**URB/20703 : Demande de permis d'urbanisme pour remplacer un balcon en façade avant ; Rue du Marteau 2 / Rue de la Charité 51 ;
introduite par Monsieur Oliver Otten - OTTEN Rue Edmond Aubry(V-P) 24 à 6210 Les Bons Villers.**

**AVIS**

Vu la demande de Monsieur Oliver Otten, OTTEN srl , Rue Edmond Aubry(V-P) 24 à 6210 Les Bons Villers visant à remplacer un balcon en façade avant, situé Rue du Marteau 2 et Rue de la Charité 51 ;

Considérant que le bien concerné se trouve en zones de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement au plan régional d’affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;

Considérant que la demande tombe sous l’application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) ;

Considérant que la demande vise à démonter un balcon en pierre bleue et à le remplacer par un balcon en structure métallique légère ;

Considérant que le balcon existant présente un risque de décrochement et qu’il y a risque pour la sécurité publique ;

Considérant que les consoles sont en bon état et qu'il y a moyen de couler une dalle en béton;

Considérant que le garde-corps actuel sera conservé;

**AVIS Favorable sous conditions (unanime)**

* - garder les consoles en pierre bleue et prévoir une dalle en béton.