

# CEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE

## BIJZONDER PLAN VAN AANLEG VAN DE KONINGSSTRAAT

Stedebouwkundige voorschriften betreffende het bijzonder plan van aanleg nr

### I. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

#### 1) Algemeenheden

- De onderhavige voorschriften vervolledigen en verduidelijken de aanlegmaatregelen, die op het plan grafisch zijn weergegeven; zij bepalen daarenboven met juistheid, de niet op het plan verstrekte voornemens, aangesien, voor deze laatste, een grafische voorstelling praktisch onmogelijk is.
- De onderhavige voorschriften doen geen afbreuk aan de van kracht zijnde wetten, reglementen en onderrichtingen allerhande, behoudens hierna vermelde andersluidende bepalingen.
- In het bijzonder blijft het van kracht zijnde gemeentelijk en arrondissements reglement op de bouwwerken van toepassing voor zover er niet wordt van afgeweken door *hierna vermelde voorschriften*

Merktkens : De plannen en voorschriften vermelden de volgnummers der percelen die op datum van het van kracht worden van het plan geldig zijn. In geval van wijziging der nummering of perceelsgewijze staat is uitsluitend de op het plan aangebrachte nummering geldig voor de interpretatie der stedebouwkundige voorschriften.

De oppervlakte van de percelen en huizenblokken wordt geschat; zij worden uitsluitend bij wijze van inlichting gegeven. De precieze metingen worden bij de aanvang van de werken verricht.

Nota : De afstanden aan de rooilijnen worden steeds loodrecht op deze laatste gemeten.

#### 2) Bouwzones

##### a) Bestemming:

- Zone der voornaamste gebouwen.  
Deze zone is voornamelijk bestemd voor woonverblijven, handelszaken en winkelhuisen. In de tweede plaats kunnen er ook kantoren worden gevestigd op voorwaarde dat deze betrekking hebben op een handelsactiviteit, ambachtelijke en/of ondernemingsactiviteit, en voor zover deze kantoren een aanvullend karakter ten opzichte van deze activiteit behouden en absoluut onontbeerlijk zijn voor de uitvoering van de activiteit.  
De vestiging van kantoren kan eveneens worden toegestaan in de gebouwen die tot het architecturaal patrimonium van de zone behoren en die in het plan zijn aangeduid met een asterisk, dit in zover deze maatregel bijdraagt tot het behoud en/of de restauratie van deze gebouwen.  
In alle geval mag de kantoor oppervlakte per gebouw de in het *gewest* plan voorziene oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> niet overschrijden, behoudens beroep op bij genoemd *gewest* plan voorsz. *overleg* modaliteiten.

- Zone voor bijkomende bebouwing.  
 De bestemming van deze zone is die van de zone der voornaamste gebouwen waarvan de bijkomende gebouwen afhangen.  
 De inplanting van installaties, die geluid, rook, stof, onaangename geur of roet terug brengen of die niet verenigbaar zijn met het aspect van de wijk is verboden. De bestaande installaties mogen blijven, onder voorbehoud van de procedure van onderzoek naar bezwaren.  
 De kraampjes en benzinepompen zijn verboden op de openbare weg en in de bouwzone van de Koningsstraat.

#### A. Voornaamste gebouwen

##### b) Maximum bouwhoogte :

Het plan vermeldt de toegestane hoogtes van de gebouwen. De referentepunten zijn de aangegeven woonlagen. Op het hierbijgevoegde plan en doorsneden is het maximum aantal bouwlagen aangegeven.

De hoogtes van de verschillende bouwlagen staan vermeld in de hierbijgevoegde voorschriften onder de vorm van grafiek betreffende de spreiding der bouwlagen.

Technische verdiepingen zijn niet toegelaten. In de dakhoogte zijn alle liftmachines begrepen.

Voor de verplichte hoogten onder de kroonlijst wordt verwezen naar de hierbijgevoegde bijzondere bepalingen en grafische voorstellingen.

#### B. Bijgebouwen

Het aantal toegestane bouwlagen wordt vermeld in het plan. De toegelaten hoogte per bouwlaag bedraagt 3,50 m maximum. Zij bedraagt 7 m maximum aan de nok voor de ~~gebouwen~~ bijgebouwen met een bouwlaag + dak.

##### c) Gevels :

Voor het uitwerken van de gevels moet de ontwerper van het project zich baseren op de hierbijgevoegde netvormige roosters. Glasgevels zijn alleszins verboden.

De verhoudingen muur/openingen zijn begrepen tussen de minima en maxima voorzien in bijlage II, plaat 1, p.74; met uitzondering van de gevels waarvan het ~~ge~~ behoud door het plan wordt opgelegd, mogen de van lijsten voorzien en versierde raamkozijnen (muurstijlen en bovendoorpele) door gewone, lichtjes in reliëf op de gevel geplaatste onlijstingen vervangen worden.

##### d) Materialen :

De belangrijkste gevels moeten worden bekleed met niet-ruw, te beschilderen pleisterwerk of moeten in witte natuursteen of kunststeen zijn. Zij worden in geen geval gecementeerd.

d1 - Pleisterwerk : Wijzen wij erop dat het aan te raden is een pleister te gebruiken op basis van basterdmortel waterkalk - cement samengesteld uit 175 g gewone waterkalk (GWK) en 175 g cement Portland Normaal (PN) voor 1 m<sup>3</sup> metselzand-toegevoegd aan het mengwater met watersproeiingen van polymeren of copolymeren van polyvinyl of acrylacidaat in een

passende verhouding teneinde het hechtig<sup>n</sup>svermogen op de steun, de elasticiteit en het algemeen gedrag van achteraf aangebrachte verflager te verbeteren (cf. Staatsbestek nr K9/74010 van het Ministerie van Openbare Werken, Administratie van gebouwen, Directie Brussel).

d2 - Witte natuursteen of kunststeen : Voor de verwerking ervan zal de ontwerper van het project zich baseren op de bijgevoegde platen betreffende de afmetingen.

d3 - Schilderwerken : Men is verplicht zich te schikken naar de volgende voorschriften :

- gevel : eischalkleur of Franse steen
- ramen : wit email
- kroonlijst : wit email
- ingangsdeur : wit email of natuureik
- blinden : wit email.

d4 - Ramen en beglazing : De ramen moeten in hout zijn met twee vleugels en "spijl-verdelingen". Berookt of gekleurd glas is verboden; alleen wit glas is toegelaten voor de beglazing.

Ingeval<sup>er</sup> dubbel raam wordt gebruikt, moet het buitenste raamvlak minimum 10 cm achteruit zijn geplaatst ten opzichte van dat van de gevel. Hij mag in geen geval samenvallen met het vlak van de gevel.

d5 - Vensterbanken : De vensterbanken moeten in witte steen of in gietbare blauwe steen zijn.

d6 - Dorpels, slaglijnen : Omlijstingen, steunmuren worden hetzij bepleisterd, of geschilderd, hetzij met witte of blauwe steen afgewerkt.

d7 - Balkons : De balkons moeten tegels en consoles van blauwe steen, alsmede metalen zwart te beschilderen borstweringen omvatten. De ontwerper van het project zal zich hiervoor baseren op de hierbijgevoegde referenties. Loggias zijn verboden.

d8 - Waterafvoerbuizen : Deze zijn verboden aan de gevel (tenzij ze in de gevel worden ingewerkt).

d9 - Dakwerk : Het model van opgelegd dakwerk is het hellend dak langs de hoofdgevel.

De toegelaten materialen voor de dakbedekking zijn de zwarte geëngobeerde pan, de natuurlijke of de kunstlei van dezelfde kleur.

De lichtvang in het dakwerk ~~is~~ niet toegelaten in doorlopende stroken over de ganse breedte van het dak.

De na te leven verhouding van dakwerk voor de verlichting per bouwlaag is minimum 1/3 van het dakwerk en maximum 2/3 van de beglaseerde oppervlakte. De helvlakken voor de verschillende straten moeten als volgt zijn :

- Poststraat : tussen 60° max. en 30° min.

- Koningsstraat )
- Haachtse steenweg ) tussen 40° max.
- Gillonstraat )
- Cornet de Grezstraat ) en 30° min.
- St-Franciscusstraat )
- G. van Bouillonstraat )

d10 - Lukken : ~~zichtbare~~ roluikkasten zijn verboden. Aanbevelen zijn de pivoterende lukken met twee vleugels.

De achtergevels en zijgevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn moeten bedekt worden met parementmaterialen die identiek zijn aan die van de hoofdgevel. In de zone der hoofdgebouwen moeten alle zichtbare delen van de scheidsmuren worden bedekt met antracietkleurige leien.

De bouwers oordelen over de niet zichtbare materialen van de achtergevel dezer sectoren alsmede over die van de bouwwerken die verder dan 50 m van de bovenvermelde verkeerswegen zijn gelegen of op terreinen die vanaf deze laatste niet onmiddellijk zichtbaar zijn. Glasgevels zijn evenwel verboden. Het gebruik van geglazuurde steen is eveneens verboden.

e) Voetpaden van de Koningsstraat :

De voetpaden moeten worden aangelegd in tegels van blauwe steen die slipvrij worden gemaakt door bouchardering (bouchardering met de hand; 36 tanden, of mechanische bouchardering, minimum dikte van de tegels: 8 cm).

f) Garages en parkings :

De bouw van ondergrondse parkingzones is niet verplicht gelet op de perceelsgewijze staat en de bijzondere voorschriften.

g) Antennes :

Het plaatsen van radio- en TV antennes is onderworpen aan de voorafgaandelijke toelating door de Gemeente.

Het plaatsen van de teledistributiekabels aan de gevel is verboden.

h) Publiciteit :

Elk aanplakbord voor publiciteit, publiciteit of lichtgevende reclames op de gevel ~~zijn~~ verboden.

Alle reclameborden die aan de gevels zijn geplaatst moeten binnen de 6 maanden die volgen op de goedkeuring door de koning van onderhavig plan van aanleg worden verwijderd.

Wat de lichtreclames betreft: alleen de witte lichtreclames, die achter de ruiten moeten zijn geplaatst, zijn toegelaten.

Een afwijkende maatregel voor de aankondigingen ~~op~~ de gevel kan desgevallend worden toegestaan voor niet lichtgevende reclames, in afzonderlijke letters van het Helvetica type of gelijkaardig, geschilderd of aangebracht, en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 25 cm.

Dergelijke aankondigingen kunnen evenwel alleen op de benedenverdieping worden

*geplaatst*



### 1) Uitreiking der vergunning :

Onverminderd de gelijkvormigheid van de bouwaanvraag met de voorschriften van kracht inzake gebouwen en ruimtelijke ordening, maar met inachtneming van de afwijkingen toegestaan door onderhavige voorschriften, kan de aflevering van de vergunning worden onderworpen enerzijds aan het naleven van de voorwaarden van esthetische aard betreffende onder andere de architecturale eenheid, de aard van de gebruikte gevelmaterialen alsmede de behandeling van het dakwerk... Anderzijds aan het naleven van de bepalingen inzake hygiëne en rust der omgeving, inzake de stabiliteit der bouwwerken, inzake toegangswegen voor voertuigen tot de openbare weg alsmede inzake brandveiligheid. Kleine verbouwingen zijn toegelaten (volgens de bepalingen van de koninklijke besluiten dd. 16.12.1971 gewijzigd op 25 april 1973 en op 23 juni 1975) met uitzondering van werken betreffende gevels uitgevend op de straat.

### 3) Zones voor binnenkoeren en tuinen in geval van behoud der perceelsgewijze staat.

Het plan en de bijzondere voorschriften geven inlichtingen over de voorwaarden van integratie van deze zones in de zone der hoofdgebouwen.

Ingeval aan deze voorwaarden niet is voldaan, wordt de zone gelijkgesteld met een zone voor binnenkoeren en tuinen waarvan de voorwaarden hierna zijn opgesomd.

Ieder geval van hergroepering of verdeling in percelen uitgevoerd voor het in voege treden van het plan en niet voorzien in de bijzondere voorschriften brengt met zich het behoud van de bouwzone met bouwverbod in haar statuut van zone voor binnenkoeren en tuinen.

Na verwezenlijking van wat met de plannen werd beoogd, zullen de nieuwe zones voor hoofdgebouwen die hoedanigheid behouden, welke ook de nieuwe eigendomsverdelingen zouden zijn en onder voorbehoud van de overeenstemming van de nieuwe verwezenlijkingen met de watten, voorschriften en reglementeringen van kracht en met het reglement op de gebouwen.

### 4) Zones voor binnenkoeren en tuinen.

Er mag geen enkel gebouw worden opgericht in de zones met uitzondering van de tuinhuisjes met een maximale oppervlakte aan de grond van 16 m<sup>2</sup>.

Een vijfde van de oppervlakte der binnenkoer- en tuinzone moet worden beplant (dikte van de grondlaag 1 m minimum).

De enige wijzen van afsluiting die worden toegestaan zijn:

- muren in metselwerk met eventueel versieringen (maximum hoogte 2,75 m);
- traliwerk (maximum 1,80 hoogte) eventueel versierd met een groene laag.

### 5) Zones voor beplanting met hoog stammen, te behouden.

In deze zones mag geen enkele boom met een diameter van meer dan 15 cm worden geveld, zonder voorafgaandelijk akkoord van het College.

6) Tuinzones waar hoogstammige beplanting verplicht is.

Er zullen 5 hoogstambomen per are worden geplant (minimum). De groene zone wordt door de eigenaar in perfecte staat gehouden.

7) Tuinzones uitgevend op de rooilijn der hoofdgevels.

De bouwer kiest de wijze van afsluiting met inachtneming van de volgende voorschriften :

- a) het metselwerk geschiedt met dezelfde materialen als die gebruikt voor de hoofdgevel;
- b) het ijzerwerk mag niet hoger zijn dan 2,20 m maximum vanaf het niveau van het voetpad.

De zones worden door de eigenaars steeds goed onderhouden.

8) Te behouden gevels.

Indien omwille van dringende technische redenen (stabiliteit) een gevel, waarvan het ~~ge~~behoud is opgelegd, moet worden afgebroken, moet deze worden heropgebouwd in zijn oorspronkelijke vorm, behoudens bijzondere voorschriften betreffende dat gebouw.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTENB L O K 1KONINGSSTRAAT.-nr 179 Koningsstraatnr 1, 3, 5 Haachtsesteenweg

1. De drie gevels gevormd door de nrs 179, Koningsstraat en 1, 3, 5, Haachtsesteenweg, moeten behouden blijven en vernieuwd worden overeenkomstig de algemene voorschriften. Elke bouwvergunning met als doel de herstelling van nrs 1 en 5, Haachtsesteenweg, mag slechts onder de volgende voorwaarde toegestaan worden: herstelling der gevels op het gelijkvloers, der nrs 1 en 5, Haachtsesteenweg, volgens dezelfde bepalingen voorzien voor het gelijkvloers van nr 179, Koningsstraat (\*). De buitenschilderwerken zullen tegelijkertijd voor de nrs 179, Koningsstraat en 1, 3, 5, Haachtsesteenweg uitgevoerd worden en dezelfde kleur zal voor al de gevels moeten ~~worden gebruikt~~.
- (\*) Zich houden aan de grafische voorschriften in bijlage nr 25.

## 2. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak  
b. de algemene voorschriften blijven van toepassing.

nr 181 Koningsstraatnr 7 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak  
b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven nrs 1 tot 5 inzake opbouw van de gevels nrs 6 tot 9 inzake verdeling van de bouwlagen nrs 10 tot 12 inzake doorsnede van de gebouwen nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen.  
De hoogte van het gebouw gemeten onder de kroonlijst vanaf het niveau van het voetpad zal de 15 m. niet overschrijden.  
De voor- en achtergevels zullen met dezelfde materialen en op dezelfde wijze worden opgetrokken.  
De algemene voorschriften zijn van toepassing.  
d. De huidige zone van de bijgebouwen wordt afgeschaft en door een zone van koeren en tuinen vervangen.  
De bestaande zone voor beplanting dient bewaard te worden: zie plan van aanleg en de algemene voorschriften 3, 4, 5 en 7.

2. In geval van handhaving van het gebouw, kan elke bouwvergunning voor verandering slechts toegestaan worden op voorwaarde dat zij met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 183 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 13 m. maximum
- c. zone van koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften: artikel 3, 4
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw van de gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsneden van de gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake profielen en afmetingen van het smeedwerk
 De algemene voorschriften zijn van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts onder de volgende voorwaarden toegestaan worden:
- a. afschaffing van de loggia en van het balkon aan de gevel
  - b. herstelling van de centrale vensters op de tweede en derde verdieping volgens dezelfde plaatsing dan de vensters die ze omlijsten.
  - c. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 185 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsneden der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake profielen en afmetingen van het smeedwerk
 De algemene voorschriften zijn van toepassing.
- d. zone van koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikelen 3, 4.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag elke bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan <sup>in</sup> onder de volgende voorwaarden: <sup>verdieping</sup>
- a. verandering van de gevel op het gelijkvloers <sup>overeen-</sup>komstig de grafische voorschriften 2 en 4, 2' en 4'
  - b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 187 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m. maximum
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen.
  - nrs 16 tot 18 inzake profielen en afmetingen van het smeedwerk.
 De algemene voorschriften zijn van toepassing
- d. zone van koeren en tuinen: zie plan van aanleg en de algemene voorschriften: artikelen 3 en 4.

## 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering der gevels slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:

- a. afschaffing van de loggia en van het balkon aan de gevel
- b. herstelling van de centrale vensters op de tweede en derde verdieping volgens dezelfde plaatsing dan de vensters die ze omlijsten
- c. het geheel <sup>van het</sup> gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 189 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m. maximum
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen.
 De algemene voorschriften zijn van toepassing
- d. zone van koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4.

## 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:

- a. wijziging van de gevel op ~~het~~ <sup>verdieping</sup> gelijkvloers overeenkomstig de grafische voorschriften 2 en 4, 2' en 4'
- b. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.

nr 191 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m. maximum

- c. zone van koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4.
  - d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:
  - a. wijziging van de gevel op het gelijkvloers overeenkomstig de grafische voorschriften 2 en 4
  - b. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.
- 3. Toegestane wijziging:
  - Aanbrengen van vensteropeningen in het deel van de gevel boven de hogere muurkrans, overeenkomstig de grafische voorschriften 3 en 5 in bijlage.

Te dien einde, zal het deel van de gevel boven de hogere muurkrans mogen worden afgebroken en terug worden heropgebouwd overeenkomstig de algemene voorschriften.

nr 193 Koningsstraat

- 1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 13 m. maximum
  - c. zone van koeren en tuinen: zie plan van aanleg en de in bijlage grafische voorschriften:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorsneden der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.
- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag de bouwvergunning voor verandering slechts onder de volgende voorwaarden toegestaan worden:
  - a. afschaffing van de luifel geplaatst boven het middenste venster van de tweede bouwlaag
  - b. afschaffing van het balkon op de derde bouwlaag en herstelling van het middenvenster van de derde bouwlaag
  - c. het gelijkvloers moet overeenstemmen met de hierbijgevoegde voorschriften 2 en 4, 2' en 4'
  - d. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 195 Koningsstraat

- 1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 5 en 2 in het dak

- b. bouwdiepte: 13 m. maximum
  - c. achteruitbouwzone: 2 + 1 (zie plan van aanleg)
  - d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorsneden der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake bouwkundige details
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw mag de bouwvergunning voor verandering slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:
- a. aanbrengen van een kroonlijst op de gevel. Deze kroonlijst zal op dezelfde hoogte dan de huidige kroonlijst van het gebouw nr 193, Koningsstraat, geplaatst worden en zal met de grafische voorschriften 18 overeenstemmen
  - b. bedekking van de zesde bouwlaag met donkere dakleien.

nr 197 Koningsstraat

nr 2 Gillonstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 op een bouwdiepte van 13 m. maximum (diepte afgemeten ter hoogte van de gevel Koningsstraat) 2 + 1 voor het overblijvende deel, Gillonstraat
  - b. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorsneden der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:
- a. herstelling van de gedeeltelijke muurkranen die op de eerste en derde bouwlaag ontbreken
  - b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

GILLONSTRAAT.-

Voor elke bouwvergunning in de Gillonstraat met als doel verandering of wederopbouw, is het toegelaten van de volgende voorschriften af te wijken:

- Artikel 2: paragraaf d - alinea's d4 - d5 - d6 - d7 - d10  
 paragraaf h - er mag van de voorschriften inzake reclames afgeweken worden behalve voor wat betreft:  
 het bedekken der gevels door publiciteitspanelen

nr 2 Gillonstraat

Cf nr 197, Koningsstraat.

nr 4 Gillonstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + dak
- b. bouwdiepte: het volledige perceel is bebouwd: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.

## 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften worden nageleefd.



HAACHTSESTEENWEG.-

Voor elke bouwvergunning in het deel van de Haachtsesteenweg vallende in het bijzonder plan van aanleg met als doel de wederopbouw of verandering, is het toegelaten van de volgende voorschriften af te wijken:

Artikel 2: paragraaf d: alineas d4 - d5 - d6 - d7 - d10  
 paragraaf h: er mag van het voorschrift inzake reclames afgeweken worden behalve voor wat betreft:  
 de bedekking der gevels door publiciteitspanelen

nr 21 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: het volledige perceel is bebouwd: zie plan van aanleg
  - c. in geval van wederopbouw zal men voorschrift nr 1 naleven
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften worden nageleefd

nr 19 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 tot 13 m.: zie plan van aanleg
  - c. in geval van wederopbouw zal men grafische voorstelling nr 1 naleven
  - d. zone voor koeren en binnentuinen: zie plan van aanleg en de algemene voorschriften artikel 4
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften worden nageleefd.

nr 17 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: het volledige perceel is bebouwd: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften worden nageleefd.

nr 15 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: het volledige perceel is bebouwd: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften worden nageleefd.

nr 13 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: het volledige perceel is bebouwd: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften worden nageleefd.

nr 11 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: het volledige perceel is bebouwd: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften worden nageleefd.

nr 9 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:
- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: het volledige perceel is bebouwd: zie plan van aanleg
  - c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering van de gevel slechts worden toegestaan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften worden nageleefd.
3. De zichtbare gevelmuur zal met niet ruwe, te beschilderen pleister worden bedekt.

nr 7 Haachtsesteenweg

Zie nr 181, Koningsstraat.

nrs 5, 3, 1 Haachtsesteenweg

Zie nr 179, Koningsstraat.

B L O K 2KONINGSSTRAAT.nr 1, 3 Gillonstraatnr 199, 201 Koningsstraat

1. De gevels gevormd door de nrs 199 en 201, Koningsstraat, enerzijds, en door de nrs 1 en 3, Gillonstraat, anderzijds, moeten overeenkomstig de algemene voorschriften ~~gerestaureerd~~ worden.

Elke bouwvergunning voor verandering mag slechts onder de volgende voorwaarden toegestaan worden:

- ~~restauratie~~; der gevels nrs 199 en 201, Koningsstraat, overeenkomstig de grafische voorschriften 26;
- ~~restauratie~~; der gevels nrs 1 en 3, Gillonstraat, zoals voorzien voor de gevels nrs 199 en 201 die aan de grafische voorschriften 26 worden onderworpen;
- het buitenschilderwerk der gebouwen nrs 199 en 201, Koningsstraat en 1 en 3, Gillonstraat, zal tegelijkertijd uitgevoerd worden;
- het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

2. Bijzondere voorschriften:

aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak.

nr 203 Koningsstraat

De gevel van het gebouw moet bewaard en ~~gerestaureerd~~ worden overeenkomstig de algemene voorschriften.

1. Elke bouwvergunning voor verandering mag slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:
- vervanging van de loggia door een balkon dat met de grafische voorschriften 17 overeenstemt;
  - afschaffing van de rolluiken en de rolluikkasten;
  - het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften en met de grafische voorstelling 27 overeenstemmen.

Toegelaten wijzigingen:

De zes randversieringen onder de kroonlijst mogen door vensters van dezelfde maten vervangen worden. Dientengevolge, mag het deel van de gevel boven de muurkrans afgebroken en terug heropgebouwd worden.

2. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m. maximum
- c. het bijgebouw van twee bouwlagen met dak moet bewaard worden
- d. zone van koeren en tainen: zie plan van aanleg en de algemene voorschriften, artikelen 3 en 4.

nr 205 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. zone van koeren en tuinen en zone van bijgebouwen met een verdiep + dak: zie plan van aanleg en de algemene voorschriften artikelen 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de hierbijgevoegde grafische voorschriften naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsneden der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake profielen, afmetingen en smeedwerk

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

## 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:

- a. wijziging van de gevel op het gelijkvloers overeenkomstig de grafische voorschriften 2 en 4, 2' en 4'
- b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

Toegelaten wijzigingen:

Aanbrengen van vensteropeningen in het deel van de gevel boven de hogere vensters overeenkomstig de grafische voorschriften in bijlage 3 en 5.

Dientengevolge, zal het deel van de gevel mogen worden afgebroken en terug heropgebouwd rekening houdende met de algemene voorschriften. Nochtans zal de maximum hoogte van de gevel 14,5 m. niet mogen overschrijden.

nr 207 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 3 in het dak
- b. bouwdiepte: maximum 20 m.
- c. zone van koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikelen 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

## 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering slechts worden afgeleverd onder de volgende voorwaarden: de zesde verdieping aan de gevel zal bedekt worden met leien van donkere kleur en een kroonlijst zal geplaatst worden tussen de vijfde en de zesde verdieping.

nrs 211, 213 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 3 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. zone te behouden voor hoogstammige beplanting: zie plan van aanleg alsook de algemene voorschriften artikel 5
- d. zone voor bijgebouwen van 1 en 2 verdiepingen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften,  
De zone voor bijgebouwen bestaande uit slechts één verdieping zal verplicht bedekt worden met een laag teelaarde van 0,30 m., voldoende gedraineerd ten einde beplantingen te kunnen aanleggen
- e. in geval van wederopbouw, zal men zich houden aan de hierbijgevoegde grafische voorstellingen:  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nr 15 inzake de doorsnede van het gebouw  
nrs 16 tot 18 voor smeedwerk, profielen en afmetingen.

2. In geval van handhaving van het gebouw nr 211, mag de bouwvergunning voor verandering slechts afgeleverd worden in de mate dat het geheel van het gebouw konform is met de algemene voorschriften.

In geval van behoud van het gebouw nr 213, mag de bouwvergunning tot verandering slechts worden afgeleverd onder de volgende voorwaarden:

- a. verwijderen van de loggia aan de gevel
- b. herstellen van de vensters in het centraal gevelgedeelte op de tweede en de derde verdieping en dit volgens dezelfde schikkingen als voor de vensters die ze omlijsten
- c. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 215 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 3 in het dak
- b. bouwdiepte: 20 m. maximum
- c. zone voor koeren en tuinen en zone met hoogstammige te behouden beplanting: zie plan van aanleg en bijzondere voorschriften artikelen 3, 4 en 5
- d. in geval van wederopbouw, zal men de algemene voorschriften naleven.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering slechts afgeleverd worden onder de volgende voorwaarden:

de zesde en zevende bouwlaag aan de gevel zal bedekt worden met kunstleien van donkere kleur: een kroonlijst zal aangebracht worden tussen de vijfde en de zesde verdieping.

nr 217 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 20 m. maximum
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen, zone voor toegelaten bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikelen 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw dient men zich te houden tot de hierbij gevoegde grafische voorschriften:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorensden der gebouwen
  - nrs 13 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. de huidige geveldeur dient vervaagen door een wit gesakte houten deur
  - b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 219 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
In geval van groepering van de nrs 219 en 224 mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van niet groepering zal deze zone, een zone voor koeren en tuinen blijven.
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen, zone voor toegelaten bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4.
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorensden der gebouwen
  - nrs 13 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. wijziging van de gevel ter hoogte van het gelijkvloers volgens de grafische voorstellingen 2 en 4
  - b. vervangen van de loggia door een balkon konform met de grafische voorschriften nr 17, het terug in goede

- staat brengen van het central gelegen venster van de tweede verdieping en dit volgens dezelfde schikkingen als voor de andere omringende vensters
- c. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

Toegestane wijziging:

Vensteropeningen in het gedeelte van de gevel boven de hoogste muurkrans, en dit konform met de grafische voorschriften 3 en 5.

Dientengevolge, mag het gedeelte van de gevel boven de muurkrans worden afgebroken en terug heropgebouwd en de gevel mag ten opzichte van de huidige met 40 cm. worden verhoogd, rekening houdende met de algemene voorschriften.

nr 221 Koningsstraat

De gevel van het gebouw moet bewaard en *geïntanceerd* worden volgens de algemene voorschriften:

1. Elke bouwvergunning in verband met een verandering mag slechts worden afgeleverd onder volgende voorwaarden:
  - het geheel van het gebouw zal konform zijn met de algemene en grafische voorstellingen
  - toegestane wijzigingen:
    - vensteropeningen in het gedeelte van de gevel boven de bovenste muurkrans, konform met de grafische voorstellingen; bijlagen 3 en 5.
    - Dientengevolge, mag het gedeelte boven de muurkrans worden afgebroken en terug worden heropgebouwd en verhoogd met 40 cm. ten opzichte van de huidige hoogte, en dit rekening houdende met de algemene voorschriften.
2. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
In geval van samenvoeging van de nrs 221 en 219 mag de zone ABCD worden bestemd als bouwzone.  
In geval van niet-samenvoeging blijft deze zone een zone voor koeren en tuinen
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen, te behouden  
hoogstammige beplanting: zie plan van aanleg alsook algemene voorschriften 3, 4 en 5.

nr 223 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak  
of 5 + 1 in het dak (in geval van boogconstructie in de gevel)
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
In geval van samenvoeging van de nrs 223 en 225, mag de zone ABCD bestemd worden tot bouwzone.



- In geval van niet samenvoeging blijft deze zone, een zone voor koeren en tuinen
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen, te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg als- ook algemene voorschriften artikelen 3, 4 en 5
  - d. in geval van wederopbouw, zal men de gra- fische voorschriften in bijlage naleven :
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorneden der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetin- gen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwver- gunning voor verandering slechts worden afgeleverd onder de volgende voorwaarden:
- a. verwijdering van de rolluiken en de rolluikkasten
  - b. het geheel van het gebouw dient te beantwoorden aan de algemene voorschriften.

nr 225 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak  
5 + 1 in het dak (bogen in de gevel)
- b. bouwdiepte: 17 m. maximum  
In geval van samenvoeging van de nrs 223 en 225 mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van niet samenvoeging blijft deze zone, een zone voor koeren en tuinen.
- c. verplichte zone voor tuinen en koeren, te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3, 4 en 5
- d. in geval van wederopbouw, zal men de gra- fische voorschriften in bijlage naleven :
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doornede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetin- gen.
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwver- gunning voor verandering slechts onder de volgende voor- waarden worden toegestaan:
- a. aanbrengen van een balkon aan het venster van de tweed- verdieping volgens de algemene en grafische voorschri- ten
  - b. afschaffing van de rolluikkasten
  - c. het geheel van het gebouw dient met de algemene voor- schriften overeen te stemmen.

nr 227 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak  
5 + 1 in het dak (bogen in de gevel)

- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
In geval van samenvoeging van de nrs 227 en 229 mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van niet samenvoeging, blijft deze zone, een zone voor koeren en tuinen.
  - c. verplichte zone voor koeren en tuinen, te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3, 4 en 5
  - d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven :  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. in geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:  
het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 229 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:
- a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
In geval van samenvoeging van nrs 227 en 229 mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van niet samenvoeging blijft deze zone een zone voor koeren en tuinen.
  - c. verplichte zone voor koeren en tuinen, te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3, 4 en 5
  - d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven :  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. in geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:
- a. afschaffing van de balkons van de derde en vierde bouwlaag en herstelling van de vensters van de vierde bouwlaag en van het centrale venster van de derde bouwlaag, en dit volgens dezelfde schikkingen als voor de ~~interste~~ vensters van de derde bouwlaag
  - b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 231 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven :
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag de bouwvergunning voor verandering slechts onder de volgende voorwaarde worden toegestaan:  
het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

## Toegestane wijzigingen:

aanbrengen van vensteropeningen in het gedeelte van de gevel boven de bovenste muurkrans volgens de grafische voorschriften in bijlage 3 en 5.  
Dientengevolge, mag het gedeelte boven de muurkrans worden afgebroken en terug worden heropgebouwd en verhoogd met 40 cm. ten opzichte van de huidige hoogte, en dit rekening houdende met de algemene voorschriften.

nr 233 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven :
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag de bouwvergunning voor verandering slechts onder de volgende voorwaarden worden toegestaan:

- a. vervanging van de loggia van de tweede bouwlaag door een balkon conform met de grafische voorschriften nr 17, herstelling van het venster volgens dezelfde schikkingen als voor de vensters van de tweede bouwlaag

- b. afschaffing van het balkon van de derde verdieping en herstelling van het venster volgens dezelfde schikkingen als voor de andere vensters van de derde verdieping
- c. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 235 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 17 m. maximum  
In geval van samenvoeging van de nrs 237, 235 en 233, Koningsstraat, mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van samenvoeging van de nrs 237 en 235, Koningsstraat, mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van niet samenvoeging, zullen deze zones, zones voor koeren en tuinen blijven: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:

- a. vervanging van de loggia van de tweede bouwlaag door een balkon konform met de grafische voorstelling 17, in bijlage herstelling van het centraal gelegen venster op de tweede verdieping, ingevolge de schikkingen die van toepassing zijn voor de andere omringende vensters
- b. afschaffing van het balkon op de derde bouwlaag en herstelling van het centraal venster volgens dezelfde schikkingen die van toepassing zijn voor de omringende vensters
- c. aanbrengen van een kroonlijst tussen de derde en de vierde vensterverdieping en bedekking van de vierde verdieping met kunstleien uit donkere kleur.
- d. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.

nr 237 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 20 m. maximum  
In geval van samenvoeging van de nrs 237, 235 en 233, Koningsstraat, mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.

In geval van samenvoeging van de nrs 237 en 235, Koningsstraat, mag de zone AEFD een bouwbestemming krijgen.

In geval van niet samenvoeging, blijft deze zone bestemd voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4.

- c. In geval van ~~wed~~-ropbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:
- nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op de volgende voorwaarden:
  - a. afschaffing van de rolluiken en de rolluikkasten
  - b. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.

nr 239 Koningsstraat

1. De gevel van het gebouw moet bewaard en ~~gerepareerd~~ *gerestaureerd* worden. Geen enkele bouwvergunning tot verandering van het gebouw mag afgeleverd worden dan onder de algemene voorwaarden.
2. Bijzondere voorschriften:
  - a. bouwzone langs de straat  
aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak  
bouwdiepte: 14 m. maximum
  - b. achterbouwzone  
aantal bouwlagen: 4  
bouwdiepte: zie plan van aanleg
  - c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4

nr 241 Koningsstraat

De gevel van het gebouw moet bewaard en ~~gerepareerd~~ *gerestaureerd* worden.

1. Geen enkele bouwvergunning tot verandering mag afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. afschaffing van de rolluiken en de rolluikkasten
  - b. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.
2. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
  - c. toegelaten zone voor bijgebouwen van één bouwlaag + dak en te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 8 en 5.

nr 243 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
In geval van samenvoeging van de nrs 243 en 245, Koningsstraat, mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van niet samenvoeging, zal deze zone, een zone voor koeren en tuinen blijven.  
Verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4.
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven :  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

## 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:

- a. afschaffing van de rolluiken en de rolluikkasten
- b. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen

## Toegelaten wijzigingen:

Aanbrengen van 3 vensteropeningen in het deel van de gevel boven de bovenste muurkrans volgens de grafische voorschriften 3 en 5, in bijlage.  
Dientengevolge, zal het deel van de gevel boven de bovenste muurkrans mogen afgebroken worden en heropgebouwd met 50 cm. meer dan de huidige gevel en dit rekening houdende met de algemene voorschriften.

nr 245 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
In geval van samenvoeging der nrs 243 en 245 mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van niet samenvoeging, zal deze zone een zone voor koeren en tuinen blijven.  
Verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven :  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. herstelling van de gevel volgens de grafische voorstellingen 1 tot 5 en 16 tot 18, in bijlage.
  - b. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.

nr 247 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 18 m. maximum  
Verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven :
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. afschaffing van de rolluiken en de rolluikkasten
  - b. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.

nr 249 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 18 m. maximum  
Verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3 en 4
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven :
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. afschaffing van de balkons van de tweede en derde bouwlaag en herstelling van de centrale vensters volgens de schikkingen die van toepassing zijn voor de vensters die hen omringen
  - b. aanbrengen van een kroonlijst onder de vensters van de vierde bouwlaag en bedekking van de vierde bouwlaag door kunstleien van een donkere kleur
  - c. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.

nr 251 Koningenstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 18 m. maximum vanaf de gevel op de Koningenstraat  
Verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikelen 3, 4 en 7
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorschriften in bijlage naleven:  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

## 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:

- a. afschaffing van de luiken of aanbrengen aan de vensters van de eerste bouwlaag van vensterluiken van dezelfde soort als die aan de tweede bouwlaag
- b. het geheel van het gebouw dient met de algemene voorschriften overeen te stemmen.

## Toegelaten wijzigingen:

Aanbrengen op de gevel van een muurkrans één meter hoger dan de bovenste lijn van de vensters van de derde bouwlaag.  
Aanbrengen van vensteropeningen in het deel van de gevel tussen die muurkrans en de kroonlijst.  
Het geheel volgens de grafische voorstellingen in bijlage en de algemene voorschriften.



CORNET DE GREZSTRAAT.

Voor alle bouwvergunningen tot herbouwing of verandering in de Cornet de Grezstraat is het toegelaten af te wijken de volgende algemene voorschriften:

artikel 2: paragraaf d: alineas d4 - d5 - d6 - d7 - d10

paragraaf h: afwijking aan de voorschriften betreffende de publiciteit, behalve wat betreft: de bedekking van de gevels met publiciteitspanelen.

nr 2 Cornet de Grezstraat

cf. Koningsstraat, nr 251.

nr 4 Cornet de Grezstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

3. De <sup>o</sup>zichtbare ~~geveln~~ zal bedekt worden met een niet ruw, te beschilderen pleisterwerk.

nr 6 Cornet de Grezstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m. maximum
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 8 Cornet de Grezstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
  - d. verplichte hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 6
  - e. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 in bijlage naleven.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 10 Cornet de Grezstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
  - d. verplichte zone voor hoogstammige beplanting: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 6
  - e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 in bijlage naleven.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 12 Cornet de Grezstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
    - . in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 in bijlage naleven.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 14 Cornet de Grezstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
- d. verplichte zone voor hoogstamige beplanting: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 6
- e. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 in bijlage naleven.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 16 Cornet de Grezstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 in bijlage naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van samenvoeging van de nrs 16 en 18, Cornet de Grezstraat en de nrs 79 en eventueel 81, Haachtsesteenweg, mag de zone ABCDE een bouwbestemming krijgen (zie plan van aanleg).  
In geval van niet samenvoeging, zal deze zone een zone voor koeren en tuinen blijven.

- 3. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 18 Cornet de Grezstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 in bijlage naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van samenvoeging van de nrs 16 en 18, Cornet de Grezstraat en de nrs 79 en eventueel 81, Haachtsesteenweg mag de zone ABCDE een bouwbestemming krijgen (zie plan van aanleg).  
In geval van niet samenvoeging, zal deze zone een zone voor koeren en tuinen blijven.

3. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

HAACHTSESTEENWEG.

Voor alle bouwvergunningen tot herbouwing of verandering in het deel van de Haachtsesteenweg begrepen in het bijzonder plan van aanleg, is het toegelaten af te wijken van de volgende algemene voorschriften:

artikel 2: paragraaf d: alineaas d4 - d5 - d6 - d7 - d10

paragraaf h: afwijking aan de voorschriften betreffende de publiciteit, behalve wat betreft: de bedekking van de gevels met publicitaire panelen;

De afwijkingen zijn niet toegelaten voor de gebouwen waarvan de gevels moeten bewaard en *gerestaureerd* worden.

nr 81 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
  - c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 79 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 13 m.
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven
- d. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van samenvoeging van de nrs 79 en eventueel 81, Haachtsesteenweg en de nrs 16 en 18, Cornet de Grezstraat, mag de zone ABCDE een bouwbestemming krijgen (zie plan van aanleg).  
In geval van niet samenvoeging, zal deze zone een zone voor koeren en tuinen blijven.

3. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 77 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m.
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing
- c/d. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 75 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m.
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing
- c/d. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 73 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m.
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing
- c/d. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 71 Haachtsesteenweg:

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m.
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing
- c/d. zone voor bijgebouwen: 1 en 2 bouwlagen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 69 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften :

- a. aantal bouwlagen : 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte : 16 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
  - d. zone voor hoogstammige beplanting te ~~bekleden~~: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 5.
  - e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 67 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften :

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 18 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
  - d. zone voor hoogstammige beplanting te ~~bekleden~~: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 5
  - e. zone voor bijgebouwen: één bouwlaag en één bouwlaag + dak: zie plan van aanleg en algemene voorschriften
  - f. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 65 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 18 m.
  - c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

2. In geval van samenvoeging van de nrs 65 en 67, Haachtsesteenweg, mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen (cf. plan van aanleg).  
In geval van niet samenvoeging, zal deze zone een zone voor koeren en tuinen blijven.

nr 63 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 18 m. en 19 m. (zie plan van aanleg)
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
  - d. zone voor hoogstammige beplanting te bewaren: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 5
  - e. zone voor bijgebouwen: één bouwlaag en één bouwlaag + dak: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 8.
  - f. *in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 2 naleven. De algemene voorschriften blijven van toepassing.*
2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 61 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 6
  - b. bouwdiepte: 28 m.
  - c. zone voor bijgebouwen: 1 bouwlaag: zie plan van aanleg en algemene voorschriften
  - d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 59 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m. en 20 m. (zie plan van aanleg)
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
  - d. zone voor bijgebouwen: één bouwlaag + dak  
Zie plan van aanleg en algemene voorschriften.
  - e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.



nr 57 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m.
  - c. zone voor bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften
  - d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 55 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
  - d. zone voor bijgebouwen: één bouwlaag + dak
  - e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 53 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
  - d. zone voor bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften.
  - e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 51 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
  - d. zone voor bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften
  - e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 47 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 15 m. en 17 m.: zie plan van aanleg
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
  - d. zone voor bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 45 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 17 tot 21 m.: zie plan van aanleg
  - c. zone voor bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften
  - d. Zone voor tuinen waar hoogstammige beplantingen verplicht zijn: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 6
  - e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 43 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
  - c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

*e. In geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.* .1...

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 41 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m.
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nrs 39-37 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 4
- d. verplichte zone voor hoogstammige beplanting: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 6
- e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 35 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
- d. verplichte zone voor hoogstammige beplanting: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 6
- e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 33 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 *in het dak*
- b. bouwdiepte: 16 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.

(X) De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 31 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
- d. zone voor bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 8 één bouwlaag.
- e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 29 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 16 m.
  - c. zone voor bijgebouwen: één bouwlaag: zie plan van aanleg en algemene voorschriften.
  - d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 27 Haachtsesteenweg

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4

(X) e. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing. 1/...

- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 25 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak  
b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van samenvoeging van het nr 25, Haachtsesteenweg (en eventueel het nr 23, Haachtsesteenweg) en de nrs 9, 11 en 13, Gillonstraat, mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen (zie plan van aanleg).  
In geval van niet samenvoeging, zal het een zone voor koeren en tuinen blijven.

3. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 23 Haachtsesteenweg

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak  
b. bouwdiepte: zie plan van aanleg  
c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

GILLONSTRAAT.-

Voor alle bouwvergunningen tot herbouwing of verandering in de Gillonstraat is het toegelaten af te wijken van de volgende algemene voorschriften:

artikel 2: paragraaf d: alinea's d4 - d5 - d6 - d7 - d10

paragraaf h: afwijking aan de voorschriften betreffende de publiciteit, behalve wat betreft de bedekking van de gevels met publicitaire panelen.

nrs 1 en 3 Gillonstraat

1. De gevels gevormd door de nrs 199 en 201, Koningsstraat, enerzijds, en door de nrs 1 en 3, Gillonstraat, anderzijds, moeten overeenkomstig de algemene voorschriften vernieuwd worden.

Eike bouwvergunning voor verandering mag slechts onder de volgende voorwaarden toegestaan worden:

- vernieuwing der gevels nrs 199 en 201, Koningsstraat, overeenkomstig de grafische voorschriften 26;
- vernieuwing der gevels nrs 1 en 3, Gillonstraat, zoals voorzien voor de gevels nrs 199 en 201 die aan de grafische voorschriften 26 worden onderworpen;
- het buitenschilderwerk der gebouwen nrs 199 en 201, Koningsstraat en 1 en 3, Gillonstraat, zal tegelijkertijd uitgevoerd worden;
- het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

2. Bijzondere voorschriften:

a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak.

nr 5 Gillonstraat

1. Bijzondere voorschriften:

a. aantal bouwlagen: 1

b. bouwdiepte: zie plan van aanleg

c. in geval van wederopbouw mag de hoogte van het gebouw dezelfde zijn als die van het huidig gebouw.

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 7 Gillonstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 9 m.
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De gevel loodrecht aan de Gillonstraat zal behandeld worden op dezelfde manier als voor de voor-  
naamste gevel zowel voor de vorm als voor de materia-  
len. Die gevel mag in ieder geval niet dienen om  
publiciteitspanelen aan te brengen.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
- d. in geval van niet wederopbouw op de plaats van nr 7,  
zal de scheidsmuur tussen de nrs 9 en 11 bepleisterd  
worden op heel zijn hoogte en geschilderd volgens de  
algemene voorschriften of eventueel bedekt worden  
met kunstleien uit een donkere kleur.  
In ieder geval, mag aan die gevelmuur geen publiciteits-  
paneel worden aangebracht.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele  
bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd  
worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling  
nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nage-  
leefd worden.

3. De zichtbare puntgevel zal bedekt worden door een ruwe  
te beschilderen pleister.

nrs 9 en 11 Gillonstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voor-  
stelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van samenvoeging van de nrs 23 en 25, Haacht-  
sesteenweg en de nrs 9, 11 en eventueel 13, Gillonstraat,  
mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen (zie plan  
van aanleg).

In geval van niet samenvoeging, zal het een zone voor  
koeren en tuinen blijven.

3. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele  
bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd  
worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling  
nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nage-  
leefd worden.

nr 13 Gillonstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voor-  
stelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.



KONINGSSTRAAT.-nr 284 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
  - c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel met de algemene voorschriften overeenstemt, behalve artikel 2 - par. c en d.
- De gevel zal ~~schonpennet~~ worden en de ramen geschilderd.

nr 286 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak of 4 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 20 m. maximum
  - c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3 en 4
  - d. in geval van wederopbouw zal men de in bijlage grafische voorstellingen naleven:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
- De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 288 Koningsstraat

1. De gevel van het gebouw moet bewaard en *gereviseerd* worden volgens de algemene voorschriften.  
Geen enkele bouwvergunning tot verandering van het gebouw mag afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.
2. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 20 m. maximum
  - c. verplichte zone voor koeren en tuinen, verplichte hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3, 4 en 6.

nr 290 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 20 m. maximum
  - c. verplichte zone voor koeren en tuinen en verplichte hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3 en 4
  - d. toegelate zone voor bijgebouwen van één bouwlaag + dak: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 8
  - e. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 292 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 4 + dak
  - b. bouwdiepte: 20 m. maximum
  - c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften
  - d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels. De bouwlagen *langs* de gevel zullen drie vensters bedragen
    - nrs 7 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nr 12 inzake doorsnede der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen.

⊗ aan de gevels op  
de beneden verdieping

De hoogte van het gebouw langs de gevel mag de bovenste muurkrans van het nr 294, Koningsstraat, niet overschrijden.

De wederopbouw van de nrs 292 en 298 moet als gevolg hebben twee identieke gevels te bekommen. Alleen verschillen die hun oorzaak vinden in de helling van de grond zullen toegelaten worden.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. afschaffing van de loggia aan de tweede houwlaag en vervanging door een balkon in stenen
  - b. afschaffing van het traliewerk aan de ingangdeur
  - c. vervanging van de huidige traliewerk van de keldergaten door traliewerk van hetzelfde type als dat van de keldergaten van het nr 294, Koningsstraat
  - d. men zal de grafische voorstellingen 20 en 21 in bijlage naleven
  - e. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.
3. De buitenschilderwerken moeten tegelijkertijd ondernomen worden voor de nrs 292 en 298, Koningsstraat, en dezelfde kleur moet gebruikt worden voor die gevels.

#### nrs 294-296 Koningsstraat

De geval van het gebouw gevormd door de nrs 294 en 296, Koningsstraat, moet bewaard en vernieuwd worden volgens de algemene voorschriften.

Geen enkele bouwvergunning tot verandering mag afgeleverd worden dan onder volgende voorwaarden:

- a. aanbrengen aan de bovenste vensters van het nr 294 van een leuning identiek aan die van het nr 296
- b. de ramen zullen in natuurlijk hout blijven
- c. de gevels van de nrs 294 en 296 moeten tegelijkertijd gereinigd worden.

Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + dak
- b. bouwdiepte: 20 m. maximum
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen en toegelaten zone voor bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3 en 4.

#### nr 298 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + dak
- b. bouwdiepte: 17 m. maximum
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:

nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels. De bouwlagen aan de gevel zullen drie vensters omvatten  
 nrs 7 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
 nr 12 inzake doorsnede der gebouwen  
 nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De hoogte van het gebouw langs de gevel mag de bovenste muurkrans van het nr 294, Koningsstraat, niet overschrijden.

De wederopbouw van de nrs 292 en 298 moet als gevolg hebben twee identieke gevels te bekomen. Alleen verschillen op het gelijkvloers langs de gevelkant die hun oorzaak vinden in de helling van de grond zullen toegelaten worden.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. herbouwing van het balkon
  - b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

Toegelaten wijzigingen:

Aanbrengen van drie vensteropeningen in het bovenste deel van de gevel om deze identiek te maken met de gevel van het nr 292, Koningsstraat.

Daarom zal het deel van de gevel boven de laatste vensterlijn afgebroken worden en terug gebouwd volgens de grafische voorstelling nr 20.

Het gebouw mag niet hoger zijn dan de kroonlijst van het nr 298, Koningsstraat.

3. De buitenschilderwerken moeten tegelijkertijd ondernomen worden voor de nrs 292 en 298, Koningsstraat, en dezelfde kleur moet gebruikt worden voor die gevels.

#### nr 300 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- cb.* verplichte zone voor koeren en tuinen en zone voor bijgebouwen van één bouwlaag + dak: zie plan van aanleg en algemene voorschriften 3 en 4
- bd.* bouwdiepte: 17 m. maximum
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstellingen in bijlage volgen:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 302 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- c/* verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3 en 4
- b/* bouwdiepte: 17 m. maximum
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstellingen in bijlage volgen:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 304 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- c/* verplichte zone voor koeren en tuinen: te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3, 4 en 5
- b/* bouwdiepte: 17 m. maximum
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage volgen:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 306 Koningsstraat

- 1. De gevel van het gebouw moet bewaard en *geesthouden* worden volgens de algemene voorschriften. Geen enkele bouwvergunning tot verandering van het gebouw mag afgeleverd worden dan onderdeze voorwaarde. Het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

## 2. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 17 m. maximum
- c. verplichte hoogstammige beplantingszone, toegelaten zone voor bijgebouwen van één bouwlaag + dak: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 6.

nr 308 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- c/x. verplichte zone voor koeren en tuinen te behouden hoogstammige beplantingszone. Zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3, 4 en 5
- b. bouwdiepte: 17 m. maximum
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage volgen:  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

## 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:

- a. afschaffing van het balkon aan de derde bouwlaag en herstelling van het centrale venster volgens dezelfde schikkingen als voor de omringende vensters;  
Herstelling van de muurkrans op de derde verdieping over de gehele lengte;
- b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nrs 310-312-314 Koningsstraat1. De gevel van het gebouw gevormd door de nrs 310-312-314, Koningsstraat, moet bewaard en ~~gerestoureerd~~ *gerestoureerd* worden volgens de algemene voorschriften.

Geen enkele bouwvergunning tot verandering mag afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:

- a. afschaffing van de rolluiken en de rolluikkasten
- b. afschaffing van de traliewerken aan het venster en aan de ingang deur van *de gelijkvloerse verdieping nr 314.*
- c. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften en met de grafische voorstelling nr 23 overeenstemmen
- d. de buitenschilderwerken moeten tegelijkertijd ondernomen worden voor de nrs 310-312 en 314 en dezelfde kleur moet gebruikt worden voor die gevels.

## 2. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. toegelaten zone voor bijgebouw, verplichte zone voor koeren en tuinen, te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3, 4 en 5
- d. Het dak zal dezelfde helling krijgen voor de nrs 310, 312 en 314.

nr 316 Koningsstraat1. De gevel van het gebouw gelegen 316, Koningsstraat, moet bewaard en ~~gerestoureerd~~ *gerestoureerd* worden volgens de algemene voorschriften.

Geen enkele bouwvergunning tot verandering mag afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden :

- a. afschaffing van de rolluiken en de rolluikkasten
- b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften en de grafische voorstelling 24 overeenstemmen.

Evenwel mogen de loggia en de vensters van het gelijkvloers worden behouden en *gerestoureerd*.

2. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 2
- b. bouwdiepte: 16,75 m.
- c. toegelaten zone voor bijgebouwen van één bouwlaag en één bouwlaag + dak: zie plan van aanleg en algemene voorschriften,
- d. te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 5.

nr 318/320/322 en 324 Koningstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. zone voor bijgebouwen van 2 bouwlagen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstellingen in bijlage volgen: nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
- e. te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften artikel 5.

2. In geval van handhaving van de gebouwen nr 318 of 322 mag <sup>een</sup> enkel~~e~~ bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden op voorwaarden dat de algemene voorschriften overeenstemmen.

In geval van handhaving van de gebouwen nr 320 of 324 mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:

- a. de gevel van het gelijkvloers vernieuwen volgens de grafische voorstellingen
- b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

3. In geval van samenvoeging van die vier gebouwen, mogen de zones ABCD en EFGH een bouwbestemming krijgen. In geval van niet samenvoeging blijven die zones bestemd voor koeren en tuinen.

POSTSTRAAT.

Voor alle bouwvergunningen tot herbouwing of verandering in het deel van de Poststraat begrepen in het bijzonder plan van aanleg, is het toegelaten af te wijken van de volgende algemene voorschriften:

artikel 2: paragraaf d: alineas d4 - d5 - d6 - d7 - d10

paragraaf h: afwijking van de voorschriften betreffende de publiciteit, behalve wat betreft:  
de bedekking van de gevels met publicitaire panelen

nr 38 Poststraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 20 m.; zie plan van aanleg voor het deel gelegen Sint-Franciscustraat
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
- d. in geval van wederopbouw zal men grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 40 Poststraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 en 20 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4; zie ook nr 288, Koningsstraat
- d. in geval van wederopbouw zal men grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.



nr 42 Poststraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 10 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 44 Poststraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 10 m.
- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 46 Poststraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 23 m.
- c. zone voor bijgebouwen: zie Koningsstraat nr 294
- d. in geval van wederopbouw zal men grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nrs 48 tot 60 Poststraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 1 in het dak
- b. bouwdiepte: 10 m.

- c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 62 Poststraat

- 1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 4 + 2 in het dak
  - b. verplichte zone voor koeren en tuinen: te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3, 4 en 5
  - c. bouwdiepte: 17 m. maximum
  - d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage volgen:
    - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
    - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
    - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
    - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen.
 De algemene voorschriften blijven van toepassing.
- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 64 Poststraat

- 1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 3 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 12 m.
  - c. zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 4
  - d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
- 2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nrs 66 en 66B Poststraat

- 1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 3 + 1 in het dak
  - b. bouwdiepte: 8 m.; zie nrs 308 en 312, Koningsstraat
  - c. te behouden hoogstammige beplanting: zie nrs 308 en 310, Koningsstraat.

- d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.
3. De zichtbare puntgevel zal bedekt worden met een ruw te beschilderen pleisterwerk.

nr 68 Poststraat

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 8 m.
  - c. te behouden hoogstammige beplantingszone: zie Koningsstraat, nr 314
  - d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven.  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.
3. De zichtbare puntgevel zal bedekt worden met een ruw te beschilderen pleisterwerk.

nr 70 Poststraat

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
  - c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 72 Poststraat

1. Bijzondere voorschriften:
  - a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak
  - b. bouwdiepte: 12 m. en rooilijn op het nr 74: zie plan van aanleg
  - c. zone voor bijgebouwen: één bouwlaag: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 8, en nr 318, Koningsstraat
  - d. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 der algemene voorschriften naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.
2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele

bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 74 Poststraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m.
- c. zone voor bijgebouwen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 6  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 76 Poststraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 15 m.
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

nr 78 Poststraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 3 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 12 m. en rooilijn op het nr 76 (zie plan van aanleg)
- c. in geval van wederopbouw zal men de grafische voorstelling nr 1 naleven  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering van de gevel afgeleverd worden dan op voorwaarde dat de grafische voorstelling nr 1 en artikel 2 van de algemene voorschriften nageleefd worden.

B L O K 4KONINGSSTRAAT.-nr 266 Koningsstraatnr 63 Godfried van Bouillonstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. in geval van samenvoeging van de nrs 268 en 266, Koningsstraat en 63, Godfried van Bouillonstraat, mag de zone ABCD een bouwbestemming krijgen.  
In geval van niet samenvoeging, zal het een zone voor koeren en tuinen blijven; zie algemene voorschriften artikels 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de in bijlage grafische voorstellingen naleven:  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 268 Koningsstraat

## 1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen  
De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op

voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 270 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m. maximum
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 272 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m. maximum
- c. verplichte zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikels 3 en 4
- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:
  - nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels
  - nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen
  - nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen
  - nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

- 2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:

- a. afschaffing van de rolluiken en de rolluikkasten op het gelijkvloers
- b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 274 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: 16 m. maximum
- c. te behouden hoogstammige beplantingszone: zie plan van aanleg en algemene voorschriften, artikel 5

in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:  
 nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
 nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
 nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
 nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan onder de volgende voorwaarden:
  - a. inrichting van het gelijkvloers volgens de grafische voorstellingen 2 en 4, 2' en 4'
  - b. het geheel van het gebouw zal met de algemene voorschriften overeenstemmen.

nr 278 Koningsstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. in geval van samenvoeging van de nrs 278, 280, Koningsstraat en 78, Sint-Franciscusstraat, mag de zone ABCDE een bouwbestemming krijgen. In geval van niet samenvoeging zal het een zone voor koeren en tuinen blijven.

Zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften 3 en 4

- d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:  
 nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
 nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
 nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
 nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

nr 280 Koningsstraat

nr 78 Sint-Franciscusstraat

1. Bijzondere voorschriften:

- a. aantal bouwlagen: 5 + 2 in het dak
- b. bouwdiepte: zie plan van aanleg
- c. in geval van samenvoeging van de nrs 278, 280, Koningsstraat en 78, Sint-Franciscusstraat, mag de zone ABCDE een bouwbestemming krijgen. In geval van niet samenvoeging, zal het een zone voor koeren en tuinen blijven.

Zone voor koeren en tuinen: zie plan van aanleg en algemene voorschriften 3 en 4

d. in geval van wederopbouw, zal men de grafische voorstellingen in bijlage naleven:  
nrs 1 tot 5 inzake opbouw der gevels  
nrs 6 tot 9 inzake verdeling der bouwlagen  
nrs 10 tot 12 inzake doorsnede der gebouwen  
nrs 16 tot 18 inzake smeedwerk, profielen en afmetingen

De algemene voorschriften blijven van toepassing.

2. In geval van handhaving van het gebouw, mag geen enkele bouwvergunning tot verandering afgeleverd worden dan op voorwaarde dat het geheel van het gebouw met de algemene voorschriften overeenstemt.

Toegelaten wijzigingen: wijziging van de gevel van het nr 78, Sint-Franciscusstraat, volgens de grafische voorstellingen nrs 1 tot 5 in bijlage en dit overeenkomstig de algemene voorschriften.



BIJLAGE 1

V/T INDEX

- De index V/T wordt berekend boven een horizontaal referentieplan dat ~~gave van~~ het gemiddelde van de ~~bevestigingen~~ gemeten aan de hoeken van het terrein. De gebouwen onder de grond worden niet bijgerekend.
- De oppervlakte T die in de index V/T in aanmerking komt is de oppervlakte van het terrein.
- Het aantal m<sup>2</sup> vloeroppervlakte V die in de index V/T voorkomt is berekend bij middel van de vermenigvuldiging van het aantal bouwlagen door het deel van de referentieoppervlakte T van het terrein bezet door de gebouwen. De oppervlakte die men zo bekomt is de fictieve oppervlakte die men moet gebruiken in de berekeningen.

(V/T)1 vermoedelijke index V/T in januari 1976  
 (V/T)2 maximum toegelaten index V/T in het bijzonder plan van aanleg.

BLOKKEN

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| I   | (V/T)1 = 6.570/2.180 = 3     |
|     | (V/T)2 = 8.750/2.180 = 4     |
| II  | (V/T)1 = 37.400/17.000 = 2,2 |
|     | (V/T)2 = 48.150/17.000 = 2,8 |
| III | (V/T)1 = 19.780/10.650 = 1,8 |
|     | (V/T)2 = 27.000/10.650 = 2,5 |
| IV  | (V/T)1 = 2.930/1.270 = 2,3   |
|     | (V/T)2 = 7.050/1.270 = 5,5   |

AANTAL TEWERKGESTELDE PERSONEN (1975)

BLOKKEN

|         |         |                |                     |                      |
|---------|---------|----------------|---------------------|----------------------|
| III     | nr 306: | 19             |                     |                      |
|         | nr 304: | 5,5            |                     |                      |
|         | nr 302: | 10             |                     |                      |
|         | nr 300: | 7 - 3          |                     |                      |
|         | nr 298: | 4              |                     |                      |
|         | nr 294: | 73             |                     |                      |
|         | nr 292: | 0,5            |                     |                      |
|         | nr 290: | 11             |                     |                      |
|         | nr 286: | 8              |                     |                      |
|         | nr 284: | 2              |                     | <u>TOTAAL : 143</u>  |
| IV      | nr 268: | 3              |                     |                      |
|         | nr 266: | 12 - 8,5 - 2   |                     | <u>TOTAAL : 25,5</u> |
| I       | nr 179: | 22             |                     |                      |
|         | nr 181: | 4,5            |                     |                      |
|         | nr 183: | 1              |                     |                      |
|         | nr 189: | 9,5            |                     |                      |
|         | nr 191: | 5              |                     |                      |
|         | nr 193: | 3              |                     |                      |
|         | nr 195: | 4 - 21 - 5 - 9 |                     | <u>TOTAAL : 84</u>   |
| II      | nr 199: | 16             |                     |                      |
|         | nr 201: | 1 - 1,5        |                     |                      |
|         | nr 205: | 2,5            |                     |                      |
|         | nr 207: | 2,5 - 6        |                     |                      |
|         | nr 215: | 1 - 6 - 6      |                     |                      |
|         | nr 217: | 19             |                     |                      |
|         | nr 219: | 11,5           |                     |                      |
|         | nr 221: | 5              |                     |                      |
|         | nr 223: | 1              |                     |                      |
|         | nr 227: | 4,5            |                     |                      |
|         | nr 229: | 5,5            |                     |                      |
|         | nr 233: | 1,5            |                     |                      |
|         | nr 239: | 22             |                     |                      |
|         | nr 241: | 17,5           |                     |                      |
|         | nr 245: | 1,5            |                     |                      |
| nr 247: | 15,5    |                |                     |                      |
| nr 249: | 2       |                | <u>TOTAAL : 149</u> |                      |

TOTAAL VAN DE VIER BLOKKEN : 400 BETREKKINGEN

AANTAL GEBOUWEN

Blokken        I : 20  
                 II : 66  
                 III : 36  
                 IV : 7

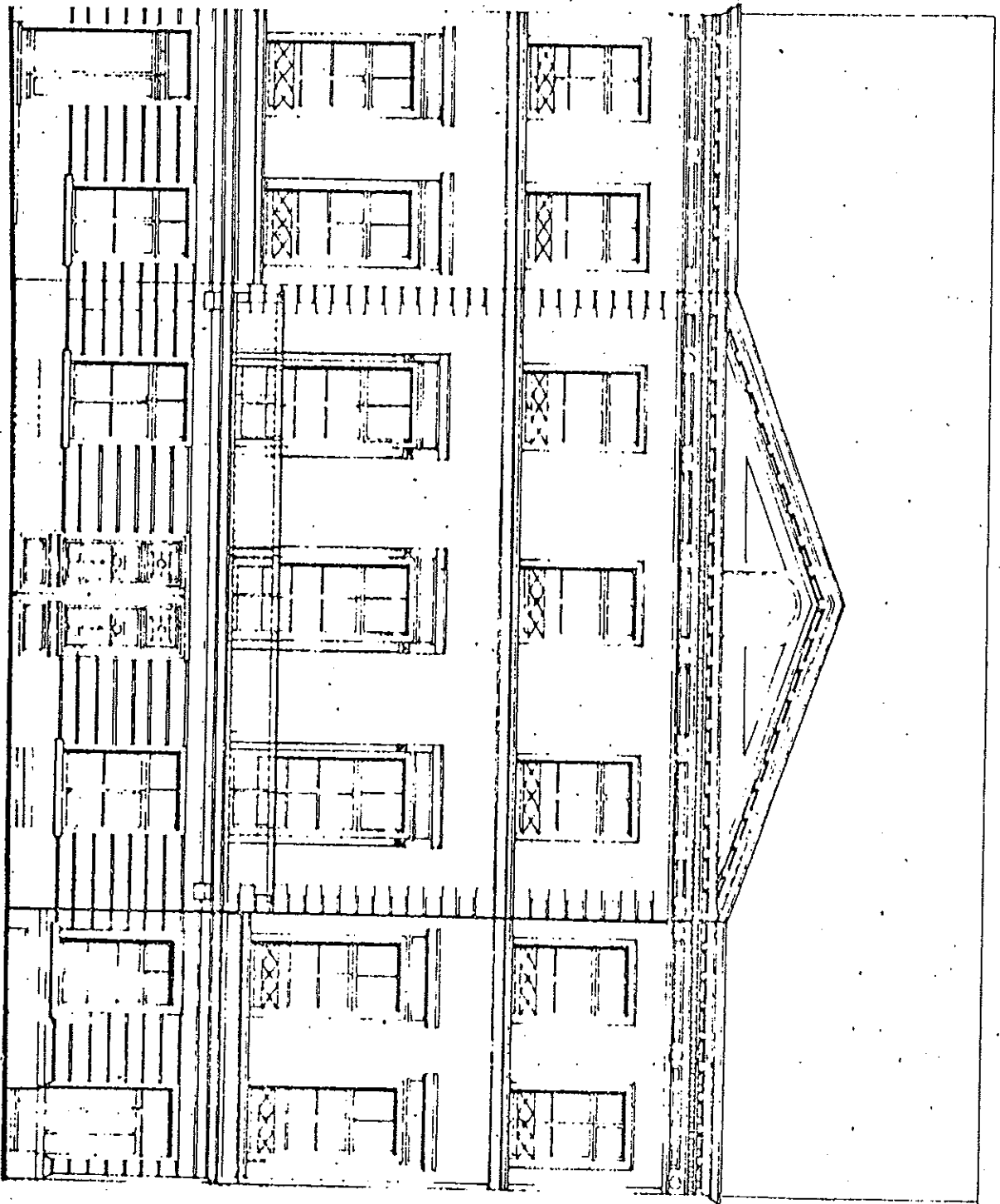
PRIVATE, BESCHERMDE EN HERMAAKTE GROENE ZONES

(De zones voor koeren en tuinen worden niet aangerekend).

BLOKKEN        I :     60 m<sup>2</sup>  
                 II :    2900 m<sup>2</sup>  
                 III : 1430 m<sup>2</sup>  
                 IV :    100 m<sup>2</sup>

RUE ROYALE

KONINGSSTRAAT

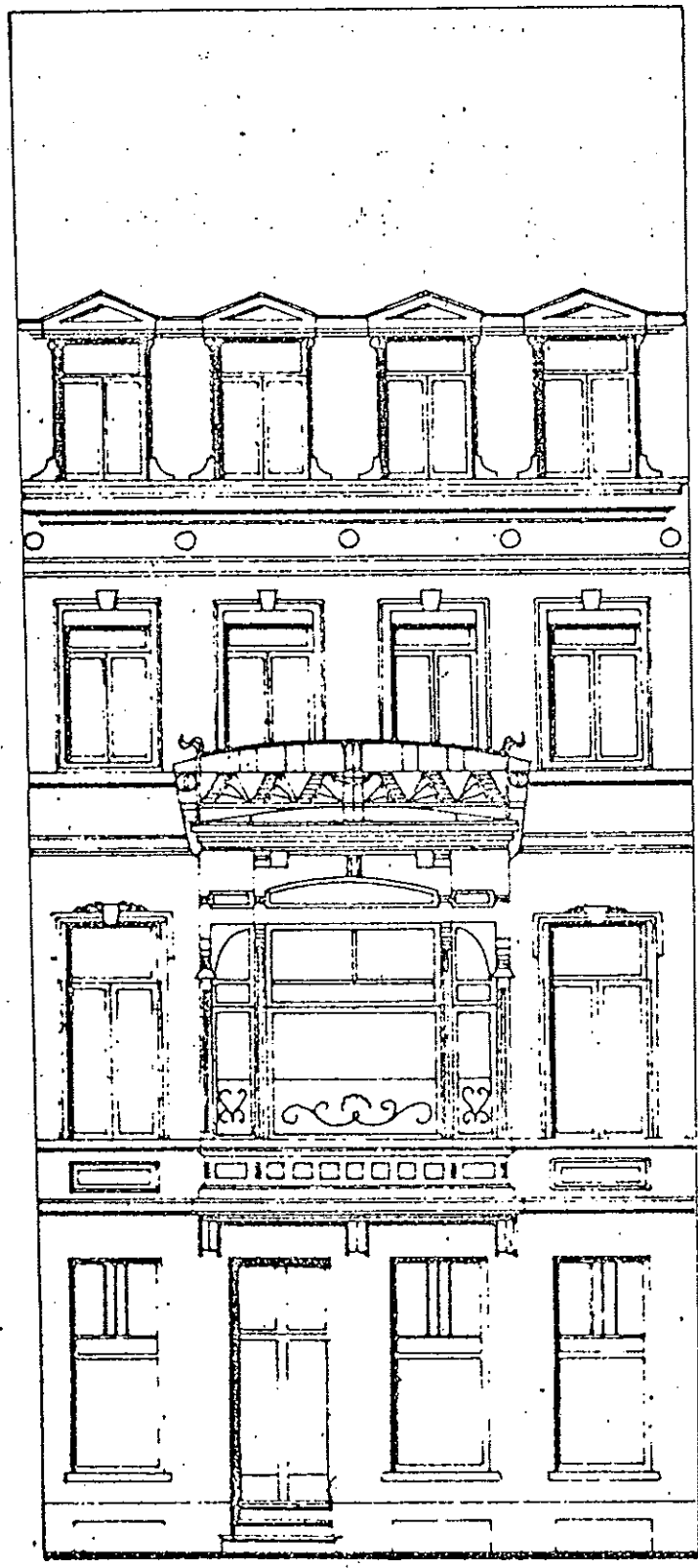


310

311

312

RUE ROYALE — KONINGSSTRAAT



RUE ROYALE



KONINGSSTRAT



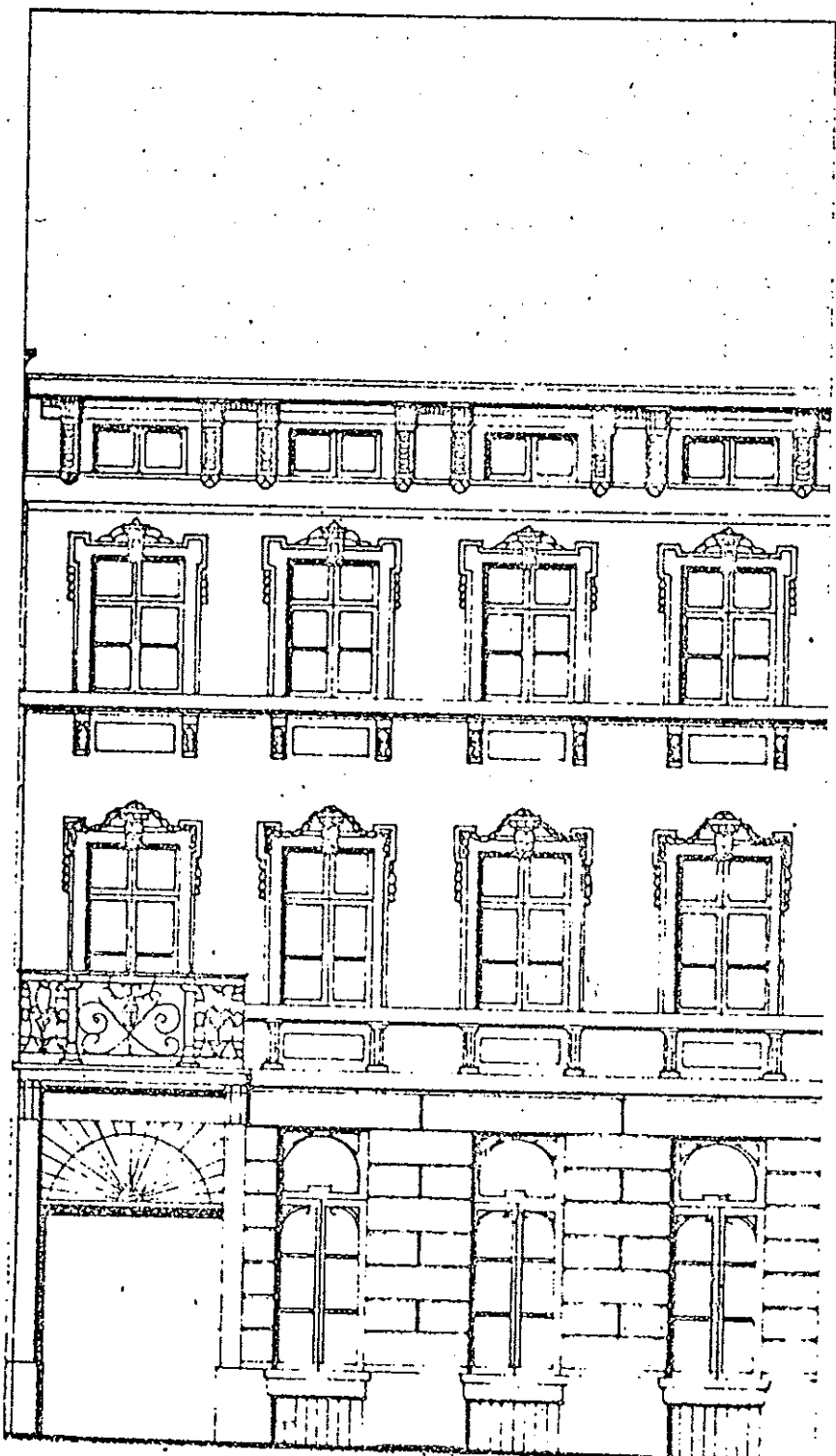
RUE ROYALE



KONINGSSTRAAT

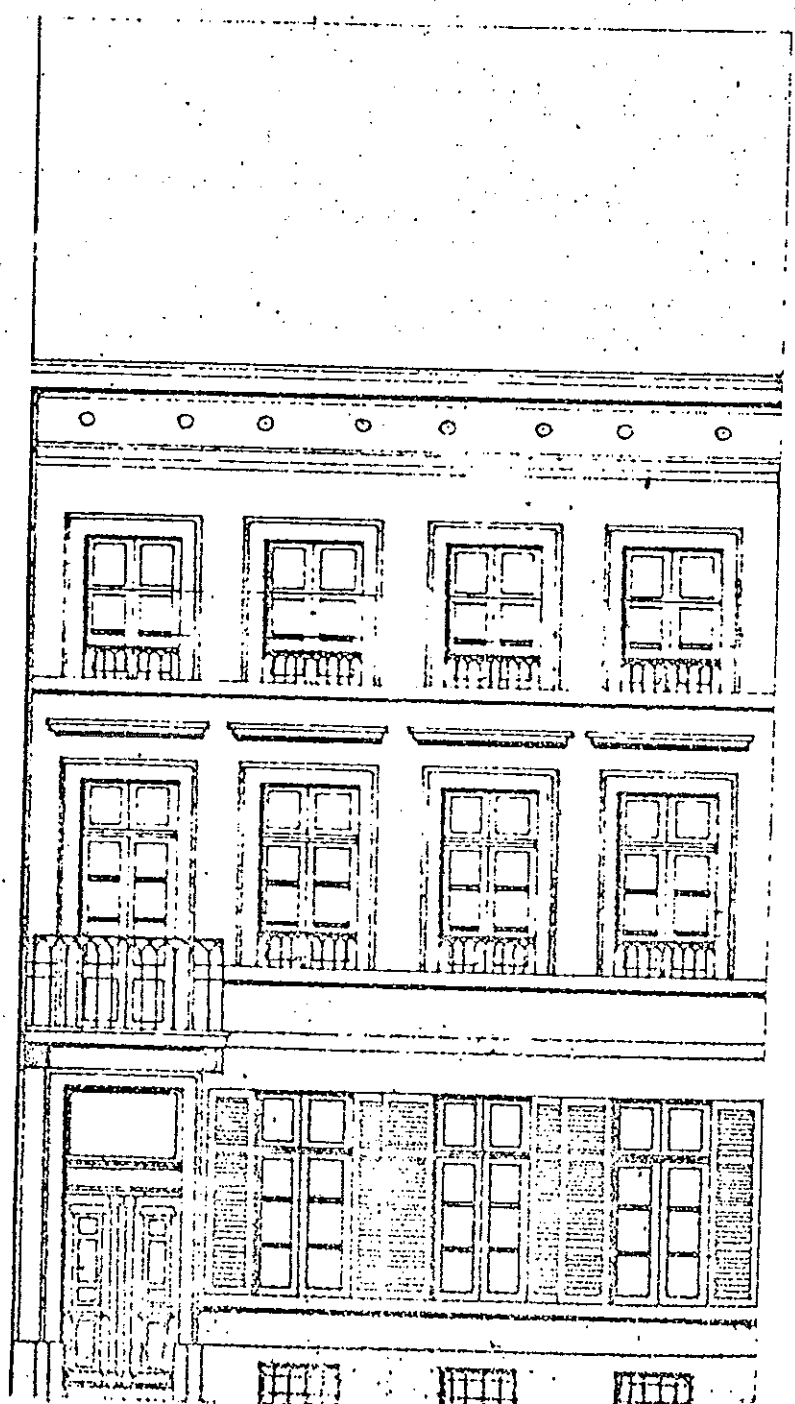


RUE ROYALE — KONINGSSTRAAT





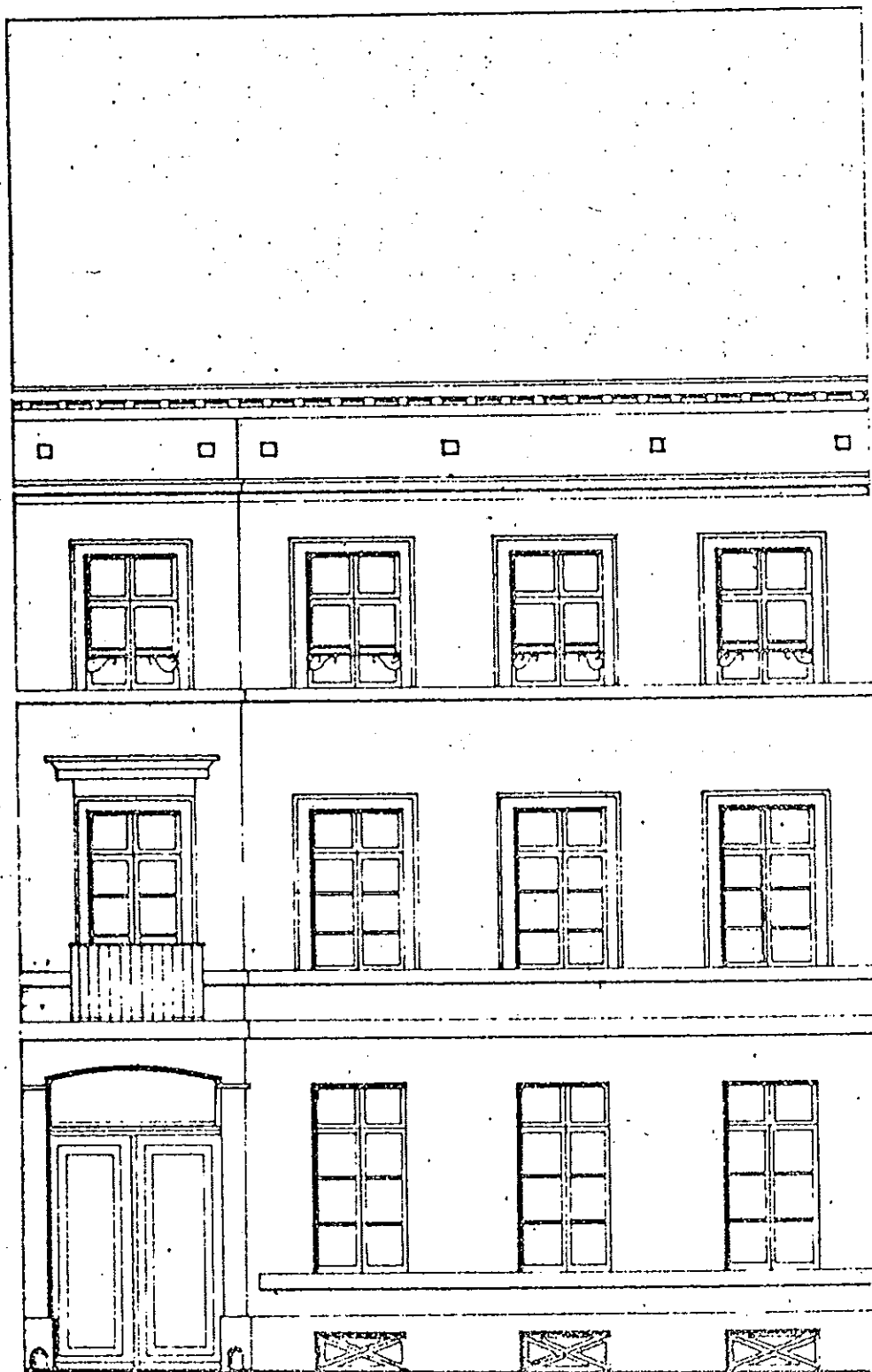
RUE ROYALE — KONINGSSTRAAT



RUE ROYALE



KONINGSSTRAAT



NOMBRE DE PERSONNES EMPLOYEES (1975)ILOTS

|               |                         |              |
|---------------|-------------------------|--------------|
| III           | n° 306 : 19             |              |
|               | n° 304 : 5,5            |              |
|               | n° 302 : 10             |              |
|               | n° 300 : 7 - 3          |              |
|               | n° 298 : 4              |              |
|               | n° 294 : 73             |              |
|               | n° 292 : 0,5            |              |
|               | n° 290 : 11             |              |
|               | n° 286 : 8              |              |
|               | n° 284 : 2              | TOTAL : 143  |
| IV            | n° 268 : 3              |              |
|               | n° 266 : 12 - 8,5 - 2   | TOTAL : 25,5 |
| I             | n° 179 : 22             |              |
|               | n° 181 : 4,5            |              |
|               | n° 183 : 1              |              |
|               | n° 189 : 9,5            |              |
|               | n° 191 : 5              |              |
|               | n° 193 : 3              |              |
|               | n° 195 : 4 - 21 - 5 - 9 | TOTAL : 84   |
| II            | n° 199 : 16             |              |
|               | n° 201 : 1 - 1,5        |              |
|               | n° 205 : 2,5            |              |
|               | n° 207 : 2,5 - 6        |              |
|               | n° 215 : 1 - 6 - 6      |              |
|               | n° 217 : 19             |              |
|               | n° 219 : 11,5           |              |
|               | n° 221 : 5              |              |
|               | n° 223 : 1              |              |
|               | n° 227 : 4,5            |              |
|               | n° 229 : 5,5            |              |
|               | n° 233 : 1,5            |              |
|               | n° 239 : 22             |              |
|               | n° 241 : 17,5           |              |
|               | n° 245 : 1,5            |              |
| n° 247 : 15,5 |                         |              |
| n° 249 : 2    | TOTAL : 149             |              |

TOTAL DES QUATRE ILOTS : 400 EMPLOIS

NOMBRES D'IMMEUBLES

Ilots : I : 20  
 II : 66  
 III : 36  
 IV : 7

ESPACES VERTS PRIVES PROTEGES ET RECREES

(Les zones cours et jardins n'interviennent pas dans les calculs).

Ilots: I : 60 m<sup>2</sup> II : 2900 m<sup>2</sup> III : 1430 m<sup>2</sup> IV : 100 m<sup>2</sup>

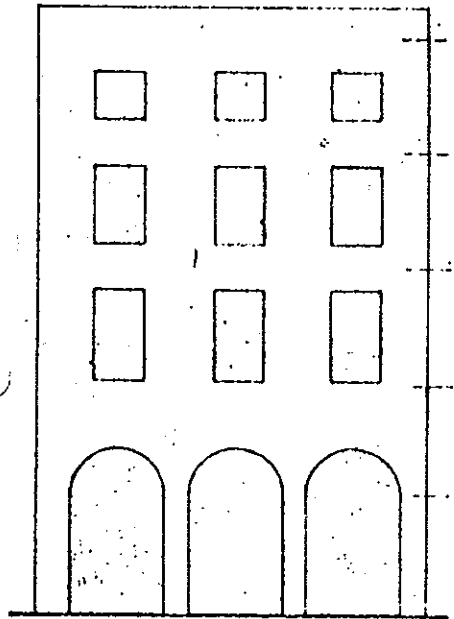
# RAPPORT PLEIN/VIDE

LE RAPPORT ENTRE LA SURFACE DES MURS ET LA SURFACE DES OUVERTURES DOIT ETRE COMPRIS ENTRE 1,6 ET 2,4

# BETREKKING VOL/OPEN

DE BETREKKEKING TUSSEN DE OPPERVLAKTE VAN DE MUREN EN DE OPPERVLAKTE VAN DE OPENINGEN MOET TUSSEN 1,6 EN 2,4 BEGREPEN TE ZIJN

ECHELLE/SCHAAL 1/200



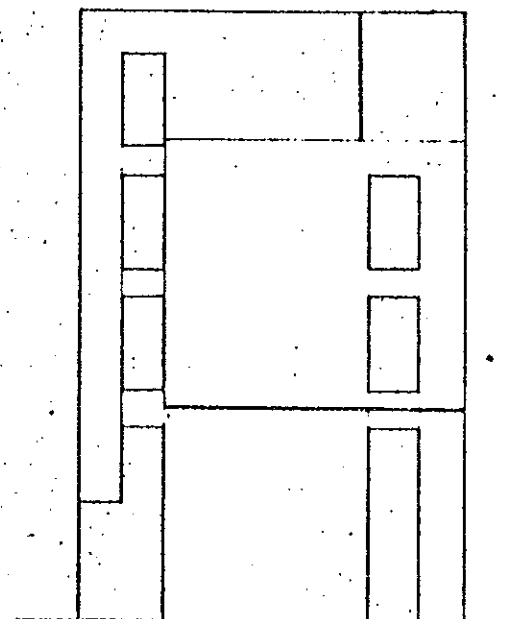
1,6 < 2,2 < 2,4

$$\frac{\text{MUR}}{\text{OUVERTURE}} = \frac{110 \text{ m}^2}{49 \text{ m}^2} = 2,2$$

BON

$$\frac{\text{MUUR}}{\text{OPENING}} = \frac{110 \text{ m}^2}{49 \text{ m}^2} = 2,2$$

GOED



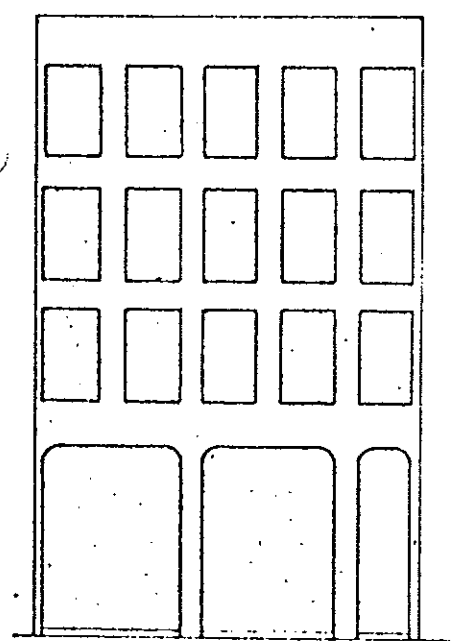
2,4 < 3,8

$$\frac{\text{MUR}}{\text{OUVERTURE}} = \frac{127 \text{ m}^2}{33 \text{ m}^2} = 3,8$$

MAUVAIS

$$\frac{\text{MUUR}}{\text{OPENING}} = \frac{127 \text{ m}^2}{33 \text{ m}^2} = 3,8$$

SLECHT



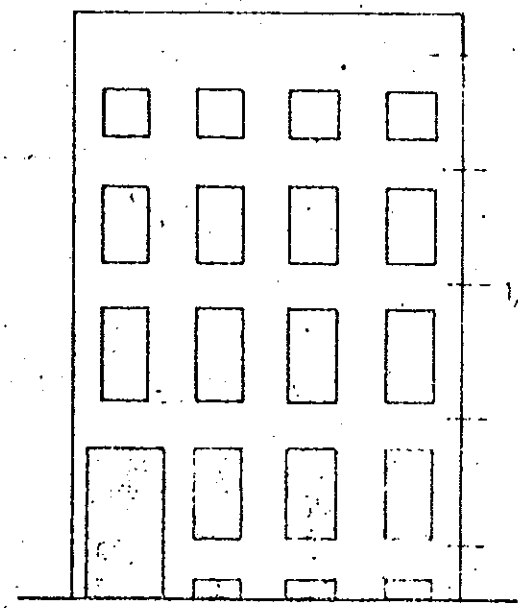
0,7 < 1,6

$$\frac{\text{MUR}}{\text{OUVERTURE}} = \frac{67 \text{ m}^2}{94 \text{ m}^2} = 0,7$$

MAUVAIS

$$\frac{\text{MUUR}}{\text{OPENING}} = \frac{67 \text{ m}^2}{94 \text{ m}^2} = 0,7$$

SLECHT



1,6 < 1,7 < 2,4

$$\frac{\text{MUR}}{\text{OUVERTURE}} = \frac{82}{47} = 1,7$$

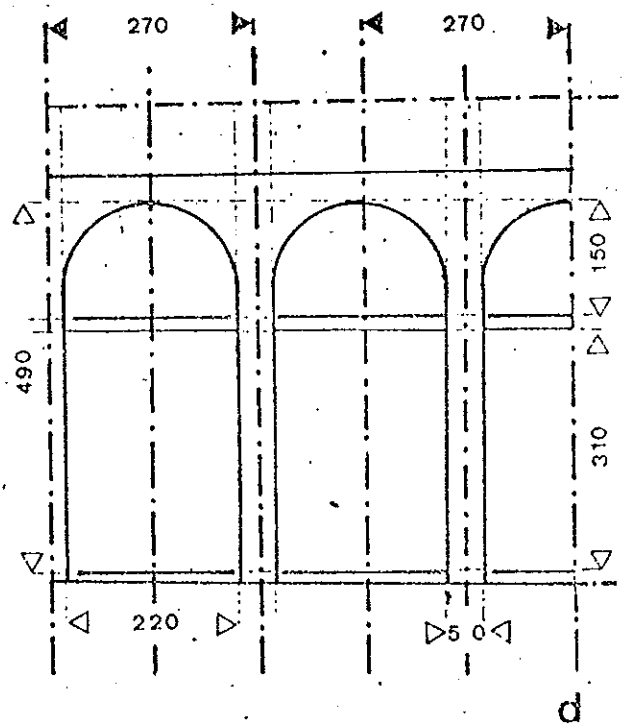
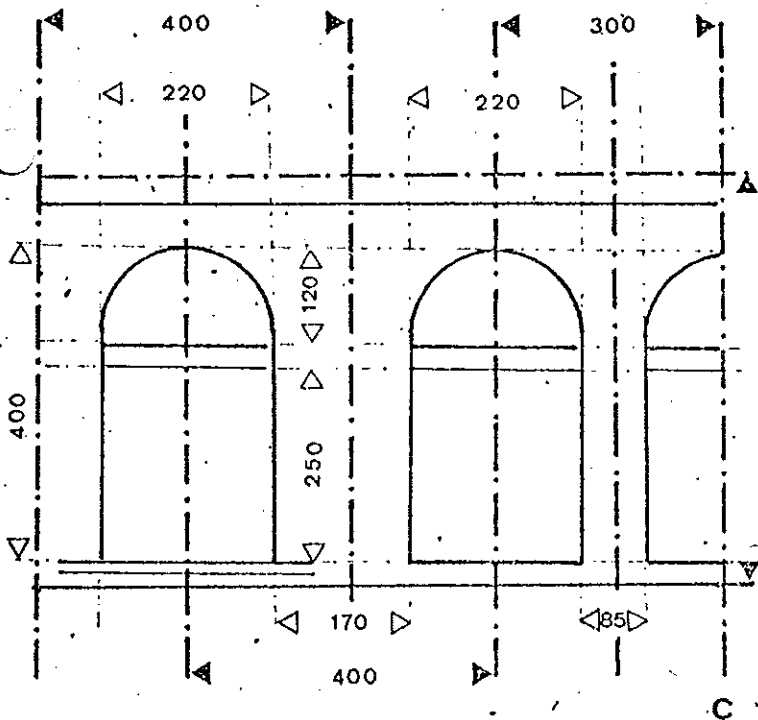
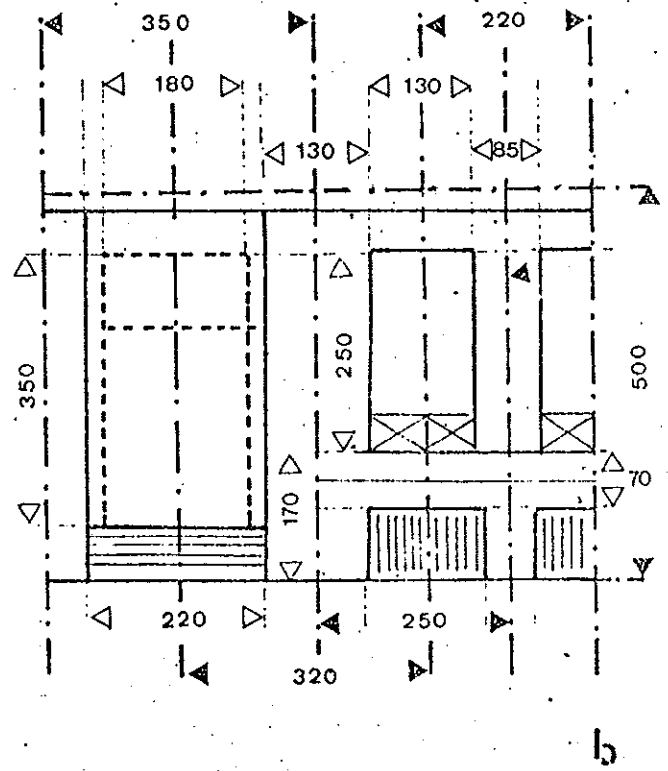
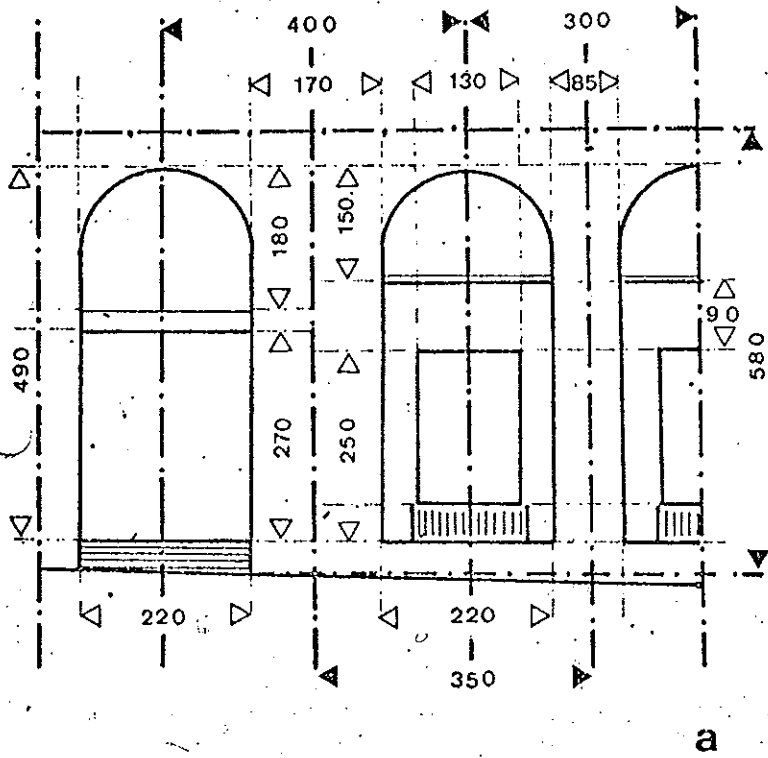
BON

$$\frac{\text{MUUR}}{\text{OPENING}} = \frac{82}{47} = 1,7$$

GOED

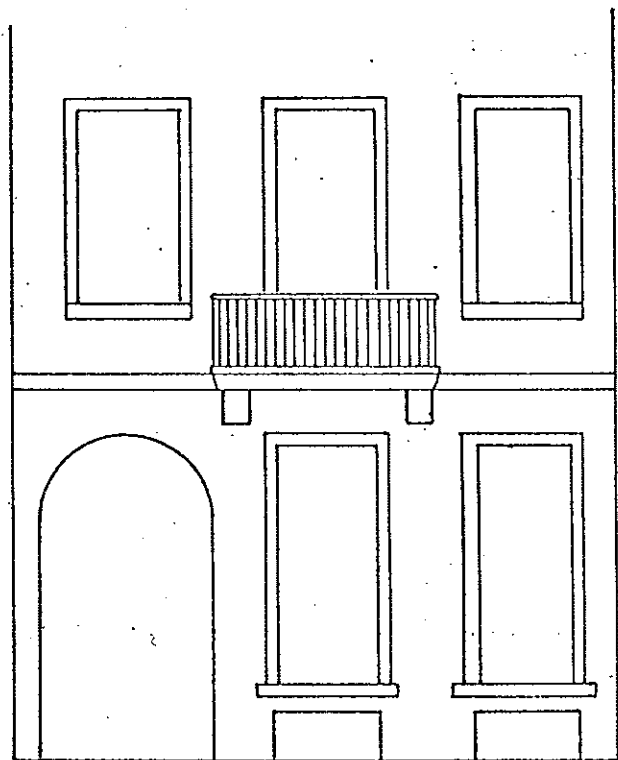
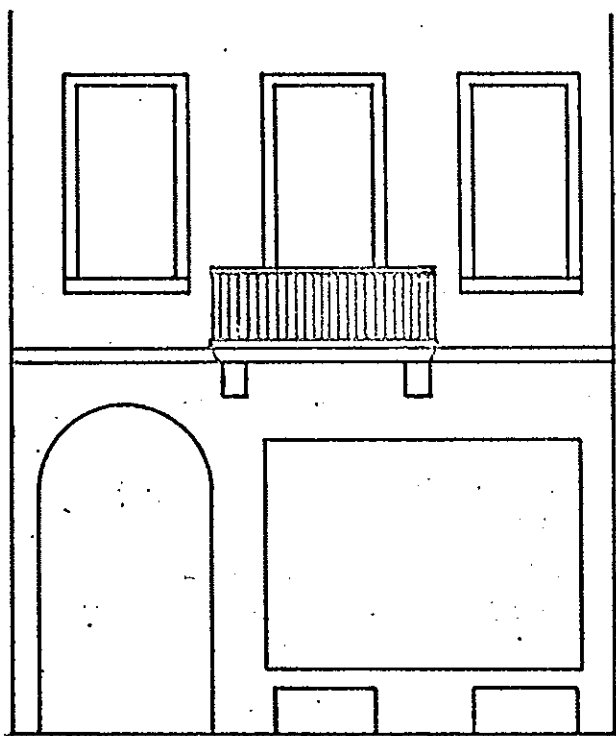
grille reticulaire des rapports harmoniques — valeurs moyennes  
 variation admise max 10%

NETVORMIGE tralie van de harmonische betrekkingen — middelste waarden  
 aannemelijk verandering max 10%

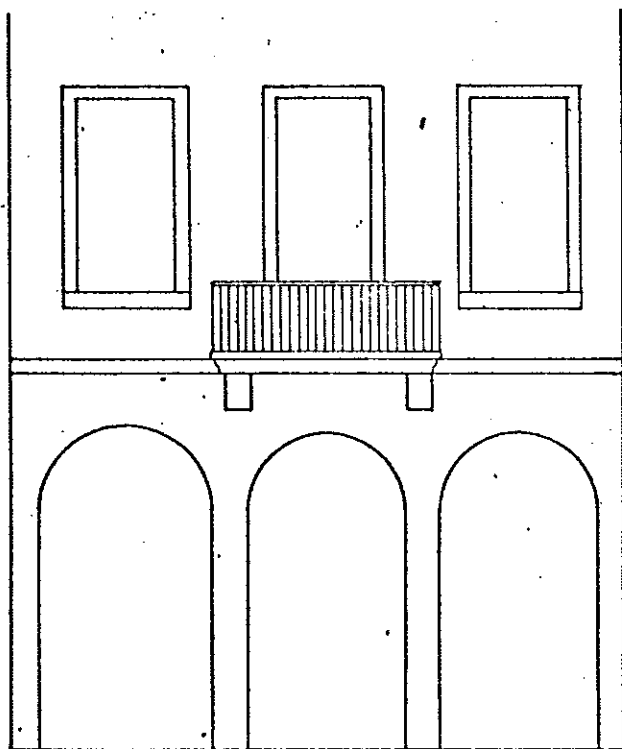


REZ DE CHAUSSEE A AFFECTATION COMMERCIALE  
EXEMPLES DE TRANSFORMATIONS PERMISES : A et B

GELIJKVLOERS BESTEMD VOOR EEN HANDELSONDERNEMING.  
VOORBEELDEN VAN TOEGESTANE HERVORMINGSWERKEN : A et B



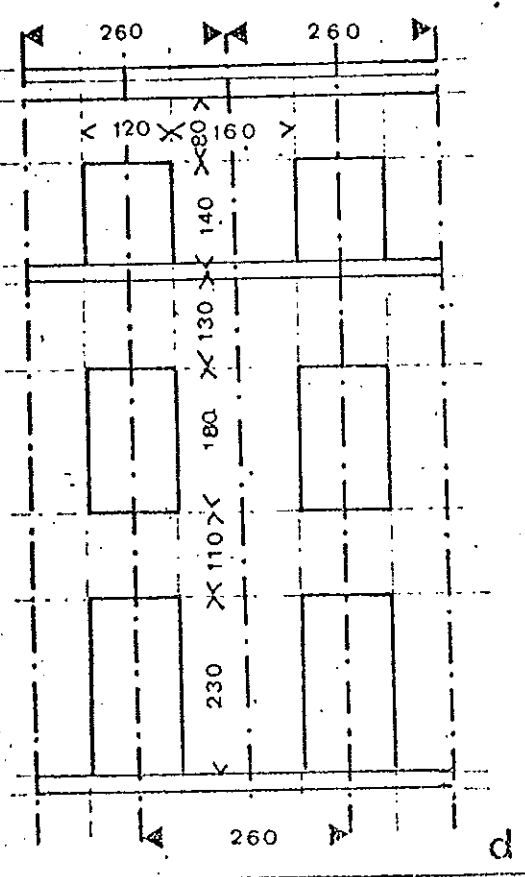
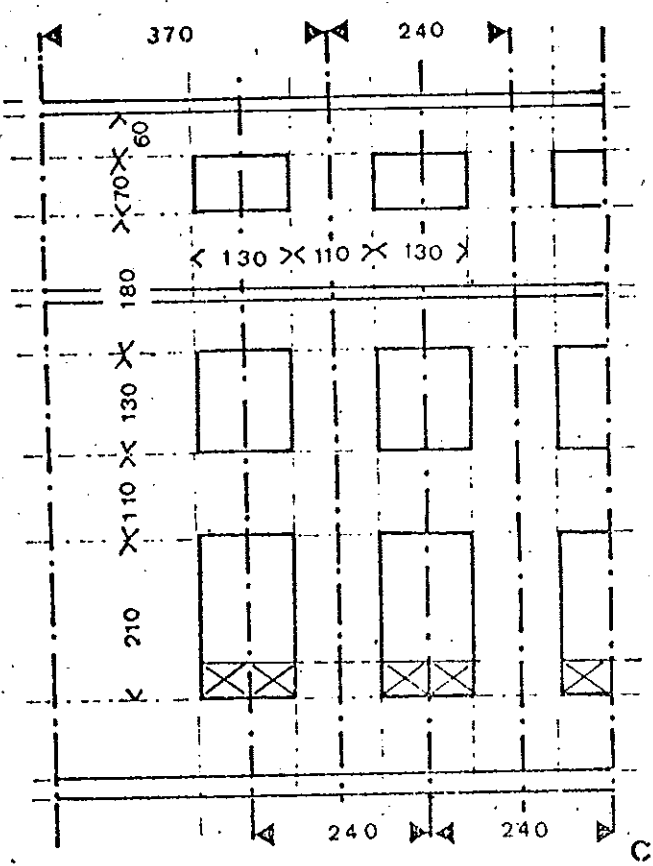
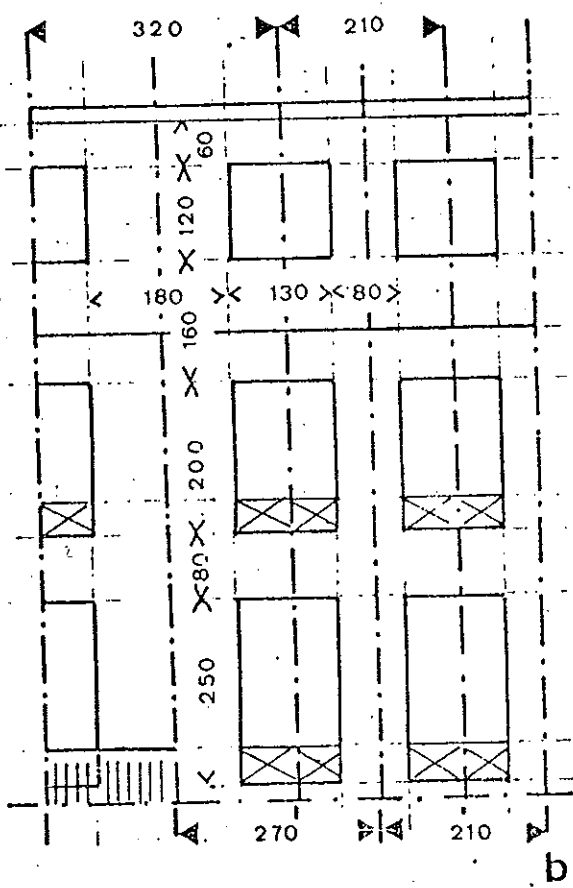
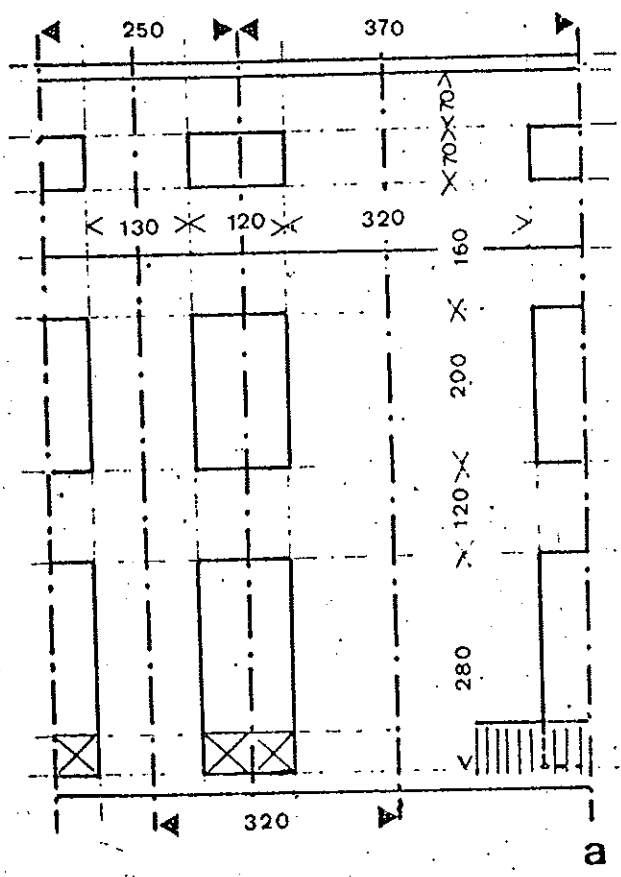
A



B

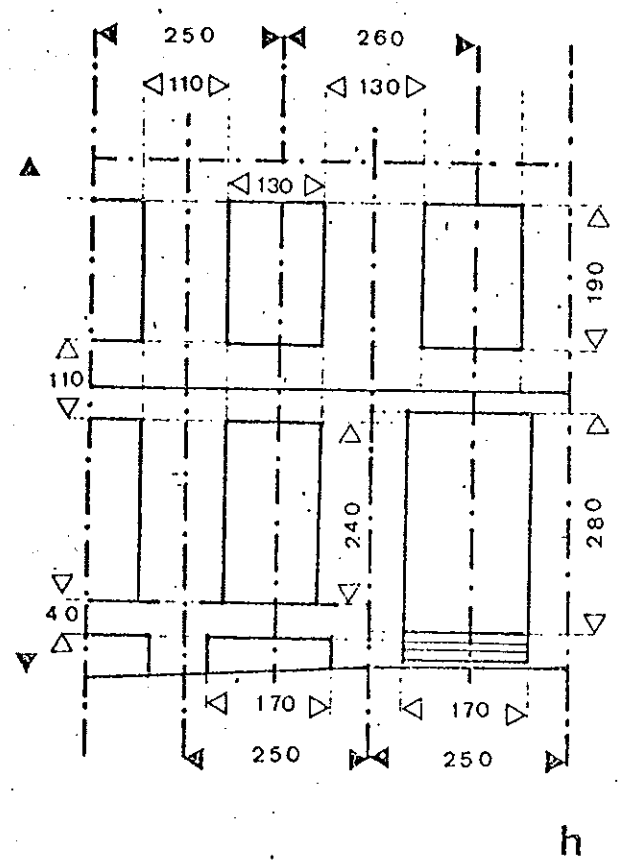
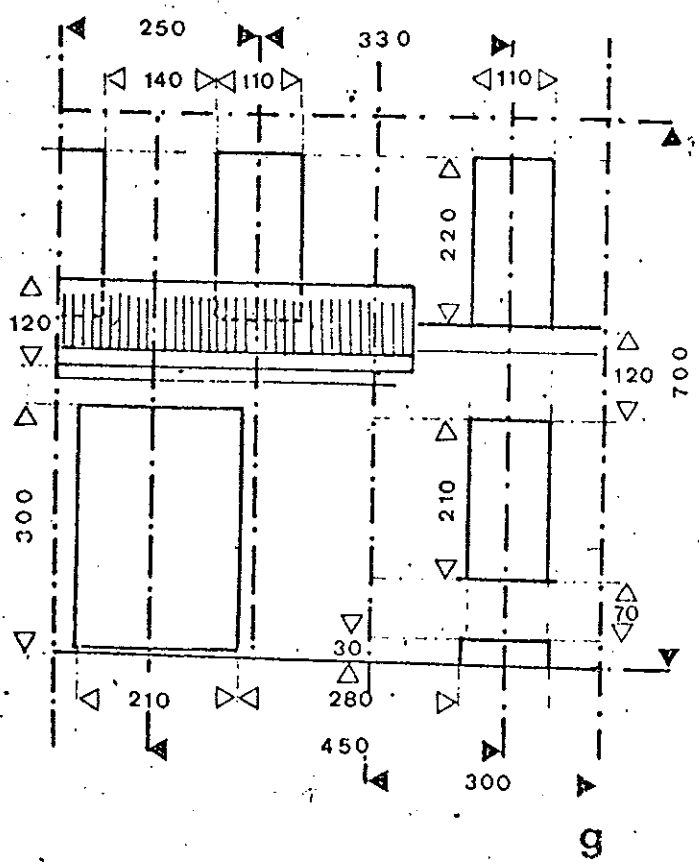
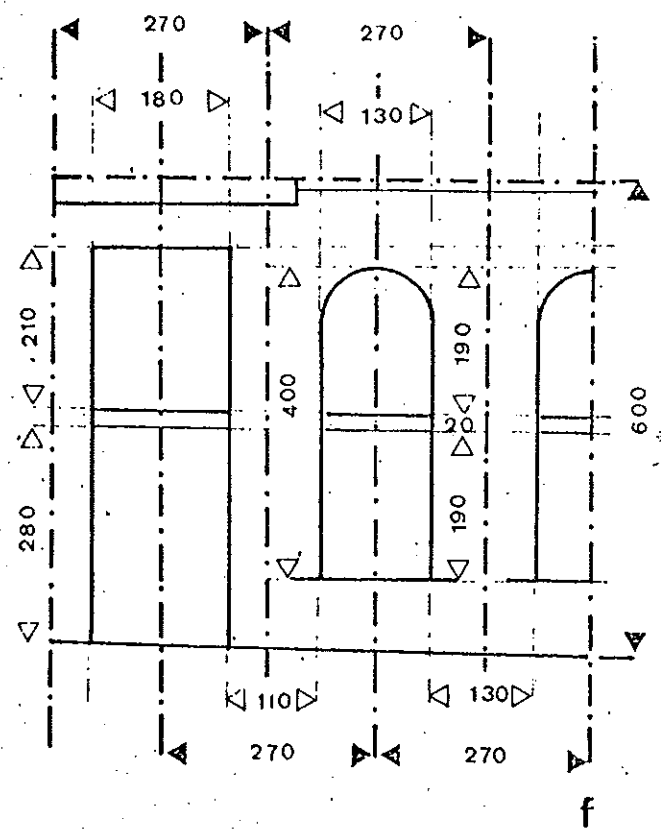
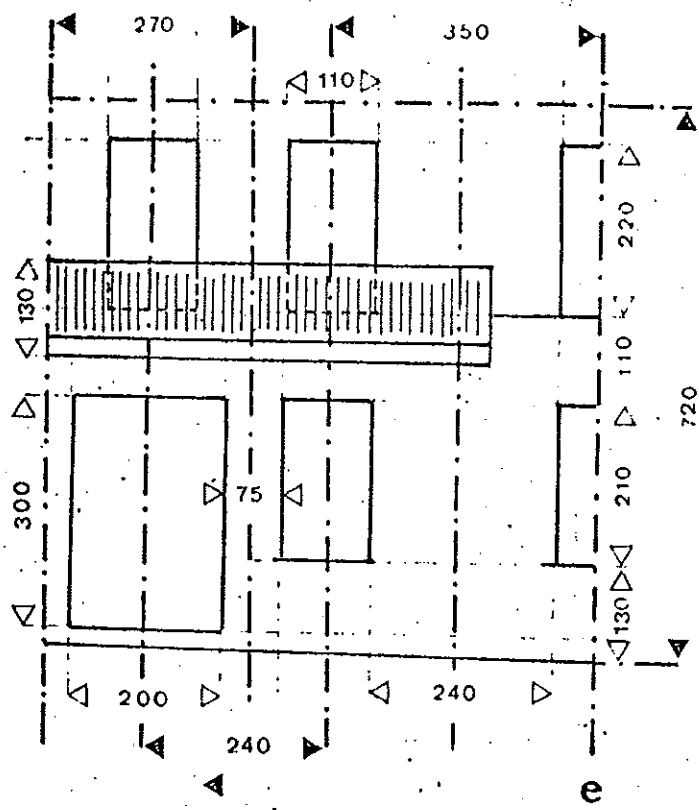
grille reticulaire des rapports harmoniques — valeurs moyennes  
 variation admise max 10%

NETVORMIGE tralie van de harmonische betrekkingen — middelste waarden  
 aannemelijk verandering max 10%



grille reticulaire des rapports harmoniques — valeurs moyennes (4)  
 variation admise max 10%

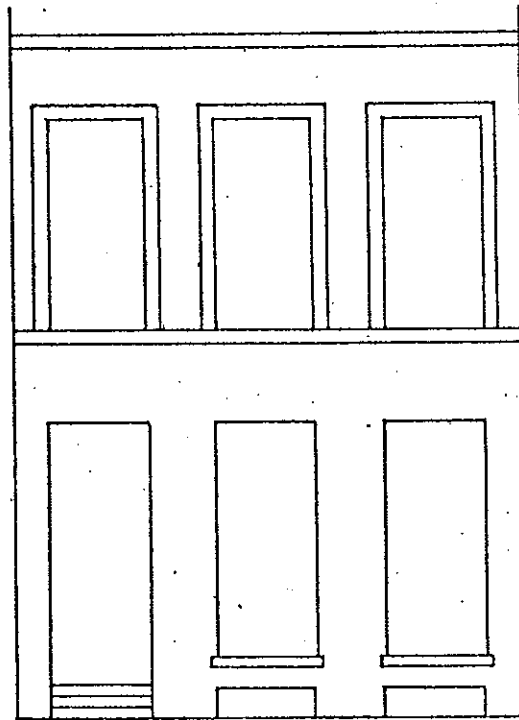
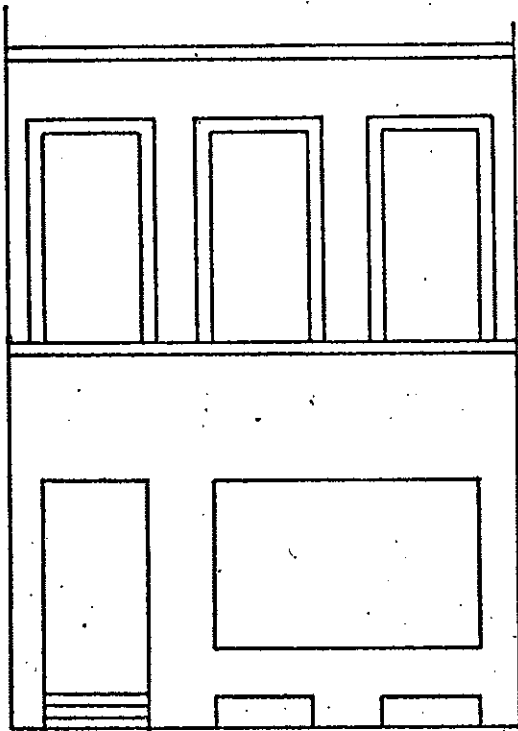
NETVORMIGE fralie van de harmonische betrekkingen — middelste waarden  
 aannemelijk verandering max 10%



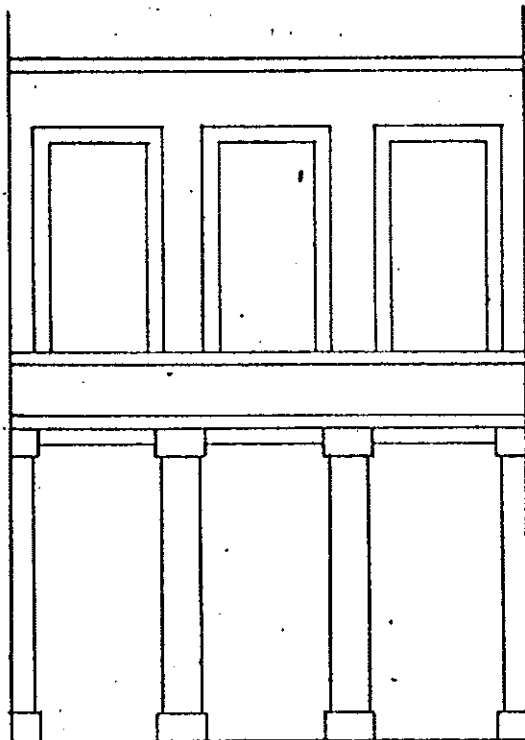


REZ DE CHAUSSEE A AFFECTATION COMMERCIALE  
EXEMPLES DE TRANSFORMATIONS PERMISES : A,B,C.

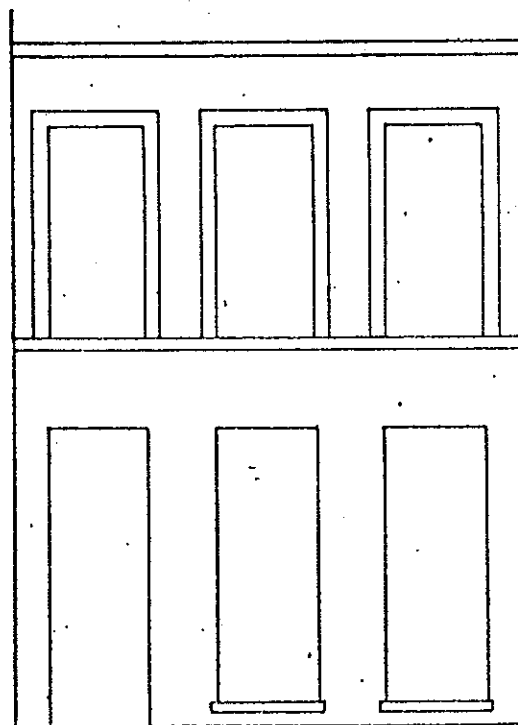
GELIJKVLOERS BESTEMD VOOR EEN HANDELSONDERNEMING  
VOORBEELDEN VAN TOEGESTANE HERVORMINGSWERKEN : A,B,C.



A



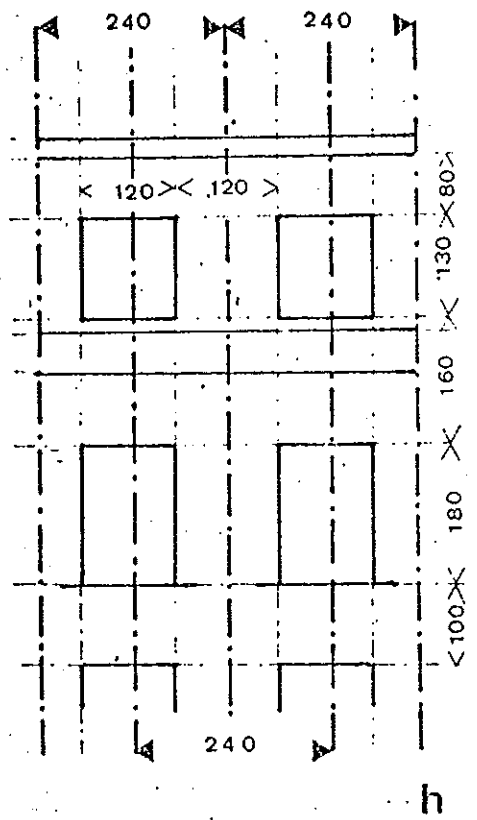
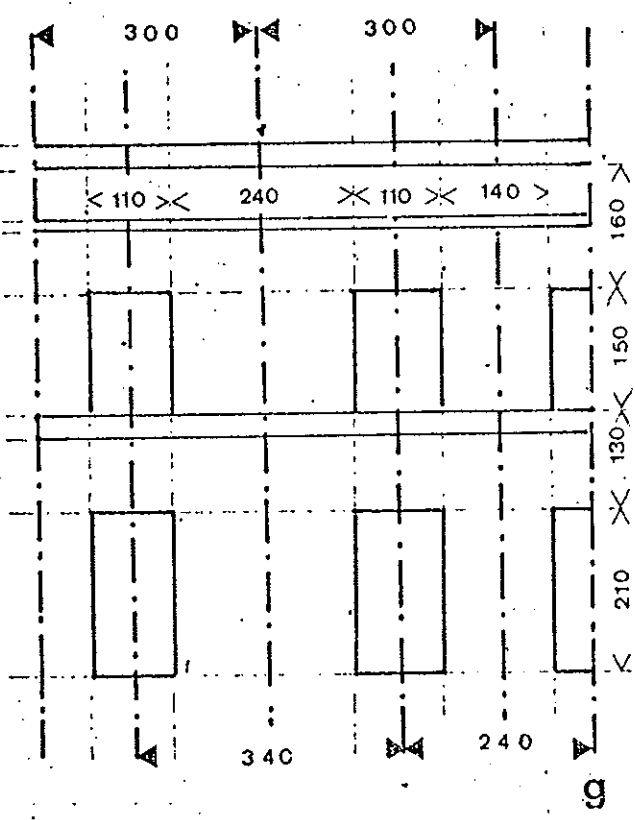
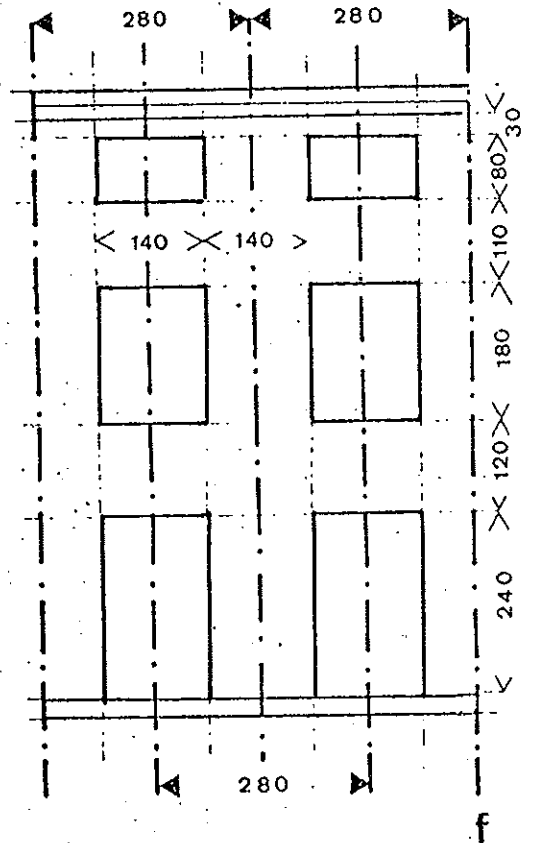
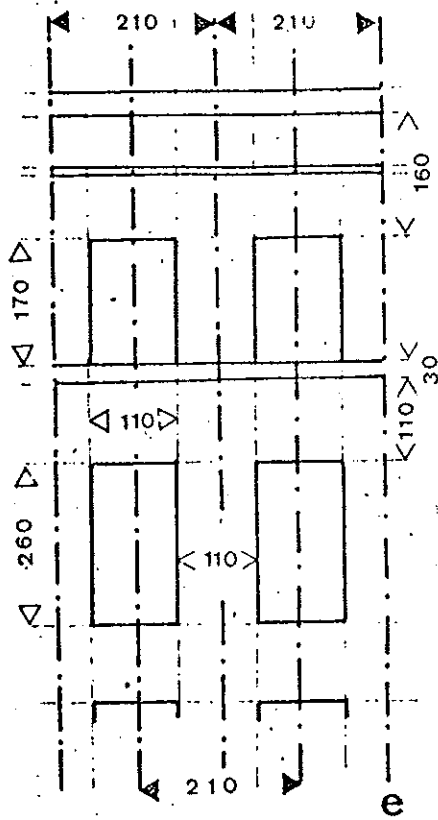
B



C

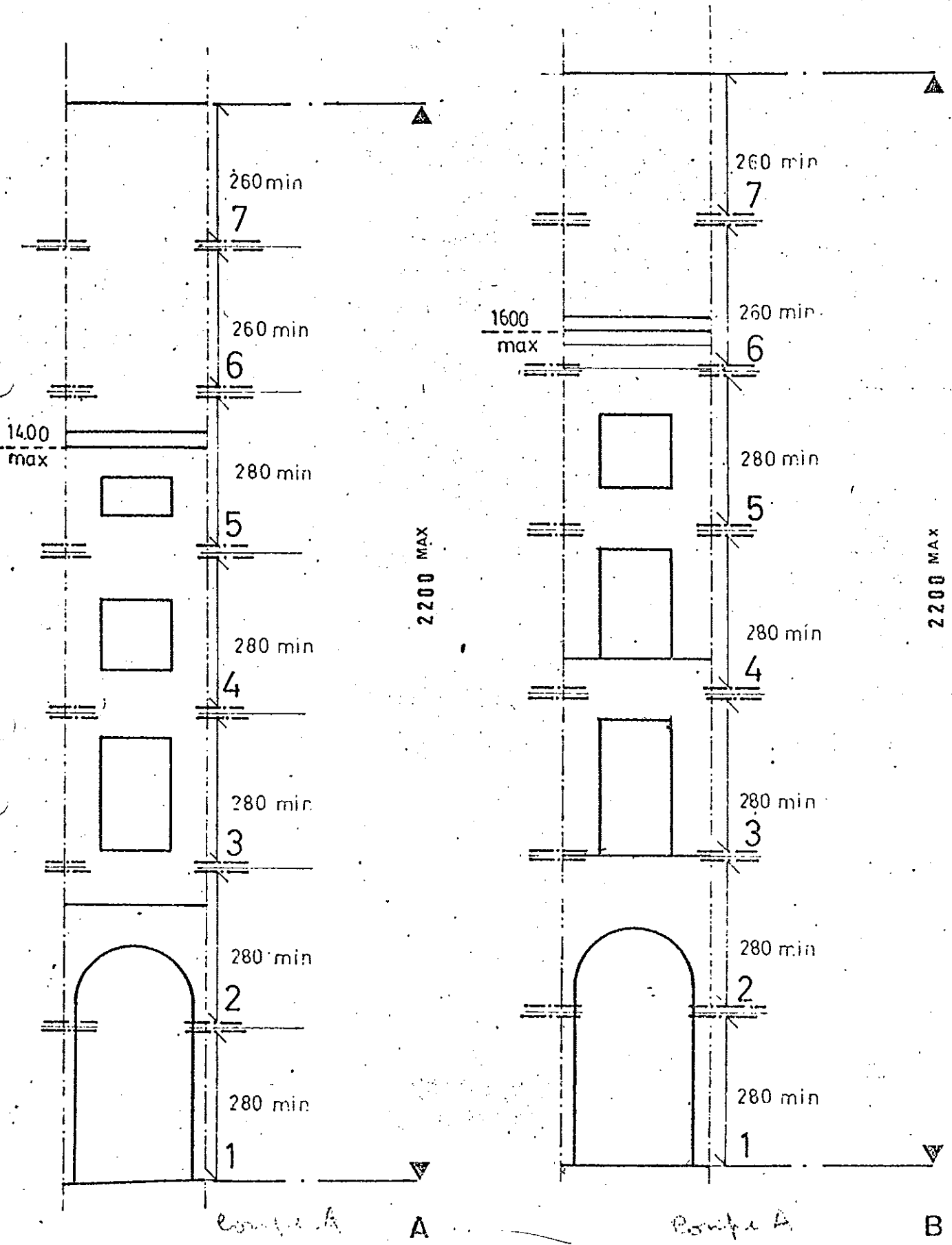
grille reticulaire des rapports harmoniques — valeurs moyennes  
 variation admise max 10%

NETVORMIGEfralie van de harmonische betrekkingen — middelste waarden  
 aannemelijk verandering max 10%



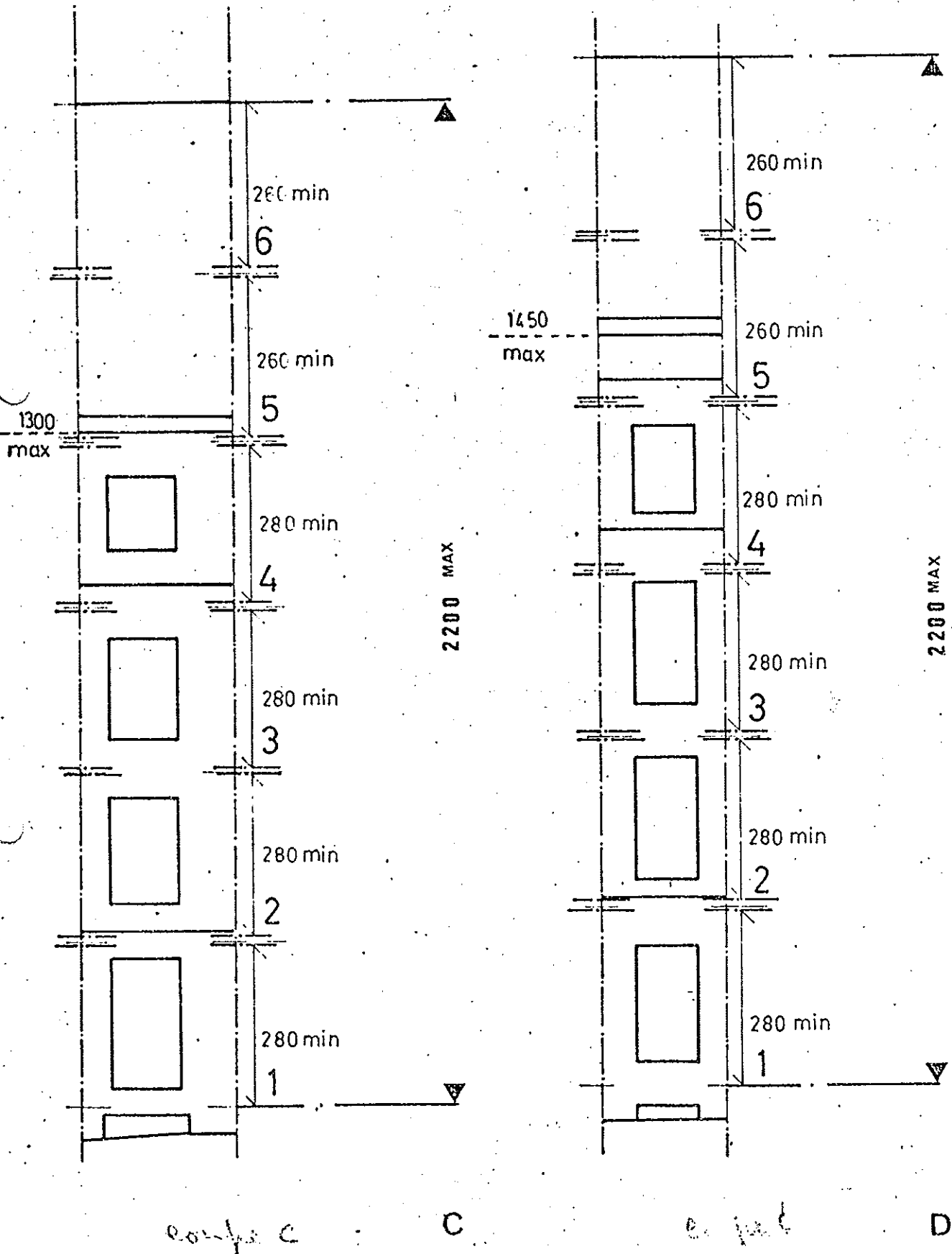
repartition des niveaux

verdeling van de verdiepingen



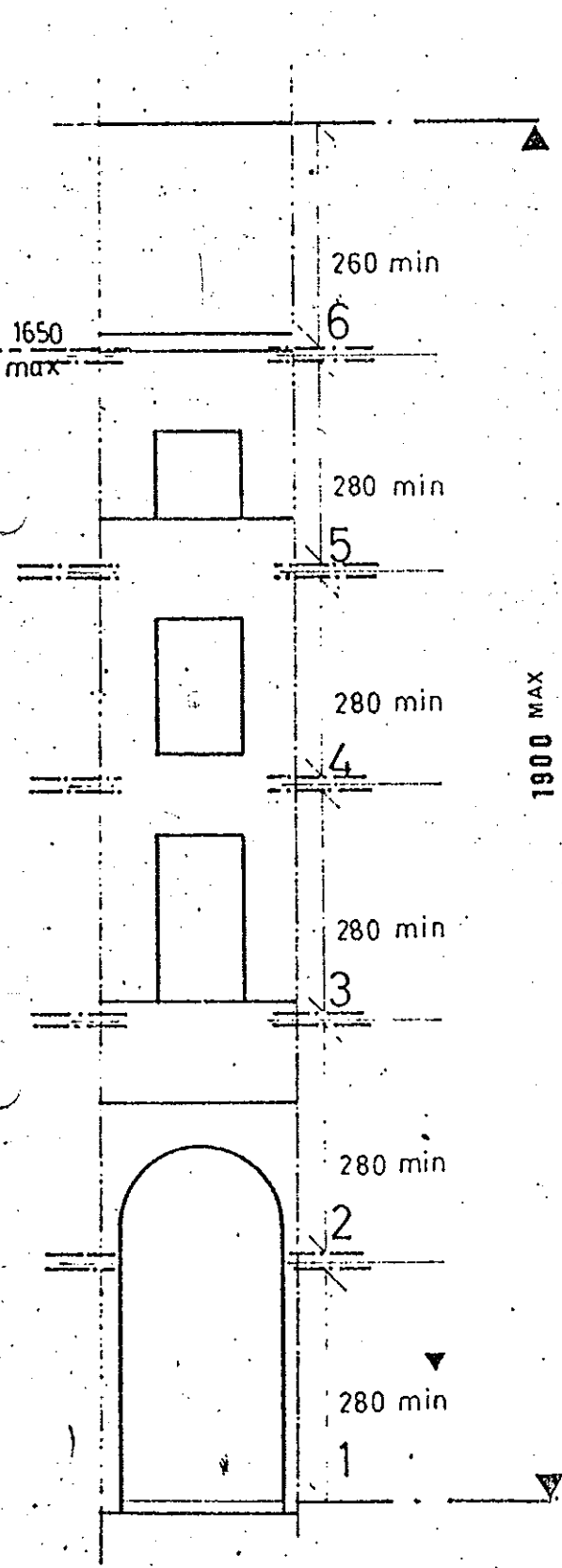
repartition des niveaux

verdeling van de verdiepingen



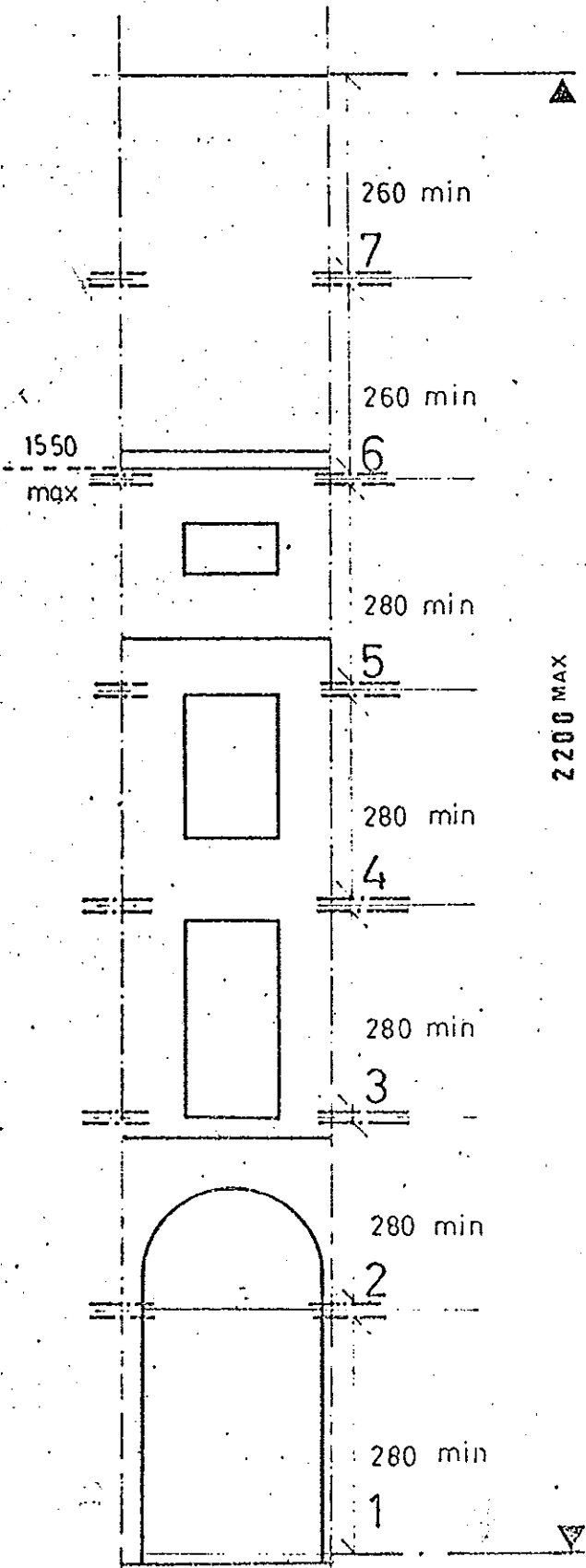
repartition des niveaux

verdeling van de verdiepingen



Compte A

E

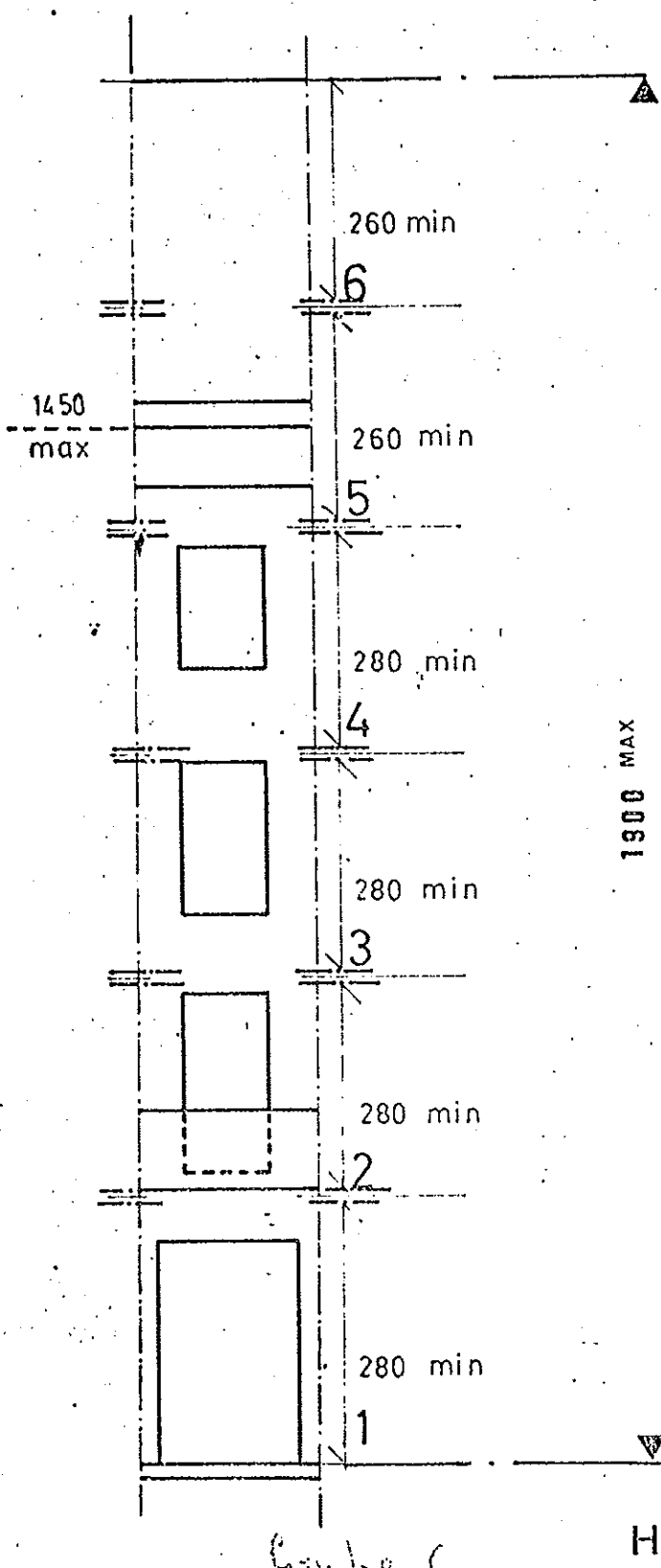
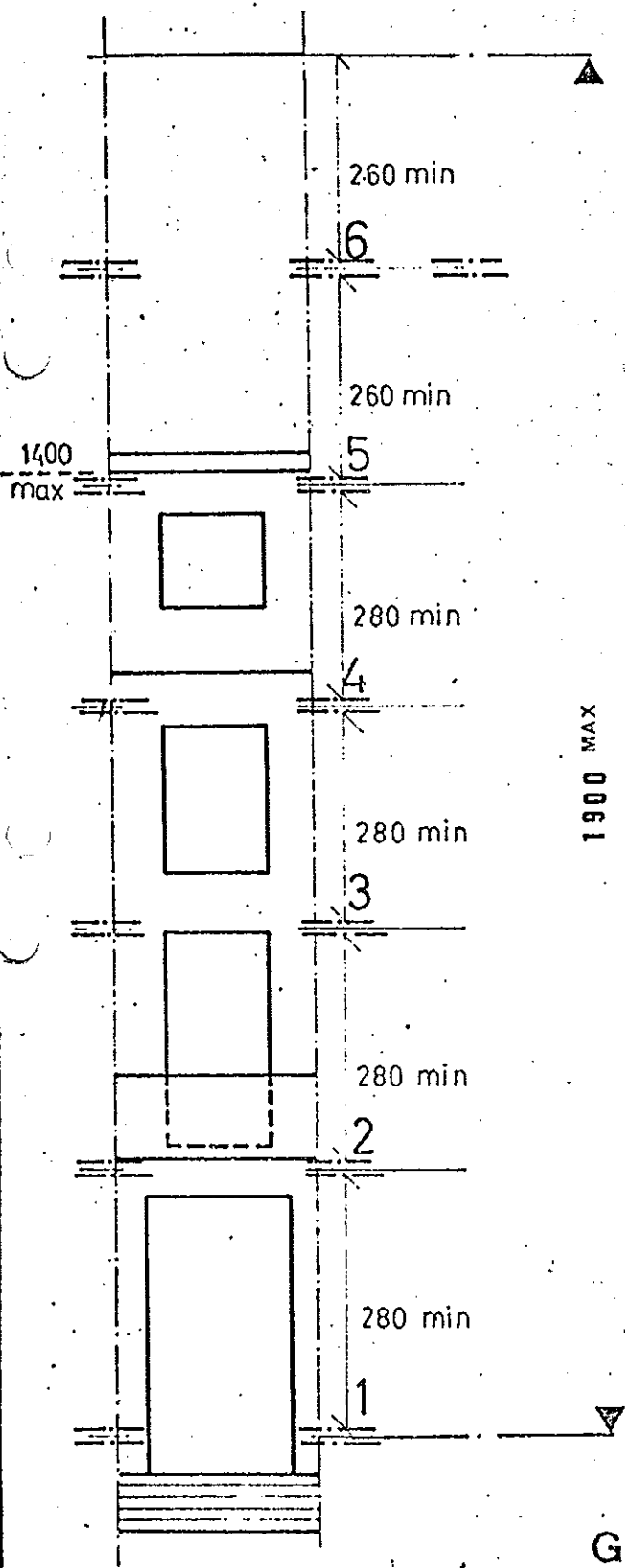


Compte B

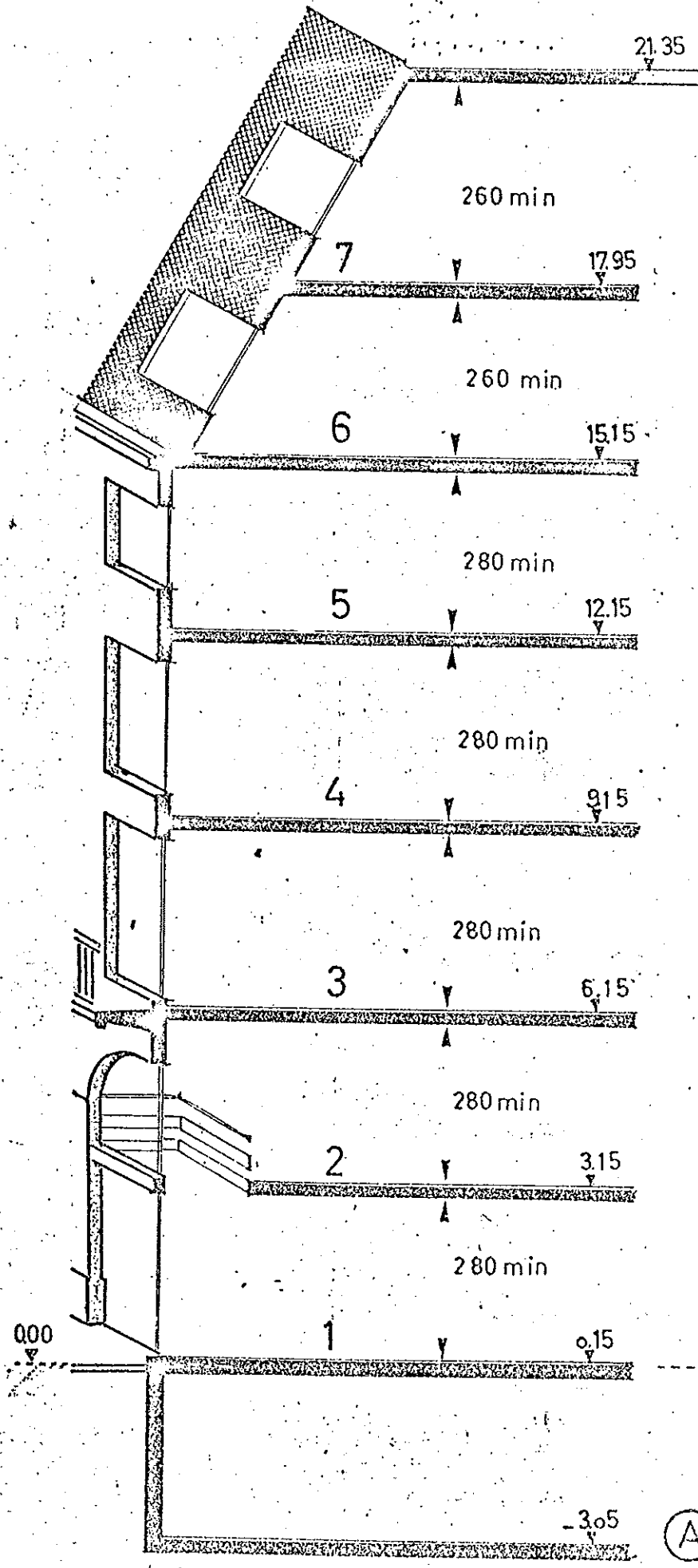
F

# repartition des niveaux

## verdeling van de verdiepingen



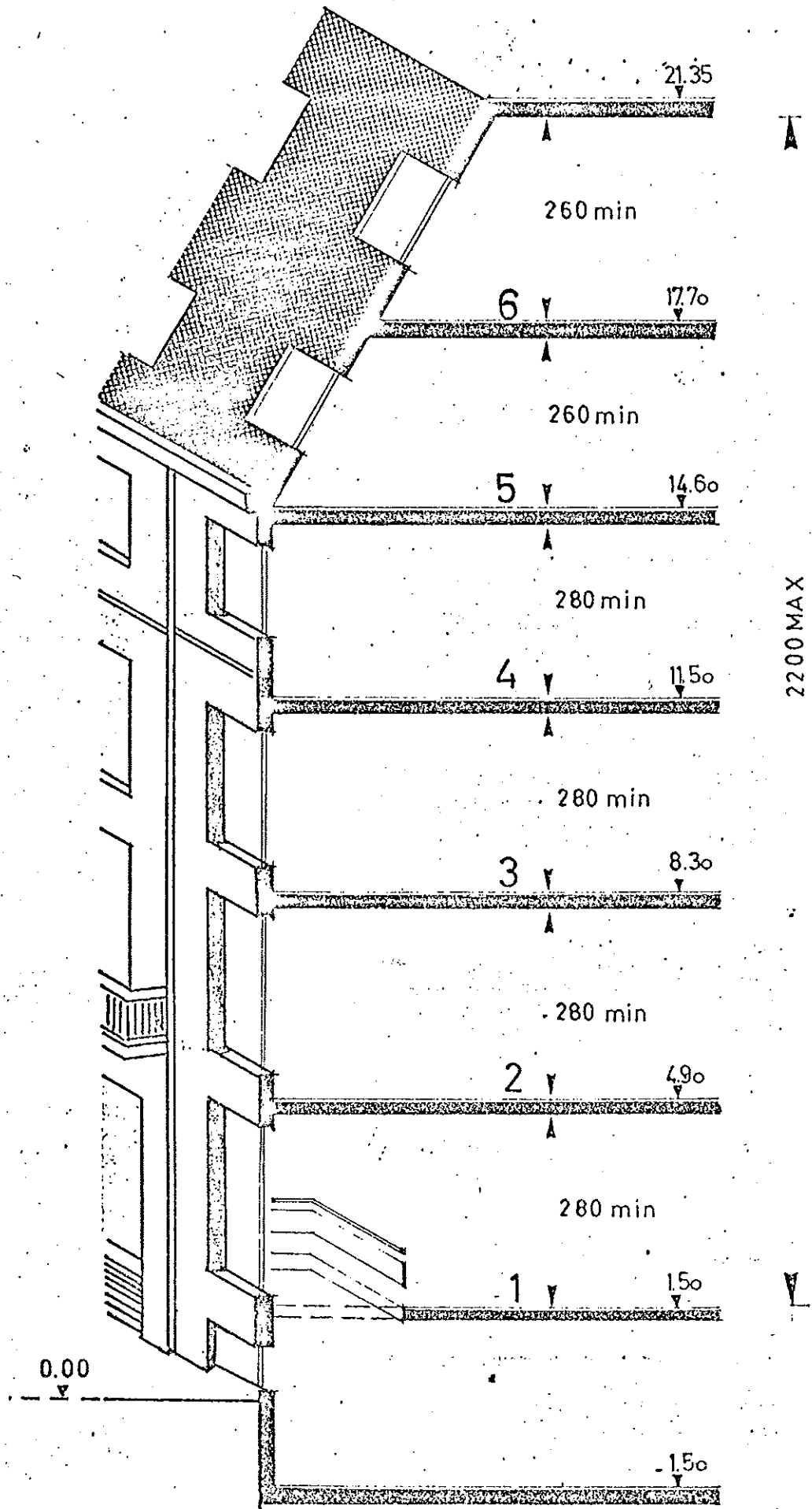
# COUPE DOORSNEDE



22.00 MAY

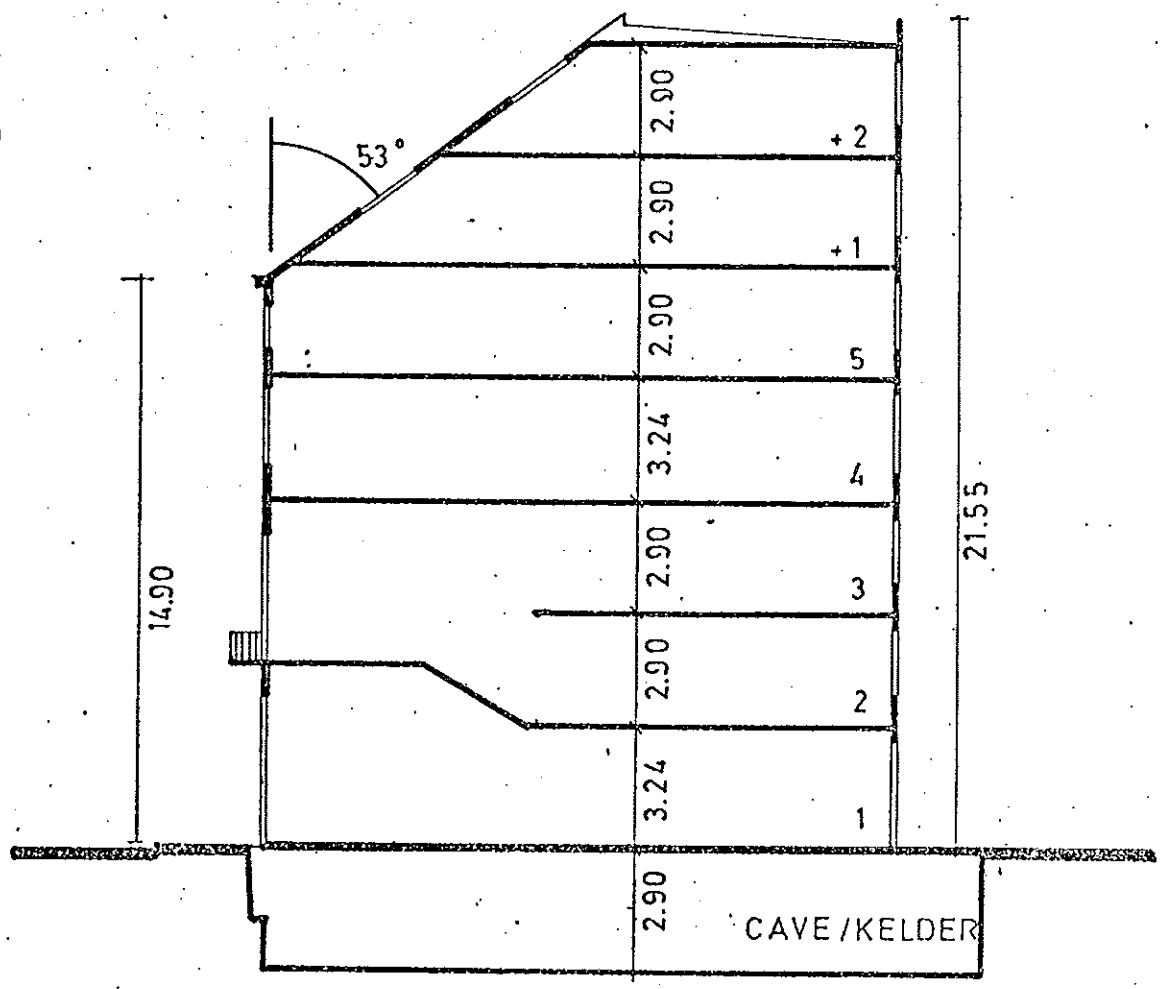
(A)

# COUPE DOORSNEDE

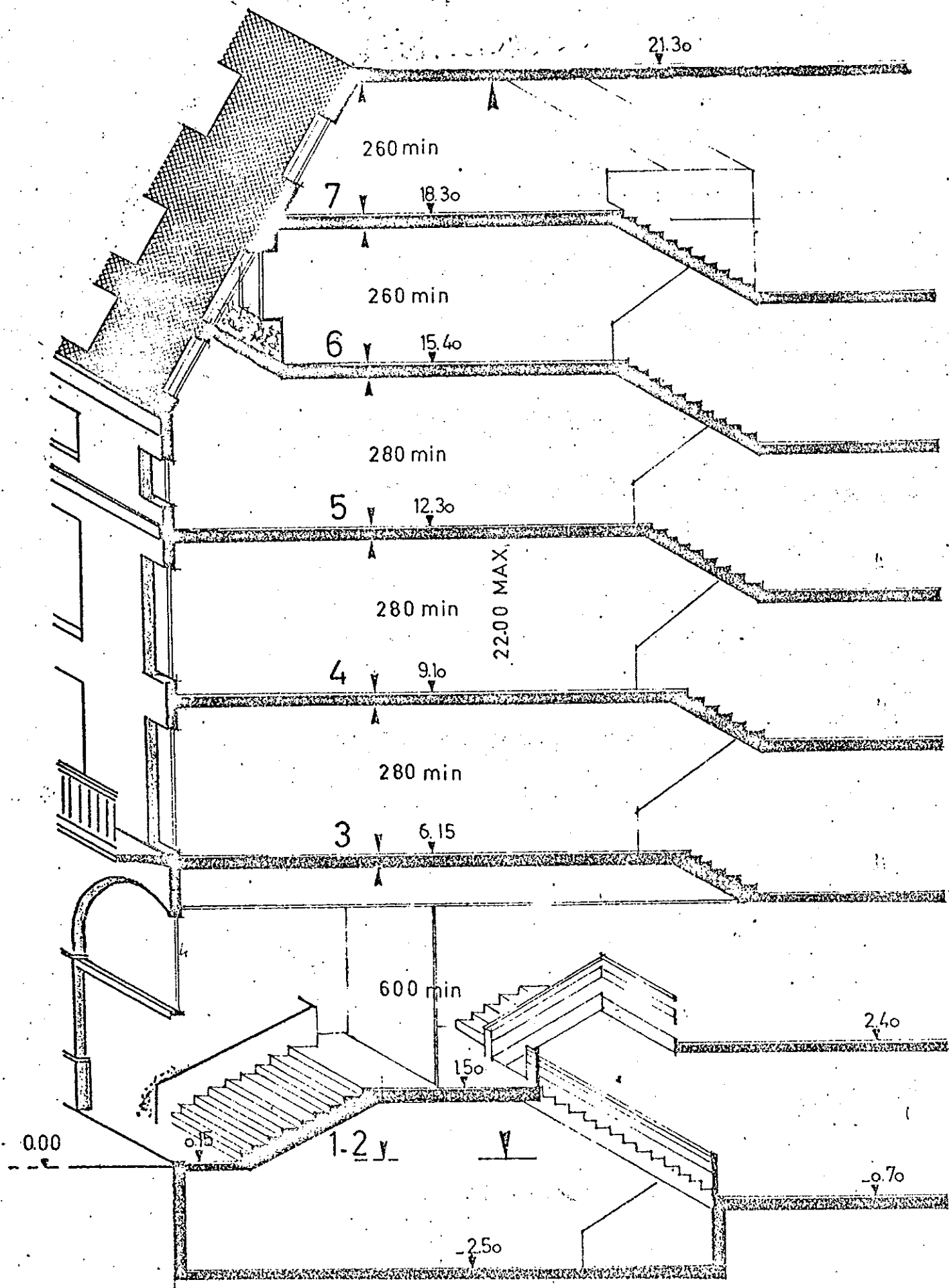


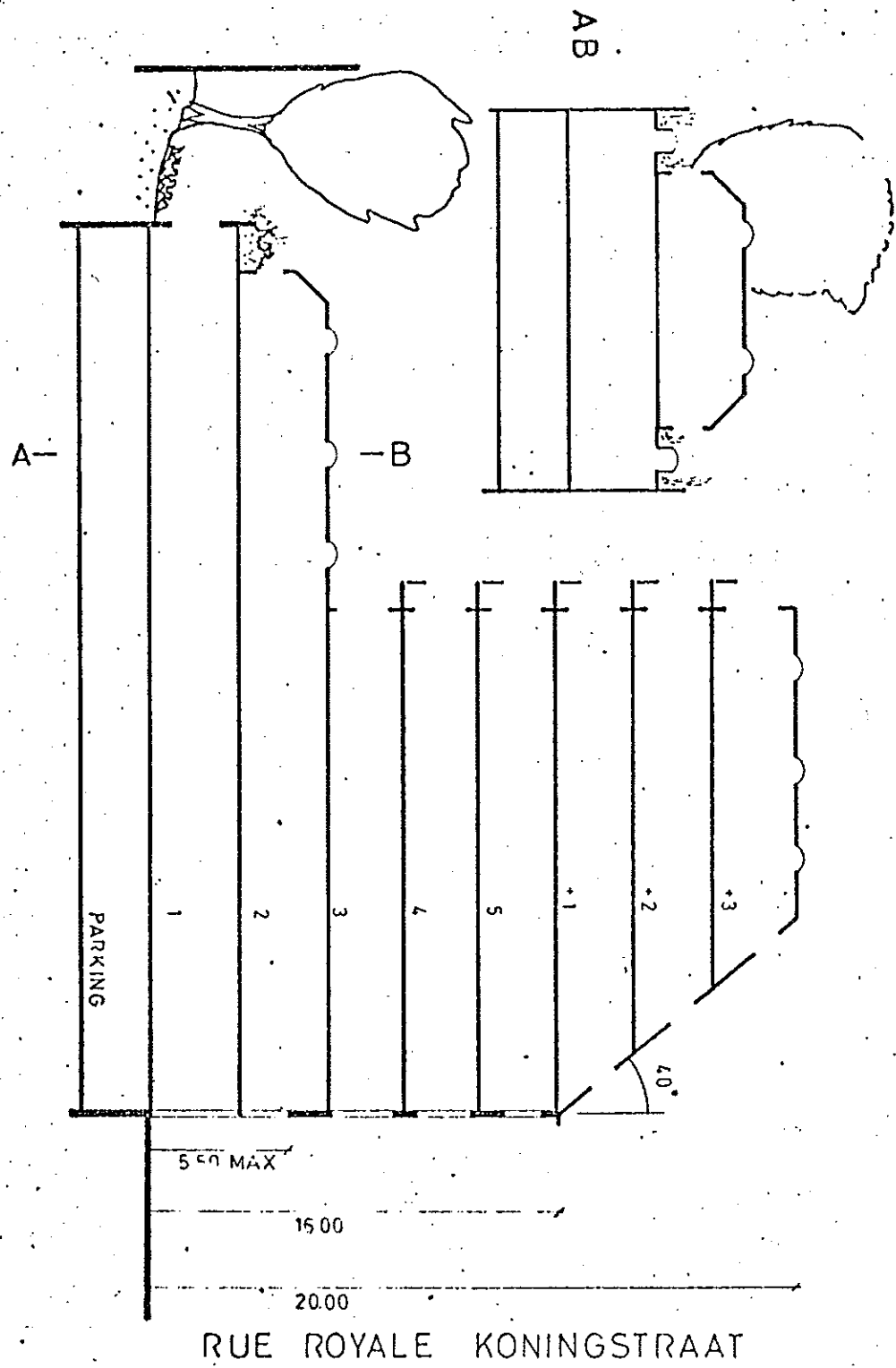


RUE ROYALE KONINGSTRAAT

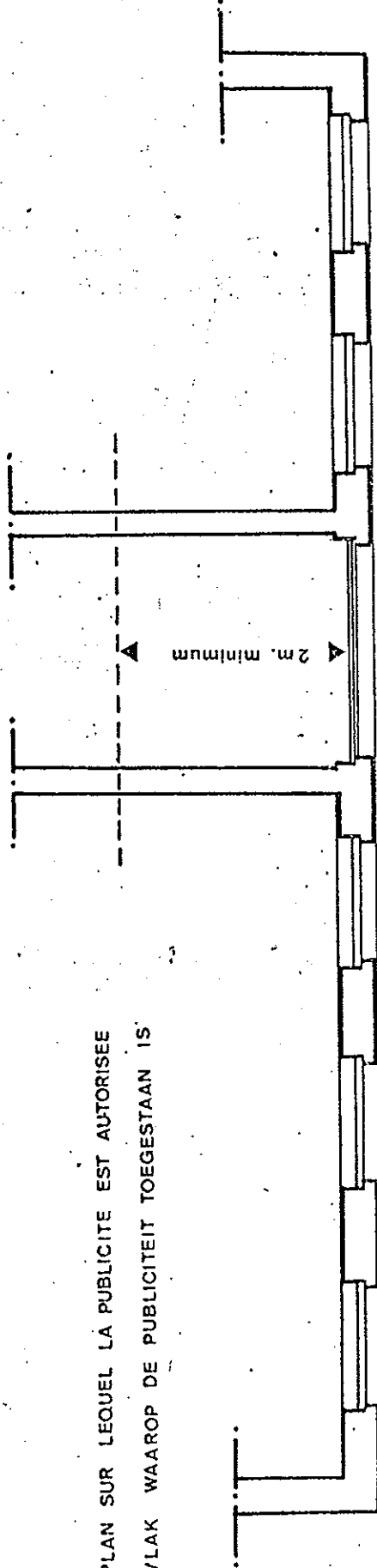


# COUPE - DOORSNE DE



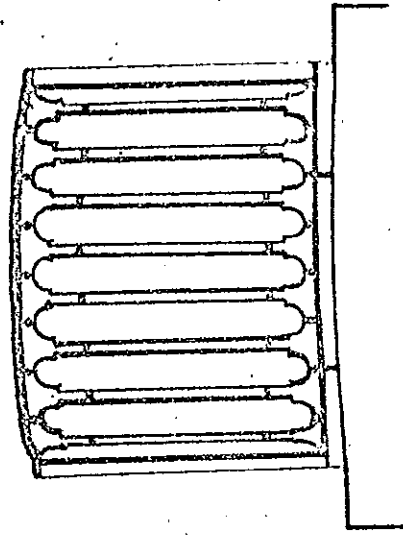
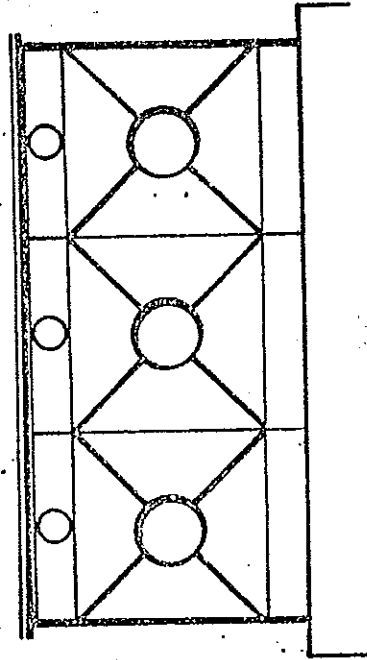
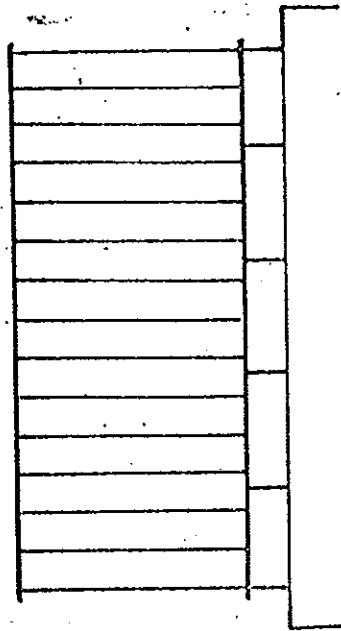
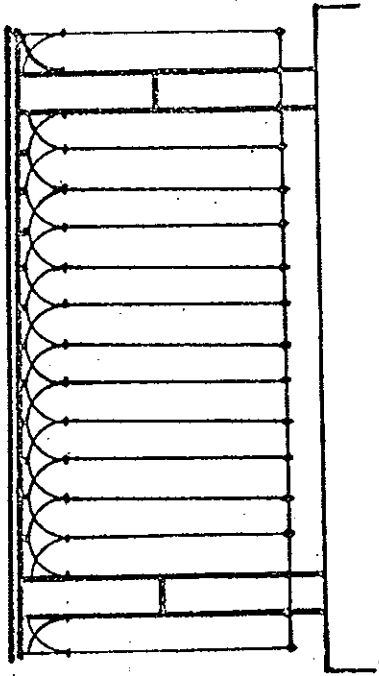
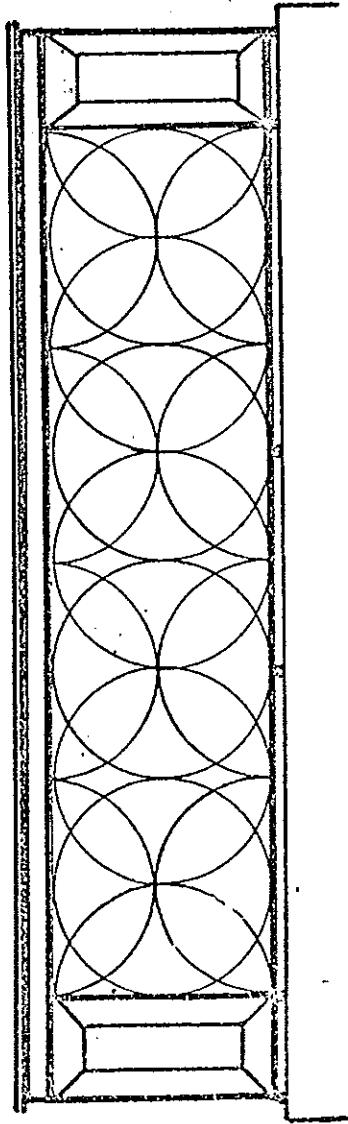


PLAN SUR LEQUEL LA PUBLICITE EST AUTORISEE  
VLAK WAAROP DE PUBLICITEIT TOEGESTAAN IS



coupe dans le rez de chaussee

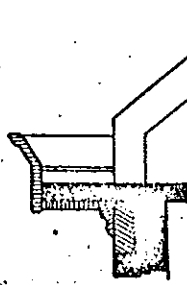
doorsnede in beneden verdieping



différents types de balcons admissibles  
verschillende typen van aannemelijke balkonnen

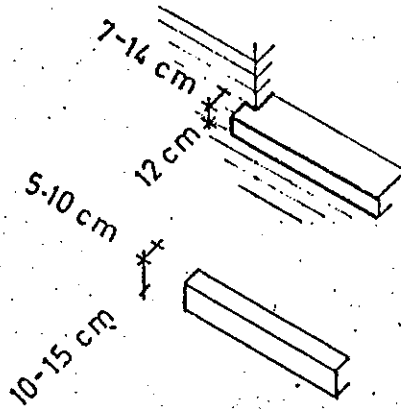
# PROFILS ET DIMENSIONNEMENTS PROFIELEN EN AFMETINGEN

TYPE DE CORNICHE  
TYPE VAN KROONLIJST

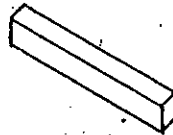


ECHELLE/SCHAAL: 2/100

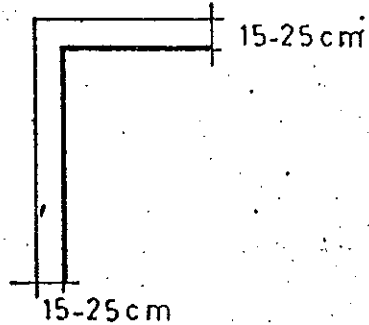
SEUIL DE FENETRE  
VENSTERDREMPPEL



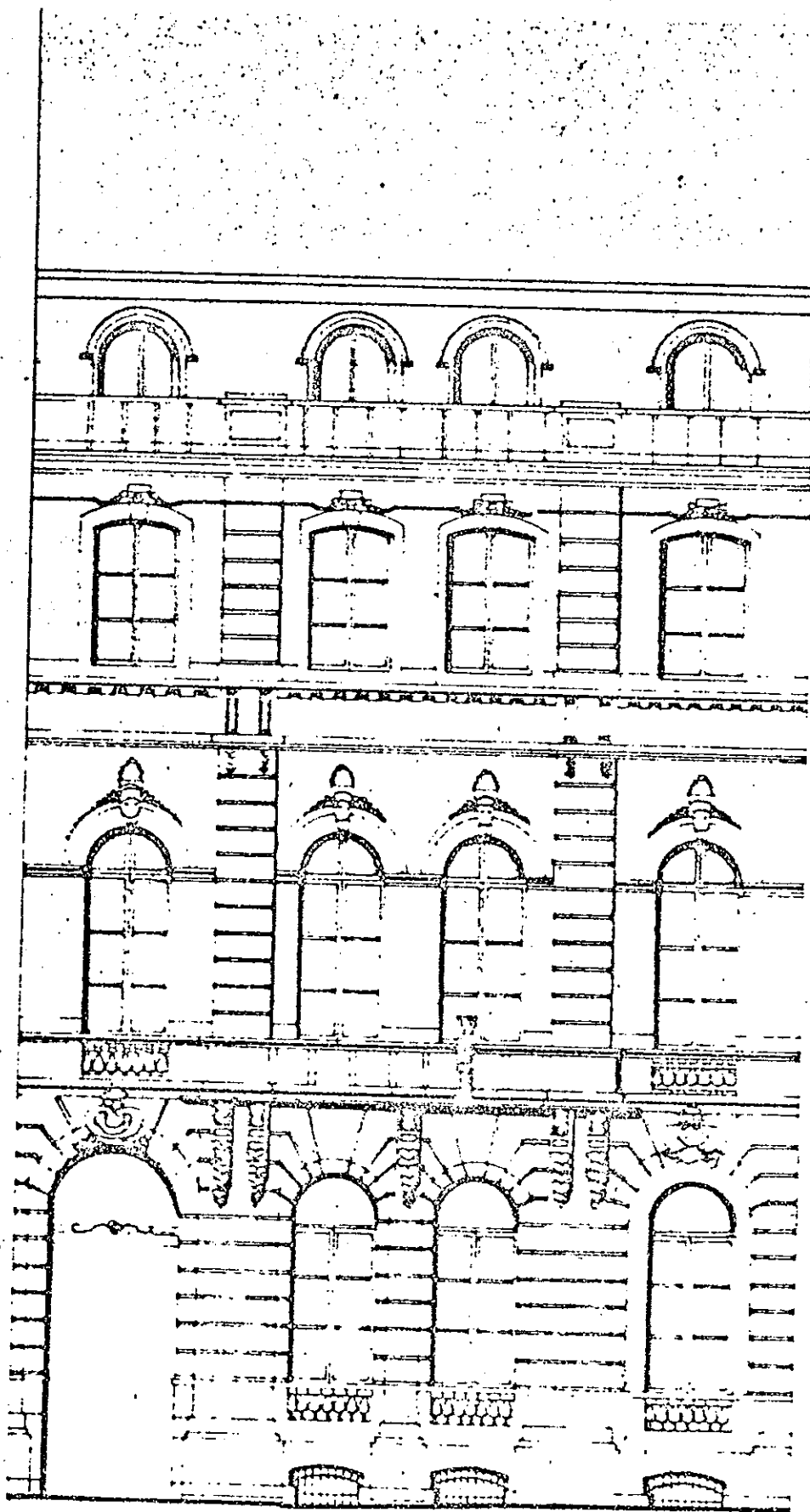
CORDEAU  
RICHTSNOER

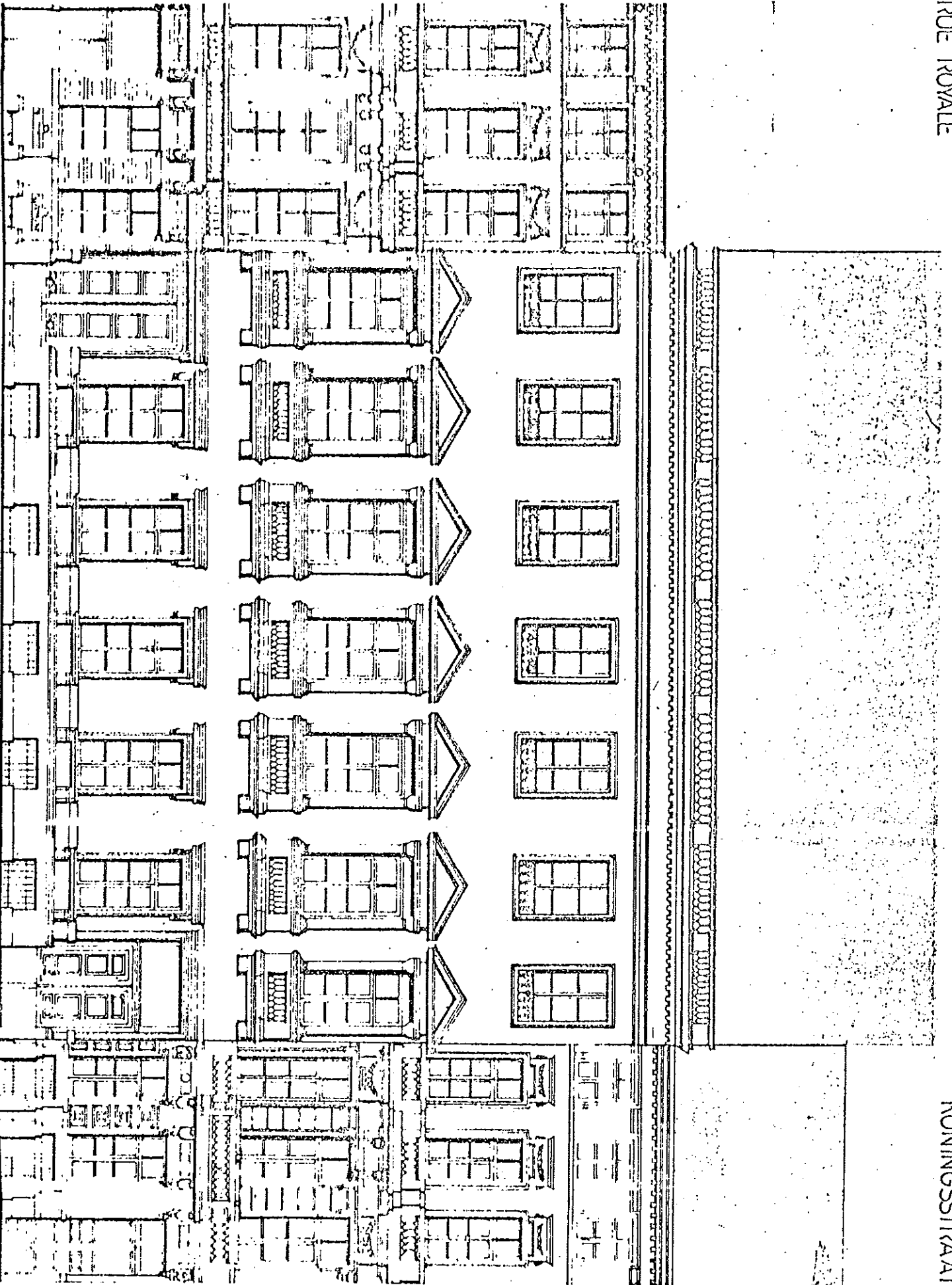


ENCADREMENT DE FENETRE  
VENSTEROMLIJSTING

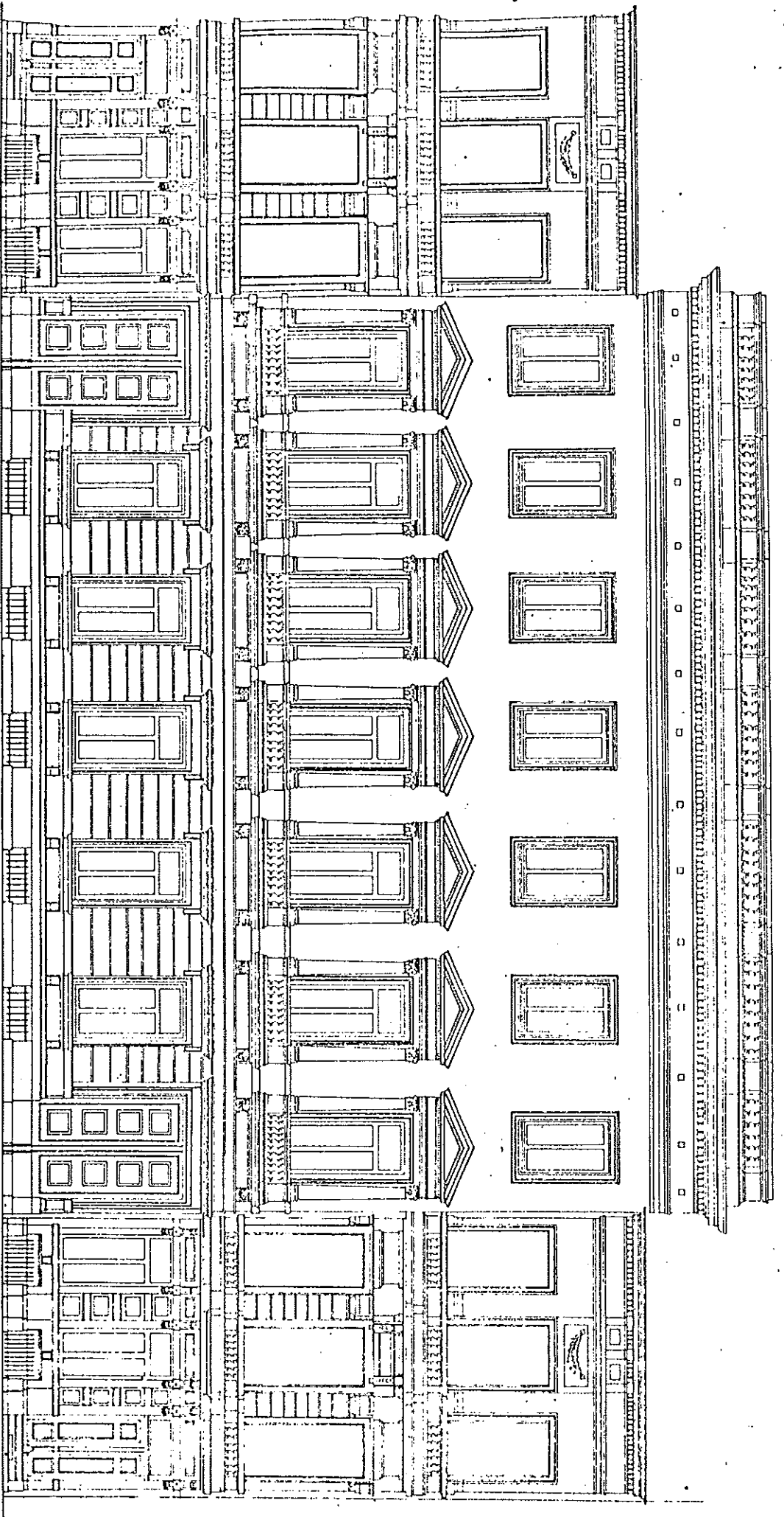


RUE ROYALE — KONINGSSTRAAT







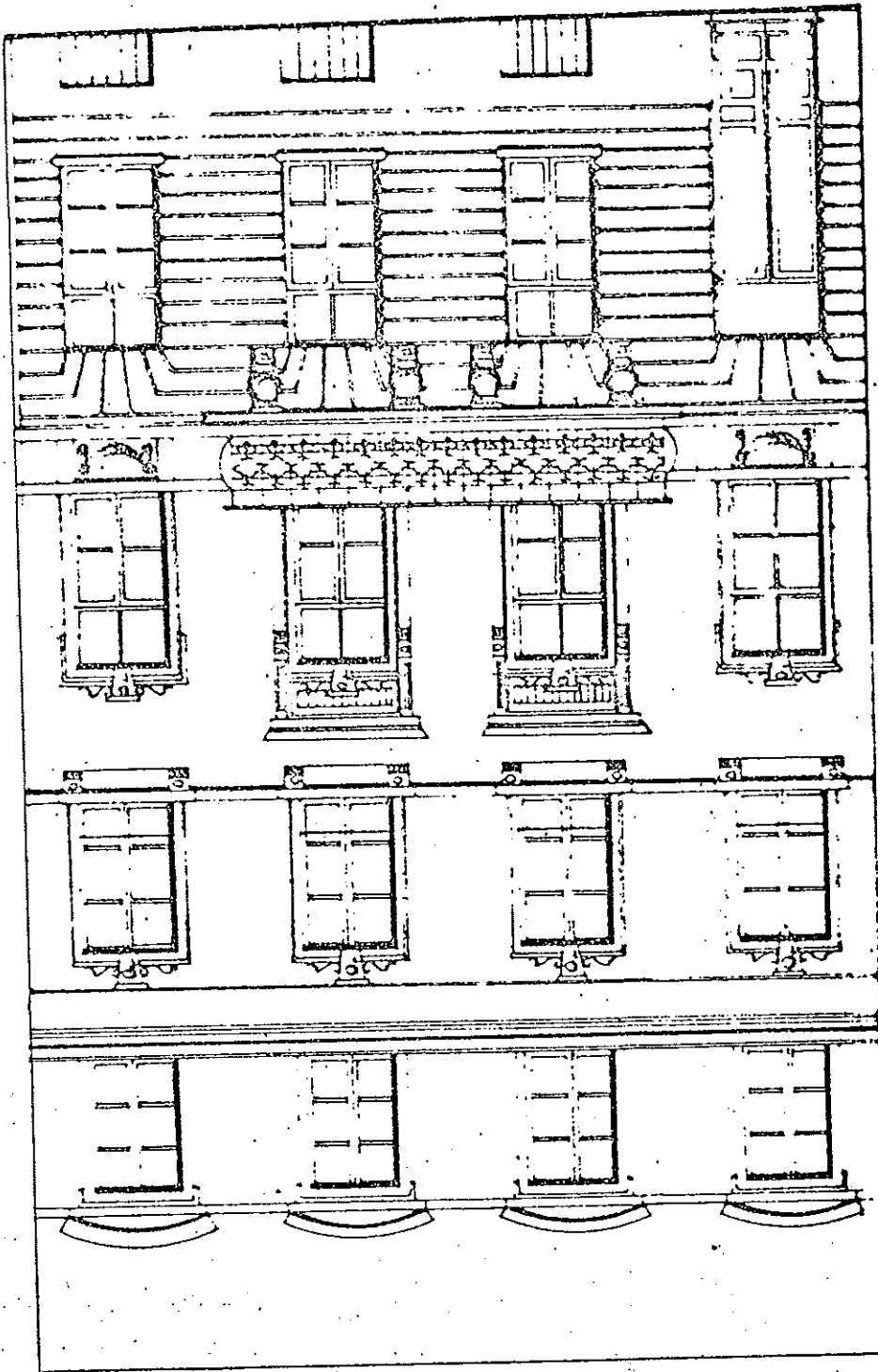


292

294

296

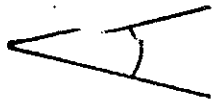
298



RUE ROYALE — KONINGSSTRAAT

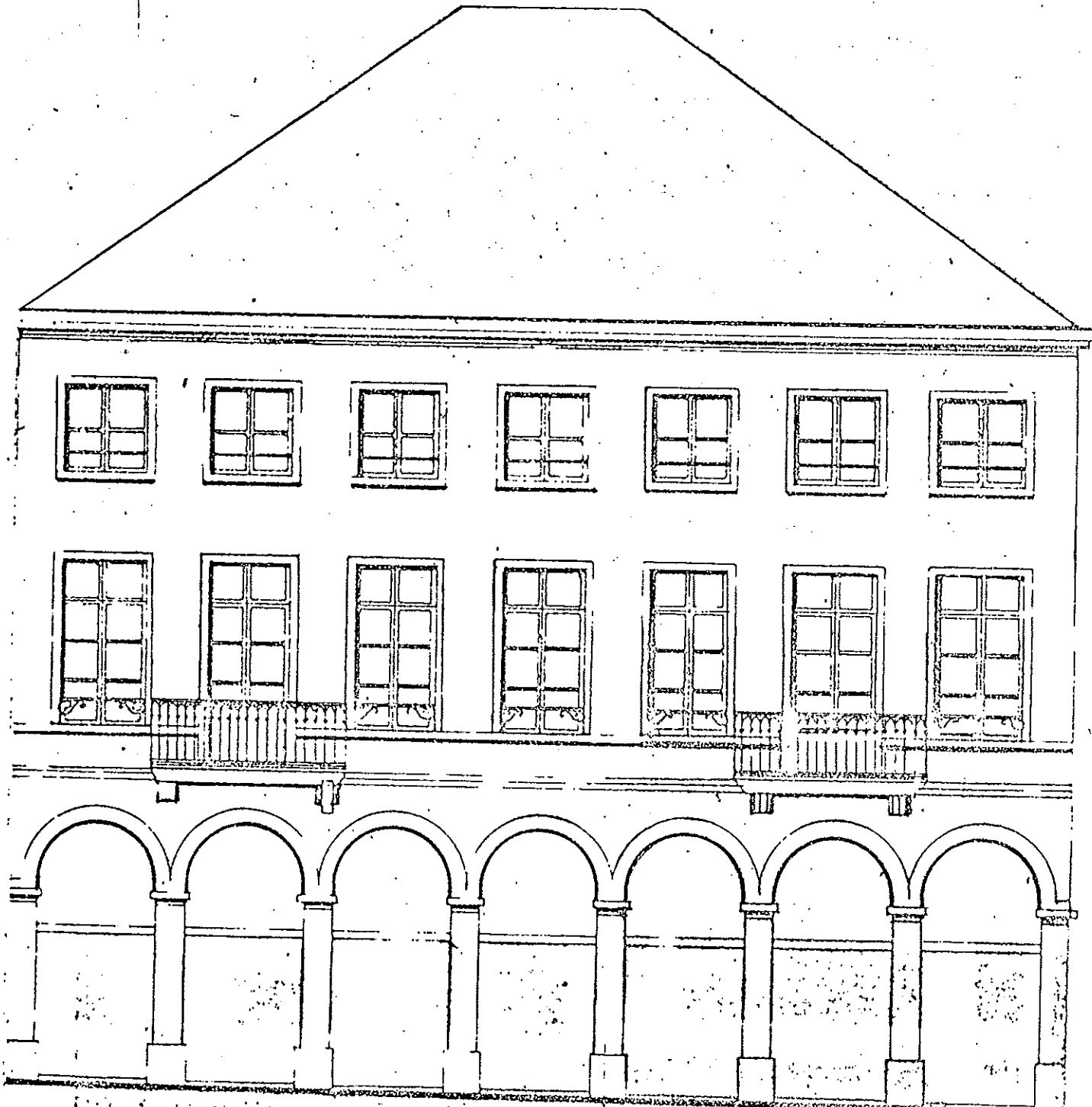
RUE ROYALE

RUE GILLON

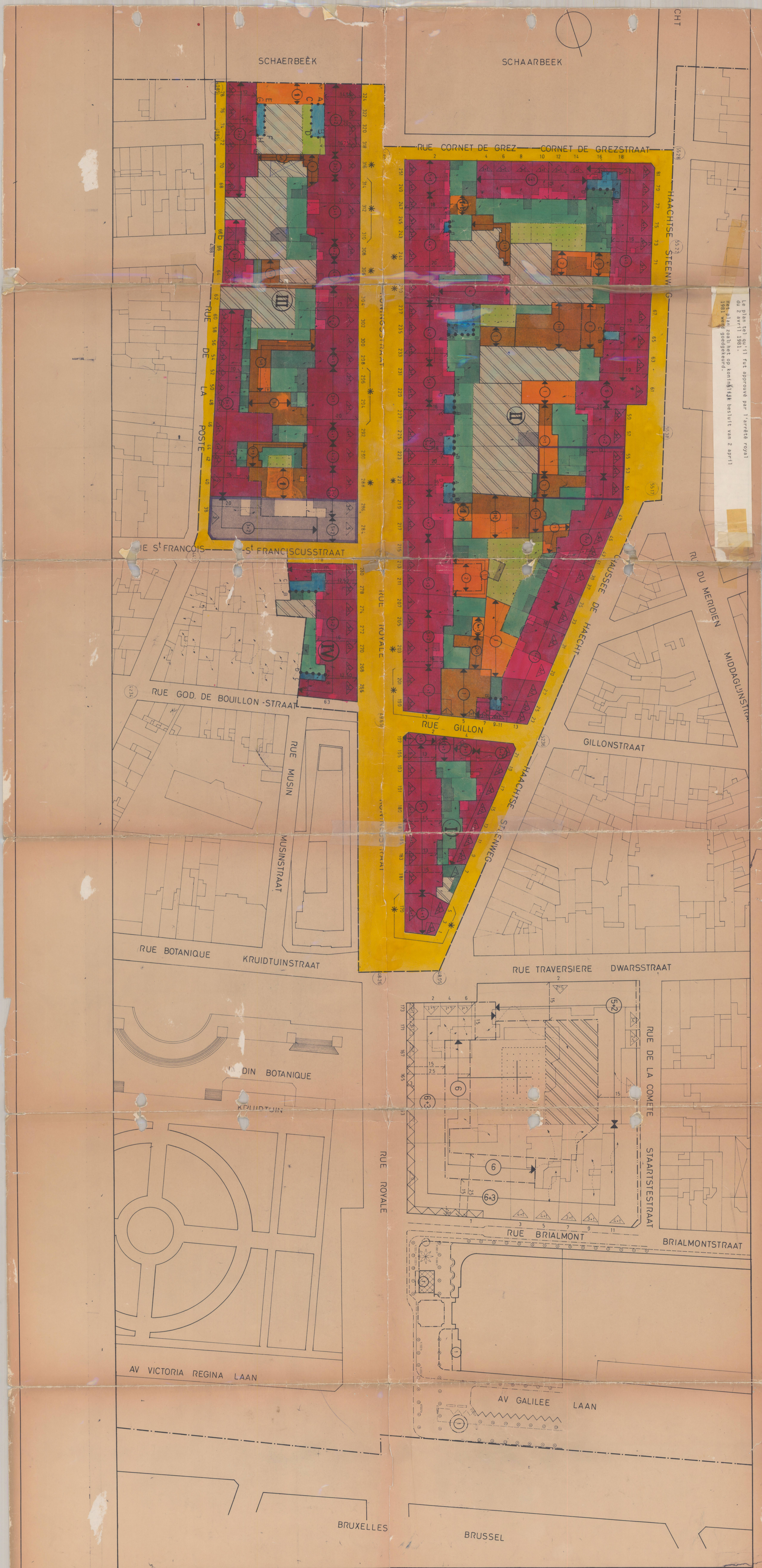


KONINGSSTRAAT

GILLONSTRAAT







Le plan tel qu'il fut approuvé par l'arrêté royal du 2 avril 1881. Het plan zooz het op koninklijk besluit van 2 april 1881 werd goedgekeurd.

SCHAARBEEK

SCHAARBEEK

RUE CORNET DE GREZ - CORNET DE GREZSTRAAT

HAACHTSE STEENWEG

RUE DE LA POSTE

RUE S<sup>t</sup> FRANCOIS - S<sup>t</sup> FRANCISCUSSTRAAT

RUE ROYALE

HAUSSEE DE HACHT

RUE GOD. DE BOUILLON - STRAAT

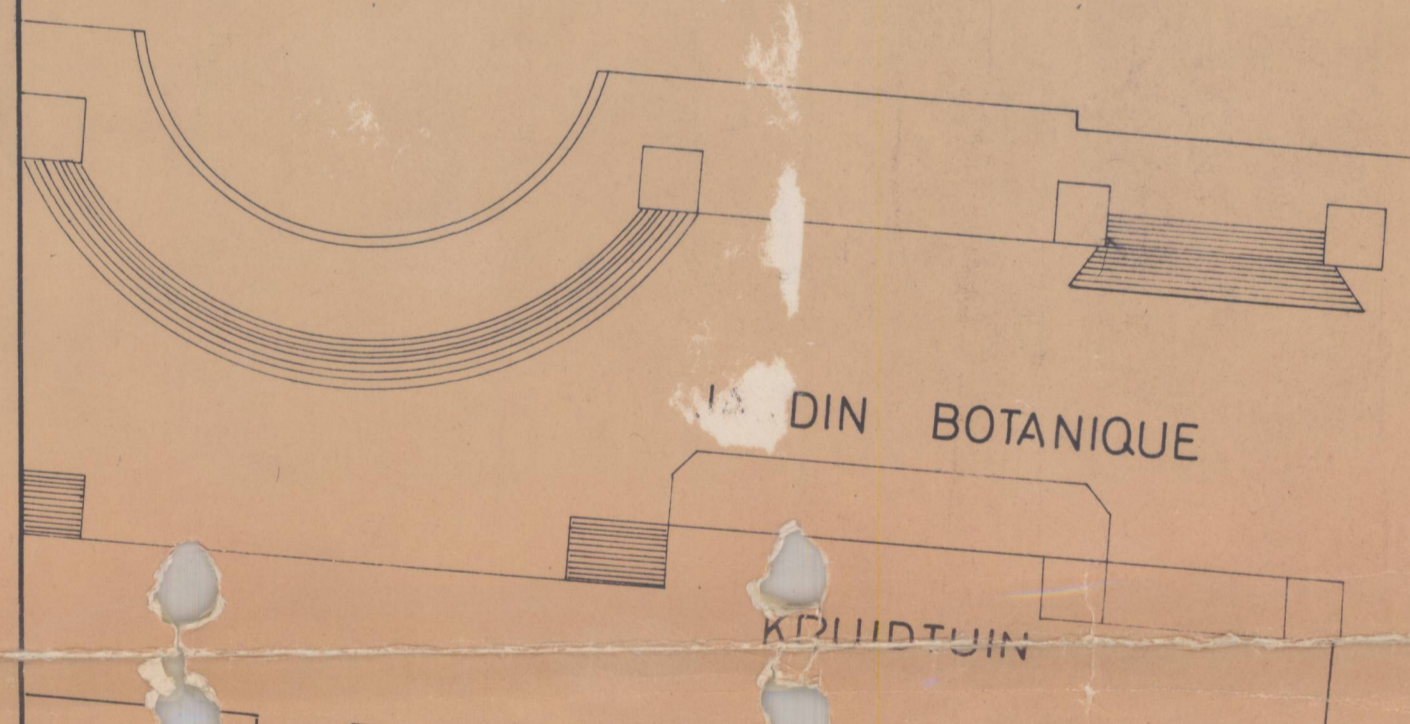
RUE GILLON

GILLONSTRAAT

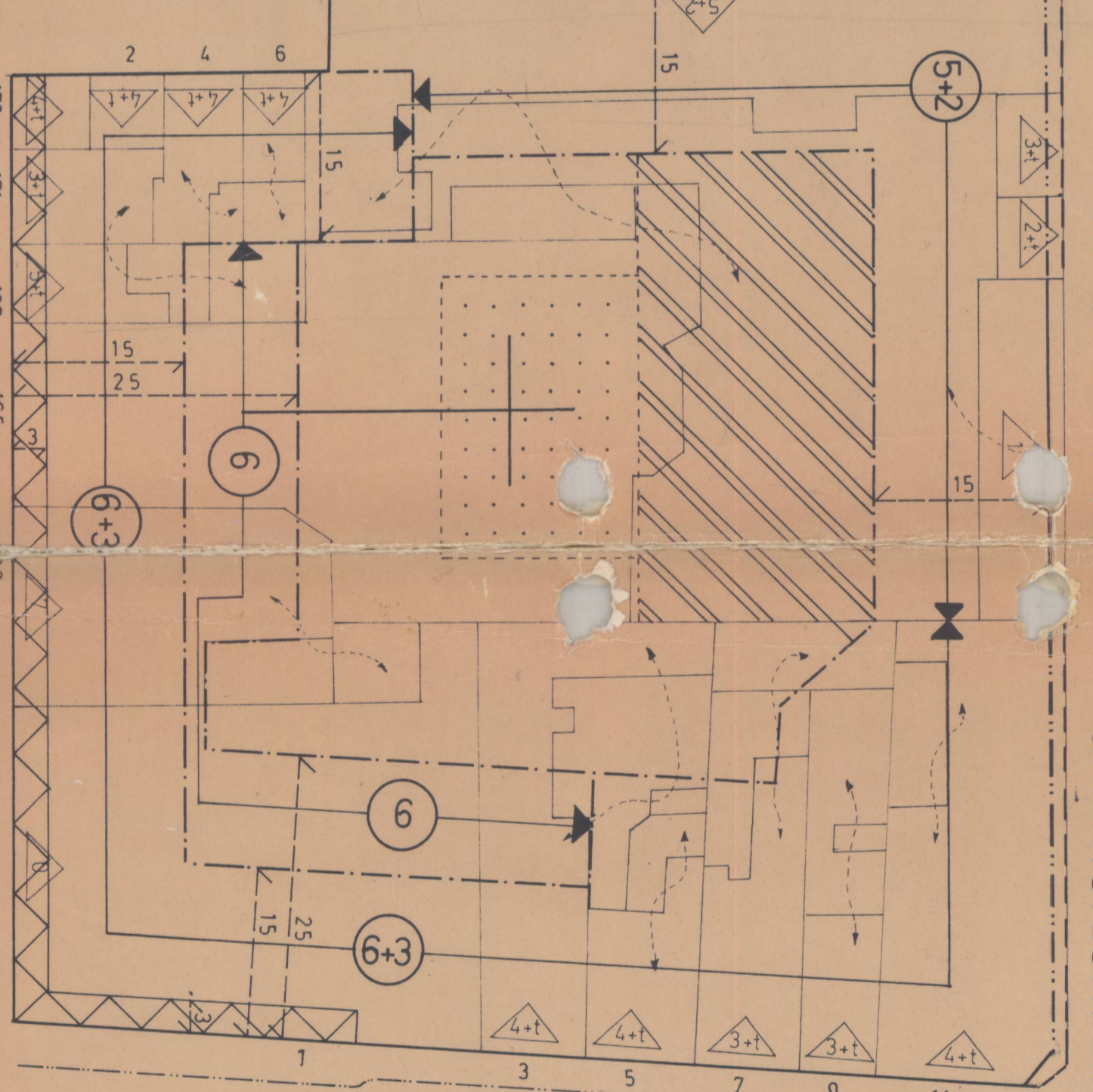
RUE MUSIN  
MUSINSTRAAT

RUE BOTANIQUE  
KRUIDTUINSTRAAT

RUE TRAVERSIERE - DWARSSTRAAT



RUE ROYALE



RUE BRIALMONT - BRIALMONTSTRAAT

AV VICTORIA REGINA LAAN

AV GALILEE LAAN

BRUXELLES

BRUSSEL



PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N° [ ]  
BIZONDER PLAN VAN AANLEG N° [ ]

DOSSIER N° [ ]  
ECHELLE 1/500  
SCHAL 1/500

RUE ROYALE  
KONINGSTRAAT  
GOVERNEMENT PROVINCIAL DU BRABANT  
PROVINCIAAL GOVERNEMENT VAN BRABANT

GEZEN VOOR GUNSTIG ADVIES  
DIENST 12  
1<sup>re</sup> DIRECTIE  
1<sup>re</sup> ALGEMENE INSPECTIE  
1<sup>re</sup> INSPECTIE GÉNÉRALE  
1<sup>re</sup> DIRECTION  
SERVISE 12

BRUSSEL  
12 SEPTEMBER 1980  
DE BESTONDIGE DEPUTIE  
Op Bevel  
De Voorzitter  
I. KOGGEN  
LA DÉPUTATION PÉMANENTE  
Le Président  
La Présidente  
M. STANISLAS  
M. STANISLAS  
M. STANISLAS  
M. STANISLAS

De Secretaire communale,  
Le Bourgmestre-Président,  
De Burgemeester-Boorzitter,  
Door de Gemeenteraad.

Le Collège  
Het College  
des Bourgmestres et Echevins de Sint-Joost-ten-Node verhaart  
van Burgemeester en Schepenen van Sint-Joost-ten-Node verhaart  
dat het huidige plan a été adopté à la séance commune  
vanaf 6 november 1979 tot heide

Par ordonnance  
Op bevel  
Het College van  
Bourgmestres en Schepenen,  
Le Bourgmestre et Echevins,  
De Gemeentesecretaris,  
De Gemeentesecretaris,  
Door de Gemeenteraad.

De Secretaire communale,  
Le Bourgmestre-Président,  
De Gemeentesecretaris,  
Door de Gemeenteraad.

De Secretaire communale,  
Le Bourgmestre-Président,  
De Gemeentesecretaris,  
Door de Gemeenteraad.

LEGENDE VERKLARING

LIMITE DU PLAN PARTICULIER  
GRENIS VAN HET BIZONDER PLAN

PARCELLES/BATIMENTS EXISTANTS ET NUMÉROS DE POLICE.  
AANTAL BOUWLAGEN DER BESTAANDE GEBOUWEN.

ALIGEMENT A MAINTENIR  
TE BEHOUDEN ROOIJUN

ALIGEMENT A SUPPRIMER  
AF TE SCHAFFEN ROOIJUN

ALIGEMENT A DECRETER  
AF TE KONDIGEN ROOIJUN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

ALIGEMENT A MAINTENIR  
TE BEHOUDEN ROOIJUN

ALIGEMENT A SUPPRIMER  
AF TE SCHAFFEN ROOIJUN

ALIGEMENT A DECRETER  
AF TE KONDIGEN ROOIJUN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

ALIGEMENT A MAINTENIR  
TE BEHOUDEN ROOIJUN

ALIGEMENT A SUPPRIMER  
AF TE SCHAFFEN ROOIJUN

ALIGEMENT A DECRETER  
AF TE KONDIGEN ROOIJUN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

SITUATION  
PLAN DE SITUATION

ECHELLE: SCHAL: 1/5000

LEGENDE VERKLARING

LIMITE DU PLAN PARTICULIER  
GRENIS VAN HET BIZONDER PLAN

PARCELLES/BATIMENTS EXISTANTS ET NUMÉROS DE POLICE.  
AANTAL BOUWLAGEN DER BESTAANDE GEBOUWEN.

ALIGEMENT A MAINTENIR  
TE BEHOUDEN ROOIJUN

ALIGEMENT A SUPPRIMER  
AF TE SCHAFFEN ROOIJUN

ALIGEMENT A DECRETER  
AF TE KONDIGEN ROOIJUN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

ALIGEMENT A MAINTENIR  
TE BEHOUDEN ROOIJUN

ALIGEMENT A SUPPRIMER  
AF TE SCHAFFEN ROOIJUN

ALIGEMENT A DECRETER  
AF TE KONDIGEN ROOIJUN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

ALIGEMENT A MAINTENIR  
TE BEHOUDEN ROOIJUN

ALIGEMENT A SUPPRIMER  
AF TE SCHAFFEN ROOIJUN

ALIGEMENT A DECRETER  
AF TE KONDIGEN ROOIJUN

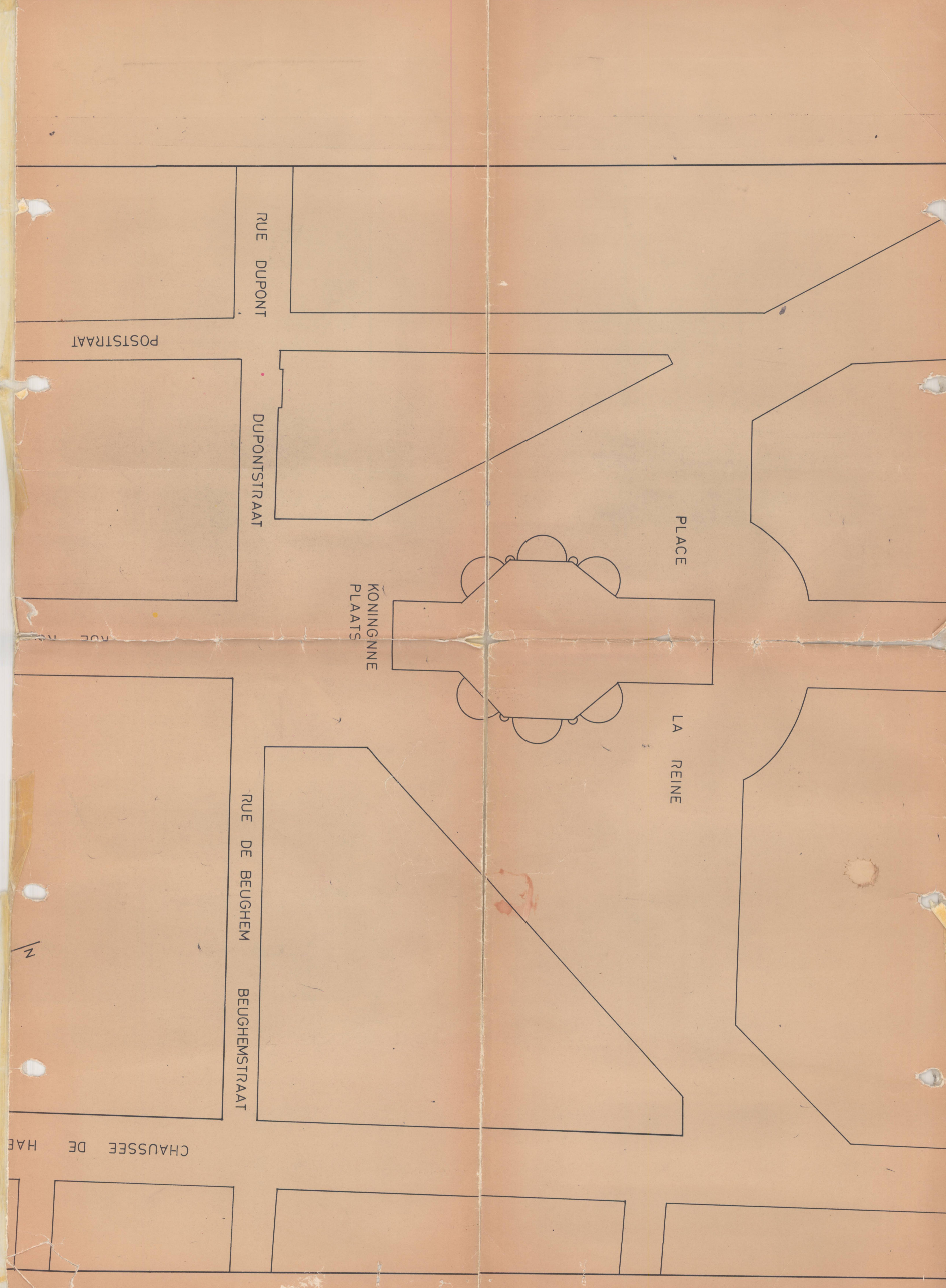
LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

LIMITE EXTREME POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS  
UITERSTE ACHTERGRENSEN DER GEBOUWEN

SITUATION  
PLAN DE SITUATION

ECHELLE: SCHAL: 1/5000

ECHELLE: SCHAL: 1/5000



Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

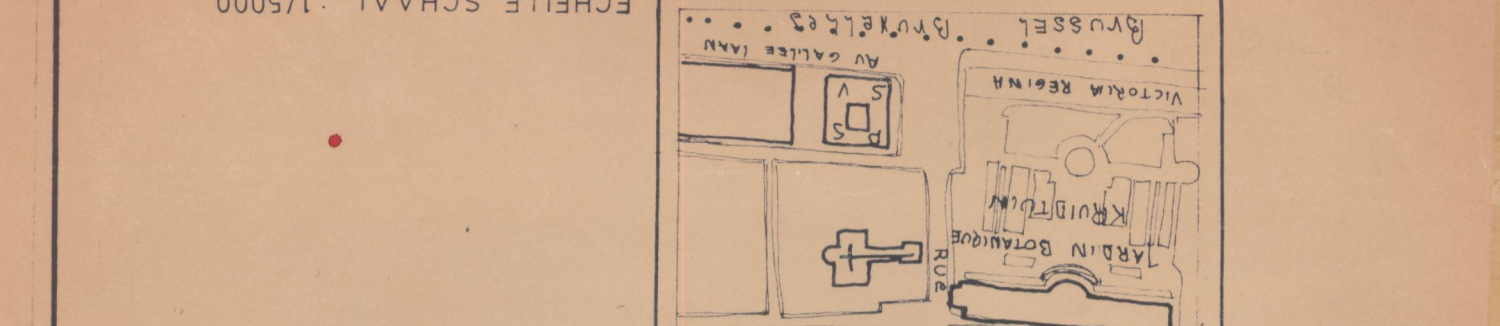
Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

ECHELLE: SCHAL: 1/5000



Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.

Algemeent Nivellerings  
Les cotés comprenant 4 chiffres indiquent le niveau du pavage  
rapporté au nivellement général du Royaume.



PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT DE LA RUE ROYALE

Prescriptions urbanistiques se rapportant au plan particulier d'aménagement n°

I. PRESCRIPTIONS GENERALES

1) Généralités

- Les présentes prescriptions complètent et détaillent les mesures d'aménagement exprimées graphiquement sur le plan; elles précisent, en outre, les intentions non figurées sur le plan parce que non susceptibles d'être représentées graphiquement.
- Les présentes prescriptions ne dérogent pas aux lois, règlements et instructions diverses en vigueur, sauf dispositions contraires énumérées ci-après.
- En particulier, le règlement en vigueur communal et d'agglomération sur les bâtisses reste d'application pour autant qu'il n'y soit pas dérogé par les prescriptions ci-dessous.

Repérage : Les plans et prescriptions renseignent les numéros de police afférents aux parcelles existantes à la date d'entrée en vigueur du plan. En cas de modification de cette numérotation ou du parcellaire la numérotation indiquée au plan fera seule foi pour l'interprétation des prescriptions urbanistiques.

Les contenants des parcelles et les îlots sont présumés, ils sont donnés à titre de simple indication. Les mesurages exacts seront faits lors des mises en oeuvre.

Note : Les distances aux alignements sont toujours prises perpendiculairement à ceux-ci.

2) Zones de bâtisse

a) Affectation:

- Zone des bâtiments principaux  
Cette zone est affectée principalement aux fonctions de logements, de commerces et d'ateliers, elle peut être affectée secondairement aux bureaux à la seule condition que ceux-ci soient liés à l'activité commerciale, artisanale et/ou d'entreprise, et pour autant que ces bureaux conservent un caractère accessoire par rapport à cette activité et qu'ils soient strictement indispensables à la poursuite de l'exploitation.

La fonction de bureaux peut également être admise pour les immeubles faisant partie du patrimoine architectural de la zone et qui sont repérés au plan par un astérisque, cela pour autant que cette mesure contribue à leur conservation et/ou restauration.

En tout état de cause, la superficie consacrée aux bureaux par bâtiment ne pourra dépasser celle prévue dans le plan de secteur à savoir 200 m<sup>2</sup>, sauf recours aux formules de *conversion* prévues par le dit plan de secteur.

- Zone d'annexes.

L'affectation de cette zone sera celle de la zone des bâtiments principaux dont les annexes dépendent.

L'implantation d'installations de nature à engendrer du bruit, des fumées, des poussières, des odeurs désagréables, des suies ou de nature à être considérées comme incompatibles avec le caractère du quartier sont interdites. Les installations existantes peuvent être maintenues, sous réserve de la procédure de commodo-incommodo. Les étals extérieurs et les pompes distributrices de carburant sont interdits sur la voie publique et dans la zone de construction de la rue Royale.

#### A. Bâtiments principaux

##### b) Gabarit des bâtiments :

Le plan renseigne les hauteurs de bâtiments. Les côtes de référence sont les niveaux indiqués. Le plan et les coupes ci-annexés renseignent le nombre de niveaux maximum.

Les hauteurs des différents niveaux sont reprises dans les prescriptions ci-annexées sous forme de graphique concernant la répartition des niveaux.

Les étages techniques ne sont pas autorisés. Le gabarit de la toiture comprendra toutes les machineries d'ascenseurs.

Pour les hauteurs obligatoires sous corniche, on se référera aux dispositions particulières et aux planches graphiques ci-annexées.

#### B. Annexes

Le nombre de niveaux autorisé figure au plan. La hauteur maximum autorisée par niveau est de 3,50 m maximum. Elle est de 7 m maximum au faite pour les annexes comportant un niveau + une toiture.

##### c) Façades :

Pour l'élaboration des façades, l'auteur de projet se référera obligatoirement aux grilles réticulaires ci-annexées. Les murs rideaux sont en tous cas proscrits.

Les rapports pleins/vides devront s'inscrire dans les minima et maxima prévus à l'annexe II, planche 1, p.74; sauf pour les façade dont le maintien est imposé par le plan, il est autorisé de remplacer les encadrements de fenêtres moulurés et ornementés (pieds droits et linteaux) par des encadrements simples légèrement en relief sur la façade.

##### d) Matériaux :

Les façades principales seront obligatoirement recouvertes d'un enduit non rugueux à peindre ou seront en pierre blanche naturelle ou reconstituée. En aucun cas, elles ne seront cimentées.

d1 - Enduit : A titre indicatif, il est conseillé d'utiliser un enduit à base de mortier bâtard chaux hydraulique - ciment composé de 175 g de chaux hydraulique normale (Ch H.N.) et 175 g de ciment Portland Normal (P.N.) pour 1m<sup>3</sup> de sable de maçonnerie - additionné à l'eau de gâchage de dispersions aqueuses de polymères ou copolymères d'acide de polyvinyle ou acryliques dans la proportion convenable afin d'augmenter l'adhérence sur le support, l'élasticité et la tenue générale des peintures appliquées ultérieurement (cf cahier des charges de l'Etat n° K9/74C10 du Ministère des Travaux publics, Administration des Bâtiments, Direction de Bruxelles).

d2 - Pierre blanche naturelle ou reconstituée : Pour la mise en oeuvre, l'auteur de projet se reportera aux planches annexes concernant les dimensionnements.

d3 - Peintures : Obligatoirement on se référera aux prescriptions suivantes :

- façade : écaillé d'oeuf ou pierre de France
- châssis : émaillé blanc
- corniche : émaillé blanc
- porte d'entrée : émaillé blanc ou chêne naturel
- volets : émaillé blanc

d4 - Châssis et vitrage : Les châssis seront obligatoirement en bois, à double battant avec divisions "petit bois". Les verres fumés ou de couleur sont proscrits, seul le verre blanc est autorisé pour les vitrages.

En cas d'utilisation du double châssis, le plan de châssis extérieur doit être en recul de 10 cm minimum sur celui de la façade. En aucun cas il ne peut coïncider avec le plan de la façade.

d5 - Soubassement : Le soubassement sera obligatoirement en pierre blanche ou pierre bleue apparente.

d6 - Seuils, cordeaux : encadrements, pieds droits seront soit enduits ou peints soit en pierre blanche ou en pierre bleue.

d7 - Balcons : Les balcons comprendront obligatoirement des dalles et consoles de pierre bleue et des balustrades métalliques à peindre en noir pour le dessin desquelles l'auteur de projet se reportera aux références ci-annexées. Les loggias sont interdites.

d8 - Descentes d'eau : Celles-ci sont proscrites en façade (sauf si elles sont encastrées dans la façade).

d9 - Toiture : Le mode de couverture imposé est la toiture inclinée côté façade principale. Les matériaux de couverture admis sont la tuile engobée noire, l'ardoise naturelle ou l'ardoise artificielle de même couleur.

Les prises de lumière dans la toiture ne sont pas autorisées en bandes continues sur toute la largeur du toit.

La proportion de toiture à respecter pour l'éclairage par niveau est de 1/3 de toiture minimum et 2/3 de surface vitrée maximum. Les impositions de pente pour les différentes rues sont les suivantes :

- |                      |   |           |                         |
|----------------------|---|-----------|-------------------------|
| - rue Royale         | ) | Comprises | - rue de la Poste :     |
| - chée de Haecht     | ) | entre     | comprise entre 60° max. |
| - rue Gillon         | ) | 40° max.  | et 30° min.             |
| - rue Cornet de Grez | ) | et        |                         |
| - rue St-François    | ) | 30° min.  |                         |
| - rue G. de Bouillon | ) |           |                         |

d10 - Volets : Les caisses à volets apparentes sont interdites. Les modèles de volets pivotant à deux battants sont recommandés.

Les façades arrière et latérales visibles depuis la voirie publique devront être recouvertes de matériaux de parement identiques à ceux de la façade principale. Dans la zone des bâtiments principaux, toutes les parties de murs mitoyens apparents devront être recouvertes d'ardoises de teinte anthracite.



Les matériaux de façade arrière non visibles de ces secteurs ainsi que ceux des constructions situées à plus de 50 mètres des artères précitées ou dans les terrains non directement visibles de celles-ci sont laissés à l'initiative des constructeurs. Cependant les murs rideaux sont interdits. L'emploi de la brique vernissée est également interdit.

e) Trottoirs de la rue Royale :

Les trottoirs doivent être construits en dalles de pierre bleue rendues antidérapantes par bouchardage (bouchardage à la main 36 dents ou bouchardage mécanique, épaisseur minimum des dalles : 8 cm).

f) Garages et parkings :

La construction de zones de parcage souterraines n'est pas obligatoire compte tenu du parcellaire et des spécifications des prescriptions.

g) Antennes :

Le placement des antennes radio et TV est soumis à permis préalable du Collège.

L'installation des câbles de distribution en façade est interdite.

h) Publicité :

Tout panneau d'affichage publicitaire, publicités et enseignes lumineuses sont interdits sur la façade.

Toutes façades obturées par des panneaux publicitaires devront être libérées dans les six mois qui suivront l'approbation royale du présent plan d'aménagement.

Dans le cas d'enseignes lumineuses, seules sont autorisées les enseignes lumineuses blanches obligatoirement situées derrière les vitres.

Une dérogation pour les annonces en façade pourra être accordée à la rigueur pour des publicités non lumineuses, en lettres individuelles de type Helvetica Garamont ou similaire, peintes ou appliquées, ne dépassant pas 25 cm de hauteur. L'autorisation de ces annonces est toutefois limitée aux rez-de-chaussée.

i) Délivrance du permis :

Sans préjudice de la conformité de la demande de bâtir avec les prescriptions en vigueur concernant la bâtisse et l'aménagement du territoire mais en tenant compte des dérogations autorisées par les présentes prescriptions, la délivrance du permis peut être subordonnée d'une part, à l'observation de conditions d'ordre esthétique relatives entre autres à l'unité d'architecture, à la nature des matériaux de façade ainsi qu'au traitement des toitures... D'autre part, au respect des conditions relatives à l'hygiène et à la tranquillité du milieu, à la stabilité des constructions, aux voies des accès des véhicules à la voie publique ainsi qu'à la protection contre l'incendie. Les petites transformations sont autorisées (selon des dispositions des arrêtés royaux du 16.12.1971 modifiés le 25 avril 1973 et le 23 juin 1975) à l'exclusion de travaux relatifs aux façades donnant sur rue.

### 3) Zones de cours et jardins en cas du maintien du parcellaire.

Le plan et les prescriptions particulières renseignent les conditions d'intégration de ces zones à la zone des bâtiments principaux.

Au cas où ces conditions ne seraient pas remplies, la zone est assimilée à une zone de cours et jardins dont les prescriptions sont énoncées ci-après.

Tout cas de regroupement ou de division parcellaire opéré avant ou après l'entrée en vigueur du plan et non prévu aux prescriptions particulières entraîne le maintien de la zone de non aedificandi dans son statut de zone de cours et jardins.

Après réalisation des intentions du plan, les nouvelles zones de bâtiments principaux le resteront, quelles que puissent être les nouvelles divisions de propriété et sous réserves de la concordance des nouvelles réalisations avec les lois, prescriptions et règlements en vigueur et avec le règlement sur les bâtisses.

### 4) Zones de cours et jardins.

Aucune construction n'est permise dans ces zones à l'exception des abris en relation avec la fonction de jardin et avec un maximum de superficie au sol de 16 m<sup>2</sup>.

Un cinquième de la surface de la zone cours et jardins devra être obligatoirement plantée (épaisseur de la couche de terre 1 m minimum).

Les seuls modes de clôture qui peuvent être permis sont :

- des murs en maçonnerie avec éventuellement des éléments décoratifs (maximum 2,75 m de hauteur hors tout)
- des treillis (maximum 1,80 de hauteur) éventuellement garnis d'une haie vive.

### 5) Zones de plantations hautes tiges à maintenir.

Dans ces zones aucun arbre d'un diamètre supérieur à 15 cm ne pourra être abattu sans accord préalable du Collège.

### 6) Zones de jardin où la plantation d'arbres à hautes tiges est obligatoire.

Il sera planté 5 arbres à hautes tiges par are (minimum). La zone de verdure sera entretenue en parfait état par les propriétaires.

### 7) Zones de jardins débouchant dans l'alignement des façades principales.

Le mode de clôture est laissé au choix du constructeur compte tenu des prescriptions suivantes :

- a) les maçonneries seront réalisées dans les matériaux de la façade principale;
- b) les ferronneries ne pourront excéder 2,20 m maximum à partir du niveau du trottoir.

Les zones seront entretenues parfaitement et en permanence par leurs propriétaires.

8) Façades à maintenir.

Si pour des raisons techniques impérieuses (stabilité) une façade, dont le maintien est imposé, doit être démolie, celle-ci devra être reconstruite dans son état primitif, sous réserve des prescriptions particulières relatives à cet immeuble.

## II. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### ILOT 1

#### RUE ROYALE

##### n° 179 rue Royale

##### n° 1,3,5 chaussée de Haecht

1. Les trois façades formées par les n° 179 rue Royale, 1,3,5, chaussée de Haecht doivent être conservées et restaurées conformément aux prescriptions générales.

Tout permis de bâtir en vue de la transformation des n° 1 et 5 chaussée de Haecht ne peut être accordé qu'à la condition suivante : remise en état des façades des rez-de-chaussée des n° 1 et 5 chaussée de Haecht selon la même disposition que le rez-de-chaussée du n° 179 rue Royale. (\*)

Les travaux de peinture extérieure devront être entrepris simultanément pour les n° 179 rue Royale, 1,3 et 5, chaussée de Haecht, et le même ton devra être utilisé pour toutes ces façades.

- (\*) Se référer aux prescriptions graphiques annexes n° 25.

2. Prescriptions particulières.

a) nombre de niveaux : 4 + 1 en toiture

b) les prescriptions générales restent d'application.

##### n° 181 rue Royale

##### n° 7 chaussée de Haecht

1. prescriptions particulières

a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture

b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement

c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées:

n° 1 à 5 pour la composition des façades

n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux

n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles

n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

La hauteur du bâtiment mesurée sous la corniche à partir du niveau du trottoir n'excédera pas 15 mètres.

La façade arrière devra être réalisée dans les mêmes matériaux et de la même manière que la façade avant.

Les prescriptions générales sont d'application

- d) La zone de bâtisse annexe actuelle est supprimée et remplacée par une zone de cours et jardins.  
La zone actuelle plantée est à préserver : voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3,4,5,7.
2. en cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à la condition de se conformer aux prescriptions générales.

n° 183 rue Royale

- 1. prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 13 m. maximum
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 3, 4.
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour la coupe des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les profils et dimensionnements des ferronneries

Les prescriptions générales sont d'application.

- 2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation de la façade ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes:
  - a) suppression de la loggia et du balcon de la façade
  - b) remise en état des fenêtres centrales des 2° et 3° niveaux selon la même disposition que les fenêtres les encadrant,
  - c) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 185 rue Royale

- 1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les profils et dimensionnements des ferronneries

Les prescriptions générales sont d'application.

- d) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3,4.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation de la façade ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :

- a) modification de la façade du rez-de-chaussée conformément aux prescriptions graphiques 2 et 4, 2' et 4'
- b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 187 rue Royale

1. Prescriptions particulières

- a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse: 15 mètres maximum
- c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
  - n° 1 à 5 pour la composition des façades
  - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
  - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
  - n° 16 à 18 pour les profils et dimensionnements des ferronneries.

Les prescriptions générales sont d'application.

- d) zone de cours et jardins voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation de la façade ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :

- a) suppression de la loggia et du balcon de la façade
- b) remise en état des fenêtres centrales des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> niveaux selon la même disposition que les fenêtres les encadrant,
- c) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 189 rue Royale

1. Prescriptions particulières:

- a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse : 15 mètres maximum
- c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
  - n° 1 à 5 pour la composition des façades
  - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
  - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
  - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales sont d'application.

- d) zone de jardins et cours, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3 et 4.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation de la façade ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) modification de la façade du rez-de-chaussée, conformément aux prescriptions graphiques 2 et 4, 2' et 4'
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 191 rue Royale

1. Prescriptions particulières:
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 15 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins : voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3 et 4
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées:
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation de la façade ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) modification de la façade du rez-de-chaussée conformément aux prescriptions graphiques 2 et 4
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.
3. Modification autorisée.

Percée de baies de fenêtres dans la partie de la façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur conformément aux prescriptions graphiques annexées 3 et 5.

A cet effet, la partie de façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur pourra être démolie et reconstruite en se conformant aux prescriptions générales.

n° 193 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 13 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins voir plan d'aménagement et prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) suppression de la marquise se trouvant au-dessus de la fenêtre centrale du 2<sup>e</sup> niveau
  - b) suppression du balcon au 3<sup>e</sup> niveau et remise en état de la fenêtre centrale du 3<sup>e</sup> niveau
  - c) le rez-de-chaussée devra être conforme aux prescriptions graphiques annexées 2 et 4, 2' et 4'
  - d) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 195 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 13 mètres maximum
  - c) zone de bâtisse arrière : 2 + 1 (voir plan d'aménagement)
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les détails architecturaux.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) application d'une corniche sur la façade. Cette corniche sera située à la hauteur de la corniche actuelle du n° 195 rue Royale et sera conforme aux prescriptions graphiques 18
  - b) recouvrement du 6<sup>e</sup> niveau en ardoise de teinte foncée.



n° 197 rue Royale

n° 2 rue Gillon

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 1 sur une profondeur de bâtisse de 13 mètres maximum (profondeur mesurée au droit de la façade rue Royale)  
2 + 1 pour la partie restante rue Gillon
  - b) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) remise en place des parties de cordeaux manquants aux 1er et 3° niveaux
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

RUE GILLON

Pour tout permis de bâtir en vue de reconstruction ou de transformation dans la rue Gillon, il est autorisé de déroger aux prescriptions suivantes :

- Article 2 -- paragraphe d - alinéas d4 - d5 - d6 - d7 -- d10  
 - paragraphe h - il peut être dérogé à la prescription relative aux publicités sauf en ce qui concerne l'obturation des façades par des panneaux d'affichage publicitaires.

n° 2 rue Gillon

cfr n° 197 rue Royale

n° 4 rue Gillon

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + toiture
  - b) profondeur de bâtisse : toute la parcelle est bâtie :  
cfr plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction : on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

#### CHAUSSEE DE HAECHT

Pour tout permis de bâtir en vue de reconstruction ou de transformation dans la partie de la chaussée de Haecht concernée par le plan particulier d'aménagement, il est autorisé de déroger aux prescriptions générales suivantes :

- Article 2 - paragraphe d - alinéas d4 - d5 - d6 - d7 - d10  
paragraphe h - il peut être dérogé à la prescription relative aux publicités sauf en ce qui concerne l'obturation des façades par des panneaux d'affichage publicitaires.

#### n° 21 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : toute la parcelle est bâtie : voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

#### n° 19 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 15 à 13 mètres, voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction on se conformera à la prescription graphique n° 1
  - d) zone de cours et jardins; voir plan d'aménagement et prescriptions générale article 4.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 17 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: toute la parcelle est bâtie ( voir plan d'aménagement)
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à la condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 15 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : toute la parcelle est bâtie (voir plan d'aménagement)
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à la condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 13 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : toute la parcelle est bâtie (voir plan d'aménagement)
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 11 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : toute la parcelle est bâtie (voir plan d'aménagement)
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. en cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter

la prescription graphique n°1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 9 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières ;
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : toute la parcelle est bâtie (voir plan d'aménagement)
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1Les prescriptions générales restent d'application.
2. en cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales;
3. le mur pignon visible sera recouvert d'un enduit non rugueux à peindre.

n° 7 chaussée de Haecht

cfr. n° 181 rue Royale

n° 5, 3, 1, chaussée de Haecht

cfr. n° 179 rue Royale

- - -

ILOT 2RUE ROYALEn° 199, 201 rue Royalen° 1,3, rue Gillon

1. les façades formées par les n° 199 et 201 rue Royale d'une part et par les n°s 1 et 3 rue Gillon d'autre part doivent être restaurées conformément aux prescriptions générales.  
 Tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - restauration des façades n° 199 et 201 rue Royale conformément aux prescriptions graphiques 26
  - restauration des façades n° 1 et 3 rue Gillon suivant la même disposition que les façades n° 199 et 201 rue Royale soumises aux prescriptions graphiques 26
  - les travaux de peinture extérieure devront être entrepris simultanément pour les n° 199, 201 de la rue Royale et n° 1, 3 de la rue Gillon
  - l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.
2. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 1 en toiture.

n° 203 rue Royale

La façade de l'immeuble doit être conservée et restaurée conformément aux prescriptions générales.

1. Tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - remplacement de la loggia par un balcon conforme aux prescriptions graphiques n° 17
  - suppression des volets et caisses à volets
  - l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales et prescriptions graphiques n° 27.

Modifications autorisées :

Les six cartouches situées sous la corniche peuvent être remplacées par des fenêtres de mêmes dimensions. A cet effet la partie de façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur pourra être démolie et reconstruite.
2. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 16 m. maximum
  - c) le bâtiment annexe de 2 niveaux + toiture est à conserver
  - d) zone de cours et jardins : voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4.

n° 205 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: voir plan d'aménagement
  - c) zone de cours et jardins et zone de bâtiment annexe de un niveau + toiture autorisé, voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4.
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition de façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les profils et dimensionnements, ferronneries.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) modification de la façade du rez-de-chaussée conformément aux prescriptions graphiques 2 et 4, 2' et 4';
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

## Modifications autorisées :

Percée de baies de fenêtres dans la partie de la façade située au-dessus des fenêtres supérieures conformément aux prescriptions graphiques annexes 3 et 5. A cet effet cette partie de façade pourra être démolie et reconstruite en se conformant aux prescriptions générales. Toutefois la hauteur maximale de la façade ne dépassera pas 14,50 mètres.

n° 207 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 3 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 20 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3 et 4
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition de façade
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
 

le 6° niveau de la façade sera recouvert d'ardoises de teinte noire et une corniche sera posée entre les 5° et 6° niveaux.

n° 211,213 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 3 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: voir plan d'aménagement
  - c) zone de plantation à hautes tiges à maintenir : voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 5
  - d) zone de bâtiment annexe comportant 1 et 2 niveaux, voir plan d'aménagement et prescriptions générales. La zone de bâtiment annexe de un niveau devra obligatoirement être recouverte d'une couche de 30 cm. de terre arable, convenablement drainée pour recevoir des plantations.
  - e) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 15 pour la coupe de l'immeuble
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.
2. En cas de maintien de l'immeuble n° 211 tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé que si l'ensemble de l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.  
En cas de maintien de l'immeuble n° 213 tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) suppression de la loggia de la façade
  - b) remise en état des fenêtres centrales des 2° et 3° niveaux selon la même disposition que les fenêtres les encadrant
  - c) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 215 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 3 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 20 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins et zone de plantation d'arbres à hautes tiges à maintenir : voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3,4 et 5
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions générales.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :  
Les 6° et 7° niveaux de la façade seront recouverts d'ardoises de teinte noire et une corniche sera posée sur la façade entre les 5° et 6° niveaux.

n° 217 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 20 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire, zone de bâtiment annexe autorisée, voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) remplacement de la porte actuelle par une porte de bois émaillé blanc
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 219 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement.  
En cas de groupement des n°s 219 et 221, la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.
  - c) zone de cours et jardin obligatoire, zone de bâtiment annexé autorisée, voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) modification de la façade du rez-de-chaussée conformément aux prescriptions graphiques 2 et 4
  - b) remplacement de la loggia par un balcon conforme aux prescriptions graphiques n° 17 remise en état de la fenêtre centrale du 2° niveau selon la même disposition que les fenêtres l'encadrant,
  - c) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.



Modification autorisée :

Percée de baies de fenêtres dans la partie de la façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur conformément aux prescriptions graphiques annexes 3 et 5. A cet effet, la partie de façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur pourra être démolie et reconstruite et la façade augmentée de 40 cm sur la hauteur actuelle en respectant les prescriptions générales.

n° 221 rue Royale

La façade de l'immeuble doit être conservée et restaurée conformément aux prescriptions générales.

1. Tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales et prescriptions graphiques
  - modifications autorisée :
    - percée de baies de fenêtres dans la partie de la façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur conformément aux prescriptions graphiques annexes 3 et 5. A cet effet, la partie de façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur pourra être démolie et reconstruite et la façade augmentée de 40 cm. sur la hauteur actuelle, en respectant les prescriptions générales.
2. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement  
En cas de groupement des n°s 221 et 219, la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins,
  - c) zone de cours et jardins obligatoire, zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 3, 4 et 5

n° 223 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture  
ou 5 + 1 en toiture (en cas d'arcades en façade)
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement.  
En cas de groupement des n° 223 et 225 la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.
  - c) zone de cours et jardin obligatoire, zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3, 4 et 5
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades,
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
- a) suppression des volets et caisses à volets
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 225 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
- a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture ou 5 + 1 en toiture (arcades en façade)
  - b) profondeur de bâtisse : 17 mètres maximum  
En cas de groupement des n° 223 et 225 la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardin.
  - c) zone de cours et jardin obligatoire, zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3, 4 et 5
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.  
Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
- a) mise en place d'un balcon à la fenêtre du 2° niveau conformément aux prescriptions générales et prescriptions graphiques n° 17,
  - b) suppression des caisses à volets
  - c) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 227 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
- a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture ou 5 + 1 en toiture (si arcades en façades)
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement  
En cas de groupement des n° 227 et n° 229 la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardin,
  - c) zone de cours et jardin obligatoire, zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3, 4 et 5,
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.  
Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à la condition suivante :  
l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 229 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
- a) nombre de niveaux : 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement  
En cas de groupement n° 227 et n° 229 la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardin,
  - c) zone de cours et jardin obligatoire, zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3, 4 et 5,
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
- a) suppression des balcons des 3° et 4° niveaux et remise en état des fenêtres du 4° niveau et de la fenêtre centrale du 3° niveau selon la même disposition que les fenêtres extrêmes du 3° niveau,
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 231 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
- a) nombre de niveaux : 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) zone de cours et jardin obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3 et 4
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 5 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :

- l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

Modifications autorisées :

Percée de baies de fenêtres dans la partie de la façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur conformément aux prescriptions graphiques annexes 3 et 5.

A cet effet, la partie de façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur pourra être démolie et reconstruite et la façade augmentée de 40 cm. sur la hauteur actuelle, en respectant les prescriptions générales.

n° 233 rue Royale

1. Prescriptions particulières

- a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
- c) zone de cours et jardin obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3 et 4
- d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
  - n° 1 à 5 pour la composition des façades
  - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
  - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
  - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :

- a) remplacement de la loggia du 2° niveau par un balcon conforme aux prescriptions graphiques n° 17, remise en état de la fenêtre suivant la même disposition que les fenêtres du 2° niveau
- b) suppression du balcon du 3° niveau et remise en état de la fenêtre selon la même disposition que les autres fenêtres du 3° niveau,
- c) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 235 rue Royale

1. Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse : 17 mètres maximum  
En cas de groupement des n° 237, 235, 233 rue Royale la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse  
En cas de groupement des n° 237, 235 rue Royale la zone AEPD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non groupement ces zones restent en zone de cours et jardin. Voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4,
- c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
  - n° 1 à 5 pour la composition des façades
  - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
  - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
  - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
- remplacement de la loggia du 2<sup>e</sup> niveau par un balcon conforme aux prescriptions graphiques annexes n° 17, remise en état de la fenêtre centrale du 2<sup>e</sup> niveau suivant la même disposition que les fenêtres l'encadrant,
  - suppression du balcon du 3<sup>e</sup> niveau et remise en état de la fenêtre centrale du 3<sup>e</sup> niveau suivant la même disposition que les fenêtres l'encadrant,
  - pose d'une corniche entre les 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> niveaux de fenêtre et recouvrement du 4<sup>e</sup> niveau en ardoises de teinte foncée,
  - l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 237 rue Royale

- Prescriptions particulières :
  - nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - profondeur de bâtisse : 20 mètres maximum.  
En cas de groupement des n° 237, 235, 233 rue Royale, la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de groupement des n° 237, 235 rue Royale, la zone AEFD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non groupement ces zones restent en zone de cours et jardins. Voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4,
  - en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées:  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.  
Les prescriptions générales restent d'application.
- En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - suppression des volets et caisses à volets,
  - l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 239 rue Royale

- La façade de l'immeuble est à conserver et à restaurer. Tout permis de bâtir en vue de transformation de l'immeuble ne pourra être accordé qu'à la condition de se conformer aux prescriptions générales.
- Prescriptions particulières :
  - zone de bâtisse à rue : nombre de niveaux 4 + 2 en toiture  
profondeur de bâtisse : 14 mètres maximum
  - zone de bâtisse arrière : nombre de niveau : 4  
profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - zone de cours et jardins obligatoires voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4.

n° 241 rue Royale

La façade de l'immeuble doit être restaurée et conservée.

1. Tout permis de bâtir en vue de transformation ne pourra être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - suppression des volets et caisses à volets
  - l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales
2. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) zone de bâtisse annexe de 1 niveau + toiture autorisée et zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 8 et 5.

n° 243 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement  
En cas de groupement des n° 243 et 245 rue Royale, la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse. En cas de non groupement, cette zone reste en cours et jardins.  
Zone de cours et jardins obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4,
  - c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.
 Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) suppression des volets et caisses à volets
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.
 Modifications autorisées:  
 Percée de trois baies de fenêtres dans la partie de la façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur. Conformément aux prescriptions graphiques annexes 3 et 5. A cet effet la partie de la façade située au-dessus du cordeau mouluré supérieur pourra être démolie et reconstruite et la façade augmentée de 50 cm. sur la hauteur actuelle, en respectant les prescriptions générales.

n° 245 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture

- b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement  
En cas de groupement des n° 243 et 245 rue Royale la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse. En cas de non groupement cette zone reste en cours et jardins.  
Zone de cours et jardins obligatoires, voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3 et 4;
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
- a) refaire la façade suivant les prescriptions graphiques annexes 1 à 5, 16 à 18,
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 247 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
- a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 18 mètres maximum  
Zone de cours et jardins obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 3 et 4
  - c) En cas de reconstruction, on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
- a) suppression des volets et caisses à volets
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 249 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
- a) nombre de niveaux : 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 18 mètres maximum  
Zone de cours et jardins obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3 & 4,
  - c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) suppression des balcons des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> niveaux et remise en état des fenêtres centrales des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> niveaux selon la même disposition que les fenêtres les encadrant,
  - b) pose d'une corniche sous les fenêtres de 4<sup>e</sup> niveau et recouvrement du 4<sup>e</sup> niveau en ardoises de teinte foncée,
  - c) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 251 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 18mètres maximum à partir de la façade de la rue Royale.  
Zone de cours et jardins obligatoire : voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3, 4 et 7,
  - c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) suppression des volets ou pose aux fenêtres du 1er niveau de volets de type identique à ceux du 2<sup>e</sup> niveau,
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales (rappel note de l'article 2).

Modification autorisée :

Pose sur la façade d'un cordeau à la hauteur d'un mètre au-dessus de la ligne supérieure des fenêtres du 3<sup>e</sup> niveau.

Percée de baies de fenêtres dans la partie de la façade située entre ledit cordeau et la corniche.

Le tout conformément aux prescriptions graphiques annexes et prescriptions générales.



RUE CORNET DE GREZ

Pour tout permis de bâtir en vue de reconstruction ou de transformation dans la rue Cornet de Grez, il est autorisé de déroger aux prescriptions générales suivantes :

Art. 2, paragraphe d : alinéas d4 - d5 - d6 - d7 - d10

paragraphe h : il peut être dérogé à la prescription relative aux publicités sauf en ce qui concerne :

- l'obturation des façades par des panneaux d'affichage publicitaire

n° 2 rue Cornet de Grez

cfr 251, rue Royale

n° 4 rue Cornet de Grez

## 1. Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
- b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
- c) zoné de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
- d) en cas de reconstruction on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.

## 2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à la condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

## 3. Le mur pignon invisible sera recouvert d'un enduit non rugueux à peindre.

n° 6 rue Cornet de Grez

## 1. prescriptions particulières

- a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
- b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
- c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
- d) en cas de reconstruction on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.

## 2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 8 rue Cornet de Grez

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de jardins où la plantation d'arbres à hautes tiges est obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 6
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 10 rue Cornet de Grez

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de jardins où la plantation d'arbres à hautes tiges est obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 6
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 12 rue Cornet de Grez

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 14 rue Cornet de Grez

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de jardins où la plantation d'arbres à hautes tiges est obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 6
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 16 rue Cornet de Grez

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de groupement des n°s 16 et 18 rue Cornet de Grez et des n°s 79 et facultativement 81 chaussée de Haecht, la zone ABCDE peut être affectée en zone de bâtisse (cfr. plan d'aménagement).  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.
3. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 18 rue Cornet de Grez

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de regroupement des n°s 16 et 18 rue Cornet de Grez et des n°s 79 et facultativement 81 chaussée de Haecht, la zone ABCDE peut être affectée en zone de bâtisse (cfr. plan d'aménagement).  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.

3. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

#### CHAUSSEE DE HAECHT

Pour tout permis de bâtir en vue de reconstruction ou de transformation dans la partie de la chaussée de Haecht concernée par le plan particulier d'aménagement, il est autorisé de déroger aux prescriptions générales suivantes:

- article 2 - paragraphe d - alinéas d4 - d5 - d6 - d7 - d10  
 paragraphe h - il peut être dérogé à la prescription relative aux publicités sauf en ce qui concerne:
- l'obturation des façades par des panneaux d'affichage publicitaire

Ces dérogations ne sont cependant pas autorisées pour les immeubles dont la façade est à conserver et à restaurer.

#### n° 81 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

#### n° 79 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 13 mètres
  - c) zone de cours et jardin : voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4.
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de groupement des n°s 79 et facultativement 81 chaussée de Haecht et n°s 16, 18 rue Cornet de Grez, la zone ABCDE peut être affectée en zone de bâtisse (cfr. plan d'aménagement).  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.

3. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 77 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 16 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 75 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 16 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 73 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 16 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 71 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 16 mètres
  - c) zone de bâtiments annexes: 1 et 2 niveaux: voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 69 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 16 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de plantations hautes tiges à maintenir: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 5.
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 67 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 18 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zones de plantations hautes tiges à maintenir: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 5
  - e) zones de bâtiments annexes: un niveau et un niveau + toiture: voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - f) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 65 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveau: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 18 mètres

- c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de groupement des n°s 65 et 67 chaussée de Haecht, la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse (cfr. plan d'aménagement).  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.
3. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 63 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
- a) nombre de niveaux: 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 18 mètres et 19 mètres (voir plan d'aménagement)
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 4
  - d) zone de plantations hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 5
  - e) zone de bâtiments annexes: 1 niveau et 1 niveau + toiture, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 8
  - f) en cas de reconstruction on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 61 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
- a) nombre de niveaux: 6
  - b) profondeur de bâtisse: 28 mètres
  - c) zone de bâtiments annexes: 1 niveau: voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - d) en cas de reconstruction on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 59 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
- a) nombre de niveaux: 4 et 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 et 20 mètres (voir plan d'aménagement)
  - c) zones de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 4

- d) zone de bâtiments annexes: 1 niveau + toiture voir plan d'aménagement et prescriptions générales
- e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.

- 2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

#### n° 57 chaussée de Haecht

- 1. Prescriptions particulières:
  - a) nombre de niveaux: 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
  - c) zone de bâtiments annexes: voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.

- 2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

#### n° 55 chaussée de Haecht

- 1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de bâtiments annexes: 1 niveau + toiture: voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.

- 2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

#### n° 53 chaussée de Haecht

- 1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de bâtiments annexes: voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.



2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 51 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de bâtiments annexes: voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - e) en cas de reconstruction on se conformera à la prescription graphique n° 1  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 47 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 15 à 17 mètres, voir plan d'aménagement
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de bâtiments annexes, voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - e) en cas de reconstruction on se conformera à la prescription graphique n° 1  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 45 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 17 à 21 mètres, voir plan d'aménagement
  - c) zone de bâtiments annexes, voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - d) zone de jardins où la plantation d'arbres à hautes tiges est obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 6
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 43 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 41 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 16 mètres
  - c) en cas de reconstruction on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 39-37 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 16 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de jardins où la plantation d'arbres à hautes tiges est obligatoire: voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 6
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 35 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux: 5 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: 16 mètres
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 4
  - d) zone de jardins où la plantation à hautes tiges est obligatoire: voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 6
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.  
Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 33 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2
  - b) profondeur de bâtisse : 16 mètres
  - c) zone de cours et jardins : voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 31 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 16 mètres
  - c) zone de cours et jardins : voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 4
  - d) zone de bâtiments annexes : voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 8  
1 niveau.
  - e) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 29 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
    - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
    - b) profondeur de bâtisse : 16 mètres
    - c) zone de bâtiments annexes : 1 niveau, voir plan d'aménagement et prescriptions générales,
    - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1
- Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 27 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières:
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) zone de cours et jardins : voir plan d'aménagement.  
et prescriptions générales article 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 25 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de groupement n° 25 chaussée de Haecht et (facultativement avec le n° 23 chaussée de Haecht) et les n°s 9, 11, 13, rue Gillon, la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse (cfr. plan d'aménagement). En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.
3. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à la condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 23 chaussée de Haecht

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

RUE GILLON

Pour tout permis de bâtir en vue de reconstruction ou de transformation, dans la rue Gillon, il est autorisé de déroger aux prescriptions générales suivantes :

- article 2 - paragraphe d - alinéas d4 - d5 - d6 - d7 - d10
- paragraphe h - il peut être dérogé à la prescription relative aux publicités sauf en ce qui concerne :
  - l'obturation des façades par des panneaux d'affichage publicitaire

n° 1 et 3 rue Gillon

cfr n° 199 rue Royale

n° 5 rue Gillon

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 1
  - b) profondeur de bâtisse: cfr plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, la hauteur du bâtiment peut être celle du bâtiment actuel.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien des immeubles, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 (des prescriptions générales).

n° 7 rue Gillon

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux: 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 9 mètres
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.
 

La façade perpendiculaire à la rue Gillon sera traitée de la même façon que la façade principale tant pour la forme que pour les matériaux. Cette façade ne pourra en aucun cas servir de support à la publicité.

Les prescriptions générales restent d'application.
  - d) en cas de non reconstruction d'immeuble à l'emplacement du n° 7, le mur mitoyen avec les n° 9-11 sera enduit sur toute sa hauteur et peint selon les prescriptions générales ou éventuellement sera recouvert d'ardoises de teinte foncée.
 

En aucun cas ce mur pignon ne pourra recevoir de panneau d'affichage.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.
3. le mur pignon visible sera recouvert d'un enduit non rugueux à peindre.

n° 9 et 11 rue Gillon

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de groupement des n° 23 et 25 chaussée de Haecht et des n° 9, 11 et facultativement n° 13 rue Gillon, la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse (cfr plan d'aménagement).  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.
3. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 13 rue Gillon

cfr. n° 23 chaussée de Haecht.

ILOT 3n° 284 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour la coupe des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à condition que l'ensemble de l'immeuble se conforme aux prescriptions générales sauf article 2 - paragraphe c et d la façade devra être nettoyée et les châssis repeints.

n° 286 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2 en toiture ou  
4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 20 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire : voir plan d'aménagement et prescriptions générales articles 3 et 4.
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour la coupe des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à cette condition : l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 288 rue Royale

1. La façade de l'immeuble doit être conservée et restaurée conformément aux prescriptions générales.  
Tout permis de bâtir en vue de transformation de l'immeuble ne pourra être accordé qu'à cette condition : l'ensemble se conformera aux prescriptions générales.
2. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 20 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire, zone de plantation à hautes tiges obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 3, 4 et 6.

n° 290 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 20 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire et zone de plantation à hautes tiges obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, articles 3 et 4.
  - d) zone de bâtiment annexe de 1 niveau + toiture autorisé : voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 8
  - e) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à la condition que l'ensemble de l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.

n° 292 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 20 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire : voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades. Les niveaux en façade devront comporter 3 fenêtres
    - n° 7 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 12 pour la coupe de l'immeuble
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

La hauteur du bâtiment en façade ne pourra dépasser le cordeau mouluré supérieur de la façade du n° 294 rue Royale.

La reconstruction des n° 292 et 298 devra avoir pour résultat des façades identiques. Seront seules admises les différences au rez-de-chaussée des façades résultant de la déclivité du terrain.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions :
  - a) suppression de la loggia du 2° niveau et remplacement par un balcon en pierre
  - b) suppression des grillages à la porte d'entrée
  - c) remplacement des grilles actuelles des soupiraux par des grilles du même type que les grilles des soupiraux du n° 294 rue Royale
  - d) on se référera aux planches graphiques annexes 20 et 21
  - e) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales



3. Les travaux de peinture extérieure doivent être entrepris simultanément pour les n° 292 et 298 rue Royale et le même ton devra être utilisé pour ces façades.

n° 294-296 rue Royale

La façade de l'immeuble formé par les n° 294 et 296, rue Royale doit être conservée et restaurée conformément aux prescriptions générales.

Tout permis de bâtir en vue de transformation ne pourra être accordé qu'aux conditions suivantes :

- a) mise en place aux fenêtres supérieures du n° 294 de garde-corps identiques à ceux du n° 296
- b) les châssis de fenêtre devront être maintenus en bois naturel
- c) la façade devra être nettoyée simultanément pour les n°s 294 et 296.

Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux : 3 + toiture
- b) profondeur de bâtisse: 20 mètres maximum
- c) zone de cours et jardins obligatoire et zone de bâtiments annexes autorisée : voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3 et 4

n° 298 rue Royale

1. Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux : 4 + toiture
- b) profondeur de bâtisse : 17 mètres maximum
- c) zone de cours et jardins obligatoire : voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3 et 4
- d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions :
  - n° 1 à 5 pour la composition des façades. Les niveaux en façade devront comporter 3 fenêtres.
  - n° 7 à 9 pour la répartition des niveaux
  - n° 12 pour la coupe de l'immeuble
  - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

La hauteur du bâtiment en façade ne pourra dépasser le cordeau mouluré supérieur de la façade du n° 296 rue Royale.

La reconstruction des n° 292 et 298 rue Royale devra avoir pour résultat des façades identiques.

Seront seules admises les différences au rez-de-chaussée de la façade résultant de la déclivité du terrain.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :

- a) reconstruction du balcon
- b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

Modification autorisée :

Percée de trois baies de fenêtres dans la partie supérieure de la façade afin de la rendre semblable à la façade du n° 292 rue Royale.

A cet effet, la partie de la façade située au-dessus de la dernière rangée de fenêtres pourra être démolie et reconstruite suivant les prescriptions graphiques n° 20. La hauteur du bâtiment ne dépassera pas la corniche du n° 298 rue Royale.

3. Les travaux de peinture extérieure doivent être entrepris simultanément pour les n° 292 et 298 rue Royale et le même ton devra être utilisé pour les façades.

#### n° 300 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 17 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire et zone de bâtiment annexe de 1 niveau + toiture, voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3 et 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour la coupe des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à condition que l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.

#### n° 302 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 17 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 3 et 4
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour la coupe des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à la condition que l'ensemble de l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.

#### n° 304 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux: 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 17mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire, zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, art. 3 et 4, 5
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées

- n° 1 à 5 pour la composition des façades
- n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
- n° 10 à 12 pour la coupe des immeubles
- n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir ne pourra être accordé qu'à la condition que l'ensemble de l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.

n° 306 rue Royale

1. La façade de l'immeuble doit être conservée et restaurée conformément aux prescriptions générales. Tout permis de bâtir en vue de transformation de l'immeuble ne pourra être accordé qu'à cette condition. L'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.
2. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 17 mètres maximum
  - c) zone de plantation à hautes tiges obligatoire, zone de bâtiment annexe de 1 niveau + toiture autorisé, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, article 6.

n° 308 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 17 mètres maximum
  - c) zone de cours et jardins obligatoire, zone de plantations à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 3, 4 et 5
  - d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour la coupe des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) supprimer le balcon du 3° niveau et refaire la fenêtre centrale selon la même disposition que les fenêtres l'encadrant.  
Refaire le cordeau du 3° niveau sur toute sa longueur.
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 310-312-314 rue Royale

1. La façade de l'immeuble formé par les n° 310-312-314 de la rue Royale doit être conservée et restaurée conformément aux prescriptions générales.  
Tout permis de bâtir en vue de transformation ne pourra être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) suppression des volets et caisses à volets
  - b) enlever les grillages à la fenêtre et à la porte d'entrée du rez-de-chaussée du n° 314
  - c) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales et prescriptions graphiques n° 23
  - d) les travaux de peinture extérieure doivent être entrepris simultanément pour les n° 310-312 et 314 et le même ton devra être utilisé pour ces façades.
2. Prescriptions particulières:
  - a) nombre de niveaux : 3 + toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) zone de bâtiment annexe autorisé, zone de cours et jardins obligatoire, zone de plantations à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales : 3, 4 et 5
  - d) la toiture aura la même inclinaison pour les n°s 310, 312 et 314.

n° 316 rue Royale

1. La façade de l'immeuble n° 316 rue Royale, doit être conservée et restaurée conformément aux prescriptions générales.  
Tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) suppression des volets et caisses à volets
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales et prescriptions graphiques 24  
Toutefois, la loggia, les fenêtres du rez-de-chaussée peuvent être maintenues et restaurées.
2. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2
  - b) profondeur de bâtisse : 16,75 mètres
  - c) zone de bâtiments annexes de 1 niveau et 1 niveau + toiture autorisés; voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - d) zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 5

n° 318-320-322 et 324 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 4 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : cfr plan
  - c) zone de bâtiments annexes de 2 niveaux : voir plan d'aménagement et prescriptions générales
  - d) zone de plantation à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales, art. 5
  - e) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées ;  
n° 1 à 5 pour la composition des façades.

2. En cas de maintien de l'immeuble 318 ou 322, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à la condition de se conformer aux prescriptions générales.

En cas de maintien de l'immeuble 320 ou 324 tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :

- a) refaire le rez-de-chaussée de la façade conformément aux prescriptions graphiques,
- b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

3. En cas de regroupement de ces 4 immeubles les zones BACD et EFGH peuvent être incorporées à la zone des bâtiments principaux. En cas de non regroupement, ces zones sont affectées en cours et jardins.

- - -

RUE DE LA POSTE

Pour tout permis de bâtir en vue de reconstruction ou de transformation dans la partie de la rue de la Poste concernée par le plan particulier d'aménagement, il est autorisé de déroger aux prescriptions générales suivantes :

- article 2 - paragraphe d - alinéas d4 - d5 - d6 - d7 - d10  
 paragraphe h - il peut être dérogé à la prescription relative aux publicités sauf en ce qui concerne :  
 - l'obturation des façades par des panneaux d'affichage publicitaire

n° 38 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 20 mètres, cfr plan d'aménagement pour la partie située rue St-François.
  - c) zone de cours et jardins: voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter, la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 40 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 15 et 20 mètres
  - c) zone de cours et jardins; voir n° 288 rue Royale
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 42 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 10 mètres
  - c) zone de cours et jardins : voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation, entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 44 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 10 mètres
  - c) zone de cours et jardins : voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 46 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 23 mètres
  - c) zone de bâtiments annexes : cfr n° 294 rue Royale
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 48 à 60 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières
  - a) nombre de niveaux : 3 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 10 mètres
  - c) zone de cours et jardins : voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 62 rue de la Poste

cfr n° 304 rue Royale.

n° 64 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 12 mètres
  - c) zone de cours et jardins; voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 4
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 66 et. 66B rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 1 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 8 mètres  
cfr n° 308 rue Royale, n° 312 rue Royale
  - c) zone de plantations hautes tiges à maintenir : voir n° 308 et 310 rue Royale
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.
3. Le mur pignon visible sera recouvert d'un enduit non rugueux à peindre.

n° 68 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières:
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 8 mètres
  - c) zone de plantations hautes tiges à maintenir : voir n° 314 rue Royale
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.

Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.
3. Le mur pignon visible sera recouvert d'un enduit non rugueux à peindre.



n° 70 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir, en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 72 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 12 mètres et alignement sur n° 74, voir plan d'aménagement
  - c) zone de bâtiments annexes: un niveau : cfr. plan d'aménagement et prescriptions générales et n° 318 rue Royale
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 74 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux: 3 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 15 mètres
  - c) zone de bâtiments annexes : voir plan d'aménagement et prescriptions générales article 6
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 76 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 15 mètres
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.
 Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

n° 78 rue de la Poste

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 3 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : 12 mètres et alignement sur le n° 76 (voir plan d'aménagement)
  - c) en cas de reconstruction, on se conformera à la prescription graphique n° 1.Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation entraînant une modification de la façade, ne peut être accordé qu'à condition de respecter la prescription graphique n° 1 et l'article 2 des prescriptions générales.

- - -

ILOT 4RUE ROYALEn° 266 rue Royale /n° 63 rue Godefroid de Bouillon

## 1. Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
- c) en cas de groupement des n° 268, 266 rue Royale et 63 rue Godefroid de Bouillon, la zone ABCD peut être affectée en zone de bâtisse.  
En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins, voir prescriptions générales n° 3 et 4
- d) en cas de reconstruction, on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées ;  
n° 1 à 5 pour la composition des façades  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements

Les prescriptions générales restent d'application.

- 2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à condition que l'ensemble de l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.

n° 268 rue Royale

## 1. Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
- c) zone de cours et jardins obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3 et 4
- d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :  
n° 1 à 5 pour la composition de la façade  
n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux  
n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles  
n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements

Les prescriptions générales restent d'application.

- 2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à condition que l'ensemble de l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.

n° 270 rue Royale

## 1. Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse : 16 mètres maximum
- c) zone de cours et jardins obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3 et 4
- d) en cas de reconstruction, on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :

- n° 1 à 5 pour la composition des façades
- n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
- n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
- n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à la condition de se conformer aux prescriptions générales.

n° 272 rue Royale

1. Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse : 16 mètres maximum
- c) zone de cours et jardins obligatoire, voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3 et 4
- d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
  - n° 1 à 5 pour la composition des façades
  - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
  - n° 10 à 12 pour la coupe des immeubles
  - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) suppression des volets et caisses à volets du rez-de-chaussée,
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 274 rue Royale

1. Prescriptions particulières :

- a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
- b) profondeur de bâtisse : 16 mètres maximum
- c) zone de plantations à hautes tiges à maintenir, voir plan d'aménagement et prescriptions générales art. 5
- d) en cas de reconstruction on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
  - n° 1 à 5 pour la composition de la façade
  - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
  - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
  - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.

Les prescriptions générales restent d'application.

2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'aux conditions suivantes :
  - a) aménagement du rez-de-chaussée suivant prescriptions graphiques 2 et 4, 2' et 4'
  - b) l'ensemble de l'immeuble se conformera aux prescriptions générales.

n° 278 rue Royale

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse: voir plan d'aménagement
  - c) en cas de groupement des n° 278, 280 rue Royale et 78 rue Saint-François la zone ABCDE peut être affectée en zone de bâtisse. En cas de non regroupement, elle reste en zone de cours et jardins.  
Zone de cours et jardins, voir plan d'aménagement et prescriptions générales 3 et 4.
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. en cas de maintien de l'immeuble tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à condition que l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.

n° 280 rue Royale /n° 78 rue Saint-François

1. Prescriptions particulières :
  - a) nombre de niveaux : 5 + 2 en toiture
  - b) profondeur de bâtisse : voir plan d'aménagement
  - c) en cas de groupement des n° 278, 280 rue Royale et n° 78 rue Saint-François, la zone ABCDE peut être affectée en zone de bâtisse. En cas de non regroupement elle reste en zone de cours et jardins. Zone de cours et jardins, voir prescriptions générales articles 3 et 4.
  - d) en cas de reconstruction, on se conformera aux prescriptions graphiques ci-annexées :
    - n° 1 à 5 pour la composition des façades
    - n° 6 à 9 pour la répartition des niveaux
    - n° 10 à 12 pour les coupes des immeubles
    - n° 16 à 18 pour les ferronneries, profils et dimensionnements.
 Les prescriptions générales restent d'application.
2. En cas de maintien de l'immeuble, tout permis de bâtir en vue de transformation ne peut être accordé qu'à condition que l'ensemble de l'immeuble se conforme aux prescriptions générales.

Modification autorisée :

Modification de la façade du n° 78 rue Saint-François suivant prescriptions graphiques ci-annexées n° 1 à 5 et conformément aux prescriptions générales.

ANNEXE 1RAPPORT P/S

- Le rapport P/S est calculé au-dessus d'un plan de référence horizontal passant par la moyenne des niveaux mesurés aux angles du terrain naturel. Les constructions réalisées en-dessous du sol n'interviennent pas.
- La surface S qui intervient dans le calcul du rapport P/S est la surface du terrain.
- Le nombre de m<sup>2</sup> de surface de plancher P, qui intervient dans le calcul du rapport P/S est obtenu en multipliant le nombre de niveaux par la partie de surface S de référence du terrain occupée par les constructions. La surface ainsi obtenue constitue la surface fictive de planchers à prendre en considération dans les calculs.

Soit (P/S)1 le rapport P/S présumé, en janvier 1976  
 et (P/S)2 le rapport P/S maximum autorisé par le P.P.A.

ILOTS

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| I   | (P/S)1 = 6.570/2.180 = 3     |
|     | (P/S)2 = 8.750/2.180 = 4     |
| II  | (P/S)1 = 37.400/17.000 = 2,2 |
|     | (P/S)2 = 48.150/17.000 = 2,8 |
| III | (P/S)1 = 19.780/10.650 = 1,8 |
|     | (P/S)2 = 27.000/10.650 = 2,5 |
| IV  | (P/S)1 = 2.930/1.270 = 2,3   |
|     | (P/S)2 = 7.050/1.270 = 5,5   |

--- --

**BAUDOUIIN, ROI DES BELGES**

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par les lois des 22 avril ( ), 22 décembre 1970, 25 juillet 1974, 12 juillet 1976, 28 juillet 1976, 22 décembre 1977, 23 juin 1978 et 10 août 1978 ;

Vu le plan particulier d'aménagement "Rue Royale" de la commune de Saint-Jossetten-Nooche ( sur lequel figure la situation existante ) accompagné d'un cahier de prescriptions urbanistiques littérales, adoptés définitivement par le conseil communal par délibération du 25 juin 1980 ;

Vu le dossier annexé à cette délibération, constatant que les formalités prescrites par l'article 21 de la loi précitée ont été remplies ;

Vu l'avis de la commission consultative l'aménagement de l'agglomération bruxelloise du 10 mars 1980 ;

Vu l'avis du Conseil d'Agglomération de Bruxelles du 22 mai 1980 ;

Vu l'avis de la députation permanente du conseil provincial du Brabant du 25 juin 1980 ;

Considérant que l'affectation des immeubles portant les numéros de police 284 et 286, rue Royale et 36, rue de la Poste n'est pas définitivement réglée et qu'il y a lieu dès lors, à la demande de la commune, d'exclure ces immeubles de l'approbation ;

**BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN**Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,  
**ONZE GROET.**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 23 juni 1978 en 10 augustus 1978 ;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "Koningstraat" van de gemeente Sint-Joost-ten-Node (waarop de bestaande toestand is aangegeven ) begeleid van de geschreven stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief vastgesteld bij beslissing van 25 juni 1980 ;

Gelet op het bij dat besluit behorende dossier blijkens hetwelk de bij artikel 21 van voornoemde wet voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn ;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening van de agglomeratie Brussel van 10 maart 1980 ;

Gelet op het advies van de Brusselse Agglomeratieraad van 22 mei 1980 ;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincieraad van Brabant van 25 juni 1980 ;

Overwegende dat de bestemming van de panden, gelegen Koningstraat nummers 284 en 286 en Poststraat nummer 36 nog niet vaststaat en dat deze panden bijgevolg, op verzoek van de gemeente, van de goedkeuring dienen te worden uitgesloten ;

Considérant que les immeubles portant les numéros de police 51, 53 et 55 chaussée de Haecht ont fait l'objet d'un permis de bâtir délivré le 5 septembre 1980 lequel n'est pas conforme aux prescriptions du projet de plan; qu'il y a donc lieu d'exclure également ces trois immeubles de l'approbation ;

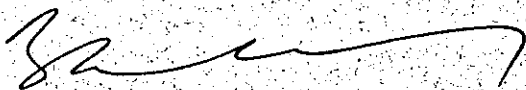
Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Article 1er. - Le plan particulier d'aménagement "Rue Royale" sur lequel figure la situation existante accompagné d'un cahier de prescriptions urbanistiques littérales, de la commune de Saint-Josse-ten-Noode sont approuvés à l'exclusion des parties entourées d'un liseré violet.

Article 2. - Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles le 4 avril 1981



Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,



A. DEGROEVE.

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Pour copie conforme  
Le Conseiller  
M. BONHOMME

