**URB/20873 : Demande de permis d'urbanisme pour isoler la façade avant (modification du PU20518); introduite par Monsieur Guillaume de Marneffe - FONCIERE DE LADRIER S.A. Rue du Château 2 à 4260 Braives.**

**AVIS**

Vu la demande de Monsieur Guillaume de Marneffe FONCIERE DE LADRIER S.A., Rue du Château 2 à 4260 Braives visant à isoler la façade avant (modification du PU20518), situé Chaussée de Louvain 10 ;

Considérant que le bien concerné se trouve en espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité au plan régional d’affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;

Considérant que le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol **(PPAS)**. ;

Considérant que la demande tombe sous l’application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) ;

Vu le permis d’urbanisme URB/20518 octroyé par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 27/11/2020 ;

Considérant que la présente demande constitue une modification de ce permis et vise à isoler la façade avant par l’extérieur plutôt que par l’intérieur, comme prévu dans le permis ;

Considérant que cette isolation permettra d’améliorer les performances énergétiques de l’ensemble en réduisant les ponts thermiques, notamment au niveau des différents passage de dalles ;

Considérant que cette isolation de 14 cm sera réalisée à partir du 1er étage ;

Considérant que les éléments architecturaux de la façade sont de facture simple et aisés à reproduire ;

Considérant que la corniche à modillons en bois sera restaurée et conservées ainsi que tous les éléments stylistiques qui seront reproduits à l’identique ;

Considérant que les seuils en pierre bleue seront reposés ;

**AVIS Favorable (unanime)**