



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 17 DÉCEMBRE 2025
GEMEENTERAAD VAN 17 DECEMBER 2025**

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

**Présents
Aanwezig**

Hatrice Özlücanbaz, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl,
Échevin(e)s/Schepenen ;
Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halil Disli, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi,
Pascal Lemaire, Halit Akkas, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Matchozi Stéphanie Ngongo,
Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökbürün, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe,
Saïd Benhammou, Aynur Ünver, Moustafa Daoud, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse*.

**Excusés
Verontschuldigd**

Nezahat Namli, *Échevin(e)/Schepen* ;
Yanti Vermeulen, *Conseiller communal/Gemeenteraadslid*.

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 Communication.

Prochaine séance du Conseil communal :

- *Mercredi 28 janvier 2026 à 20h00*

Le Conseil prend connaissance.

Mededeling.

Volgende zitting van de Gemeenteraad :

- *Woensdag 28 januari 2026 om 20:00 uur*

De Raad neemt kennis.

Mr Mouhssin annonce l'arrêté d'annulation du règlement redevance de stationnement.

De heer Mouhssin kondigt het besluit tot nietigverklaring van het reglement inzake parkeervergoedingen aan.

2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 26 novembre 2025 ; Approbation.

Approbation du procès-verbal de la séance du 26 novembre 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 26 november 2025 ; Goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 26 novembre 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

PV 26.11.25.pdf

3 Présentation Sibelga

Le point est reporté.

27 votants : 27 votes positifs.

Philippe Boïketé quitte la séance / verlaat de zitting.

4 Règlement-redevance pour l'occupation des places Saint-Josse, Charles Rogier, Houwaert, Bossuet et Saint-Lazare ; Adoption.

Décision d'adopter le règlement-redevance concernant l'occupation des places Saint-Josse-, Charles Rogier, Houwaert, Bossuet et Saint-Lazare à partir de l'exercice 2026 pour une durée de quatre ans.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 19 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Ahmed Medhoune, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Retributiereglement voor de bezetting van het Sint-Joostplein, het Karel Rogierplein, het Houwaertplein, het Bossuetplein en het Sint-Lazarusplein ; Goedkeuring.

Beslissing om het Retributiereglement voor de bezetting van het Sint-Joostplein, het Karel Rogierplein, het Houwaertplein, het Bossuetplein en het Sint-Lazarusplein goed te keuren vanaf dienstjaar 2026 voor een duur van vier jaar.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 19 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Ahmed Medhoune, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

5 annexes / 5 bijlagen

ANX_2_Registre_delibe_CBE_160614_point3.pdf, ANX_4_M_URB_230904-Places_superficies.pdf,

5 Taxe sur l'occupation du domaine public à l'occasion des Marchés ; Modification du règlement-taxe ; 2026-2029.

Décision de modifier le règlement-taxe sur l'Occupation du domaine public à l'occasion des Marchés à partir de l'exercice fiscal 2026 pour une durée de quatre ans. Ce règlement-taxe abroge le règlement-taxe sur l'occupation du domaine public à l'occasion des marchés adopté par le Conseil communal le 21 mai 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Belasting op het gebruik van het openbaar domain ter gelegenheid van Markten ; Verandering van het Belastingreglement ; 2026-2029.

Beslissing om het belastingreglement betreffende het Gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van Markten vanaf dienstjaar 2026 voor een duur van vier jaar te veranderen. Dit belastingreglement heeft het belastingreglement op het gebruik van het Openbaar domein ter gelegenheid van markten goedgekeurd door de Gemeenteraad op 21 mei 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

ANX_3_DC_CC_250521_RT_Marches_2025-2028_NL.pdf, ANX_5_250828-St-Josse-demande-a-laRegion-bxl-plan-refinancement-RTBF-Actus.pdf, ANX_2_DC_CC_250521_RT_Marches_2025-2028_FR.pdf, ANX_4_Comptes 2023 - 4 Compte budgétaire - Tableaux récapitulatifs - annote.pdf, N-CBE-251119-RT 2026-2029-Modif-MARCHE-NI.pdf, ANX_1_2026-2029_RT-BR_Marches-Markten_V.Web_avec_modif-NI.pdf

Philippe Boïketé entre en séance / treedt in zitting.

6 Taxe sur les Immeubles inachevés ou laissés à l'abandon ; Adoption du Règlement-taxe.

Décision d'adopter le règlement-taxe concernant la taxe sur les Immeubles inachevés ou laissés à l'abandon à partir de l'exercice fiscal 2026 pour une durée de quatre ans.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Belasting op de niet afgewerkte verwaarloosde Gebouwen ; Goedkeuring van het Belastinreglement

Beslissing om het belastingreglement betreffende de belasting op de niet Afgewerkte verwaarloosde gebouwen goed te keuren vanaf dienstjaar 2026 voor een duur van vier jaar.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

10 annexes / 10 bijlagen

ANX_2_DCCC-141027-RT_Immeubles_abandonnes_2014-2018-NL.pdf, ANX_5_EXPORT_PHENIX-ONYX_251124_TxImmAband_2000-2016_rdmr.pdf,
ANX_6_SJTN_Logements_inoccupes_Retrocession_amendes_2022.pdf, ANX_9_DCCC_251127-RT_IMM_ABAND_V1.0_Web_avecModif_NI.pdf, N-CBE-251124-RT 2026-2029-IMM_ABAND_NI.pdf, ANX_3_DCCC_150928_Immeubles_Inoccupes_Abrogation-RT-FR.pdf,
ANX_7_SJTN_Logements_inoccupes_Retrocession_amendes_2023.pdf, ANX_1_DCCC-141027-RT_Immeubles_abandonnes_2014-2018-FR.pdf, ANX_4_DCCC_160125_Immeubles_Inoccupes-Conv_regionale-FR.pdf, ANX_8_STN_Logements_inoccupes_Retrocession_amendes_2024.pdf

7 Centimes additionnels à la Taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique ; Renouvellement pour l'exercice 2026.

Décision :

Article 1 : *Il est établi, au profit de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, pour l'exercice 2026, **4.384 centimes additionnels** à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.*

Article 2 : *L'établissement et la perception de ces centimes additionnels s'effectueront par les soins du Service public régional de Bruxelles-Fiscalité.*

Article 3 : *Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies ; Hernieuwing voor het dienstjaar 2026.

Beslissing :

Artikel 1 : *Er worden voor het aanslagjaar 2026 ten voordele van de Gemeente van Sint-Joost-ten-Node, **4.384 opcentiemen** geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.*

Artikel 2 : *De vaststelling en de inning van deze opcentiemen zullen gebeuren door toedoen van de Gewestelijke overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.*

Artikel 3 : *Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX_1_St-Josse_231116_Dvpmt_eco_2023-2025_CONTRAT_FR-NL_S.pdf,
ANX_2_M_251125_@SPRB_AddHT_2026.pdf, N_CBE-CC_251125_CA-HT-2026-NI.pdf,
ANX_3_DCCC_250924_AddCityTax-Dde-SRVCe-2026_fr-nl.pdf

Dorah Ilunga Kabulu quitte la séance / verlaat de zitting.

8 Règlement fixant les redevances d'occupation des salles communales.

Décision d'approuver le Règlement fixant les redevances d'occupation des salles communales situées à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 18 votes positifs, 8 abstentions.

Abstentions : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Reglement tot vaststelling van de bezettingsvergoeding voor gemeentelijke zalen

Beslissing tot goedkeuring van het Reglement betreffende de retributies voor het gebruik van de gemeentelijke zalen gelegen te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 18 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

Onthoudingen : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

9 Règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs ; modification.

Décide d'adopter la modification du règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 18 votes positifs, 8 abstentions.

Abstentions : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten ; wijziging.

Beslissing om de wijziging van het retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 18 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

Onthoudingen : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

2 annexes / 2 bijlagen

Nouveaux+Tarifs+(f).pdf, Circulaire Ministérielle tarifs carte d'identité 1er janvier 2025..pdf

10 Service Events - Règlement-redevance relatif à la location du matériel communal.

Décision de marquer son accord sur le règlement-redevance relatif à la location du matériel communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 21 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halit Akkas, Sofia Kasko, Aynur Ünver.

Dienst Events - Retributiereglement betreffende de verhuur van gemeentelijk materiaal.

Beslissing om zijn akkoord te geven over het retributiereglement betreffende de verhuring van het gemeentelijk materiaal.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 21 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halit Akkas, Sofia Kasko, Aynur Ünver.

5 annexes / 5 bijlagen

Mail concernant Police d'assurance.pdf, RC.pdf, Dc location - 12.04.2012.pdf, FORMULIER - evenement.pdf, FORMULAIRE - événement.pdf

Dorah Ilunga Kabulu entre en séance / treedt in zitting.

11 Régie Communale Autonome de Saint-Josse-ten-Noode ; Révision du contrat de gestion entre la Commune et la RCA.

Décision :

Art.1 : de demander la modification de l'article 3 du contrat de gestion conclu entre la Commune et la RCA par la voie d'un avenant, conformément à son article 10 ;

Art.2 : de ne mettre, dès lors, à disposition de la RCA plus qu'un seul agent fonctionnaire détaché, de niveau C ;

Art. 3 : de suggérer à la RCA d'embaucher un administrateur délégué sur fonds propres.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 19 votes positifs, 8 votes négatifs.

Non : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Autonomo Gemeentebedrijf van Sint-Joost-ten-Node ; Herziening van het beheerscontract tussen de Gemeente en het AGB.

Beslist :

Art. 1: de wijziging te vragen van artikel 3 van het beheerscontract tussen de gemeente en het AGB door middel van een wijzigingsbesluit, overeenkomstig zijn artikel 10 ;

Art. 2: voortaan nog slechts één gedetacheerde ambtenaar van niveau C ter beschikking te stellen van het AGB ;

Art. 3: het AGB voor te stellen om uit eigen middelen een afgevaardigd bestuurder aan te werven.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 19 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen.

Nee : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

12 Adoption de l'avenant 2025 au contrat liant la Commune à Ethias dans le cadre de l'assurance de cotisations de pension.

Décision :

- D'approuver l'avenant 2025 au contrat liant la Commune à Ethias dans le cadre de l'assurance de cotisations de pension FP 242, tel que transmis par Ethias et annexé à la présente délibération.
- De mandater le Collège pour signer ledit avenant et accomplir toutes formalités utiles à son exécution.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 19 votes positifs, 8 votes négatifs.

Non : Ahmed Medhoune, Philippe Boiketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Goedkeuring van het addendum 2025 bij het contract tussen de Gemeente en Ethias in het kader van de pensioenbijdragverzekering.

Beslissing om :

- Het addendum 2025 bij het contract tussen de Gemeente en Ethias in het kader van de pensioenbijdragverzekering FP 242 goed te keuren, zoals door Ethias overgemaakt en als bijlage bij dit besluit gevoegd.
- Het College te machtigen om genoemd addendum te ondertekenen en alle nuttige formaliteiten te vervullen voor de uitvoering ervan.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 19 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen.

Nee : Ahmed Medhoune, Philippe Boiketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

2 annexes / 2 bijlagen

AVENANT N°2 - 2025 FR (dec).pdf, BIJVOEGSEL N°2 - 2025 NL (dec).pdf

Hatrice Özlücanbaz quitte la séance / verlaat de zitting.

Yves Bassambi préside la séance / zit de zitting voor.

13 Subsides communaux exercice 2025, Désignation des bénéficiaires et fixation des montants

Décision de désigner les bénéficiaires et fixation des montants.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Gemeentelijke subsidies dienstjaar 2025; Aanduiding van de begunstigden en bepaling van de bedragen

Beslissing om de begunstigden aan te wijzen en de bedragen vast te stellen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

Il y a conflit d'intérêt pour ce point: Mme la Présidente Ozlucanbaz Hatice se retire et est remplacée par le Mr le Conseiller Bassambi Yves.

Er is een belangenconflict voor dit punt: mevrouw de voorzitter Ozlucanbaz Hatice trekt zich terug en wordt vervangen door de heer raadslid Bassambi Yves.

2 annexes / 2 bijlagen

2 - Totaux F & E.pdf, 1 - Détail par article budgétaire.pdf

Hatrice Özlücanbaz entre en séance / treedt in zitting.

Hatrice Özlücanbaz préside la séance / zit de zitting voor.

- 14 **Service Rénovation Urbaine ; Politique de soutien à la mise en œuvre des Contrats de rénovation urbaine ; Approbation de la convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et fixation des modalités de subvention pour la période du 1er avril 2025 au 31 décembre 2025.**

Décide :

1. **D'approuver la convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode relative à la politique de soutien à la mise en œuvre des contrats de rénovation urbaine pour la période du 1er avril 2025 au 31 décembre 2025, octroyant une subvention d'un montant de 21.753,00 € ;**
2. **De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, de signer la convention précitée et de procéder à toutes les démarches nécessaires à l'exécution de cette décision, notamment l'introduction de la déclaration de créance.**

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Dienst Stadsvernieuwing; Beleidsmaatregelen ter ondersteuning van de uitvoering van de stadsvernieuwingscontracten ; Goedkeuring van de overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en vaststelling van de subsidievoorwaarden voor de periode van 1 april 2025 tot 31 december 2025.

Besluit :

1. **De overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node betreffende de Beleidsmaatregelen ter ondersteuning van de uitvoering van de stadsvernieuwingscontracten voor de periode van 1 april 2025 tot 31 december 2025 goed te keuren, waarbij een subsidie van 21.753,00 € wordt toegekend ;**
2. **Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, te belasten met de ondertekening van bovengenoemde overeenkomst en met het nemen van alle nodige maatregelen voor de uitvoering van dit besluit, met name het indienen van de schuldvordering.**

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

2025-10-16 Arreté du gouvernement.pdf, 2025-11-04 Courrier Notification - Conditions.pdf, 2025-11-27 Avenants avril à décembre (FR-NL).pdf

Emir Kir quitte la séance / verlaat de zitting.

15 Renouvellement du contrat de concession de la friterie sise Place Saint-Josse arrivant à échéance le 7 décembre 2025 ; Approbation des conditions- report du 18/11/2025

Décision :

- D'approuver le cahier des charges ci-joint précisant les conditions d'attribution et d'exploitation de la concession de la friterie sur le domaine public communal sis place Saint-Josse à côté du kiosque à journaux. Une publicité afin de rechercher des candidats sera lancée sur base dudit cahier des charges;
- D'approuver le contrat de concession type ci-joint auquel renvoie le cahier des charges ;
- D'autoriser le lancement d'un appel aux candidats en vue de désigner le concessionnaire qui exploitera la friterie installée sur ce domaine public communal aux conditions prévues dans le cahier des charges.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Hernieuwing van het concessiecontract van de frituur gelegen op het Sint-Joostplein, dat afloopt op 7 december 2025 ; Goedkeuring van de voorwaarden- uitstel van 18/11/2025

Beslissing:

- Het bijgevoegde bestek goed te keuren waarin de voorwaarden voor toekenning en exploitatie van de frituurconcessie op het openbaar gemeentelijk domein gelegen op het Sint-Joostplein naast de krantenkiosk worden gespecificeerd. Een bekendmaking ter zoek naar kandidaten zal worden uitgevoerd op basis van dit bestek ;
- Het bijgevoegde typeconcessiecontract goed te keuren waarnaar het bestek verwijst ;
- De lancering van een oproep tot kandidaten goed te keuren met het oog op de aanduiding van de concessiehouder die de frituur op dit openbaar gemeentelijk domein zal uitbaten onder de voorwaarden voorzien in het bestek.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

CAHIER DES CHARGES NL.pdf, Avis de concession FR.pdf, CAHIER DES CHARGES FR.pdf, CONTRAT DE CONCESSION NL.pdf, Avis de concession NL.pdf, CONTRAT DE CONCESSION FR.pdf

Emir Kir entre en séance / treedt in zitting.

Dorah Ilunga Kabulu quitte la séance / verlaat de zitting.

16 Convention dans le cadre du Plan Bruxellois de Prévention et de Proximité 2022-2024 – Subvention 2025 - Prolongation 2ème semestre

Décide :

D'approuver la prolongation du Plan Bruxellois de Prévention et de Proximité de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode 2022-2024 pour l'année 2025 entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode. Ce plan comprend la convention, la déclaration de créance et le budget prévisionnel 2025.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, compétent pour les pouvoirs subsidiaires.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Overeenkomst in het kader van het Brussels Preventie- en Nabijheidsplan 2022-2024 – Subsidie 2025

Besluit:

De verlenging goed te keuren van het Brussels Preventie- en Nabijheidsplan van de gemeente Sint-Joost-ten-Node 2022-2024 voor het jaar 2025, tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Joost-ten-Node. Dit plan omvat de overeenkomst, de schuldverklaring en de raming van de begroting voor 2025.

Dit besluit zal in twee exemplaren worden overgemaakt aan de heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor de subsidiërende overheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

PLPP_BP2025 - estimation budgétaire.pdf, Sint-Joost-Ten-Node+nieuwe+overeenkomst+NL..pdf, Saint-Josse-Ten-Noode+nouvelle+convention+FR..pdf, Courier - safe brussels 01.12.2025.pdf

17 Musée Charlier : Demande de prêt de cinq pièces de collection par Tempora SA pour l'exposition Impressionnisme en Belgique, prévue du 08.10.2026 au 29.03.2027 à La Boverie à Liège.

Décision d'approuver les conventions de prêt de cinq pièces de collection par Tempora SA pour l'exposition Impressionnisme en Belgique, prévue du 08.10.2026 au 29.03.2027 à La Boverie à Liège.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Charliermuseum : Bruikleenaanvraag van vijf collectiestukken door Tempora sa voor de tentoonstelling Impressionisme in België, gepland tussen 08.10.2026 en 29.03.2027 in La Boverie te Luik.

Beslissing tot goedkeuring van de bruikleenovereenkomsten van vijf collectiestukken door Tempora sa voor de tentoonstelling Impressionisme in België, gepland tussen 08.10.2026 en 29.03.2027 in La Boverie te Luik.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Musée Charlier-Impressionnisme_Lettre de demande de prêt(3).docx, facility report FR 24-1.pdf, Convention de prêt - Musée Charlier.docx, CR Bruikleenaanvraag BOVERIE.pdf

18 Plan Général d'Urgence et d'Intervention communal – Convention de mise à disposition de l'infrastructure du centre de crise régional Bruxellois au profil des Bourgmestres de la, Région de Bruxelles-Capital pour l'organisation d'un comité de coordination communale.

Décide d'approuver la Convention de mise à disposition de l'infrastructure du centre de crise

régional Bruxellois au profil des Bourgmestres de la, Région de Bruxelles-Capital pour l'organisation d'un comité de coordination communale ;

La présente convention sera transmise une fois signée aux services de la Haut fonctionnaire ainsi qu'annexée à notre PGUI une fois validée par la Cellule de sécurité communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan – Overeenkomst tot terbeschikkingstelling van de

infrastructuur van het Brussels gewestelijk crisiscentrum aan de Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de organisatie van een gemeentelijk coördinatiecomité

Beslist de overeenkomst goed te keuren tot terbeschikkingstelling van de infrastructuur van het Brussels gewestelijk crisiscentrum aan de Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de organisatie van een gemeentelijk coördinatiecomité ;

Deze overeenkomst zal na ondertekening worden doorgezonden naar de diensten van de hoge ambtenaar en, na goedkeuring door de gemeentelijke veiligheidscel, worden bijgevoegd bij ons ANIP.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

Annexe 1 - Espaces et matériels mis à disposition.pdf, Rapport au Collège-251021-Approbation de la convention relative à la mise à disposition du RCCR comme centre de crise communal de secours.pdf, Annexe 2 - Nature et modalités de l'appui IT_V2.pdf, Bijlage 2 - Aard en modaliteiten van de IT-ondersteuning.pdf, 1.Convention RCCR Communes_v5 Signée.pdf, 2.Overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur van het Brussels gewestelijk crisiscentrum _signée.pdf, Bijlage 1 - Ter beschikking gestelde ruimtes en materialen.pdf

Dorah Ilunga Kabulu entre en séance / treedt in zitting.

19 DRU, Cellule Eco-Conseil, Appel à projet « Quick Wins » 2022 pour la gestion des eaux pluviales au Cimetière de la Commune ; Approbation d'un nouvel avenant à la convention.

Décision :

- *D'approver l'avenant à la convention relative à la subvention portant la référence « SUB/2022/StJosse/QuickWins » ;*
- *De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire Communale, de signer la convention annexée*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

DSV – Cel. Eco-Raad ; Projetcgroep « Quick Wins 2022 » voor het regenwaterbeheer op de Begraafplaats van de Gemeente ; Goedkeuring van een nieuwe aanhangsel bij de overeenkomst.

Beslissing :

- *Het aanhangsel bij de overeenkomst betreffende de subsidie met referentie « SUB/2022/StJosse/QuickWins » goed te keuren ;*

- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de gemeentesecretaris, te belasten met de ondertekening van de bijgevoegde overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Avenant n°2 Quickwins St-Josse.pdf, Arrêté ministériel SUB 2022 StJosse QuickWins.pdf, Convention SUB 2022 StJosse QuickWins.pdf, Avenant à la Convention SUB 2022 StJosse QuickWins.pdf, 2025-11-13 - DC - Avenant Convention Quick Wins 2022.pdf, ASK_AVENANT_SUB_QW.pdf

20 DRU, Cellule Eco-Conseil, Appel à projet « Action Climat » 2022 pour la gestion écologique du Cimetière de la Commune ; Approbation d'un nouvel avenant à la convention.

Décision :

- D'approuver l'avenant à la convention relative à la subvention portant la référence « SUB/2022/AC-STJosse/APcom/VN/Cimetière/avenant n°2» ;
- De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire Communale, de signer la convention annexée.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

DSV – Cel. Eco-Raad ; Projetcgroep « Action Climat 2022 » voor het ecologisch beheer van de Begraafplaats van de Gemeente ; Goedkeuring van een nieuwe aanhangsel bij de overeenkomst.

Beslissing:

- Het aanhangsel bij de overeenkomst betreffende de subsidie met referentie « SUB/2022/AC-STJosse/APcom/VN/Cimetière/avenant n°2» goed te keuren ;
- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de gemeentesecretaris, te belasten met de ondertekening van de bijgevoegde overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

Avenant n°2 convention_2022_AC_StJosse_APcom_VN_Cimetiere.pdf, CONT_2022_AC_StJosse_APcom_VN_Cimetiere_Avenant_1_signé.pdf, CONT_2022_AC_StJosse_APCom_VN_Cimetiere.pdf, NTF_2022_AC_StJosse_Apcom_VN_Cimetiere.pdf, LEGI_2022_AC_StJosse_APcom_VN_Cimetiere.pdf, 2025-11-13 - DC - Avenant Convention AAP Action Climat 2022.pdf, ASK_AVENANT_SUB_ActionClimat.pdf

21 Département de la Petite Enfance; contrat d'accueil pour les crèches communales francophones, modifications demandées par l'ONE- report du 02/12/2025

Décision de prendre connaissance des modifications demandées par l'ONE, de les intégrer dans le contrat d'accueil en vigueur et de considérer qu'il remplace celui approuvé le 23 décembre 2024

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

3 annexes / 3 bijlagen

COURRIER MODIFICATION DU CONTRAT D'ACCUEIL 2025.pdf, ONE Rapport de visite 15.10.25.pdf, Modele de contrat d'accueil 2025 crèche avec subsides accessibilité - déverrouillé bon.docx

22 **Bien immeuble sis rue Wauwermans, 11 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.**

Décide :

- *De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Wauwermans, 11 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 2ème division, section 0021/ 00H009 P0050, pour un prix établi à partir de 300.000 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.*
- *De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 2 février 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.*
- *D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Wauwermansstraat 11 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.

Beslist :

- *Om een definitieve beslissing te nemen tot vervreemding van het onroerend goed gelegen Wauwermansstraat 11 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd te Sint-Joost-ten-Node, 2^e afdeling, sectie 0021/ 00H009 P005, voor een prijs vastgesteld op 300.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit ;*
- *Om de termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 2 februari 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform ;*
- *Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

SIAMU - Rapport d'inspection - 26.02.21.pdf, Rapport d'estimation CAIR.pdf, RU64.pdf

23 Enseignement Fondamental; Ecole communale fondamentale La Nouvelle Ecole; Année scolaire 2025-2026; Contrat d'objectifs; Adaptations

Décision d'approuver les deux adaptations proposées au Contrat d'Objectifs de l'école communale fondamentale La Nouvelle école pour l'année scolaire 2025-2026 en vue de sa mise en œuvre officielle et sous réserve d'approbation du DCO par la suite.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

3 annexes / 3 bijlagen

EXTRAIT PV COPALOC - Adaptation Pdp LNE 16.10.25.pdf, LNE Eva CO adaptations.pdf, Avis CP LNE Adaptations PdP 10.10.25.pdf

24 Conclusion d'une convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et les Pouvoirs organisateurs des écoles du réseau d'enseignement libre confessionnel de Saint-Josse-ten-Noode dans le cadre du décret du 7 juin 2001 relatif aux avantages sociaux – Année 2025.

Décision :

1) De la conclusion d'une telle convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et les Pouvoirs organisateurs des écoles fondamentales libres confessionnelles de Saint-Josse-ten-Noode, à savoir; l'école fondamentale La Sagesse-Philomène, le Centre Solaire des Dames de Marie et l'Institut Saint-Louis 3 ;

*2) D'engager la somme de **75.000,00 €** dans le cadre de l'octroi d'un avantage social, pour l'année 2025 (du 1^{er} janvier au 30 juin 2025 et du 1^{er} septembre au 31 décembre 2025), aux écoles fondamentales libres confessionnelles pour la rémunération des surveillants de garderie recrutés par les Pouvoirs organisateurs desdites écoles et de répartir l'enveloppe budgétaire de 75.000 € sur base des chiffres de la population scolaire au 15 janvier 2025 selon le détail ci-dessous :*

Société : Communauté Educative Sainte-Marie de Schaerbeek – Saint Josse

BCE : 0406.653.494

IBAN : BE13 7320 0814 6839.

*Article & montant : 7020/443-01/-23 : **36.473,00 €***

Année budgétaire : 2025

N° ED :

Société : Centre Scolaire des Dames de Marie

BCE : 0406.653.494

IBAN : BE86 1915 3109 3150

*Article & montant : 7020/443-01/-23 : **19.092,00 €***

Année budgétaire : 2025

N° ED :

Société : Institut Saint-Louis 3

BCE : BCE 0410.139.754

IBAN : BE49 7320 0718 9771

*Article & montant : 7020/443-01/-23 : **19.435,00 €***

Année budgétaire : 2025

N° ED :

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

5 annexes / 5 bijlagen

Population écoles du libre 15-01-25.pdf, Saint-Louis - Justificatifs.pdf, La Sagesse-Philomène - Fiches des paies 2024 441 2.pdf, Convention entre Commune et écoles du libre - 2025.pdf, La Sagesse-Philomène - Fiches des paies 2024 441 1.pdf

25 Personnel communal non enseignant ; statut pécuniaire ; modification.

Décision que l'octroi de l'allocation de fin d'année, telle que prévue à la Section 12 – Article 52 du statut pécuniaire du personnel communal non enseignant, est suspendu à partir de l'année 2025 et ce, jusqu'à nouvel ordre.

La suspension s'applique à l'ensemble du personnel communal non enseignant, statutaire et contractuel.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Gemeentelijk niet-onderwijzend personeel; geldelijk statuut; wijziging.

Beslissing om de toegekende van de eindejaarstoelage, zoals bepaald in Sectie 12 – Artikel 52 van het bezoldigingsstatuut van het niet-onderwijzend gemeentepersoneel, wordt vanaf 2025 en dit tot nader order opgeschort.

De opschorting is van toepassing op het volledige niet-onderwijzend gemeentepersoneel, zowel statutair als contractueel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positive stemmen.

1. Mr le Conseiller Mouhssin demande un vote pour le retrait du point 25.

Le vote débute par Mr le Conseiller Medhoune.

- OUI: 8
- NON: 19
- ABSTENTION: 0

Total: 27 voix

2. A la demande de Mr le Conseiller Boiketé et Mr le Bourgmestre Kir, le point 25 sera traité après le point 1

- LB: OUI
- ECOLO/GROEN: OUI
- PS: OUI

1. De heer Raadslid Mouhssin vraagt om een stemming over de intrekking van punt 25. De stemming wordt geopend door de heer raadslid Medhoune.

- JA: 8

- NEE: 19
- ONTHOUING: 0

Totaal: 27 stemmen

2. De heer Raadslid Boiketé en de heer burgemeester Kir stellen voor om punt 25 na punt 1 te behandelen.

- LB: JA
- ECOLO/GROEN: JA
- PS: JA

26 Budget communal pour l'exercice 2026; Douzièmes provisoires

Décision d'arrêter les crédits provisoires pour pourvoir aux dépenses, pour lesquelles un crédit exécutoire était inscrit au budget 2025, jusqu'à l'arrêt définitif du budget 2026 et conformément au prescrit de l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale, modifié par l'arrêté royal du 24 mai 1994.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 19 votes positifs, 8 votes négatifs.

Non : Ahmed Medhoune, Philippe Boiketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2026

Beslissing om de voorlopige kredieten vast te stellen om te voorzien in de uitgaven waarvoor een uitvoerbaar krediet was ingeschreven in de begroting 2025, tot aan de definitieve vaststelling van de begroting 2026 en in overeenstemming met de bepalingen van artikel 14 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 24 mei 1994.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 19 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen.

Nee : Ahmed Medhoune, Philippe Boiketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Nouhayla Loukili quitte la séance / verlaat de zitting.

27 Budget communal 2025, plan triennal 2025-2027

Décision d'approuver le budget 2025 et son plan triennal 2025-2027

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 18 votes positifs, 8 votes négatifs.

Non : Ahmed Medhoune, Philippe Boiketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Gemeentebegroting 2025, driejarig plan 2025-2027

Beslissing tot goedkeuring van de begroting 2025 en het driejarig plan 2025-2027

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 18 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen.
Nee : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

17 annexes / 17 bijlagen

6 - Budget 2025 - Procès-verbal du comité de concertation commune-CPAS FR.pdf, 1 - Budget 2025 - Présentation fonctionnelle.pdf, 9 - Budget 2025 - Evolution de la dette communale (par organisme financier).xls, 10 - Budget 2025 - Evolution des fonds de réserve (et provisions pour risques et charges).pdf, Budget 2025 - Annexe_Bijlage_P1_P5_2.xlsx, 3 - Budget 2025 - Tableaux récapitulatifs.pdf, 4 - Budget 2025 - Rapport visé à l'art. 96 NLC..pdf, 5 - Budget 2025 - Rapport visé à l'art. 12 AR du 2 août 1990 AR RGCC.pdf, 7 - Budget 2025 - Rapport visé à l'article 26bis de la loi organique FR.docx, Budget 2025 - _Annexe_Bijlage_B1A, B.xlsx, 8 - Budget 2025 - Descriptif du programme extraordinaire et de ses modes de financement.pdf, Budget 2025 - _Annexe_Bijlage_B2.pdf, 11 - Budget 2025 - La note explicative du plan triennal.pdf, 2 - Budget 2025 - Présentation économique.pdf, Budget 2025 - 2023-2024-2025 - Comparaison.xlsx, 13 - Budget 2025 - Fonds de pensions.pdf, 12 - Budget 2025 - RAPPORT OBJECTIFS ANNUELS 2025 GRH (déc 2025).pdf

28 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil prend connaissance.

26 votants : 26 votes positifs.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad neemt kennis.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Info Collège 02.12.2025.pdf, Info Collège 04.12.2025.pdf, info Collège 26.11.2025.pdf

29 Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.

Prend connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver les dépenses.

Le Conseil prend connaissance.

26 votants : 26 votes positifs.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en

goedkeuring van de uitgaven.

Neemt kennis van de Collegebeslissingen genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt de uitgaven ervan goed.

De Raad neemt kennis.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Collège 09.12.2025.pdf, Collège 04.12.25 - 0002.pdf, Collège 26.11.2025 - 0029.pdf

Ismail Luahabi quitte la séance / verlaat de zitting.

Saïd Benhammou quitte la séance / verlaat de zitting.

- 30 **Motion de soutien à la prévention et à la réduction des PFAS à Saint-Josse déposée par le groupe Liste du Bourgmestre.- report du 26/11/2025**

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 16 votes positifs, 8 abstentions.

Abstentions : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Steunmotie voor de preventie en verminderung van PFAS in Sint-Joost ingediend door de Lijst van de Burgemeester.

- uitstel van 26/11/2025

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 16 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

Onthoudingen : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

1 annexe / 1 bijlage

Motion de soutien à la prévention et à la réduction des PFAS à Saint Josse-2.pdf

Ismail Luahabi entre en séance / treedt in zitting.

Saïd Benhammou entre en séance / treedt in zitting.

- 31 **Fin de la gratuité pour les enfants dans les académies en Fédération Wallonie-Bruxelles et impact pour notre académie communale ; Interpellation introduite par Mme LOUKILI Nouhayla, Conseillère communale.- report du 26/11/2025**

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation De Mme Nouhayla Loukili.pdf

**32 Le Bilan de la Journée internationale pour l'élimination de la violence à l'égard des femmes ;
Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal.- report du 26/11/2025**

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

*1 annexe / 1 bijlage
20251126 IP EK Violence Femmes.pdf*

33 Le licenciement de travailleurs en maladie ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 26/11/2025

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

*1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur le licenciement de travailleurs en maladie.pdf*

34 Les dérives de l'octroi des allocations pour fonctions supérieures ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 26/11/2025

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

*1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur les dérives de l.pdf*

Ahmed Medhoune quitte la séance / verlaat de zitting.

**35 Situation de l'AIS de Saint-Josse : faillite, responsabilités et obligations de la commune ;
Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal.- report du 26/11/2025**

Le Conseil prend connaissance.

*1 annexe / 1 bijlage
Obligations de la commune dans le cadre de la faillite de l'AIS de Saint-Josse.pdf*

36 Non-versement des subsides scolaires de la Fédération Wallonie-Bruxelles ; Interpellation

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Objet Non-versement de subsides de la Fédération Wallonie-Bruxelles et de subsides communaux aux écoles et ASBL communales.pdf

- 37 **Opérations de propreté publique, bilan et perspectives ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage

Bilan des actions de propreté publique à Saint.pdf

- 38 **Organisation d'une Fête des enfants à l'occasion de la fin de l'année ; Interpellation introduite par Mme MARA Gabriela, Conseillère communale. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

25 votants : 25 votes positifs.

Cette interpellation devient une question écrite.

1 annexe / 1 bijlage

Organisation d.pdf

- 39 **Job Day Horeca organisé par la Mission locale pour l'emploi de Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. AKTAS Seydi, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

1 annexe / 1 bijlage

Job days.pdf

- 40 **Création d'une commission culturelle néerlandophone ; Interpellation introduite par Mme NGONGO Stéphanie, Conseillère communale. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

*1 annexe / 1 bijlage
Création d'une commission culturelle néerlandophone.pdf*

- 41 **Coopération internationale culturelle RDC-Tanger : Jumelages et engagement culturel et solidaire ; Interpellation introduite par M. SMAHI Mouhad, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

*1 annexe / 1 bijlage
Coopération internationale culturelle RDC.pdf*

- 42 **Séance d'accueil des nouveaux habitants ; Interpellation introduite par M. DISLI Halil, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

*1 annexe / 1 bijlage
Accueil nouveaux habitants.pdf*

- 43 **Renforcement du soutien communal aux familles à Saint-Josse ; Interpellation introduite par Mme ÖZLUCANBAZ Hatice, Conseillère communale. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

*1 annexe / 1 bijlage
Renforcement du soutien communal aux familles à Saint.pdf*

- 44 **Règlement relatif aux redevances d'occupation du Stade Georges Pêtre 2025-2030 ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

25 votants : 8 votes positifs, 17 votes négatifs.

Non : Emir Kir, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, Halil Disli, Hatice Özlücanbaz, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Seydi Aktas, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökbürün, Moustafa Daoud.

1 annexe / 1 bijlage
Reglement_Stade_Georges_Petre.pdf

45 **Quartier Nord : Sécurité et fêtes de fin d'année ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.
25 votants : 25 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Quartier Nord _ Sécurité et fêtes de fin d'années.pdf

Matchozi Stéphanie Ngongo quitte la séance / verlaat de zitting.
Mouaad Smahi quitte la séance / verlaat de zitting.

46 **Disparition du service de la Maraude et devenir des locaux de la rue Gillon 35 ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
Disparition du service de la Maraude et devenir des locaux de la rue Gillon 35.pdf

47 **Occupation de l'espace public et installation à Saint-Josse des réseaux d'extrême droite européenne (Claridge, 3 et 4 décembre) ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage
INTERPELLATION – Occupation de l'espace public et installation à Saint-Josse des réseaux d'extrême droite européenne (Claridge, 3 et 4 décembre).pdf

Pascal Lemaire quitte la séance / verlaat de zitting.

48 **L'organisation d'un Gala cha-cha-cha au Home de Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur l.pdf

49 **Le désarroi des clubs sportifs du stade Georges Pêtre suite à l'augmentation non concertée des**

tarifs des installations sportives ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur le désarroi des clubs sportifs du stade Georges Pêtre suite à l.pdf

- 50 **Le quota de 100 redevances par jour imposé à chaque contrôleur du stationnement ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

22 votants : 22 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur le quota de 100 redevances par jour imposé à chaque contrôleur du stationnement.pdf

Pascal Lemaire entre en séance / treedt in zitting.

Matchozi Stéphanie Ngongo entre en séance / treedt in zitting.

Mouaad Smahi entre en séance / treedt in zitting.

- 51 **L'organisation d'une distribution de cadeaux de Saint-Nicolas le 20 décembre ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur l'organisation d'une distribution de cadeaux de Saint-Nicolas le 20 décembre .pdf

- 52 **Le courrier envoyé aux propriétaires sur vérification du confort de leur habitation ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur le courrier envoyé aux propriétaires sur vérification du confort de leur habitation.pdf

- 53 **Le versement des primes de fin d'année dans les organismes para-communaux ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur le versement des primes de fin d.pdf

- 54 **Les primes de fin d'année des membres du Collège ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur les primes de fin d.pdf

- 55 **La gratuité du parking Astronomie pour les membres du Collège et leurs collaborateurs ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur la gratuité du parking Astronomie pour les membres du Collège et leurs collaborateurs.pdf

- 56 **Le coût du véhicule du Bourgmestre ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur le coût du véhicule du Bourgmestre.pdf

- 57 **Les ascenseurs de l'Administration communale en panne ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur les ascenseurs de l.pdf

Levée de la séance à 01:30
Opheffing van de zitting om 01:30

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,

Marie-Rose Laevers

Le Président,
De Voorzitter,

Hatice Özlücanbaz