

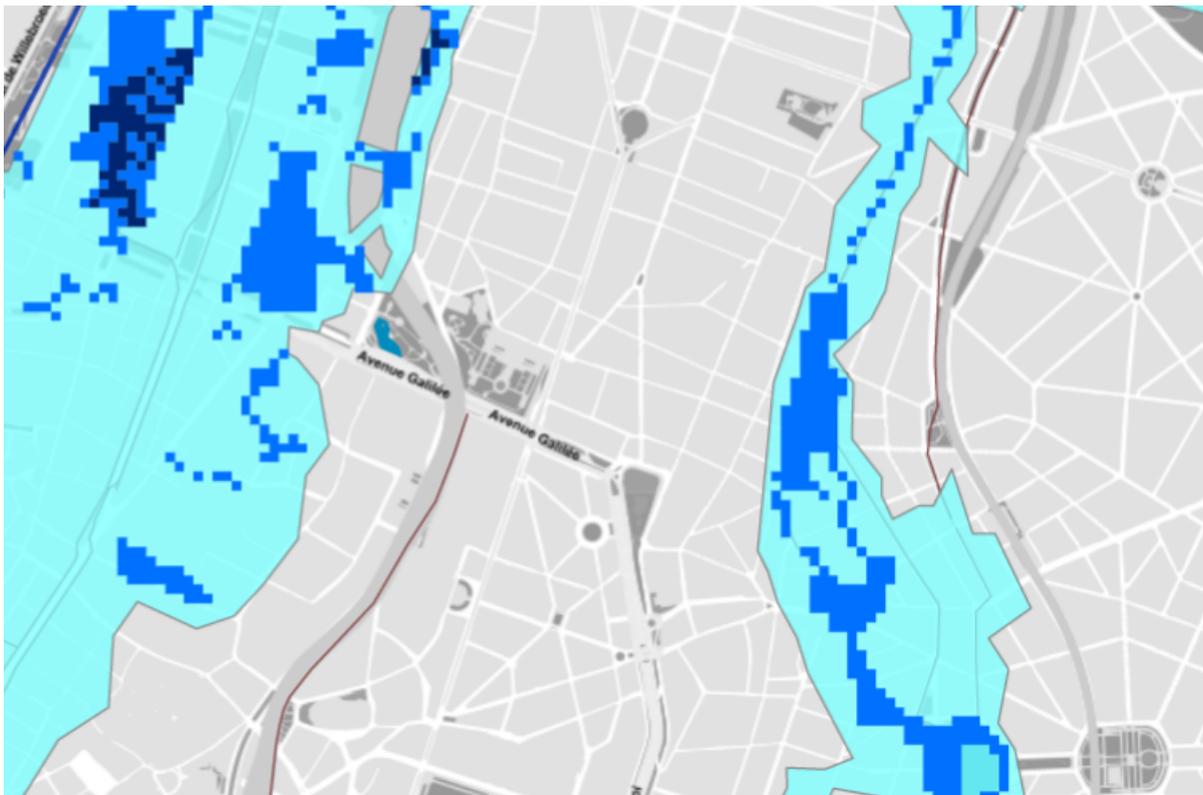
Sujet : Après Trooz, Saint Josse ?

Monsieur le Bourgmestre, mesdames et messieurs les Echevins, mesdames et messieurs les Conseillers communaux,

Je souhaiterais revenir avec vous sur la question de la gestion des eaux de pluie dans notre commune. C'est un thème auquel le groupe Ecolo/Groen attache, comme vous le savez, une grande importance comme en témoignent les interpellations de ma collègue Mme Madhi ou les remarques que j'ai pu faire à l'occasion de l'examen de certains dossiers d'urbanisme, notamment concernant l'imperméabilisation des sols, et que l'actualité de cet été remet sur le devant de la scène. Vous et moi avons été à juste titre marqués par la dévastation causée par les précipitations qui se sont abattues sur la Wallonie durant le mois de juillet. Outre les zones inondées que nous avons tous vues aux informations, de nombreuses zones de communes comme Chaudfontaine ou la zone de Chênée à Liège, cartographiées comme ne présentant qu'un risque limité d'inondation, voire même aucun risque, se sont retrouvées noyées, des vies ont été perdues, d'autres brisées par la force du courant.

Et à Saint Josse ? Cet été a également vu des trombes d'eau s'abattre sur notre commune, notamment les 9 et 15 juillet dernier. A cette occasion les habitants ont pu voir des voiries à forte déclivité se transformer en rivales des attractions du défunt Océade !

Ne nous leurrions pas : Saint Josse est, par sa géographie à flanc de collines, particulièrement exposée en cas de précipitations importantes comme celles qui se sont abattues sur la vallée de la Vesdre : la place Houwaert, la place Saint Josse, l'angle Brabant/Prairie dans le quartier nord, pour ne citer que trois exemples, sont en contrebas de rues pentues qui charrient à grande vitesse l'eau. Le danger est d'ailleurs connu de longue date puisque certaines de ces zones se trouvent sur les cartes régionales des risques d'inondation en risque "moyen".



(source :

<https://environnement.brussels/thematiques/eau/leau-bruxelles/eau-de-pluie-et-inondation/cartes-relatives-aux-inondations-pour-la>)

Le risque n'est pas que théorique comme j'ai pu le constater le 9 juillet au plus fort de l'averse : au niveau de la place Victoria Regina, tous les pieds d'arbres, pourtant pas encore remplis de terre à ce moment, débordaient d'eau; Les avaloirs refoulaient et un fort courant dévalait la pente. Au niveau de bords de trottoirs, l'eau montait à la hauteur d'une cheville. A l'entrée du tunnel Pacheco, une grande accumulation d'eau causait un risque pour le trafic automobile. Plus gênant, un véritable petit torrent se déversait à hauteur de l'entrée du parking de l'IBGE et venait alimenter le courant dévalant le boulevard Saint Lazare où l'on pouvait constater des accumulations d'eau, notamment à l'entrée du tunnel Rogier, le point étant également alimenté par l'eau déversée par une rue de la Rivière qui portait bien son nom...

Si je m'attarde sur la description de cette averse, ce n'est pas par pure licence poétique mais pour vous poser les questions suivantes :

- Comme je l'évoquais, les avaloirs débordaient. C'était là certes la conséquence de la quantité d'eau mais peut-être aussi de leur état, en particulier en aval après des années de travaux. Quel est l'état de curage du réseau d'avaloirs des eaux de pluie dans notre commune ?
- J'ai mentionné le fait que la configuration du sol à hauteur de la sortie du parking de l'IBGE place Victoria Regina avait amplifié les flux d'eau. La commune pourrait-elle voir avec l'IBGE quelles mesures pourraient être prises pour limiter ce phénomène ? Par ailleurs, ne faudrait-il pas aussi voir (en coordination avec toutes les instances

compétentes) à augmenter le nombre d'avaloirs dans ces secteurs pour limiter écoulements (dans la pente) et stagnation importante (à l'entrée du tunnel Pacheco, éventuellement en collaboration avec Bruxelles Ville à qui la gestion de ce tunnel revient)?

- Au niveau communal, est-il envisagé de revoir la situation au niveau de la gestion des eaux de ruissellement dans les rues à forte déclivité, par exemple en faisant appel aux dispositifs régionaux mis en place par le ministre Maron et Bruxelles Environnement pour justement faire face aux défis de la gestion de l'eau de surface ?
- Au niveau du boulevard Saint Lazare, des places Victoria Regina et Saint Lazare ainsi que de la rue de Brabant, est-il prévu de demander en urgence aux ingénieurs de ré-examiner la gestion des eaux de surface avant le début de la prochaine phase des travaux, maintenant que l'on sait en plus que des voies de tram passeront dans ce secteur, aggravant potentiellement ces phénomènes de ruissellement ?

En vous remerciant d'avance,

Pascal Lemaire

Sujet : Quand le bâtiment va, où va le budget ?

Monsieur le Bourgmestre, mesdames et messieurs les Echevins, mesdames et messieurs les Conseillers communaux,

Comme vous le savez sans doute, le secteur du bâtiment traverse actuellement une période difficile en matière d'approvisionnement en matières premières. Les coûts se sont, depuis quelques mois, envolés. Notre commune, en tant que maître d'oeuvre de nombreux chantiers tels que la Maison des Cultures, le Lycée Cudell et divers autres projets de construction et de rénovation de logements, de bâtiments publics ou de voiries, pour ne citer que quelques exemples, est évidemment très à risque de voir les coûts de ses projets dérapier.

Un tel risque n'est déjà pas agréable en temps normal, il l'est d'autant moins que les caisses sont vides: on se souvient ainsi des déclarations du Collège, par la voix du Bourgmestre, il y a quelques mois, lors de la présentation du budget : il nous était indiqué que la bourse, fortement sollicitée par divers dossiers plus ou moins urgents, était désormais proche d'être vide et qu'il fallait donc faire vache maigre. Dans ce contexte, l'annonce de l'envol des prix des marchandises du secteur de la construction est donc une nouvelle d'autant plus mauvaise...

Mes questions seront donc :

- L'administration a-t-elle, au vu des informations dont elle dispose, pu préparer des scénarios budgétaires permettant d'appréhender le coût pour la commune de ces évolutions du marché ? De quels montants parlons-nous pour l'ensemble des marchés touchés en 2021 ?
- La commune a-t-elle, au vu de la situation, pris des démarches en vue d'atténuer les risques, en ce compris l'étalement ou le report de certains chantiers ?
- La commune a-t-elle intégré ces coûts supplémentaires de matières premières pour revoir les budgets à prévoir pour les marchés publics encore à lancer dans les prochains mois ?
- Disposez-vous par ailleurs d'une estimation du risque financier engendré par ces augmentations de prix des matières premières pour les projets du CPAS ? Et pour ceux de l' AIS ?

En vous remerciant d'avance,

Pascal Lemaire

Geachte heer Burgemeester,
Geachte heer Gemeentesecretaris,
Geachte heer de voorzitter van de gemeenteraad,
Geachte heer de schepenen,

Gelieve hieronder mijn interpellatie te vinden voor volgende gemeenteraad:

Rogier , onder het plaveisel een vergeten feestzaal ?
Rogier, sous les pavés une salle abandonnée ?

Sinds 2009 is de voormalige piramidezaal onder het Rogierplein niet meer in gebruik. Inmiddels werd een deel van de zaal ook opgeofferd voor de renovatie van het MIVB-station Rogier, was er in 2011 en daarna opnieuw in 2016 sprake van een verkoop van de zaal (in eerste instantie aan Sheraton dat er een conferentiecentrum wou in onderbrengen). In 2017 kwam het college hierop terug en zou tegen 2018 een studie worden besteld om na te gaan hoeveel een renovatie en exploitatie de gemeente zou kosten. Quod non. Er kwam geen studie en de zaal blijft hopeloos leeg. Na een interpellatie van dit gemeenteraadslid werd de zaal wel beveiligd en afgesloten zodat niet iedereen meer toegang heeft tot de ondergrondse ruimte.

We zijn nu drie jaar en een sanitaire crisis verder met diepgaande gevolgen voor de gemeentelijke financiën en de draagkracht van de gemeente voor grote projecten.

Ondertussen werd het Sheraton hotel gesloten en verkocht en vinden er belangrijke transformatiewerken plaats.

Aan de overkant zal Crowne Plaza uitbreiden op de hoek van het plein en de Kruidtuinlaan.

Vragen:

-Wat is de gemeente van plan met de ondergrondse zaal? Komt de in 2018 aangekondigde studie er of niet?

-Wordt er weer aan een verkoop gedacht of aan andere vormen van overdracht zoals een erfpacht? Zijn er gegadigden? Hebben de hotels in de buurt interesse laten blijken? Moet er bij een verkoop of erfpacht niet sowieso ook een studie plaatsvinden?

-Hoe vorderen de renovatiewerken van het voormalige Sheraton (dat in 2020 de deuren had moeten openen)? De eigenaar sprak van horeca of handel op de gelijkvloers? Heeft de gemeente meer informatie over het project en de vooropgestelde timing?

-Wanneer zal Crowne Plaza starten met hun uitbreidingswerken? Zijn zij ook van plan om handel en/of horeca te voorzien in hun nieuwe gebouw?

-De voorafgaande interpellatie van mijn collega Charlotte Velge indachtig, Zijn er gesprekken met Crowne Plaza en ex-Sheraton over de aanwerving en opleiding van bij voorkeur Sint-Joostse en bij uitbreiding Brusselse personeelsleden?

Mvg

Frederic Roekens