|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE********GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUEDemande de permis d'urbanismeLe projet suivant est soumis à enquête publique :- Adresse du bien :**Rue de la Rivière 17 / Rue Linné 47** - Identité du demandeur : **Madame** **Tue Trinh Le Commune de Saint-Josse-ten-Noode , Avenue de l'Astronomie 13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**Nature de l’activité principale : **Réunir deux parcelles pour construire un nouvel immeuble de 4 logements**Zone : **en zones d'habitation** Motifs principaux de l’enquête : **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)** L’enquête se déroule :à partir du **09/06/2025** et jusqu’au **23/06/2025** inclusLe dossier est consultable : - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :* à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage)
* du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
* le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

- sur le site <https://openpermits.brussels/>Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :- Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins* + à l’adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
	+ à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant. Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 04 juillet 2025,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission. Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 05/06/2025 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEKAanvraag om stedenbouwkundige vergunningHet volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:- Adres van het goed: **Rivierstraat 17 / Linnéstraat 47** - Identiteit van de aanvrager: **Mevrouw Tue Trinh Le Commune de Saint-Josse-ten-Noode , Avenue de l'Astronomie 13 te 1210 Saint-Josse-ten-Noode**Aard van de hoofdactiviteit: **Samenbrengen van twee percelen om een nieuw blok van 4 flats te bouwen**Zone: **in typische woongebieden** Hoofdredenen van het onderzoek: **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)** Het onderzoek loopt: van **09/06/2025** en tot en met **23/06/2025**Het dossier ligt ook ter inzage:- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:* op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
* van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
* op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

- op de website <https://openpermits.brussels/>Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen* + op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
	+ op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever. Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 04 juli 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 05/06/2025 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

 La Secrétaire, Le Bourgmestre,

 De Secretaresse, De Burgemeester,

 Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 5 juin 2025

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Rue de la Rivière 17 Rue Linné 47**  | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue de la Rivière : place St-Lazare** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue Linné / boulevard St-Lazare** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**