

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Rue Saint-Josse 37**

- Identité du demandeur : **TRUCMACHIN , Rue John Waterloo Wilson 28 à 1000 Bruxelles**

Nature de l'activité principale : **mettre en conformité un ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT COLLECTIF avec 9 chambres et le changement d'affectation de la partie commerce en logement (1ère pièce au niveau du rez-de-chaussée).**

Zone : **en zones d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000

L'enquête se déroule : à partir du **26/01/2026** et jusqu'au **09/02/2026** inclus

Le dossier est consultable :

- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

- sur le site <https://openpermits.brussels/>

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins

- à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
- à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

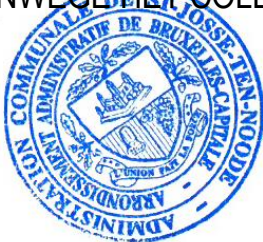
Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 13 février 2026**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 15/01/2026

La Secrétaire,
De Secrétaresse,

Marie-Rose Laevers

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Sint-Jooststraat 37**

- Identiteit van de aanvrager: **TRUCMACHIN , Rue John Waterloo Wilson 28 te 1000 Brussel**

Aard van de hoofdactiviteit:

In conformiteit stellen van een COLLECTIEVE VERBLIJFSVOORZIENING met 9 kamers en bestemmingswijziging van het handelsgedeelte naar woning (1ste ruimte op het gelijkvloers)."

Zone: **in typische woongebieden**

Hoofdredeken van het onderzoek:

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied

Het onderzoek loopt: van **26/01/2026** en tot en met **09/02/2026**

Het dossier ligt ook ter inzage:

- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

- op de website <https://openpermits.brussels/>

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 13 februari 2026** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 15/01/2026

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 22 janvier 2026

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|--|--------------|
| • Sur le bien, Rue Saint-Josse 37 | Localisation |
| • Angle rue de la Ferme / rue Saint-Josse | Localisation |
| • Angle rue Saint-Josse / rue Verbist | Localisation |

Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement