|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE********GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUEDemande de permis d'urbanismeLe projet suivant est soumis à enquête publique :- Adresse du bien : **Périmètre compris entre le boulevard Pachéco, le boulevard du Jardin Botanique, la rue Royale, la rue Vésale, la rue Vandermeulen, la place du Congrès, la rue de la Ligne et la rue de la Banque**- Identité du demandeur : **Ville de Bruxelles**Nature de l’activité principale : **Abrogation totale du P.P.A.S n°07-02 "Pachéco" (ref : PPAS-1176/2023)**Zone : **P.P.A.S n°07-02 "Pachéco" Plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S) : Zone d'intérêt regional n°11, zones administratives et zone d'équipement collectif et/ou de service public.**Motifs principaux de l’enquête : **Chapitre V (articles 40 et suivants) du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, adopté par arrêté du gouvernement du 1er septembre 2019.**L’enquête se déroule :à partir du **02/06/2025** et jusqu’au **01/07/2025** inclusLe dossier est consultable : - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :* à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage)
* du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
* le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

- sur le site <https://openpermits.brussels/>Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :- Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins* + à l’adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
	+ à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant. Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **mercredi 8 juillet 2025 à la Ville de Bruxelles (rue des Halles, 4 – 1000 Bruxelles) à une heure encore à déterminer**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission. Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 27/05/2025 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEKAanvraag om stedenbouwkundige vergunningHet volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:- Adres van het goed: **B.B.P. n°07-02 : perimeter inbegrepen tussen de Pachécolaan, de Kruidtuinlaan, de Koningsstraat, de Vesaliusstraat, de Vandermeulenstraat, het Congressplein, de Lignestraat en de Bankstraat.**- Identiteit van de aanvrager:  **Stade Brussel**Aard van de hoofdactiviteit: **Opheffing van B.B.P. : n° 07-02 "Pachéco" (ref : PPAS-1176/2023)**Zone: **B.B.P. n°07-02 "Pachéco" : Gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) : gebied van n°11, administratieve gebied en gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten**Hoofdredenen van het onderzoek: **Hoofdstuk V (artikels 40 en volgende) van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019.**Het onderzoek loopt: van **04/06/2025** en tot en met **03/07/2025**Het dossier ligt ook ter inzage:- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:* op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
* van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
* op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

- op de website <https://openpermits.brussels/>Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen* + op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
	+ op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever. Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **woensdag 8 juli 2025** **bij de Stad Brussel (Hallenstraat, 4 te 1000 Brussel) op een nog nader te bepalen tijdstip.**De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 27/05/2025 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

 La Secrétaire, Le Bourgmestre,

 De Secretaresse, De Burgemeester,

 Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 29 mai 2025

Nombre d’affiches : 2 en français et 2 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Angle Avenue Galilée / rue Royale**  | Localisation |  |
| **•** | **Bld St-Lazare à l'entrée du tunnel** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**