE0028 — 2026-1-BE01-KA122-SCH-000439483, intitulée « Sunflowers Facing the Light: An Inclusive School Culture from Disadvantage to Equal Opportunities », telle qu'annexée à la présente délibération, portant sur une subvention maximale de 17.379,00 EUR, et portant autorisation pour M. Emir KIR, Bourgmestre, de signer ladite convention au nom de la Commune, avec le contreseing de Mme Marie-Rose LAEVERS, Secrétaire communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Mme la Conseillère KAVAK demande à pouvoir disposer ultérieurement du détail du montant de 17.379,00 €.

4 annexes / 4 bijlagen
Désignation remplaçants Secrétaire communale.pdf, Convention Erasmus + signée.pdf, Formulaire d'identification.pdf, DC 15.09.2026.pdf

15 **Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ; #014/02.06.2026/B/0043# -Stade G.PETRE; Travaux de sécurisation des abords des terrains ; Approbation de l'attribution. Application des articles 234 §3 et 249 §1er al. 2 de la NLC ; Annulation de la décision du 30 juin**

2026 par l'autorité de Tutelle ; Prise d'acte.

Décide :
- De prendre acte de la décision d'annulation du 04 septembre 2026 de l'autorité de Tutelle constatant la nullité de plein droit de la délibération du Conseil Communal du 30 juin 2026 ;
- De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de porter la décision d'annulation précitée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ;
- De mentionner la nullité des actes concernés dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW; #014/02.06.2026/B/0043# – Stadion G. PETRE ; Beveiligingswerken rond de terreinen; Goedkeuring van de gunning. Toepassing van de artikelen 234, § 3, en 249, § 1, al. 2, van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30 juni 2026 door de toezichthoudende overheid ; Akteneming.

Besluit:
- Kennis te nemen van het nietigverklaringsbesluit van 4 september 2026 van de toezichthoudende instantie, waarin de van rechtswege nietigheid van het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 wordt vastgesteld;
- Het college van burgemeester en schepenen te belasten met het ter kennis brengen van het bovengenoemde nietigverklaringsbesluit aan alle betrokken partijen;
- De nietigheid van de betreffende besluiten te vermelden in het register van de besluiten van de gemeenteraad, in de marge van het nietig verklaarde besluit.besluit

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen
courrier et arrêté ministériel.pdf, DConseil 02.09.2026_prise d'acte et maintenance_249_attribution STADE.pdf, DCollège 26.11.2025_attribution.pdf, DConseil 26.11.2025_approbation conditions.pdf, DCollège 19.08.2025_approbation conditions.pdf, 2026.08.25_Lettre - Stade - réponse à Bxl Pouvoirs Locaux - arreté de suspension du 24.07.2026.pdf

16 **Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ; #014/27.05.2026/B/0037# - Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 – Dotation Triennale de Développement, Projet n° 3; Ecole H.Frick : Travaux de rénovation de l'éclairage ; Approbation avenant 1 ; Application de l'article 249 de la NLC ; Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de Tutelle ; Prise d'acte.**

Décide :
- de prendre acte de la décision d'annulation du 04 septembre 2026 de l'autorité de tutelle, constatant la nullité de plein droit de la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026;
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de porter la décision d'annulation précitée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ;
- de mentionner la nullité des actes concernés dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW ; #014/27.05.2026/B/0037# – Driejarig investeringsprogramma 2016-2018 – Driejarige ontwikkelingsdotatie, project nr. 3 ; School H. Frick: Renovatie van de verlichting; Goedkeuring van aanhangsel nr. 1 ; Toepassing van artikel 249 van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30 juni 2026 door de toezichthoudende overheid; Akteneming.

Besluit:
- kennis te nemen van het nietigverklaringsbesluit van 4 september 2026 van de toezichthoudende autoriteit, waarin de van rechtswege nietigheid van het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 wordt vastgesteld;
- het College van burgemeester en schepenen te belasten met het ter kennis brengen van het bovengenoemde nietigverklaringsbesluit aan alle betrokken partijen;
- de nietigheid van de betrokken besluiten te vermelden in het register van de besluiten van de gemeenteraad, in de kantlijn van het nietig verklaarde besluit.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

12 annexes / 12 bijlagen
DConseil 02.09.2026_prise d'acte et maintenance_249_av1 ECLAIRAGE FRICK.pdf, courrier et arrêté ministériel.pdf, DC attribution_Frick_faux-plafonds.pdf, DConseil 02.09.2026_prise d'acte et maintenance_249_av1 DETECTION INCENDIE FRICK.pdf, DConseil 30.06.26.pdf, 2026.08.19_Lettre - Frick - réponse à Bxl Pouvoirs Locaux - arreté de suspension du 24.07.2026.pdf, DC attribution 2018.3489_PTI_Frick_travaux de rénovation de l'éclairage.pdf, DC AV1 WM Elec.pdf, CDC 2018.3489_PTI_Frick_travaux de rénovation de l'éclairage.pdf, DC attribution safe&sound.pdf, DC AV1 safe&sound.pdf, 20260508 - SAINTJOSSE - OFR - 1283 - Ecole Henri Frick - offre Safe&Sound.pdf

17 **Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ; #014/27.05.2026/B/0038# - Marché d'entretien préventif et mise en conformité des systèmes de détection incendie pour l'année 2024 et reconductible tacitement trois fois ; Approbation avenant 1 ; Application de l'article 249 de la NLC ; Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de Tutelle ; Prise d'acte.**

Décide :
- de prendre acte de la décision d'annulation du 04 septembre 2026 de l'autorité de tutelle, constatant la nullité de plein droit de la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026.
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de porter la décision d'annulation précitée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ;
- de mentionner la nullité des actes concernés dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW ; #014/27.05.2026/B/0038# – Opdracht voor het preventieve onderhoud en de conformiteitsaanpassing van de branddetectiesystemen voor het jaar 2024, stilzwijgend driemaal verlengbaar ; Goedkeuring van aanhangsel nr. 1; Toepassing van artikel 249 van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30 juni 2026 door de toezichthoudende overheid ; Akteneming.

Besluit:
- kennis te nemen van het nietigverklaringsbesluit van 4 september 2026 van de toezichthoudende autoriteit, waarin de van rechtswege nietigheid van het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 wordt vastgesteld.
- het College van burgemeester en schepenen te belasten met het ter kennis brengen van het bovengenoemde nietigverklaringsbesluit aan alle betrokken partijen;
- de nietigheid van de betrokken besluiten te vermelden in het register van de besluiten van de gemeenteraad, in de kantlijn van het nietig verklaarde besluit.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

10 annexes / 10 bijlagen
courrier et arrêté ministériel.pdf, DC attribution_Frick_faux-plafonds.pdf, DConseil 02.09.2026_prise d'acte et maintenance_249_av1 DETECTION INCENDIE FRICK.pdf, DConseil 30.06.26.pdf, 2026.08.19_Lettre - Frick - réponse à Bxl Pouvoirs Locaux - arreté de suspension du 24.07.2026.pdf, DC attribution 2018.3489_PTI_Frick_travaux de rénovation de l'éclairage.pdf, DC AV1 WM Elec.pdf, DC attribution safe&sound.pdf, DC AV1 safe&sound.pdf, 20260508 - SAINTJOSSE - OFR - 1283 - Ecole Henri Frick - offre Safe&Sound.pdf

Saïd Benhammou quitte la séance / verlaat de zitting.

18 **Plan Général d'Urgence et d'Intervention communal – Approbation de la convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et Infrabel relative à l'accès à la plateforme « Emergency@Infrabel »**

Décide :
D'approuver la convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et Infrabel relative à l'accès à la plateforme « Emergency@Infrabel » destinée aux services de secours, aux services de planification d'urgence et aux autorités civiles compétentes en matière de gestion de crise ;
D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre, à signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à son exécution ;
D'autoriser le Coordinateur de la Planification d'urgence et le responsable des travaux publics à posséder cet accès ;
De charger le Fonctionnaire chargé de la planification d'urgence d'assurer le suivi opérationnel de cette convention, la gestion des demandes d'accès des agents communaux autorisés ainsi que le respect des obligations de confidentialité prévues par celle-ci.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
22 votants : 22 votes positifs.

Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan – Goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en Infrabel betreffende de toegang tot het platform « Emergency@Infrabel »

Besluit :
De overeenkomst tussen de gemeente Sint-Joost-ten-Node en Infrabel goed te keuren betreffende de toegang tot het platform „Emergency@Infrabel", bestemd voor hulpdiensten, diensten voor
noodplanning en de civiele autoriteiten die bevoegd zijn op het gebied van crisisbeheer ;
Het College van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester, te machtigen om genoemde overeenkomst te ondertekenen, evenals elk document dat nodig is

voor de uitvoering ervan ;
De Coördinator voor noodplanning en de verantwoordelijke voor openbare werken te machtigen om over deze toegang te beschikken ;
De ambtenaar belast met noodplanning te belasten met de operationele opvolging van deze overeenkomst, het beheer van de toegangsaanvragen van de bevoegde gemeentelijke ambtenaren en de naleving van de daarin vastgelegde vertrouwelijkheidsverplichtingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
22 stemmers : 22 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
Rapport au Collège-260629-Convention Infrabel.pdf, 2026_OVEREENKOMST_E@I_RL.docx, 2026_CONVENTION_E@I_RL.docx

19 **Receveur communal f. f. ; Confirmation et Maintien de la Délibération du 14 septembre 2022.**

Le point est retiré de l'ordre du jour.
22 votants : 22 votes positifs.

W.n. Gemeenteontvanger; Bevestiging en Handhaving van de Beraadslaging van 14 september 2022.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.
22 stemmers : 22 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen
Waarnemend Gemeenteontvanger eedaflegging 14092022.pdf, Wnd Gemeenteontvanger Aanduiding 14092022.pdf, Receveur communal faisant fonction prestation de serment 14092022.pdf, Receveur communal f. f. désignation 14092022.pdf

20 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
22 votants : 22 votes positifs.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

22 stemmers : 22 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
Info Collège 01.09.2026.pdf, Info Collège 08.09.2026.pdf, Info Collège 22.09.2026.pdf

Saïd Benhammou entre en séance / treedt in zitting.

21 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Prend connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver les dépenses.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Neemt kennis van de Collegebeslissingen genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt de uitgaven ervan goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen
Info Conseil - Collège 22.09.2026 0072.pdf, Info Conseil - Collège 08.09.2026 - 0044.pdf, Info Conseil - Collège 02.06.26 - 0043.pdf, Info Conseil - Collège 22.09.2026 0098.pdf, Info Conseil - Collège 27.05.26 0038.pdf, Info Conseil - Collège 15.09.2026.pdf, Info Conseil - Collège 27.05.26 0037.pdf

22 **Les nuisances liées à la consommation d'alcool dans l'espace public et leurs impacts sur les riverains ; Interpellation introduite par M. AKKAS Halit, Conseiller communal PS.- report du 24/06/2026- report du 30/06/2026- report du 02/09/2026**

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation est convertie en question écrite

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Halit AKKAS sur les nuisances liées à la consommation d.pdf

Ahmed Mouhssin entre en séance / treedt in zitting.

23 **L'impossibilité pour les locataires communaux de compenser les sommes que la commune leur doit avec les loyers dus ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.- report du 02/09/2026**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
l'impossibilité pour les locataires communaux de compenser les sommes que la commune leur doit avec les loyers dus BOIKETE.pdf

Mohammed Jabour quitte la séance / verlaat de zitting.
Dorah Ilunga Kabulu quitte la séance / verlaat de zitting.

24 **Le suivi de la fermeture nocturne du Quartier Nord et les suites à donner aux observations du Conseil d'État ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal LB.- report du 02/09/2026**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
IP EK Le suivi de la fermeture nocturne du Quartier Nord et les suites à donner aux observations du Conseil d'État.pdf

Mohammed Jabour entre en séance / treedt in zitting.
Dorah Ilunga Kabulu entre en séance / treedt in zitting.
Seydi Aktas quitte la séance / verlaat de zitting.

25 **Nederlandstalige huiswerkbegeleiding en taalondersteuning in Sint-Joost-ten-Node ; Interpellatie ingediend door Mevr. NGONGO Stéphanie, Gemeenteraadslid LB.**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Nederlandstalige+huiswerkbegeleiding+en+taalondersteuning+in+Sint.pdf

Seydi Aktas entre en séance / treedt in zitting.

26 **Les départs de personnel depuis le septembre 2025 ; Interpellation introduite par Mme KAVAK Rukiye, Conseillère communale PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Les départs de personnel depuis le septembre 2025 Interpellation KAVAK.pdf

Emir Kir quitte la séance / verlaat de zitting.

27 **La réouverture du parking Scailquin et la mise à disposition de places supplémentaires dans le parking Fiat de la rue du Moulin ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
La réouverture du parking Scailquin Interpellation Boïketé.pdf

Emir Kir entre en séance / treedt in zitting.
Saïd Benhammou quitte la séance / verlaat de zitting.

28 **La diversité commerciale et l'attractivité des liserés commerciaux ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
La diversité commerciale et l'attractivité des liserés commerciaux Interpellation Boïketé .pdf

Saïd Benhammou entre en séance / treedt in zitting.

29 **La mise en œuvre de l'approche administrative et des enquêtes d'intégrité pour les personnes morales à Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
La mise en œuvre de l'approche administrative Interpellation Boïketé.pdf

30 **Une journée de nettoyage festive et citoyenne dans le quartier Nord ; Interpellation introduite par Mme LOUKILI Nouhayla, Conseillère communale LB.** ***(Complémentaire)***

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Une journée de nettoyage festive et citoyenne dans le quartier Nord Interpellation Loukili.pdf

31 **Les interdictions temporaires de lieu dans le Quartier Nord ; Interpellation introduite par M. BENHAMMOU Saïd, Conseiller communal MR.** ***(Complémentaire)***

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Saïd Benhammou relative aux interdictions temporaires de lieu dans le Quartier Nord.pdf

32 **L'incapacité de la commune à remplacer un simple barillet ; Interpellation introduite par M.**

BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS. ***(Complémentaire)***

Le point est retiré de l'ordre du jour.

1 annexe / 1 bijlage
L'incapacité de la commune à remplacer un simple barillet interpellation Boïketé.pdf

Levée de la séance à 22:55
Opheffing van de zitting om 22:55

La Secrétaire communale,	Le Président,
De Gemeentesecretaresse,	De Voorzitter,
Marie-Rose Laevers	Hatice Özlücanbaz