**URB/20701 : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning om plaatsen van 6 uithangboden; Karel Rogierplein 1 – 3 – 7 / Kruisvaartenstraat 11 – 21 – 23 / Bolwerklaan 13 tot 21 ;
ingediend door Mijnheer Avi BARMOSHE Karel Rogierplein 3 tot 1210 Sint-Joost-ten-Node.**

**ADVIES**

Gelet op de aanvraag van de heer Avi BARMOSHE Omega properties 120 Belgian Branch, Karel Rogierplein 3 te 1210 Sint-Joost-ten-Node voor de plaatsing van lichtgevende uithangborden, gelegen Karel Rogierplein 3;

Overwegende dat het betreffende goed gelegen is in sterk gemengde gebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij regeringsbesluit van 3 mei 2001;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is in een zone met hoge gebouwen op het BBP nr. 26 huizenblok 2; Het goed bevindt zich binnen de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) "WIJK VAN HET NOORDSTATION";

Overwegende dat de aanvraag valt onder de toepassing van bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf de openbare ruimte);

Overwegende dat de aanvraag beoogt om de nieuwe naam van het hotel aan te duiden;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de installatie van 2 ronde uithangborden op de 2 blinde gevels van het gebouw, op de bovenste verdiepingen (in de richting van de Nieuwstraat en de Vooruitgangstraat), 2 kleine ronde verlichte uithangborden op de gevel op het gelijkvloers, op de hoek van het Rogierplein en de Vooruitgangstraat, een uithangbord in uitgesneden letters boven de kleine betonnen luifel aan de kant van Bolwerklaan en een uithangbord op de technische ruimte op het dak, alsook een lichtgevende rand die de gevel aan het Rogierplein benadrukt;

Overwegende dat de uithangborden sober en discreet zijn en goed passen in het stedelijk landschap;

**Gunstig (eensluidend) ADVIES**