



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 14 JUIN 2023
GEMEENTERAAD VAN 14 JUNI 2023

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

14.06.2023/A/0001 **Désignation et prestation de serment de la Secrétaire communale intérimaire.**

Le Conseil communal,

M. l'Echevin Mohammed Jabour est désigné pour assurer les fonctions de secrétaire.

M. le Président rappelle à l'assemblée que la désignation de Mme Marie-Cécile Leempoel en qualité de Secrétaire communale intérimaire dans cette séance doit être liée avec une prestation de serment de l'intéressée afin que celle-ci puisse prendre ses fonctions.

Conformément à l'article 25 § 2 de la Nouvelle Loi Communale, Mme Marie-Cécile Leempoel prête serment en foi de quoi le procès-verbal suivant est rédigé :

« L'an deux mille vingt-trois, le quatorze juin, devant Nous, KIR Emir, Bourgmestre de la commune de Saint-Josse-ten-Noode, a comparu en séance publique du Conseil communal, Mme Marie-Cécile Leempoel désignée Secrétaire communale intérimaire, en séance du 14 juin 2023. »

Laquelle comparante a, en conformité avec l'article 25 § 2 de la Nouvelle Loi Communale, prêté entre nos mains le serment dont la teneur suit :

« Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du peuple belge ».

En conséquence, M. le Président déclare que Mme Marie-Cécile Leempoel est confirmée dans ses fonctions de Secrétaire communale faisant fonction.

14.06.2023/A/0002 **Communication.**

Mededeling.

14.06.2023/A/0003 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 17 mai 2023; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 17 mai 2023, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 17 mei 2023; goedkeuring.

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 17 mei 2023. Het

14.06.2023/A/0004 **Bien immeuble sis 49, rue de l'Ascension à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 117 et 135;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que la Commune a entrepris des démarches pour l'acquisition des bien sis rue de la Poste 69-69A et 71 e/c.

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis 49, rue de l'Ascension à 1210 Saint-Josse-ten-Noode par la Commune de Saint-Josse-ten-Noode permettrait d'acquérir une importante partie de la parcelle ;

Considérant qu'il s'agirait d'une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier « Brabant » ;

Que cette acquisition permettrait à la Commune d'augmenter son parc immobilier afin de permettre à des familles de se loger dans des conditions acceptables ;

Que cette acquisition poursuit donc une cause d'utilité publique ;

Considérant que ce bien (maison unifamiliale) est cadastré section A, identifiant parcellaire 0243/00D009 pour une superficie de la parcelle de cent-cinq mètres carrés (105 m²) et une superficie utile de cent vingt-trois mètres carrés (123 m²);

Considérant le prix de vente de 150.000,00 € proposé par le propriétaire dudit bien;

Vu le rapport d'estimation du Comité régional d'acquisition du 25 avril 2022, lequel évalue le prix du bien à 255.000,00 € ;

Considérant que le prix de vente proposé est inférieur au montant de l'estimation dudit bien;

Considérant l'importance de procéder à cette acquisition dans la mesure où la décision d'acquisition du Conseil communal est la condition nécessaire permettant à la Commune d'accepter formellement l'offre de prix proposée par les vendeurs et d'éviter ainsi tout risque que le bien ne soit vendu à une tierce personne;

Considérant le délai d'attente lié à l'adoption définitive du budget communal afférent à l'exercice 2023;

Que ce délai semble difficilement compatible avec les règles du marché immobilier avec le risque que le vendeur décide de vendre ledit bien auprès d'une tierce personne;

Qu'il convient donc pour le Conseil communal de procéder à l'acquisition dudit bien sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis 49, rue de l'Ascension à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0243/00D009 pour une superficie de la parcelle de cent-cinq mètres carrés (105 m²) et une superficie utile de cent vingt-trois mètres carrés (123 m²) pour un prix établi à 150.000,00 EUROS, et ce sous réserve, d'une part, de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023, et d'autre part, de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision

d'acquisition;

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir;
- De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt;
- D'imputer la dépense à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2023, et ce sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023.

Onroerend goed gelegen Bergopstraat 49 te 1210 Sint-Joost-ten-Node; beslissing tot definitieve aankoop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Overwegende dat de Gemeente stappen heeft ondernomen om de gebouwen gelegen Poststraat 69-69A en 71 e/c te verwerven.

Overwegend dat de aankoop van het onroerend goed gelegen Bergopstraat 49 te 1210 Sint-Joost-ten-Node door de gemeente Sint-Joost-ten-Node de verwerving van een groot deel van het perceel mogelijk zou maken ;

Overwegende dat dit een belangrijke operatie zou zijn voor de gemeente Sint-Joost-ten-Node omdat deze, na renovatie, een fase in de opwaardering van de gebouwen in de wijk "Brabant" mogelijk zou maken ;

Dat deze aankoop de Gemeente in staat zou stellen haar woningbestand uit te breiden zodat gezinnen in aanvaardbare omstandigheden kunnen wonen ;

Dat deze aankoop dus een openbaar nut nastreeft ;

Overwegende dat dit goed (eengezinswoning) is gekadastréerd in sectie A, perceelnummer 0243/00D009, met een perceeloppervlakte van honderdvijf vierkante meter (105 m²) en een bruikbare oppervlakte van honderd drieëntwintig vierkante meter (123 m²);

Overwegende de verkoopprijs van 150.000,00 € voorgesteld door de eigenaar van het voornoemde goed ;

Gelet op het schattingsverslag van het Gewestelijk Aankoopcomité van 25 april 2022, waarin de prijs van het goed wordt geraamd op 255.000,00 € ;

Overwegend dat de voorgestelde verkoopprijs lager is dan de schatting van het genoemde goed ;

Overwegende het belang om over te gaan tot deze aankoop, aangezien het aankoopbesluit van de Gemeenteraad de noodzakelijke voorwaarde is om de Gemeente in staat te stellen de prijsofferte voorgesteld door de verkopers formeel te aanvaarden en aldus elk risico van verkoop van het goed aan een derde persoon te

vermijden ;

Overwegende de wachttijd in verband met de definitieve goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 ;

Dat deze termijn moeilijk te verenigen lijkt met de regels van de vastgoedmarkt en het risico dat de verkoper beslist het voornoemde goed aan een derde te verkopen ;

Dat het derhalve aangewezen is dat de gemeenteraad overgaat tot de aankoop van het genoemde goed onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Om het definitieve besluit te nemen tot aankoop voor openbaar nut van het onroerend goed gelegen te Bergopstraat 49, 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd sectie A, perceelnummer 0243/00D009, met een perceeloppervlakte van honderdvijf vierkante meter (105 m²) en een bruikbare oppervlakte van honderddrieëntwintig vierkante meter (123 m²) voor een prijs die is vastgesteld op 150.000,00 EURO onder voorbehoud van enerzijds de goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 en anderzijds de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit aankoopbesluit ;
- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, te machtigen alle handelingen in verband met deze aankoop te verrichten, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de aanduiding van een notaris, de ondertekening van een eventuele voorlopige koopovereenkomst en de verkoopakte;
- Om de uitgave te dekken door middel van een lening ;
- Om de uitgave te boeken op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2023, onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023.

14.06.2023/A/0005 **Bien immeuble sis 51, rue de l'Ascension à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 117 et 135;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que la Commune a entrepris des démarches pour l'acquisition des bien sis

rue de la Poste 69-69A et 71 e/c.

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis 51, rue de l'Ascension à 1210 Saint-Josse-ten-Noode par la Commune de Saint-Josse-ten-Noode permettrait d'acquérir une importante partie de la parcelle ;

Considérant qu'il s'agirait d'une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier « Brabant » ;

Que cette acquisition permettrait à la Commune d'augmenter son parc immobilier afin de permettre à des familles de se loger dans des conditions acceptables ;

Que cette acquisition poursuit donc une cause d'utilité publique ;

Considérant que ce bien (maison unifamiliale) est cadastré section A, identifiant parcellaire 0243/00W013 pour une superficie de la parcelle de cent-cinq mètres carrés (105 m²) et une superficie utile de cent trente-et-un mètres carrés (131 m²);

Considérant le prix de vente de 150.000,00 € proposé par le propriétaire dudit bien;

Vu le rapport d'estimation du Comité régional d'acquisition du 25 avril 2022, lequel évalue le prix du bien à 262.000,00 € ;

Considérant que le prix de vente proposé est inférieur au montant de l'estimation dudit bien;

Considérant l'importance de procéder à cette acquisition dans la mesure où la décision d'acquisition du Conseil communal est la condition nécessaire permettant à la Commune d'accepter formellement l'offre de prix proposée par les vendeurs et d'éviter ainsi tout risque que le bien ne soit vendu à une tierce personne;

Considérant le délai d'attente lié à l'adoption définitive du budget communal afférent à l'exercice 2023;

Que ce délai semble difficilement compatible avec les règles du marché immobilier avec le risque que le vendeur décide de vendre ledit bien auprès d'une tierce personne;

Qu'il convient donc pour le Conseil communal de procéder à l'acquisition dudit bien sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis 51, rue de l'Ascension à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, identifiant parcellaire 0243/00W013 pour une superficie de la parcelle de cent-cinq mètres carrés (105 m²) et une superficie utile de cent trente-et-un mètres carrés (131 m²) pour un prix établi à 150.000,00 EUROS, et ce sous réserve, d'une part, de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023, et d'autre part, de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision d'acquisition;
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, la désignation du notaire, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir;
- De couvrir la dépense par la formule de l'emprunt;

- D'imputer la dépense à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2023, et ce sous réserve de l'approbation par le Conseil communal et l'autorité de tutelle du budget communal afférent à l'exercice 2023.

Onroerend goed gelegen Bergopstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node; beslissing tot definitieve aankoop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Overwegende dat de Gemeente stappen heeft ondernomen om de gebouwen gelegen Poststraat 69-69A en 71 e/c te verwerven.

Overwegend dat de aankoop van het onroerend goed gelegen Bergopstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node door de gemeente Sint-Joost-ten-Node de verwerving van een groot deel van het perceel mogelijk zou maken ;

Overwegende dat dit een belangrijke operatie zou zijn voor de gemeente Sint-Joost-ten-Node omdat deze, na renovatie, een fase in de opwaardering van de gebouwen in de wijk "Brabant" mogelijk zou maken ;

Dat deze aankoop de Gemeente in staat zou stellen haar woningbestand uit te breiden zodat gezinnen in aanvaardbare omstandigheden kunnen wonen ;

Dat deze aankoop dus een openbaar nut nastreeft ;

Overwegende dat dit goed (eengezinswoning) is gekadastraerd in sectie A, perceelnummer 0243/00W013, met een perceeloppervlakte van honderdvijf vierkante meter (105 m²) en een bruikbare oppervlakte van honderd eenendertig vierkante meter (131 m²);

Overwegende de verkoopprijs van 150.000,00 € voorgesteld door de eigenaar van het voornoemde goed ;

Gelet op het schattingsverslag van het Gewestelijk Aankoopcomité van 25 april 2022, waarin de prijs van het goed wordt geraamd op 262.000,00 € ;

Overwegend dat de voorgestelde verkoopprijs lager is dan de schatting van het genoemde goed ;

Overwegende het belang om over te gaan tot deze aankoop, aangezien het aankoopbesluit van de Gemeenteraad de noodzakelijke voorwaarde is om de Gemeente in staat te stellen de prijsofferte voorgesteld door de verkopers formeel te aanvaarden en aldus elk risico van verkoop van het goed aan een derde persoon te vermijden ;

Overwegende de wachttijd in verband met de definitieve goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 ;

Dat deze termijn moeilijk te verenigen lijkt met de regels van de vastgoedmarkt en het risico dat de verkoper beslist het voornoemde goed aan een derde te verkopen ;

Dat het derhalve aangewezen is dat de gemeenteraad overgaat tot de aankoop van het genoemde goed onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Om het definitieve besluit te nemen tot aankoop voor openbaar nut van het

onroerend goed gelegen te Bergopstraat 51, 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastréerd sectie A, perceelnummer 0243/00W013, met een perceeloppervlakte van honderdvijf vierkante meter (105 m²) en een bruikbare oppervlakte van honderd eenendertig vierkante meter (131 m²) voor een prijs die is vastgesteld op 150.000,00 EURO onder voorbehoud van enerzijds de goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023 en anderzijds de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit aankoopbesluit ;

- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, te machtigen alle handelingen in verband met deze aankoop te verrichten, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de aanduiding van een notaris, de ondertekening van een eventuele voorlopige koopovereenkomst en de verkoopakte;
- Om de uitgave te dekken door middel van een lening ;
- Om de uitgave te boeken op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2023, onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023.

14.06.2023/A/0006 **Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique ; exercice d'imposition 2024.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13, § 2 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1 ;

Considérant que l'administration fiscale régionale assurera l'établissement, l'enrôlement, la perception et le recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur l'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2024, pour autant que la commune émette le souhait de bénéficier de ce service avant le 30 juin 2023 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

Article 1^{er}

De charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements touristiques, pour l'exercice d'imposition 2024.

Article 2

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies ; aanslagjaar 2024.

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 13, § 2 ;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1 ;

Overwegende dat de gewestelijke fiscale administratie slechts zal instaan voor de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2024 in zoverre de gemeente voor 30 juni 2023 de wens uit om van deze dienstverlening gebruik te maken ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1

De fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2024.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.

Service de la Mobilité: Dimanche sans voiture 2023 : accord entre les Bourgmestres des communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capital ; Approbation.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;
Vu l'accord conclu le 26 avril 2023 entre les Bourgmestres des dix-neuf communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ;
Considérant que la « journée sans voiture » aura lieu le 17 septembre 2023 ;
Que le conseil communal décide de s'associer également à cet événement ;
Considérant le principe de réciprocité des dérogations ;
Qu'à cette occasion, seules les personnes et les véhicules autorisés pourront circuler sur tout le territoire des dix-neuf communes ;
Qu'il convient dès lors d'assurer la cohérence dans la délivrance des autorisations ;
Qu'à cet égard, une multiplication des démarches pour la personnes désirant obtenir une autorisation risque de la dissuader de se conformer au règlement et, partant, de l'inciter à frauder ;

Décide :

D'approuver l'accord conclu le 26 avril 2023 entre le Bourgmestre de la commune de Saint-Josse-Ten-Noode et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

Dienst Mobiliteit: Autovrije zondag 2023 : akkoord tussen de Burgemeesters van de gemeenten van het administratief arrondissement Brussel Hoofdstad ; Goedkeuring

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name het artikel 117 ;
Gelet op het akkoord gesloten op 26 april 2023 tussen de Burgemeesters van de negentien gemeenten van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad ;
Overwegende dat de « autoloze zondag » plaatsvindt op 17 september 2023.
Dat de gemeenteraad beslist om zich bij dit evenement aan te sluiten;
Overwegende het wederkerigheidsprincipe van de afwijkingen ;
Dat bij deze gelegenheid enkel de personen en de voertuigen die een toelating hebben verkregen, zich mogen verplaatsen over het hele grondgebied van de negentien gemeenten;
Dat dienovereenkomstig coherentie dient verzekerd bij uitreiking van doorgangsbewijzen;
Dat een uitbreiding van het aantal stappen die men dient te ondernemen om een doorgangsbewijs te verkrijgen, een afradend effect kan hebben om het reglement na te leven en tot fraude kan aanzetten ;

Beslist :

- Het akkoord dat op 26 april 2023 gesloten werd tussen de burgemeester van de gemeente Sint-Joost-ten-Node en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad is goedgekeurd.

Convention entre le Centre Hospitalier Universitaire Saint-Pierre et la commune concernant l'utilisation de la morgue; exercice 2023.

Le Conseil,

Vu sa délibération du 14 septembre 2022 par laquelle il adopte la convention entre le Centre Hospitalier Universitaire Saint-Pierre et la Commune concernant l'utilisation de la morgue afin d'accueillir les dépouilles mortelles ;
Attendu qu'il y a lieu de renouveler cette convention ;
Vu le projet de convention 2023 à un prix forfaitaire (factures de 2022 majorées de la TVA à 6%) ;
Considérant la dépense estimée à 4000 € TVAC ;

Décide :

d'approuver la convention pour l'année 2023 entre le CHU Saint-Pierre sis rue Haute, 322 à 1000 Bruxelles et la Commune de Saint-Josse-ten Noode concernant l'utilisation de la morgue afin d'accueillir les dépouilles mortelles et d'autoriser la dépense allant jusqu'à 4000 € TVAC.

Overeenkomst tussen het Universitair Medisch Centrum Sint-Pieter en de gemeente betreffende het gebruik van het mortuarium ; dienstjaar 2023.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beraadslaging van 14 september 2022 waarbij de Gemeenteraad beslist heeft om de Overeenkomst tussen de Universiteit Medisch Centrum Sint-Pieter en de Gemeente betreffende het gebruik van het mortuarium voor het dienstjaar 2022 goed te keuren ;
Overwegende dat voorgenoemde overeenkomst dient hernieuwd te worden ;
Gelet op het ontwerp van overeenkomst voor 2023 voor een forfaitair bedrag (facturen van het jaar 2022 verhoogd met BTW van 6%) ;
Overwegende dat de uitgave geschat is op 4000 € BTW inbegrepen ;

Beslist :

Om de overeenkomst voor het jaar 2023 tussen het Universiteit Medisch Centrum Sint-Pieter, gelegen te Hoogstraat 322 te 1000 Brussel en de Gemeente voor het gebruik van het mortuarium teneinde stoffelijke resten te ontvangen, goed te keuren et de uitgave van maximaal 4000 € BTW inbegrepen toe te laten.

**Enseignement – A.T.L (Accueil Temps Libre) – A.E.S (Accueil extrascolaire);
Convention pour remplacement d'accueillants absents dans les accueils extrascolaires communaux.**

Le Conseil,

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire, tel que modifié ;
Considérant l'engagement de la commune de Saint-Josse-ten-Noode à coordonner l'offre d'accueil sur son territoire ;
Considérant l'importance de la qualité de l'accueil des accueils extrascolaires communaux et que le manque d'effectifs pour maladies de courtes ou de longues durées peut entraver le bon fonctionnement des équipes sur place, voire entraîner la fermeture temporaire de ceux-ci ;

Considérant que l'asbl Défi et Création propose un service de remplacement sur le court et le long terme ainsi qu'un service de remplacement d'accueillants en urgence ;
Considérant que les différentes modalités de remplacement sont fixées dans une convention tripartite pour prestation de services de remplacement proposée par l'asbl Défi et Création ;
Considérant que les frais engendrés par ces remplacements seront pris en charge par l'asbl A.I.S.S.J;

Décide :

D'approuver la convention tripartite proposée entre l'asbl Défi et Création, l'Administration communale et l'asbl A.I.S.S.J.

14.06.2023/A/0010 **Premier appel à candidatures à une fonction de directeur/trice dans une école fondamentale ordinaire; Admission au stage; Commission de sélection; Ratification.**

Le Conseil,

Vu la décision de Collège du 24 mai 2023 par laquelle il approuve les critères de sélection des candidats et la pondération attribuée complémentirement au profil de fonction établi par le pouvoir organisateur dont la constitution de la commission de sélection en vue de l'admission au stage de direction dans une école fondamentale ordinaire (Ecole Joseph Delclef);

Décide:

De ratifier les critères de sélection des candidats et la pondération attribuée complémentirement au profil de fonction établi par le pouvoir organisateur dont la constitution de la commission de sélection en vue de l'admission au stage de direction dans une école fondamentale ordinaire (Ecole Joseph Delclef).

14.06.2023/A/0011 **Premier appel à candidatures à une fonction de directeur/trice dans une école fondamentale ordinaire; Engagement à titre temporaire ; Ratification**

Le Conseil,

Vu la décision de Collège du 24 mai 2023 par laquelle il marque son accord de principe quant premier appel à candidatures à une fonction de directeur/trice dans une école fondamentale ordinaire en vue de l'engagement à titre temporaire pour une durée supérieure à 15 semaines (appel mixte) – Ecole les Tournesols - quant à son lancement ainsi qu'au déroulement de la procédure de désignation du directeur temporaire selon une planification précisant notamment que l'appel fera l'objet d'une ratification au plus prochain Conseil communal qui suit le Collège qui l'a adopté;
Considérant l'appel ci-annexé;

Décide :

De ratifier le premier appel à candidatures à une fonction de directeur/trice dans une école fondamentale ordinaire en vue de l'engagement à titre temporaire pour une durée supérieure à 15 semaines (appel mixte) – Ecole les Tournesols - .

14.06.2023/A/0012 **Enseignement secondaire communal; nouvelles grilles horaires et modifications de grilles horaires existantes; année scolaire 2023-2024; Approbation.**

Le Conseil,

Vu le décret du 20 juillet 2022 relatif au parcours d'enseignement qualifiant;
Vu la circulaire n° 8881 de propositions de structures pour l'année scolaire 2023-2024 et relative à la mise en oeuvre du nouveau parcours d'enseignement qualifiant dit "PEQ" dans le cadre de la réforme du qualifiant;
Vu les modifications au cadre de référence du Cpeons 2022-2023;
Vu les groupes de travail relatifs aux modifications de grilles horaires en lien avec les OBG concernées et menés par le Cpeons avec les acteurs de terrain dont les enseignants des OBG du Lycée communal Guy Cudell durant l'année scolaire 2022-2023;
Vu l'avis du Conseil de participation du 13 avril 2023;
Vu l'avis de la Copaloc du 25 mai 2023;
Considérant qu'il s'agit des grilles horaires des nouvelles classes des 4èmes Assistant/e de Maintenance PC-Réseaux et Puériculture ainsi que les modifications apportées aux grilles du DASPA et de LA 7^{ème} Professionnelle C;
Que de la grille DASPA, la principale modification apportée est le remplacement de 2 heures d'Education plastique (on passe donc de 4 à 2 heures) par 2 heures d'Informatique;
Que de la grille des 7C, elle a été remaniée afin de renforcer la formation commune (cours généraux) et ainsi pallier aux différentes carences accumulées dans lesdits cours;
Considérant que en outre, elle permettra à l'ensemble des élèves ayant obtenu une qualification en fin de n'importe quelle 6ème professionnelle, en plus de l'obtention du CESS, de bénéficier d'un solide bagage de connaissances et ainsi se préparer au mieux à l'enseignement supérieur;
Attendu que dès lors, les nouvelles grilles horaires et les modifications de grilles horaires existantes seront d'application pour l'année scolaire 2023-2024 et ce dès la rentrée scolaire du 28 août 2023;

Décide:

D'approuver les nouvelles grilles horaires et les modifications aux grilles horaires existantes proposées à l'enseignement secondaire communal pour l'année scolaire 2023-2024 en vue leur mise en application dès le 28 août 2023.

14.06.2023/A/0013 **Ordonnance relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public; plan triennal d'investissement 2022-2024;**

Projets DTI, DTD et URE bâtiments et logements; approbation du programme.

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 16 juillet 1998 modifiée le 30/03/2009, qui alloue et répartit des subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt publics relatifs aux espaces publics, aux bâtiments et l'assainissement sur le territoire de Bruxelles-Capitale dont peuvent bénéficier les Communes, les Centres Publics d'Aide Sociale, les Fabriques d'Eglises et autres bâtiments de cultes reconnus ;

Vu que cette ordonnance prévoit notamment que toute demande de subsides soit subordonnée à l'élaboration d'un plan triennal d'investissement et que seuls les projets inscrits dans ce programme sont susceptibles d'être subsidiés ;

Considérant que le gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale nous fait savoir que le montant global des subsides alloués pour notre Commune, pour la période 2022-2024, s'élève à 691.250,00 €, qu'elle peut solliciter dans le cadre de divers projets subsidiables présentés tant par elle que par le CPAS ou la Fabrique d'Eglise ;

Considérant que la Commune prévoit en projet n°1 de la Dotation Triennal d'Investissement la rénovation des voiries rue Eeckelaers, rue du Marché, et l'Avenue Georges Petre, dont le coût peut être estimé à quelques 3.600.000 € TVAC ;

Considérant que lesdites rues n'ont pas bénéficié d'investissement à la rénovation depuis plus de 20 ans, et que le choix de ces voiries est motivé par la vétusté et la dégradation des revêtements de surface, ainsi que par la configuration ou les profils obsolètes vis-à-vis des règles actuelles d'urbanisme ;

Considérant que la mission d'auteur de projet concernant l'étude et le suivi de la réalisation est confiée à un bureau d'études spécialisé dont le Collège a approuvé, en date du 18/08/2020, l'attribution du marché de la mission d'auteur de projet ;

Considérant que le permis d'urbanisme lié à ce projet a été obtenu (référence régionale, PU n°14/PFD/1793585 et référence communale PU n°URB/20655) à l'issue de la commission de concertation du 16 novembre 2021 ;

Considérant que dans le cadre de la Dotation Triennale de Développement (DTD), seront également prévus des projets dans le cadre de l'appel à projets URE (Utilisation Rationnelle de l'Energie) qui seront présentés dans un point séparé ;

Décide :

- d'arrêter la rénovation de voiries des rues Eeckelaers, du Marché, et de l'avenue Georges Petre en tant que le projet n°1 du plan triennal d'investissement 2022-2024 ;
- de réserver les subsides de la Dotation Triennal d'Investissement pour des travaux du projet n°1.

Ordonnantie betreffende de toekenning van subsidies om de realisatie aan te moedigen van investeringen van openbaar belang; driejarig investeringsplan 2022-2024 ; Projecten DID, DOD et REG gebouwen en woningen; goedkeuring van het programma.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 16 juli 1998, gewijzigd op 30 maart 2009, die de subsidies toekent en verdeelt die bestemd zijn om de realisatie aan te moedigen van investeringen van openbaar belang met betrekking tot de openbare ruimten, de gebouwen en de sanering op het grondgebied van Brussel-Hoofdstad waarvan de Gemeenten, Openbare centra voor Maatschappelijk Welzijn, de kerkfabrieken en andere gebouwen van erkende erediensten kunnen genieten ;

Gelet op het feit dat deze ordonnantie meer bepaald voorziet dat iedere

subsidieaanvraag onderworpen is aan de uitwerking van een driejarig investeringsplan en dat enkel de projecten die in dit programma ingeschreven zijn, kunnen gesubsidieerd worden ;

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ons meedeelt dat het totale bedrag van de subsidies die toegekend worden voor onze Gemeente, voor de periode 2022-2024, 691.250,00 € bedraagt, die de gemeente kan opvragen in het kader van diverse subsidieerbare projecten die door haar worden voorgesteld, evenals door het OCMW of de Kerkfabriek ;

Overwegende dat de Gemeente als project nr. 01 van de driejaarlijkse investeringsdotatie de wegrenovatie voorziet van de Eeckelaersstraat, de Marktstraat, en de Georges Petrelaan, waarvan de kosten geraamd worden op 3.600.000 € BTW inbegrepen ;

Overwegende dat deze straten sedert meer dan 20 jaar niet meer werden gerenoveerd, en dat de keuze van deze wegen wordt gemotiveerd door de vervallen staat en beschadiging van het wegdek, alsook de verouderde configuratie of profielen vergeleken met de huidige stedenbouwkundige regels ;

Overwegende dat de opdracht van projectontwerp betreffende de studie en de opvolging van de uitvoering, wordt toevertrouwd aan een gespecialiseerd studiebureau waarvan het College op 18/08/2020 de opdracht van projectontwerp heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning gekoppeld aan dit project werd verkregen (gewestelijke referentie, PU nr. 14/PFD/1793585 en gemeentelijke referentie PU nr. URB/20655) na het overlegcommissie van 16 november 2021 ;

Overwegende dat in het kader van de Driejaarlijkse Ontwikkelingsdotatie (DOD) eveneens projecten zullen worden voorzien in het kader van de oproep tot REG-projecten (Rationeel Energiegebruik), die zullen worden voorgesteld in een afzonderlijk punt ;

Beslist :

- Om de wegrenovatie goed te keuren van de Eeckelaersstraat, de Marktstraat, en de Georges Petrelaan, als project nr.1 van het driejarig investeringsplan 2022-2024 ;
- Om de subsidies van de Driejaarlijkse investeringsdotatie voor te behouden voor de werken van project nr. 1.

14.06.2023/A/0014 **Divers aménagements et asphaltage en chaussée non soumises à permis reconductible tacitement trois fois ; Approbation des conditions et du mode de passation; Procédure ouverte; estimation de 3.632.395,80 € TVAC.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et

l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2023/4440 relatif au marché "Voiries, marché pour divers aménagements et asphaltage en chaussée non soumises à permis reconductible tacitement trois fois" établi par le Département des Travaux Publics ;

Considérant que ce marché est divisé en :

* Marché de base (Voiries, marché pour divers aménagements et asphaltage en chaussée non soumises à permis reconductible tacitement trois fois), estimé à 908.098,95 € (21% TVA comprise) ;

* Reconduction 1 (Voiries, marché pour divers aménagements et asphaltage en chaussée non soumises à permis reconductible tacitement trois fois), estimé à 908.098,95 € (21% TVA comprise) ;

* Reconduction 2 (Voiries, marché pour divers aménagements et asphaltage en chaussée non soumises à permis reconductible tacitement trois fois), estimé à 908.098,95 € (21% TVA comprise) ;

* Reconduction 3 (Voiries, marché pour divers aménagements et asphaltage en chaussée non soumises à permis reconductible tacitement trois fois), estimé à 908.098,95 € (21% TVA comprise) ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 3.632.395,80 € (21% TVA comprise) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article article 4210-731-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 sous réserve d'approbation du budget et qui fera l'objet d'une inscription aux exercices 2024 à 2026 sous réserve d'approbation du budget;

Considérant que ce crédit sera financé par emprunt ;

Décide

- d'approuver le cahier des charges N° 2023/4440 et le montant estimé du marché "Voiries, marché pour divers aménagements et asphaltage en chaussée non soumises à permis reconductible tacitement trois fois", établis par le Département des Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 3.632.395,80 € (21% TVA comprise) pour les années 2023 à 2026 ;

- de passer le marché par la procédure ouverte ;

- de compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

- de financer cette dépense par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2023 sous réserve d'approbation du budget et qui fera l'objet d'une inscription aux exercices 2024 à 2026 sous réserve d'approbation du budget.

Wegenis, opdracht voor diverse wegverbeteringen en asfaltering zonder vergunning, driemaal stilzwijgend verlengbaar ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 3.632.395,80 € btw

inbegrepen.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn wijzigingen;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en zijn wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Wegenis, opdracht voor diverse wegverbeteringen en asfaltering zonder vergunning, driemaal stilzwijgend verlengbaar” een bestek met nr. 2023/4440 werd opgesteld door Afdeling Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Wegenis, opdracht voor diverse wegverbeteringen en asfaltering zonder vergunning, driemaal stilzwijgend verlengbaar), raming: 908.098,95 € (21% BTW inclusief);

* Verlenging 1 (Wegenis, opdracht voor diverse wegverbeteringen en asfaltering zonder vergunning, driemaal stilzwijgend verlengbaar), raming: 908.098,95 € (21% BTW inclusief);

* Verlenging 2 (Wegenis, opdracht voor diverse wegverbeteringen en asfaltering zonder vergunning, driemaal stilzwijgend verlengbaar), raming: 908.098,95 € (21% BTW inclusief);

* Verlenging 3 (Wegenis, opdracht voor diverse wegverbeteringen en asfaltering zonder vergunning, driemaal stilzwijgend verlengbaar), raming: 908.098,95 € (21% BTW inclusief);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 3.632.395,80 € (21% BTW inclusief);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2023 op artikel 4210-731-60 van de buitengewone begroting onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting en zal worden opgenomen in de boekjaren 2024 tot 2026 onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting;

Overwegende dat de financiering gebeurt met een lening;

Beslist :

- goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023/4440 en de raming voor de opdracht “Wegenis, opdracht voor diverse wegverbeteringen en asfaltering zonder vergunning, driemaal stilzwijgend verlengbaar”, opgesteld door Afdeling Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 3.632.395,80 € (21% BTW inclusief) voor de jaren 2023 tot 2026;
- bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;
- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau;
- deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken;
- de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023 op artikel 4210-731-60 van de buitengewone begroting onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting en zal worden opgenomen in de boekjaren 2024 tot 2026 onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting.

14.06.2023/A/0015 **Plan Particulier d'aménagement du territoire PPA N°26 « Quartier Nord » A.R. du 17/02/1967 , abrogation partielle adoption définitive.**

Mesdames, Messieurs,

Le PPA 26 dit « Quartier Nord » a été adopté en 1967.

Dans le cadre des études pour la rénovation du CCN, la région (Perspective), nous demande de bien vouloir procéder à la modification partielle du reste de PPA historique Quartier Nord.

En effet, le CCN est actuellement construit en partie en zone de circulation au PPA n°26 du 17/02/1967.

Ce PPA couvrait initialement toute la zone de bureaux, de la Petite ceinture jusqu'à la limite communale avec Schaerbeek et a été modifié à de nombreuses reprises.

Les seules zones encore régies par le PPA de 67 sont l'îlot 1 (Manhattan-Sheraton) et un petit morceau près de la Gare du nord, repris en zone de voirie. C'est ce morceau qui est concerné par la demande de la région.

Le CCN a été construit à l'époque sur base de l'entame d'une procédure de modification partielle en 1992 qui n'a jamais été poursuivie.

Il existe actuellement différents projets visant à réhabiliter/transformer ce bâtiment. En cas de démolition-reconstruction de l'immeuble, il est nécessaire, pour que le projet puisse se réaliser, d'abroger ce morceau de PPA.

En conséquence, nous vous invitons, Mesdames, Messieurs, à émettre l'avis suivant:

Vu le PPA n°26 délimité par l'avenue du Boulevard, le boulevard du Roi Albert II, la limite communale avec Schaerbeek et la rue du Progrès adopté par arrêté Royal le 17/02/1967;

Considérant que ce PPA initial a fait l'objet de modifications successives par arrêté ministériel du 19/04/1990 pour les îlots 2,3,6,7 et 8, et par arrêtés Royaux, pour l'îlot 4 le 07/01/1974, pour l'îlot 5 le 15/04/1988 et pour l'îlot 9 le 12/04/1977 ;

Vu la décision du Collège du 10 décembre 2019 visant à interroger Perspective sur l'opportunité d'abroger le PPA et Bruxelles-Environnement pour que celui-ci statue sur la nécessité d'établir un rapport d'incidences ;

Vu le courrier de Bruxelles-Environnement du 23 décembre 2019 nous informant que

la réalisation d'un rapport sur les incidences n'est pas nécessaire ;
Vu le courrier du 17 janvier 2020 de Perspective approuvant la proposition d'abrogation ;
Vu l'article 44 § 1 du Cobat qui requière l'avis de Perspective et de Bruxelles-Environnement avant l'enquête publique ;
Vu l'avis favorable de Perspective en date du 20/07/2020 demandant des documents complémentaires plus didactiques ;
Vu l'avis favorable de Bruxelles-Environnement en date du 28/07/2020 ;
Vu le complément de dossier fourni par le chargé d'étude CSD Ingénieurs Consuls sa ;
Vu la décision du Conseil communal du 21/12/2022 qui charge le collège d'organiser l'enquête publique ;
Vu l'enquête publique organisée du 16 janvier 2023 au 14 février 2023 ;
Vu que cette enquête publique a été annoncée dans 3 journaux francophones (Sud Info, Le Soir et la Dernière heure), dans 3 journaux néerlandophones (Métro version NL, Het Laaste Nieuws et De Morgen), au Moniteur belge du 13,01,2023 et sur le site communal ainsi qu'aux valves communales ;
Vu les demandes d'avis à Perspective et Bruxelles-Environnement (article 48§3) en date du 10/01/2023 ;
Vu l'avis de Perspective en date du 09/02/2023 ;
Vu l'avis favorable de Bruxelles-Environnement en date du 21/02/2023 ;
Vu les demandes d'avis à Urban et Bruxelles Mobilité en date du 10/01/2023 ;
Vu l'avis de Bruxelles- Mobilité en date du 10/02/2023 ;
Vu l'avis de la commission de concertation en date du 16/03/2023 ;
Considérant les avis reçus dont la STIB et De Lijn le 13/02/2023 en réaction de l'enquête publique;
Considérant que ces avis demandent de tenir compte d'un profil de voirie de la rue du Progrès et de la place du Nord permettant l'intégration d'une magistrale piétonne, l'exploitation sécurisée de la future ligne de tram de Tour et Taxis ainsi qu'une zone de terminus Tram sur la rue des Charbonniers, ainsi que le parcours efficace des lignes de bus ayant leur terminus dans la gare souterraine des bus ;
Considérant que l'abrogation partielle de ce PPAS a pour conséquence de renvoyer aux prescriptions du PRAS en terme d'affectations ;
Considérant que le PRAS tel que modifié permettra la construction d'un immeuble au droit de l'actuelle servitude dédiée au Transport en commun ;
Considérant que le PPA initial ne concerne plus que l'îlot 1 (immeuble Manhattan-Sheraton) et une petite partie de l'îlot sur lequel est construit le CCN ;
Considérant le morceau du PPA limité par les PPAS de l'îlot 9 et de l'îlot 4 et les limites du plan ;
Considérant que pour ce morceau, l'affectation est « zone de circulation » ;
Considérant la construction du CCN début des années 1990 ;
Considérant que ce bâtiment a été implanté en non-conformité en terme d'implantation, emportant une non-conformité en terme d'affectation ;
Considérant l'ouverture de la procédure de modification pour cause d'utilité publique (arrêté du Gouvernement du 09.04.1992) qui a permis la construction du CCN ;
Considérant que cette procédure n'a jamais été suivie d'effet ;
Considérant que cette « zone de circulation » est actuellement partiellement occupée par un morceau du CCN et partiellement reprise en voirie régionale ;
Considérant qu'il sera de la responsabilité de la Région d'entamer une procédure de désaffectation de la partie voirie ;
Considérant que l'abrogation partielle de ce morceau de PPA permettra dans le futur une extension éventuelle du bâtiment et une meilleure implantation de celui-ci par rapport à l'espace public ;
Considérant que les incidences liées à cette modification, en terme environnemental,

sont minimales puisqu'on adapte le PPA à la situation existante de fait ;
Considérant qu'en ce qui concerne les espaces publics ou à usages publics, la mobilité et les fonctions de mobilité, les suites de l'abrogation partielle envisagée devront notamment intégrer les contraintes des acteurs de mobilité ;
Considérant à cet égard que les questions de propriétés et de servitudes d'utilité publique pour le bâtiment CCN sont fixées par l'acte de vente ; qu'il existe une servitude au bénéfice des transports publics notamment sur l'ancienne parcelle du CCN (17V3) qui doit être préservée ; que les modalités précises de celle-ci, notamment son périmètre et sa définition, doivent faire l'objet d'une convention ;
Considérant que l'abrogation partielle du PPA ne dispense pas de respecter les éventuelles servitudes liées aux parcelles concernées par la zone ;
Considérant les enjeux en termes urbanistiques et en terme de mobilité de la zone ; que le maintien du PPA ne permet pas la réalisation d'un projet à cet endroit ;
Considérant que l'abrogation partielle du PPAS permet une mise en ordre administrative.

Décide:

D'approuver définitivement l'abrogation partielle du PPA n°26 dit « Quartier Nord »

Bijzonder plan van aanleg BPA N°26 « Noordwijk » K.B. van 17/02/1967 , gedeeltelijke opheffing definitieve goedkeuring.

Dames en Heren,

Het BPA 26, genaamd « Noord-Wijk » werd goedgekeurd in 1967.

In het kader van de studies voor de renovatie van het CCN, vraagt het gewest (Perspective) ons over te gaan tot de gedeeltelijke wijziging van de rest van het historische BPA Noordwijk.

Immers, het CCN is momenteel gedeeltelijk gebouwd in een verkeerszone op het BPA nr. 26 van 17/02/1967.

Dit BPA omvatte aanvankelijk de volledige kantoorzone, van de Kleine ring tot aan de gemeentelijke grens met Schaarbeek, en werd meermaals aangepast.

De enige zones die nog onder het BPA van 67 vallen zijn huizenblok 1 (Manhattan-Sheraton) en een klein gedeelte in de buurt van het Noordstation, dat werd opgenomen als wegzone. Het is dit stuk waarop de aanvraag van het gewest betrekking heeft.

Het CCN werd destijds gebouwd op basis van de opstart van een gedeeltelijke wijzigingsprocedure in 1992, die nooit werd voortgezet.

Er bestaan momenteel verschillende projecten met het oog op de renovatie/verbouwing van dit gebouw. In het geval van afbraak-heropbouw van het gebouw is het noodzakelijk om dit deel van het BPA op te heffen, zodat het project kan worden gerealiseerd.

Bijgevolg, Dames en Heren, nodigen wij u uit om volgend advies uit te brengen:

Gelet op het BPA nr. 26 afgebakend door de Bolwerklaan, de Koning Albert II-laan, de gemeentelijke grens met Schaarbeek en de Vooruitgangstraat goedgekeurd door het Koninklijk Besluit van 17/02/1967;

Overwegende dat dit initiële BPA het voorwerp heeft uitgemaakt van opeenvolgende wijzigingen bij ministerieel besluit van 19/04/1990 voor de huizenblokken 2,3,6,7 en 8, en bij Koninklijke besluiten, voor huizenblok 4 op 07/01/1974, voor huizenblok 5 op 15/04/1988 en voor huizenblok 9 op 12/04/1977 ;

Gelet op de beslissing van het College van 10 december 2019 om Perspective te ondervragen over de gepastheid van de opheffing van het BPA en Leefmilieu Brussel

te vragen om te beslissen over de noodzaak om een effectenverslag op te stellen ;
Gelet op de brief van Leefmilieu Brussel van 23 december 2019 die ons informeert dat een effectenverslag niet nodig is;
Gelet op de brief van 17 januari 2020 van Perspective waarin het voorstel tot opheffing wordt goedgekeurd ;
Gelet op artikel 44 § 1 van het BWRO, dat het advies van Perspective en Leefmilieu Brussel vereist vóór het openbaar onderzoek ;
Gelet op het gunstig advies van Perspective van 20/07/2020 waarin wordt gevraagd om aanvullende, meer didactische documenten ;
Gelet op het gunstig advies van Leefmilieu Brussel van 28/07/2020 ;
Gelet op het aanvullend dossier dat door het studiebureau CSD Ingénieurs Consuls sa werd geleverd ;
Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21/12/2022 die het college belast met de organisatie van het openbaar onderzoek ;
Gelet op het openbaar onderzoek dat van 16 januari 2023 tot 14 februari 2023 werd georganiseerd ;
Overwegende dat dit openbaar onderzoek werd aangekondigd in 3 Franstalige kranten (Sud Info, Le Soir en La Dernière heure), in 3 Nederlandstalige kranten (Metro NL versie, Het Laatste Nieuws en De Morgen), in het Belgisch Staatsblad van 13.01.2023 en op de gemeentelijke website alsook op de gemeentelijke aankondigingsborden ;
Gelet op de adviesvragen aan Perspective en Leefmilieu Brussel (artikel 48§3) van 10/01/2023;
Gelet op het advies van Perspective van 09/02/2023 ;
Gelet op het gunstig advies van Leefmilieu Brussel van 21/02/2023 ;
Gelet op de adviesvragen aan Urban en Brussel Mobiliteit van 10/01/2023 ;
Gelet op het advies van Brussel Mobiliteit van 10/02/2023 ;
Gelet op het advies van de overleg commissie van 16/03/2023;
Overwegende de adviezen ontvangen van de MIVB en De Lijn van 13/02/2023 in reactie op het openbaar onderzoek ;
Overwegende dat in deze adviezen wordt gevraagd rekening te houden met een wegprofiel van de Vooruitgangstraat en het Noordplein dat de integratie mogelijk maakt van een voetgangersboulevard, de veilige exploitatie van de toekomstige tramlijn Tour en Taxis en een tram terminuszone in de Koolbrandersstraat, alsook de efficiënte routing van de buslijnen die hun eindpunt hebben in het ondergrondse busstation ;
Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van dit BBP tot gevolg heeft dat wat de bestemmingen betreft wordt verwezen naar de voorschriften van het GBP ;
Overwegende dat het GBP zoals gewijzigd de bouw van een gebouw zal toestaan in het recht van de huidige erfdienstbaarheid voor openbaar vervoer ;

Overwegende dat het initiële BPA nog enkel betrekking heeft op huizenblok 1 (gebouw Manhattan-Sheraton) en een klein gedeelte van het huizenblok waarop het CCN werd gebouwd;
Overwegende het gedeelte van het BPA afgebakend door de BBP van huizenblok 9 en huizenblok 4 en de grenzen van het plan ;
Overwegende dat voor dit gedeelte de bestemming « verkeerszone » is;
Overwegende de bouw van het CCN begin jaren 1990 ;
Overwegende dat dit gebouw werd opgetrokken in strijd met de voorschriften inzake inplanting, hetgeen een non-conformiteit tot gevolg heeft inzake bestemming ;
Overwegende de opening van de wijzigingsprocedure ten openbaar nut (Regeringsbesluit van 09.04.1992) die de bouw heeft toegelaten van het CCN ;
Overwegende dat deze procedure nooit werd voortgezet ;
Overwegende dat deze « verkeerszone » momenteel gedeeltelijk wordt ingenomen door een gedeelte van het CCN en gedeeltelijk overgenomen als regionale weg ;

Overwegende dat het de verantwoordelijkheid van het gewest zal zijn om een procedure te starten voor de verandering van bestemming van het weggedeelte;
 Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van dit gedeelte van het BPA in de toekomst een eventuele uitbreiding van het gebouw en een betere inplanting ervan ten opzichte van de openbare ruimte zal mogelijk maken;
 Overwegende dat de effecten met betrekking tot deze wijziging inzake milieu minimaal zijn aangezien het BPA wordt aangepast aan de feitelijke bestaande toestand ;
 Overwegende dat met betrekking tot de openbare ruimten of voor openbaar gebruik, de mobiliteit en de mobiliteitsfuncties, de gevolgen van de beoogde gedeeltelijke opheffing rekening zullen moeten houden met de beperkingen van de mobiliteitsactoren ;Overwegende in dit verband dat de kwesties van eigendommen en erfdienstbaarheden van openbaar nut voor het CCN-gebouw in de verkoopakte zijn geregeld ; dat er een erfdienstbaarheid ten behoeve van het openbaar vervoer bestaat, met name op het voormalige CCN-perceel (17V3), die moet worden gehandhaafd ; dat de precieze voorwaarden van deze erfdienstbaarheid, met name de perimeter en de definitie ervan, in een overeenkomst moeten worden vastgelegd; Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het BPA niet vrijstelt van de naleving van de eventuele erfdienstbaarheden die verbonden zijn aan de percelen waarop de zone betrekking heeft ;
 Overwegende de uitdagingen op het vlak van stedenbouw en mobiliteit van de zone ; dat de handhaving van het BPA de realisatie van een project op deze plaats niet toelaat ;
 Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het BBP een administratieve regeling mogelijk maakt.

Beslist:

Om definitieve de gedeeltelijke opheffing van het BPA nr. 26 genaamd « Noordwijk » goed te keuren.

14.06.2023/A/0016 **Comptes 2021 ; approbation**

Le Conseil communal,

Vu les articles 238, 239, 240, 242 et 244 de la nouvelle loi communale ;
 Vu les articles 16, 44 et 72 à 79 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;
 Vu la circulaire du 8 février 2022 de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la clôture des comptes annuels de l'exercice 2021 ;
 Considérant la modification budgétaire n°99 ;

Considérant que le bilan l'exercice 2021 se présente comme suit :

Bilan

ACTIFS IMMOBILISÉS	246.254.474,60 €	FONDS PROPRES	201.936.986,12 €
ACTIFS CIRCULANTS	72.802.635,24 €	DETTES A PLUS D'UN AN	88.934.516,25 €
		DETTES A UN AN AU PLUS	27.181.436,20 €

OPERATIONS
POUR COMPTE DE 1.004.171,27 €
TIERS

TOTAL DE L'ACTIF 319.057.109,84 € TOTAL DU PASSIF 319.057.109,84 €

Considérant que le compte budgétaire de l'exercice 2021 se présente comme suit :

Service ordinaire 2021		Service ordinaire 2021
Recettes-Engagements		Recettes-imputations
Recettes	99.352.618,63 €	Recettes
Engagements	- 97.255.395,25 €	Imputations
Résultat de l'exercice	= 2.097.223,38 €	Résultat de l'exercice
Recettes	99.352.618,63 €	Recettes
Totaux de l'exercice antérieurs	2.778.493,49 €	Totaux de l'exercice antérieurs
	= 102.131.112,12 €	
Engagements	- 97.255.395,25 €	Imputations
Totaux de l'exercice antérieurs	- 5.741.699,16 €	Totaux de l'exercice antérieurs
	= -102.997.094,41 €	
Mali des exercices antérieurs	- 2.963.205,67 €	Mali des exercices antérieurs
Résultat général	= - 865.982,29 €	Résultat général
Service extraordinaire 2021		Service extraordinaire 2021
Recettes-Engagements		Recettes-Imputations
Recettes	11.602.504,65 €	Recettes
Engagements	- 8.976.875,83 €	Imputations
Excédent	70.827,35 €	Excédent
Résultat de l'exercice	= 2.696.456,17 €	Résultat de l'exercice
Recettes + excédent	11.673.332,00 €	Recettes + excédent
Totaux de l'exercice antérieurs	46.110.038,36 €	Totaux de l'exercice antérieurs
	= 57.783.370,36 €	
Engagements	8.976.875,83 €	Imputations
Totaux de l'exercice antérieurs	34.581.735,73 €	Totaux de l'exercice antérieurs
	= 43.558.611,56 €	
Boni des exercices antérieurs	11.528.302,63 €	Boni des exercices antérieurs
Résultat général	= 14.224.758,80 €	Résultat général

Considérant que le compte de résultat de l'exercice 2021 se présente comme suit :

COMPTE DE RESULTATS			
CHARGES COURANTES	- 97.615.172,67 €	PRODUITS COURANTS	98.951
BONI COURANT	1.344.465,07 €		
CHARGES DE BILAN, REDRESSEMENT ET PROVISION	- 7.191.941,31 €	PRODUITS DE BILAN, REDRESSEMENT ET TRAVAUX INTERNES	15.741
BONI D'EXPLOITATION	9.900.700,44 €		
CHARGES EXCEPTIONNELLES ET DES DOTATIONS AUX RESERVES	- 399.277,73 €	PRODUITS EXCEPTIONNELS ET DES PRELEVEMENTS SUR LES RESERVES	46.111
BONI EXCEPTIONNEL	64.530,51 €		
TOTAL DES CHARGES	- 105.206.391,71 €	TOTAL DES PRODUITS	115.171
BONI DE L'EXERCICE	9.965.230,95 €		

Considérant, qu'après vérification, il a été constaté que tous les actes relevant de la compétence du Collège des Bourgmestre et Echevins ont été correctement portés aux comptes ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide:

D'approuver la modification budgétaire n°99

D'arrêter et d'approuver les comptes communaux de l'exercice 2021.

Rekeningen 2021 ; goedkeuring

De Gemeenteraad,

Gelet op artikelen 238, 239, 240, 242 en 244 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op artikelen 16, 44 en 72 tot 79 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;
Gelet op de omzendbrief van 8 februari 2022 van Mijnheer de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de afsluiting van de jaarrekening voor het dienstjaar 2021 ;
Overwegende begrotingswijziging nr. 99 ;

Overwegende dat de balans voor het dienstjaar 2021 er als volgt uitziet :

Balans

VASTE ACTIVA	246.254.474,60 €	EIGEN FONDSSEN	201.936.986,12 €
VLOTTENDE ACTIVA	72.802.635,24 €	SCHULDEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR	88.934.516,25 €
		SCHULDEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR	27.181.436,20 €
		VERRICHTINGEN VOOR REKENING VAN DERDEN	1.004.171,27 €
TOTALE ACTIVA	319.057.109,84 €	TOTALE PASSIVA	319.057.109,84 €

Overwegende dat de begrotingsrekening voor het dienstjaar 2021 er als volgt uitziet :

GEWONE DIENST 2021		GEWONE DIENST 2021	
ONTVANGSTEN- VASTLEGGINGEN		ONTVANGSTEN- AANREKENINGEN	
ONTVANGSTEN	99.352.618,63 €	ONTVANGSTEN	
VASTLEGGINGEN	- 97.255.395,25 €	AANREKENINGEN	
REsultaAt VAN HET DIENSTJAAR	= 2.097.223,38 €	REsultaAt VAN HET DIENSTJAAR	
ONTVANGSTEN	99.352.618,63 €	ONTVANGSTEN	
TotaLEN VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	2.778.493,49 €	TOTALEN VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	
	= 102.131.112,12 €		
VASTLEGGINGEN	- 97.255.395,25 €	AANREKENINGEN	
TOTALEN VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	- 5.741.699,16 €	TOTALEN VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	
	= -102.997.094,41 €		
Mali VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	- 2.963.205,67 €	MALI VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	
ALGEMEEN REsultaAt	= - 865.982,29 €	ALGEMEEN REsultAat	
BUITENGEWONE DIENST 2021		BUITENGEWONE DIENST 2021	
ONTVANGSTEN- VASTLEGGINGEN		ONTVANGSTEN- AANREKENINGEN	
ONTVANGSTEN	11.602.504,65 €	ONTVANGSTEN	
VASTLEGGINGEN	- 8.976.875,83 €	AANREKENINGEN	
OVERSCHOT	70.827,35 €	OVERSCHOT	
REsultaAt VAN HET DIENSTJAAR	= 2.696.456,17 €	RESULTAAT VAN HET DIENSTJAAR	
ONTVANGSTEN + OVERSCHOT	11.673.332,00 €	Recettes + excédent	

TotaLEN VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	46.110.038,36 €	TOTALEN VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	
	= 57.783.370,36 €		
VASTLEGGINGEN	8.976.875,83 €	AANREKENINGEN	
TOTALEN VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	34.581.735,73 €	TOTALEN VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	
	= 43.558.611,56 €		
Boni VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	11.528.302,63 €	Boni VAN DE VORIGE DIENSTJAREN	
ALGEMEEN REsultaAt	= 14.224.758,80 €	ALGEMEEN REsultAat	

Overwegende dat de resultatenrekening voor het dienstjaar 2021 er als volgt uitziet :

RESULTATENREKENING

LOPENDE KOSTEN	- 97.615.172,67 €	LOPENDE OPBRENGSTEN	98.9
BONI LOPEND RESULTAAT	1.344.465,07 €		
BALANSUITGAVEN, RECHTZETTINGEN EN VOORZIENINGEN	- 7.191.941,31 €	BALANSOPBRENGSTEN, RECHTZETTINGEN EN INTERNE WERKEN	15.1
BONI EXPLOITATIERESULTAAT	9.900.700,44 €		
UITZONDERLIJKE KOSTEN EN TOEVOEGINGEN AAN DE RESERVES	- 399.277,73 €	UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN EN AFNAME VAN DE RESERVES	4
BONI UITZONDERLIJK RESULTAAT	64.530,51 €		
TOTALE KOSTEN	- 105.206.391,71 €	TOTALE OPBRENGSTEN	115.1
BONI VAN HET DIENSTJAAR	9.965.230,95 €		

Overwegende dat na verificatie werd vastgesteld dat alle handelingen die tot de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen behoren, correct werden geboekt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist :

De begrotingswijziging nr. 99 goed te keuren

De gemeentelijke rekeningen voor het dienstjaar 2021 vast te stellen en goed te keuren.

14.06.2023/A/0017 **Budget communal pour l'exercice 2023; douzièmes provisoires n°2.**

L'ordre du jour appelle l'examen du rapport suivant du Collège :
Saint-Josse-ten-Noode, le 06 juin 2023.

Mesdames, Messieurs,

L'état actuel des travaux d'élaboration du budget pour l'exercice 2023 ne nous permet pas de vous présenter ce document.

Dès lors, afin d'assurer le paiement des dépenses émergeant au budget ordinaire de l'exercice 2023, il est indispensable que six douzièmes provisoires supplémentaires soient mis à la disposition du Collège échevinal.

En conséquence, en application de l'article 14 de l'arrêté du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité communale, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous proposer de voter six douzièmes provisoires supplémentaires pour les mois de juillet, août, septembre, octobre, novembre et décembre 2023.

Gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2023; voorlopige twaalfden nr 2.

Volgens de dagorde dient volgend Collegeverslag onderzocht :
Sint-Joost-ten-Node, 6 juni 2023.

Mevrouwen, Mijne Heren,

De huidige staat der werken met het oog op het opstellen van de begroting voor het dienstjaar 2023, laat ons nog niet toe U dit document voor te leggen.

Dus, opdat we de betalingen van de gewone uitgaven betreffende het dienstjaar 2023 zouden kunnen verder uitvoeren, is het onontbeerlijk dat zes aanvullende voorlopige twaalfden zouden ter beschikking gesteld worden van het Schepencollege.

Bijgevolg, bij toepassing van artikel 14 van het koninklijke besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding, hebben wij de eer U voor te stellen zes aanvullende voorlopige twaalfden te stemmen voor de maanden juli, augustus, september, oktober, november en december 2023.

14.06.2023/A/0018 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1^oa de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions versées au dossier.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de gevoegde beslissingen.

14.06.2023/A/0019 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance de la décision ci-après et décide d'approuver cette dépense :

#014/06.06.2023/B/0100#

Travaux de stabilisation du logement sis 26 rue Rivière ; Approbation de l'attribution et des conditions - Application des articles 249 et 234 §2 de la Nouvelle loi communale.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de hieronder beslissing en keurt de uitgave ervan goed :

#014/06.06.2023/B/0100#

Woningstabilisatiewerkzaamheden gelegen aan de rue Rivière 26; Goedkeuring toewijzing en voorwaarden ; Toepassing van artikel 249 en 234 §2 van de Nieuwe Gemeentewet.

14.06.2023/A/0020 **De renovatie van de wijkafdeling van school Sint-Joost-aan-Zee en van kinderdagverblijf Joost-en-Fien in de Braemtstraat ; interpellatie ingediend door Dhr Frederic Roekens, Gemeenteraadslid. (Aanvullend)**

14.06.2023/A/0021 **Le plan canicule à Saint-Josse ; interpellation introduite par M. Yves Bassambi, Conseiller communal. (Complémentaire)**

14.06.2023/A/0022 **Blocs de béton temporaires "devenus définitifs" à l'intersection des rues Verbist et Deux Tours - Etat de la végétation du parc « Petit Boule » ; interpellations introduites par M. Halit Akkas, Conseiller communal. *(Complémentaire)***

14.06.2023/A/0023 **Retour sur la visite des services communaux par le CCCPSH ; interpellation introduite par Mme Charlotte Velge, Conseillère communale. *(Complémentaire)***