

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Boulevard du Roi Albert II 9**

- Identité du demandeur : **Monsieur Charles-Aurian Collette Régie des Bâtiments , Avenue de la Toison d'Or 87 bte 2 à 1060 Saint-Gilles**

Nature de l'activité principale : **Modifier l'aspect des façades, revoir les abords et ajouter un plancher dans le local technique situé au niveau -2 d'un immeuble de bureaux (modification du permis d'urbanisme 14/DER/584847 délivré le 04/05/2016)**

Zones : **en espaces structurants, zones administratives**

Motifs principaux de l'enquête :

application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

L'enquête se déroule : à partir du **26/05/2025** et jusqu'au **09/06/2025** inclus

Le dossier est consultable :

- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

- sur le site <https://openpermits.brussels/>

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins

- o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
- o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 20 juin 2025**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 14/05/2025

La Secrétaire,
De Secretaresse,

Marie-Rose Laevers

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Koning Albert II laan 9**

- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Charles-Aurian Collette Régie des Bâtiments , Avenue de la Toison d'Or 87 bte 2 te 1060 Saint-Gilles**

Aard van de hoofdactiviteit: **Wijzigen van het uitzicht van de gevels, herzien van de omgeving en toevoegen van een verdieping in de technische ruimte op de tweede verdieping van een kantoorgebouw (stedenbouwkundige vergunning 14/DER/584847 toegekend op 04/05/2016).**

Zonen: **in structurerende ruimten, administratiegebieden**

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)

Het onderzoek loopt: van **26/05/2025** en tot en met **09/06/2025**

Het dossier ligt ook ter inzage:

- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

- op de website <https://openpermits.brussels/>

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen

- o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
- o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 20 juni 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 14/05/2025

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 22 mai 2025

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|--|--------------|
| • Sur le bien, Boulevard du Roi Albert II 9 | Localisation |
| • Angle Georges Matheus / rue du Marché | Localisation |
| • Angle Bld Albert II / rue des Croisades | Localisation |

Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement