|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien :**rue Royale 310 - 312**  - Identité du demandeur : **Monsieur** **Ethan Benillouche - PHENIX ROYAL, Boulevard Belgica 16 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean**  Nature de l’activité principale : **Changer l'affectation d'un immeuble de bureau en d'hôtel (310), fusionner 2 bâtiments, créer une boulangerie au rez-de-chaussée et construire un petit bâtiment avec 3 chambres d'hôtel rue de la Poste**  Zone : **en zones de forte mixité, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement + le long d'un espace structurant**  Motifs principaux de l’enquête :  **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS art 1.1 du PPAS 31 (généralités) application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**  L’enquête se déroule :à partir du **19/06/2023** et jusqu’au **03/07/2023** inclus  Le dossier est consultable :  - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   - sur le site <https://openpermits.brussels/>  Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 07 juillet 2023,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 08/06/2023 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **rue Royale 310 - 312**  - Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Ethan Benillouche PHENIX ROYAL , Belgicalaan 16 te 1080 Molenbeek-Saint-Jean**  Aard van de hoofdactiviteit: **Veranderen de bestemming van een kantoren gebouw in een hotel (310), samenvoegen 2 gebouwen, een bakkerij op gelijkvloer creëren en een kleine gebouw met drie hotel kamers oprichten (poststraat)**  Zone: **in sterk gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing + langs een structurerende ruimte**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **Art. 126§11 Afwijking op een BBP art 1.1 van BBP 31 (algemeenheden) toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**  Het onderzoek loopt: van **19/06/2023** en tot en met **03/07/2023**  Het dossier ligt ook ter inzage:  - bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   - op de website <https://openpermits.brussels/>  Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 07 juli 2023** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 08/06/2023 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire f.f., Le Bourgmestre,

De wn. Secretaresse, De Burgemeester,

Marie-Cécile Leempoel Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 15 juin 2023

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, rue Royale 310 - 312** | Localisation |  |
| **•** | **Sur le bien, rue de la Poste entre le 66 et 68** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue de la Poste / rue Saint-François** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**