



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 26 NOVEMBRE 2025 GEMEENTERAAD VAN 26 NOVEMBER 2025

PROCÈS VERBAL PROCES-VERBAAL

Présents Aanwezig

Hatrice Özlücanbaz, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Philippe Boïketé, Halil Disli, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Saïd Benhammou, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen, Moustafa Daoud, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse*.

Excusés Verontschuldigd

Ahmed Medhoune, Halit Akkas, Ismail Gökbürün, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 Communication.

Prochaine réunion des commissions réunies :

- Mercredi 3 décembre 2025 à 18h00 => Fusion des zones de police

Prochaine séance du Conseil communal :

- Mercredi 17 décembre 2025 à 20h00

Le Conseil prend connaissance.

Mededeling.

Volgende vergadering van de Samengestelde Commissies :

- Woensdag 3 december 2025 om 18u30 => Fusie van politiezones

Volgende vergadering van de Gemeenteraad:

- Woensdag 17 december 2025 om 20u00

De Raad neemt kennis.

2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 22 octobre 2025 ; Approbation.

Approbation du procès-verbal de la séance du 22 octobre 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 22 oktober 2025 ; Goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 22 oktober 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
PV 22.10.25.pdf*

3 Présentation des HBM.

Présentation par M. GILOT Gauthier, Directeur général des HBM

Le Conseil prend connaissance.

4 Convention d'occupation précaire conclue entre la Commune et la SPRL Exhibition Hub portant sur une partie délimitée de la « Salle Rogier » située au niveau -2 du bien immeuble sis Place Charles Rogier ; Résiliation

Décide :

Article 1 : De résilier la convention d'occupation précaire conclue le 27 juin 2022 entre la Commune et la SPRL Exhibition Hub, laquelle porte sur une partie délimitée de la Salle Rogier située au niveau -2 du bien immeuble sis Place Charles Rogier, et ce moyennant le respect d'un préavis d'une durée de trois mois.

Article 2 : De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération et de notifier celle-ci à la SPRL Exhibition Hub, dont le siège social est sis Boulevard Lambermont, n°63 à 1030 Bruxelles, par lettre recommandée.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Overeenkomst van tijdelijke bezetting tussen de Gemeente en de BVBA Exhibition Hub met betrekking tot een afgebakend deel van de “Rogierzaal” op niveau -2 van het onroerend goed gelegen Karel Rogierplein; Opzegging.

Beslist :

Artikel 1 : De overeenkomst van tijdelijke bezetting die op 27 juni 2022 tussen de Gemeente en de BVBA Exhibition Hub werd gesloten en betrekking heeft op een afgebakend deel van de Rogierzaal op niveau -2 van het onroerend goed gelegen Karel Rogierplein, te beëindigen, met inachtneming van een opzagtermijn van drie maanden.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het nemen van alle nodige maatregelen voor de goede uitvoering van dit besluit en dit ter kennis te brengen van de BVBA Exhibition Hub, met maatschappelijke zetel Lambermontlaan 63 te 1030 Brussel via aangetekende brief.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Salle Rogier - Courrier résiliation ExHUB FR.pdf, Salle Rogier - Courrier résiliation ExHUB NL.pdf, 2022-05-25 Convention Exhibition Hub ndl.pdf, 2022-05-25 Convention Exhibition Hub fr.pdf

5 **Convention d'occupation précaire conclue entre la Commune et la Société de transports intercommunaux de Bruxelles portant sur une partie délimitée de la « Salle Rogier » située au niveau -2 du bien immeuble sis Place Charles Rogier ; Résiliation**

Décide :

Article 1 : De résilier la convention d'occupation précaire conclue le 9 septembre 2020 entre la Commune et la Société de transports intercommunaux de Bruxelles, laquelle porte sur une partie délimitée de la Salle Rogier située au niveau -2 du bien immeuble sis Place Charles Rogier, et ce moyennant le respect d'un préavis d'une durée de trois mois.

Article 2 : De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération et de notifier celle-ci à la Société de transports intercommunaux de Bruxelles, dont le siège social est sis Rue Royale, n°76 à 1000 Bruxelles, par lettre recommandée.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Overeenkomst van tijdelijke bezetting tussen de Gemeente en de Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer van Brussel met betrekking tot een afgebakend deel van de “Rogierzaal” op niveau -2 van het onroerend goed gelegen Karel Rogierplein; Opzegging.

Beslissing :

Artikel 1 : De overeenkomst van tijdelijke bezetting die op 9 september 2020 tussen de gemeente en de Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer van Brussel werd gesloten en betrekking heeft op een afgebakend deel van de Rogierzaal op niveau -2 van het onroerend goed gelegen Karel Rogierplein, te beëindigen, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het nemen van alle nodige maatregelen voor de goede uitvoering van dit besluit en dit ter kennis te brengen van de Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer van Brussel, met maatschappelijke zetel te Brussel, Koningsstraat 76, via aangetekende brief.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Salle Rogier - Courrier résiliation STIB NL.pdf, 2020-09-09 Convention signée.pdf, Salle Rogier - Courrier résiliation STIB FR.pdf

6 **Bien immeuble sis place Rogier, 23 e/c à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive du 22 octobre 2025 ; retrait.**

Décision de retirer la décision du 22 octobre 2025 relative à l'aliénation définitive du bien immeuble sis place Rogier, 23 e/c à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Rogierplein 23 e/c te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding van 22 oktober 2025 ; intrekking.

Beslist om het besluit van 22 oktober 2025 betreffende de definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Rogierplein 23 e/c te 1210 Sint-Joost-ten-Node in te trekken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

DC Conseil alinéation définitive NL.pdf, DC Conseil alinéation définitive FR.pdf

7 **Bien immeuble sis place Rogier, 23 e/c à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.**

Décide :

- *De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis place Rogier, 23 e/c à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, section A numéro 8/02/e, pour un prix établi à partir de 3.000.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.*
- *De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 15 décembre 2025. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.*
- *D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 19 votes positifs, 7 votes négatifs.

Non : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

Onroerend goed gelegen Rogierplein 23 e/c te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.

Beslist :

- *Om een definitieve beslissing te nemen tot vervreemding van het onroerend goed gelegen Rogierplein 23 e/c te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd te Sint-Joost-ten-Node, sectie A, nr. 8/02/e, voor een prijs vastgesteld op 3.000.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.*
- *Om de termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 vanaf 15 december 2025. Indien het College beslist om*

gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het vermelde goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.

- *Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 19 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen.

Nee : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

4 annexes / 4 bijlagen

Rapport CAIR.pdf, Modification règlement FR.pdf, Modification règlement NL.pdf, Règlement FR-NL signé.pdf

8 TAXE SUR LES ENSEIGNES ET RECLAMES LUMINEUSES ET NON LUMINEUSES ; Modification du Règlement-taxe.- report du 09/10/2025

Décision :

de modifier le règlement-taxe sur les Enseignes et réclames lumineuses et non lumineuses à partir de l'exercice fiscal 2026 pour une durée de quatre ans.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 19 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

BELASTING OP DE VERLICHTE EN NIET VERLICHTE UITHANGBORDEN EN RECLAMES ; Wijziging van het Belastingreglement.

- uitstel van 09/10/2025

Beslissing :

om het belastingreglement op de Verlichte en niet verlichte uithangborden en reclames te wijzigen vanaf dienstjaar 2026 voor een duur van vier jaar.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 19 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

6 annexes / 6 bijlagen

N_CBE-CC_251001-RT 2026-2029-Modif_ENSEIGNES-LUM_NI-2.pdf, ANX_2026-2029_RT-BR_Ens lum_nonLum-V.Web-avec-modif-nov25-NI-2.pdf, ANX_250828-St-Josse-demande-a-laRegion-bxl-plan-refinancement-RTBF-Actus.pdf, ANX_Comptes 2023 - 4 Compte budgétaire - Tableaux récapitulatifs - annoté.pdf, ANX_DC_CC_250521_RT_EnsLum_NL.pdf, ANX_DC_CC_250521_RT_EnsLum_FR.pdf

- 9 **Affiliation de l'Administration communale de Saint-Josse-ten-Noode auprès d'un service externe pour la prévention et la protection au travail pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter application de l'article 234§ 1 de la Nouvelle loi communale.**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

26 votants : 26 votes positifs.

Aansluiting van het Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node bij een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk voor het jaar 2026, stilzwijgend driemaal verlengbaar; Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's overeenkomstig artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2025_09_17_CCH - Modele 3P.pdf

- 10 **Département Sports - Piscine communale ; Adoption du nouveau règlement de redevance d'occupation**

Après amendement :

Décision d'adopter le règlement-redevance relatif à la tarification de la piscine communale sise 23-27, rue Saint-François à 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Sportdepartement- Gemeentelijk zwembad; Goedkeuring van het nieuwe reglement inzake de vergoeding voor bezetting

Na amendement :

Beslissing tot wijziging van het reglement betreffende de tarieven van het gemeentelijk zwembad gelegen in de Sint-Franciscusstraat 23-27 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

Le groupe ECOLO/GROEN dépose 3 amendements sur ce point qui ne sont pas adoptés.

Rajout de l'article 1bis.

De ECOLO/GROEN-groep dient 3 amendementen in over dit punt die niet worden aangenomen.
Toevoeging van artikel 1bis.

2 annexes / 2 bijlagen

Bains de St Josse - récapitulatif.pdf, Bains de Saint-Josse - règlement de redevance de 09 10 2019.pdf

11 **Département Sports - Salle Liedekerke; Adoption du nouveau règlement de redevance d'occupation**

Après amendement :

Décision d'adopter le nouveau règlement-redevance relatif à la tarification de la salle Liedekerke sise 40, rue de Liedekerke à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 22 votes positifs, 4 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen.

Sportdepartement - Sportzaal Liedekerke; Goedkeuring van het nieuwe reglement inzake de vergoeding voor bezetting

Na amendement :

Beslissing van het retributiereglement goed te keuren met betrekking tot de tarivering van de sportzaal Liedekerke gelegen in de Liedekerkestraat 40 te 1210 Sint-Joost-ten-Node

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 22 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen.

Le groupe ECOLO/GROEN dépose 3 amendements sur ce point : 2 ne sont pas adoptés, le 3ème est adopté.

Le groupe LB dépose 1 amendement qui est adopté.

Rajout de l'article 1bis.

De ECOLO/GROEN-groep dient 3 amendementen in over dit punt : 2 die niet worden aangenomen en de derde dat wordt aangenomen.

De LB-groep dient 1 amendement in dat wordt aangenomen.

Toevoeging van artikel 1bis.

2 annexes / 2 bijlagen

Salle Liedekerke - règlement de redevance de 2010.pdf, Salle Liederke - tableau comparatif(4).pdf

12 **Département Sports - Salle Nelson Mandela; Adoption du nouveau règlement de redevance d'occupation**

Après amendement :

Décision d'adopter le nouveau règlement-redevance relatif à la tarification de la salle des sports Nelson Mandela sise 50, rue Verte à 1210 Saint-Josse-ten-Noode:

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 19 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

Sportdepartement- Nelson Mandela Sportzaal; Goedkeuring van de nieuwe regelgeving inzake de bezettingsvergoeding

Na amendement :

Beslissing tot wijziging van het tariefreglement betreffende de tarieven van de sportzaal Nelson Mandela, gelegen Groenstraat 50 te 1210 Sint-Joost-ten-Node

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 19 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

Le groupe ECOLO/GROEN dépose 1 amendement sur ce point qui est adopté.

Le groupe LB dépose 1 amendement qui est adopté.

Rajout de l'article 1bis.

De ECOLO/GROEN-groep dient 1 amendement in over dit punt die wordt aangenomen.

De LB-groep dient 1 amendement in dat wordt aangenomen.

Toevoeging van artikel 1bis.

3 annexes / 3 bijlagen

Tableau comparatif Nelson Mandela.pdf, Salle Nelson Mandela - règlement de redevance du 24 11 2010.pdf, Salle Liedts (Salle Nelson Mandela) - fixation des redevances d'occupation du 24 novembre 2010.pdf

13 Département Sports - Stade Georges Pètre; Adoption du nouveau règlement de redevance d'occupation

Après amendement :

Décision d'adopter le règlement-redevance relatif à la tarification du stade Georges Pètre sis 55, rue Georges de Lombaerde à 1140 Evere

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 19 votes positifs, 7 votes négatifs.

Non : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

Sportdepartement- Georges Petre Stadium; Goedkeuring van het nieuwe reglement inzake de vergoeding voor bezetting

Na amendement :

Beslissing tot wijziging van het reglement betreffende de tarieven van het Georges Petre stadion gelegen in de Georges de Lombaerdestaat 55 te 1140 Evere.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 19 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen.

Nee : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

Le groupe ECOLO/GROEN dépose 2 amendements sur ce point dont 1 est adopté.

Rajout de l'article 1bis.

De ECOLO/GROEN-groep dient 2 amendementen in over dit punt die een wordt aangenomen.

Toevoeging van artikel 1bis.

2 annexes / 2 bijlagen

Tableau comparatif G.Petre.pdf, Stade Georges Pètre - règlement de redevance de 2010.pdf

Yanti Vermeulen quitte la séance / verlaat de zitting.

14 Département Sports - Salle Guy Cudell; Adoption du nouveau règlement de redevance d'occupation

Décision d'adopter le nouveau règlement-redevance relatif à la tarification de la salle Guy Cudell sise 105-107, rue des Deux-Eglises à 1210 Saint-Josse-te-Noode:

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 19 votes positifs, 6 votes négatifs.

Non : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Sportdepartement - Sportzaal Guy Cudell; Goedkeuring van de nieuwe regelgeving inzake de bezettingsvergoeding

Beslissing tot wijziging van het tariefreglement betreffende de tarieven van de sportzaal Guy Cudell, gelegen in de Tweeherkenstraat 105-107 te 1210 Sint-Joost-ten-Node

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 19 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen.

Nee : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Aynur Ünver.

Le groupe ECOLO/GROEN dépose 3 amendements sur ce point dont 2 sont partiellement adoptés.

Le groupe LB dépose 1 amendement qui est adopté.

Rajout de l'article 1bis.

De ECOLO/GROEN-groep dient 3 amendementen in over dit punt die 2 worden deels aangenomen.

De LB-groep dient 1 amendement in dat wordt aangenomen.

Toevoeging van artikel 1bis.

2 annexes / 2 bijlagen

Salle Guy Cudell - règlement de redevance 2010.pdf, Tableau comparatif salle G.Cudell.pdf

Saïd Benhammou quitte la séance / verlaat de zitting.

15 Département Sports - Piscine communale sise 23-27, rue Saint-François; règlement d'ordre intérieur; adoption

Décision d'adopter le règlement d'ordre intérieur repris ci-après relatif au fonctionnement de la piscine communale sise 23-27, rue Saint-François à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 21 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Sportdepartement- Goedkeuring van het intern reglement van het gemeentelijk zwembad gelegen aan Sint-Franciscusstraat, 23-27 te 1210 Sint-Joost-ten-Node

Beslissing om het onderstaande reglement van inwendige orde goed te keuren met betrekking tot de werking van het gemeentelijk zwembad gelegen Sint-Franciscusstraat 23-27 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 21 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Le groupe ECOLO/GROEN propose 2 amendements qui font l'objet d'un vote débutant par Mme l'Echevine ILUNGA.

Amendement 1 :

- OUI :

• NON :	18
• ABSTENTION :	2
Total :	24 voix

Amendement 1 :

• OUI :	4
• NON :	18
• ABSTENTION :	2
Total :	24 voix

Les amendements sont rejetés.

De ECOLO/GROEN-groep stelt 2 amendementen voor dat ter stemming wordt gebracht, te beginnen door Mevr. de schepen ILUNGA.

Amendement 1:

• JA :	4
• NEE :	18
• ONTHOUING:	2
Totaal:	24 stemmen

Amendement 2:

• JA :	4
• NEE :	18
• ONTHOUING:	2
Totaal:	24 stemmen

Na de stemming worden de amendementen verworpen.

1 annexe / 1 bijlage

Piscine communale - règlement d'ordre intérieur du 09 octobre 2019.pdf

Saïd Benhammou entre en séance / treedt in zitting.

16 **Département Sports - Salle de sports Guy Cudell - sise 105-107, rue des Deux-Eglises à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; règlement d'ordre intérieur ; adoption**

Après amendement :

Décision d'adopter le nouveau règlement d'ordre intérieur relatif au fonctionnement de la salle des sports Guy Cudell sise 105-107, rue des Deux Eglises à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 22 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Sportdepartement- Goedkeuring van het intern reglement van de sportzaal Guy Cudell gelegen in de Tweekerkenstraat 105-107 te 1210 Sint-Joost-ten-Node:

Na amendement :

Beslissing om akkoord te gaan met het huishoudelijk reglement betreffende de werking van de

sportzaal Guy Cudell, gelegen in de Tweekerkenstraat 105-107 te 1210 Sint-Joost-ten-Node

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 22 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Le groupe LB dépose 1 amendement sur ce point qui est adopté.

Rajout de l'article 1bis.

De LB-groep dient amendement in over dit punt die wordt aangenomen.

Toevoeging van artikel 1bis.

17 **Salle de sports Liedekerke sise 40, rue de Liedekerke, à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; règlement d'ordre intérieur ; adoption.**

Après amendement :

Décision d'adopter le nouveau règlement d'ordre intérieur relatif au fonctionnement de la salle de sports Liedekerke sise 40, rue de Liedekerke à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 22 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Sportzaal Liedekerke gelegen Liedekerkestraat 40 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; intern reglement ; goedkeuring.

Na amendement :

Beslissing om akkoord te gaan met het huishoudelijk reglement betreffende de werking van de sportzaal Liedekerke, gelegen in de Liedekerkestraat 40 te 1210 Sint-Joost-ten-Noode.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 22 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Le groupe LB dépose 2 amendements sur ce point qui sont adoptés.

Rajout de l'article 1bis.

De LB-groep dient 2 amendementen in over dit punt die worden aangenomen.

Toevoeging van artikel 1bis.

18 **Département Sports - Salle des sports Nelson Mandela sise 50, rue Verte, à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; règlement d'ordre intérieur ; adoption.**

Décision d'adopter le nouveau règlement d'ordre intérieur relatif au fonctionnement de la salle de sports Nelson Mandela sise 50, rue Verte à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 22 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Sportdepartement - Sportzall Nelson Mandela gelegen Groenstraat 50 te 1210 Sint-Joost-ten-Node; Goedkeuring van de intern Reglement

Beslissing om akkoord te gaan met het huishoudelijk reglement betreffende de werking van de sportzaal Nelson Mandela, gelegen in de Groenstraat 50 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 22 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

19 Département Sports - Stade Georges Pêtre; règlement d'utilisation et d'ordre intérieur des installations sportives de la salle polyvalente et du Hall polyvalent ; adoption.

Décision d'adopter le nouveau règlement d'ordre intérieur relatif au fonctionnement de la salle polyvalente et du Hall polyvalent du stade Georges Pêtre, sise rue Georges de Lombaerde 55 à 1140 Evere.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 22 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Sportdepartement - Georges Petre stadion; Goedkeuring van de intern Reglement voor het gebruik en de orde van de sportinfrastructuur van de polyvalente zaal en de polyvalente Hal

Beslissing het huishoudelijk reglement aan te nemen zoals hieronder uiteengezet, betreffende de werking van de polyvalente zaal en de polyvalente hal van het stadion Georges Pêtre, gelegen aan de Georges de Lombaerde straat 55, te 1140 Evere.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 22 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

20 Département Sports - Stade Georges Pêtre; règlement d'utilisation et d'ordre intérieur des installations sportives des aires de football et de rugby ; adoption.

Décision d'adopter le nouveau règlement d'ordre intérieur relatif au fonctionnement des aires de football et de rugby du stade Georges Pêtre 55, rue Georges de Lombaerde à 1140 Evere.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 22 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Sportdepartement- Georges Petre Stadion; goedkeuring van het intem reglement voor het gebruik en de orde van de sportinfrastructuur van de voetbal en rugbyvelden.

Besluit het huishoudelijk reglement aan te nemen zoals hieronder uiteengezet, betreffende de werking van de voetbal- en rugbyvelden van het stadion Georges Pêtre, gelegen aan de Georges de Lombaerde straat 55, te 1140 Evere.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 22 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

21 Convention chèques-taxis; reconduction pour l'exercice 2025.

Décide :

- d'approuver la reconduction de la convention relative aux chèques-taxis à valeur universelle pour 2025, entre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode;
- d'inscrire la recette à l'article 8320/124-06/ - /30 du service ordinaire du budget 2025;
- d'autoriser la dépense de 12.045,00 € (TVAC) depuis l'article 8320/124-06/ - /30 pour l'achat des chèques-taxi auprès de la société anonyme Taxi Radio Bruxelloise ayant pour numéro d'entreprise - 0479.786.546 (Sous réserve des précisions qui seront communiquées par la Région de Bruxelles-Capitale – Service Mobilité.)

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Overeenkomst taxicheques; verlenging voor het dienstjaar 2025.

Beslist :

- de verlenging goed te keuren van de overeenkomst betreffende taxicheques van universele waarde voor 2025, tussen de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Joost-ten-Noode;
- de ontvangsten in te schrijven op artikel 8320/124-06/ - /30 van de gewone dienst van de begroting 2025;
- Om de uitgave toe te staan van 12.045,00 € (BTW inbegrepen) van artikel 8320/124-06/ - /30 voor de aankoop van taxicheques bij de naamloze vennootschap Taxi Radio Bruxelloise (ondernemingsnummer: 0479.786.546). (Onder voorbehoud van de richtlijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Dienst Mobiliteit.)

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Convention chèques-taxi FR- NDLS 2025.pdf, Déclaration de créance ch.taxis 2025 1ère tranche.pdf, Ordre de recouvrement - chèques Taxi 2025.xlsx

22 Convention de collaboration entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Maison de Justice de Bruxelles dans le cadre de l'accueil de peines de travail autonome

Décide :

- De marquer son accord pour l'instauration d'une collaboration structurelle avec la Maison de Justice de Bruxelles, visant à organiser l'accueil de personnes condamnées à une peine de travail autonome sur le territoire de la commune
- D'approuver la convention-cadre type de collaboration entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Maison de Justice de Bruxelles, ainsi que le contenu général de ladite convention qui en fixe les modalités et se déclinera en fonction des individus. Cette collaboration portera notamment sur :
 - l'identification, par la commune, de services communaux et associations locales susceptibles d'accueillir des prestations dans le respect des dispositions légales ;

- la désignation d'un référent communal chargé d'assurer le lien avec les assistants de justice ;
- la mise en place d'un cadre pratique garantissant la sécurité, l'encadrement et le suivi des prestations exécutées au sein des services communaux ;
- l'évaluation régulière de la collaboration, en lien avec la Maison de justice et les partenaires concernés.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Samenwerkingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en het Justitiehuis Brussel in het kader van de opvang van autonome werkstraffen

Besluit :

- *Zijn akkoord te verlenen aan de invoering van een structurele samenwerking met het Justitiehuis Brussel, met het oog op de organisatie van het onthaal van personen die veroordeeld zijn tot een autonome werkstraf op het grondgebied van de gemeente ;*
- *Het model van samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en het Justitiehuis Brussel goed te keuren, evenals de algemene inhoud van genoemde overeenkomst, die de modaliteiten vastlegt en per individueel dossier zal worden geconcretiseerd. Deze samenwerking heeft onder meer betrekking op :*
 - *de identificatie, door de gemeente, van gemeentelijke diensten en lokale verenigingen die prestaties kunnen ontvangen in overeenstemming met de wettelijke bepalingen;*
 - *de aanduiding van een gemeentelijke contactpersoon die het contact met de justitieassistenten verzekert ;*
 - *de uitwerking van een praktisch kader dat de veiligheid, de omkadering en de opvolging van de prestaties binnen de gemeentelijke diensten garandeert ;*
 - *de regelmatige evaluatie van de samenwerking, in overleg met het Justitiehuis en de betrokken partners.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Convention PTA avec annexe .pdf

23 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil prend connaissance.

25 votants : 25 votes positifs.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad neemt kennis.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

Info Collège 28.10.2025.pdf, Info Collège 4.11.25.pdf, Info Collège 21.10.2025.pdf, Info Collège 13.11.2025.pdf, Info Collège 18.11.25.pdf

24 Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.

Prend connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver les dépenses.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Neemt kennis van de Collegebeslissingen genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt de uitgaven ervan goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Collège 18.11.25 - 0059.pdf, Collège 28.10.25 - 0125.pdf, Collège 28.10.25 - 0063.pdf, Collège 21.10.25 - 0031.pdf, Collège 21.10.2025 - 0043.pdf, Collège 19.08.2025.pdf

Moustafa Daoud quitte la séance / verlaat de zitting.

25 Le Bilan de la Journée internationale pour l'élimination de la violence à l'égard des femmes ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal.

Le point est reporté.

1 annexe / 1 bijlage

20251126 IP EK Violence Femmes.pdf

Moustafa Daoud entre en séance / treedt in zitting.

Halil Disli quitte la séance / verlaat de zitting.

Ismail Luahabi quitte la séance / verlaat de zitting.

Filip Huyghe quitte la séance / verlaat de zitting.

26 Motion de soutien à la prévention et à la réduction des PFAS à Saint-Josse déposée par le groupe Liste du Bourgmestre. (Complémentaire)

Le point est reporté.

22 votants : 22 votes positifs.

Steunmotie voor de preventie en verminderen van PFAS in Sint-Joost ingediend door de Lijst van de Burgemeester.

(Aanvullend)

Het punt wordt verdaagd.

22 stemmers : 22 positieve stemmen.

Le groupe PS propose 1 amendement qui fait l'objet d'un vote débutant par Mme l'Echevine ILUNGA
Amendement Article 9 :

- | | |
|----------------|----|
| • OUI : | 5 |
| • NON : | 19 |
| • ABSTENTION : | 0 |

Total : 24 voix

L'amendement est rejeté.

De PS-groep stelt 1 amendement voor dat ter stemming wordt gebracht, te beginnen door Mevr. de Schepen ILUNGA

Amendement Artikel 9 :

- | | |
|--------------|----|
| • JA : | 5 |
| • NEE : | 19 |
| • ONTHOUING: | 0 |

Totaal: 24 stemmen

Na de stemming wordt het amendement verworpen.

1 annexe / 1 bijlage

Motion de soutien à la prévention et à la réduction des PFAS à Saint Josse-2.pdf

Halil Disli entre en séance / treedt in zitting.

Mohammed Jabour quitte la séance / verlaat de zitting.

27 **Le lien entre faillites et activités criminelles ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur le lien entre faillites et activités criminelles.pdf

Mohammed Jabour entre en séance / treedt in zitting.

28 **Fin de la gratuité pour les enfants dans les académies en Fédération Wallonie-Bruxelles et impact pour notre académie communale ; Interpellation introduite par Mme LOUKILI Nouhayla, Conseillère communale. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

23 votants : 23 votes positifs.

*1 annexe / 1 bijlage
Interpellation De Mme Nouhayla Loukili.pdf*

- 29 **Suites données à la motion « Palestine / Nakba » ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

*1 annexe / 1 bijlage
Suivi de la motion Nakba Palestine » adoptée le 21 mai 2025.pdf*

- 30 **Non-versement des subsides scolaires de la Fédération Wallonie-Bruxelles ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est reporté.
23 votants : 23 votes positifs.

*1 annexe / 1 bijlage
Objet Non-versement de subsides de la Fédération Wallonie-Bruxelles et de subsides communaux aux écoles et ASBL communales.pdf*

- 31 **La récente réforme du chômage et ses conséquences sociales ; Interpellation introduite par M. AKTAS Seydi, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

*1 annexe / 1 bijlage
La récente réforme du chômage et ses conséquences sociales.pdf*

- 32 **Situation de l'AIS de Saint-Josse : faillite, responsabilités et obligations de la commune ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est reporté.
23 votants : 23 votes positifs.

*1 annexe / 1 bijlage
Obligations de la commune dans le cadre de la faillite de l'AIS de Saint-Josse.pdf*

- 33 **Personnel communal et CPAS : crise, silence et atteinte aux droits acquis ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation – Arrêts de travail, licenciements illégaux, absence de concertation, heures supplémentaires et mesures envisagées contre le personnel communal et du CPAS.pdf

- 34 **Le licenciement de travailleurs en maladie ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

23 votants : 23 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur le licenciement de travailleurs en maladie.pdf

- 35 **Les frais de restaurant des membres du Collège ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur les frais de restaurant des membres du Collège.pdf

- 36 **L’organisation d’un Gala dinatoire avec traiteur ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur l.pdf

- 37 **L’arrêt du contrôle des véhicules immatriculés à l’étranger ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur l.pdf

- 38 **Les dérives de l’octroi des allocations pour fonctions supérieures ; Interpellation introduite par**

M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (*Complémentaire*)

Le point est reporté.

23 votants : 23 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur les dérives de l.pdf

Levée de la séance à 02:45

Opheffing van de zitting om 02:45

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,

Le Président,
De Voorzitter,

Marie-Rose Laevers

Hatice Özlücanbaz