

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Rue Verte 67 - 69**
- Identité du demandeur : **Madame Songül Celik, Rue Verte 69 bte 1ét à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Nature de l'activité principale : **mettre en conformité la construction d'une annexe au rez-de-chaussée en façade arrière et l'étendre aux 2ème et 3ème étages, réaliser une annexe au 4ème étage, réaffecter le rez-de-chaussée arrière résidentiel en dépôt et réorganiser les 7 unités de logement existantes**

Zone : **en zones d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

L'enquête se déroule : à partir du **24/11/2025** et jusqu'au **08/12/2025** inclus

Le dossier est consultable :

- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :
 - à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3ème étage)
 - du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
 - le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous
- sur le site <https://openpermits.brussels/>

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
 - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 12 décembre 2025**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 18/11/2025

La Secrétaire,
De Secretaresse,

Marie-Rose Laevers

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Groenstraat 67 - 69**
- Identiteit van de aanvrager: **Mevrouw Songül Celik, Groenstraat 69 bus 1verd te 1210 Sint-Joost-ten-Node**

Aard van de hoofdactiviteit : **in conformiteit brengen van de bouw van een bijgebouw op het gelijkvloers aan de achtergevel en uitbreiden naar de 2de en 3de verdieping, herbestemmen van het achterste residentiële gelijkvloers naar opslagruimte en herindelen van de 7 bestaande wooneenheden**

Zone: **in typische woongebieden**

Hoofdredeken van het onderzoek:

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Het onderzoek loopt: van **24/11/2025** en tot en met **08/12/2025**

Het dossier ligt ook ter inzage:

- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:
 - op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
 - van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
 - op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak
- op de website <https://openpermits.brussels/>

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 12 december 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 18/11/2025

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 20 novembre 2025

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|--|--------------|
| • Sur le bien, Rue Verte 67 - 69 | Localisation |
| • Angle rue Verte / rue de la Prairie | Localisation |
| • Angle rue de la Prairie / rue Linné | Localisation |

Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement