ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d’environnement de classe II  Le projet suivant est mis à l’enquête publique :  Adresse du bien : **Place Charles Rogier 20   Rue Saint-Lazare 20**  Identité du demandeur :  **TOWN HOTEL, Place Charles Rogier 20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**  Objet de la demande : **Exploiter des installations techniques pour un hôtel**  Nature de l’activité principale : permis d'environnement**;**  Cette demande est située : **en espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité** au plan régional d’affectation du sol + **PPAS Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPAS n°41 "Albert I" :  place Rogier, rue st.-Lazare, rue Gineste, avenue du Boulevard totalement abrogé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 26/09/2002.**.  Motifs de l’enquête : **dérogations :**  **2 : article 50 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement**  L’enquête publique se déroule **du 11/03/2024 au 25/03/2024;**  Pendant toute la durée de l’enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l’Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l’Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**  Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l’Urbanisme, 3e étage, au n° 12, avenue de l’Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.  Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 25/03/2024**; au besoin oralement, pendant l’enquête publique, auprès de l’agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l’Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l’adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.  Saint-Josse-ten-Noode, le 27/02/2024 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om milieu vergunning klasse II  Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :  Adres van het goed : **Karel Rogierplein 20   Sint-Lazarusstraat 20**  Identiteit van de aanvrager : **TOWN HOTEL, Karel Rogierplein 20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**  Voorwerp van de aanvraag : **Technische installaties uitbaten voor een hotel**  Aard van de hoofdactiviteit : milieuvergunning**;**  Deze aanvraag bevindt zich : **in structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden** in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé PPAS n°41 "Albert I" :  place Rogier, rue st.-Lazare, rue Gineste, avenue du Boulevard totalement abrogé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 26/09/2002.**.  Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**  **2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**  Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 11/03/2024 tot 25/03/2024;**  Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden,** **van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3de verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**  Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.  De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op** 25/03/2024; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be. Sint-Joost-ten-Node, 27/02/2024 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaresse, De burgemeester

Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 7 mars 2024

Nombre d’affiches : 4 en français et 4 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Rue Saint-Lazare 20** | Localisation |  |
| **•** | **Sur le bien, Place Charles Rogier 20** | Localisation |  |
| **•** | **Angle place Charles Rogier / Avenue du Boulevard** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue Ginest / Avenue du Boulevard** | Localisation |  |

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**