

**URB/20216 : Demande de permis d'urbanisme pour transformer une maison unifamiliale en deux unités ; au rez, un équipement de service public, et aux étages un logement deux chambres ; Rue du Moulin 137;
introduite par Monsieur Sergio VALLIER - COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE Avenue de l'Astronomie, 13 à 1210 BRUXELLES.**

AVIS

Considérant que le bien concerné se trouve en zone d'habitation à prédominance résidentielle au plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;

Considérant que le projet tombe sous l'application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ;

Considérant que le bien est en communication direct avec le parc « Les jardins du Maelbeek » ;

Considérant que le reste de la maison sera affecté en logement unifamilial (2 chambres);

Considérant que le logement aura un accès direct privatif depuis la rue ;

Considérant que le logement aura des qualités d'habitabilité suffisantes;

Considérant que l'équipement aura un accès distinct depuis le parc ;

Considérant que la façade à rue sera rénovée à l'identique de la façade existante ;

AVIS FAVORABLE À LA MAJORITÉ

La commune demanderesse s'abstient