

ROYAUME DE BELGIQUE

IW/JD

MINISTÈRE DES TRAVAUX PUBLICS

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening
- brusselse agglomeration -

D. 2273/16A

KONINKRIJK BELGIË

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Ministère des Travaux publics
Administration de l'Urbanisme
et de l'Aménagement du Territoire
- agglomération bruxelloise -

BAUDOUIN, ROI DES BELGES

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par les lois des 22 avril 1970 et 22 décembre 1970;

Vu l'arrêté royal du 5 décembre 1962 approuvant le plan particulier d'aménagement de l'ilot compris entre les rues Botanique, du Chemin de Fer, le Boulevard Saint-Lazare et le Jardin Botanique de la commune de Saint-Josse-ten-Noode;

Vu l'arrêté royal du 25 septembre 1973 décidant la révision du plan précité;

Vu la délibération du 7 mai 1974 par laquelle le conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode adopte définitivement un plan modificatif;

Vu le dossier annexé à cette délibération, constatant que les formalités prescrites par l'article 21 de la loi précitée ont été remplies;

Vu l'avis de la commission consultative pour l'aménagement de l'agglomération bruxelloise;

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 december 1962 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg van het blok begrensd door de Kruidtuinstraat, de Spoorwegstraat, de Sint-Lazaruslaan en de Kruidtuin van de gemeente Sint-Joost-ten-Node;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 september 1973 waarbij is besloten dat voornoemd plan dient te worden herzien;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node van 7 mei 1974 waarbij een wijzigingsplan definitief is vastgesteld;

Gelet op het bij die beslissing behorende dossier blijkens hetwelk de bij artikel 21 van voornoemde wet voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening van de agglomeration Brussel;

Vu l'avis du Conseil de l'agglomération bruxelloise;

Sur la proposition de Notre Ministre des Affaires bruxelloises,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Article 1er. - Est approuvé le plan ci-annexé, modifiant le plan particulier d'aménagement de l'îlot compris entre les rues Botanique, du Chemin de Fer, le Boulevard Saint-Lazare et le Jardin Botanique de la commune de Saint-Josse-ten-Noode approuvé par arrêté royal du 5 décembre 1962.

Art. 2. - Notre Ministre des Affaires bruxelloises est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 17 octobre 1974

Vandouin

Par le Roi :
Le Ministre des Affaires bruxelloises,

Gelet op het advies van de Brusselse agglomeratieraad;

Op de voordracht van Onze Minister van Brusselse Aangelegenheden,

HEBBERN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1. - Goedgekeurd wordt het hierbij behorende plan tot wijziging van het bij koninklijk besluit van 5 december 1962 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg van het blok begrensd door de Kruidtuinstraat, de Spoorwegstraat, de Sint-Lazaruslaan en de Kruidtuin van de gemeente Sint-Joost-ten-Node.

Art. 2. - Onze Minister van Brusselse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, de 17 oktober 1974

Van Koningswege :
De Minister van Brusselse Aangelegenheden,

1/
g/ *Vanden Broeywaert*

ALA

**COMMUNE
DE
SAINT-JOSIE-TEH-NOODE**

**GEMEENTE
SINT-JOOST-TEH-NODE**

Plan particulier d'aménagement revisant le plan particulier d'aménagement de l'ilot délimité par la rue Botanique, la rue du Chemin de Fer le Boulevard Saint-Lazare et le Jardin Botanique.

Bijzonder plan van aanleg tot herziening van het bijzonder plan van aanleg van het blok begrensd door de Kruidtuinstraat, de Spoorwegstraat, de Sint-Lazaruslaan en de Kruidtuin.

**PLAN DE DESTINATION
et de Prescriptions
Urbanistiques.**

**BESTEMMINGSPLAN
met Stedebouwkundige
Voorschriften.**

DOSSIER

PLAN

DOSSIER

PLAN

N° 79A

N°

N° 79A

N°

ECHELLE:

1/500

LE 11-12-1973.

SCHAAL:

1/500.

DE 11-12-1973.

*Dressé par
Opgesteld door MICHEL GOSET, géomètre-urbaniste, avenue des Hannetons, 26 Watermael.
Landmeter, stedebouwkundige, Meikeverlaan 26 Watermaal.
Présenté par A. MARCHAL, Chef du service des travaux publics.
Voorgesteld door A. MARCHAL, dienstchef der openbare werken.*

R E S C R I P T I O N S _ U R B A N I S T I Q U E S

Zone de bâtisse.

Affectation: La zone de bâtisse est affectée à la construction d'un immeuble d'appartements et bureaux ou de bureaux.

La construction comporte obligatoirement l'établissement de parkings souterrains d'une superficie totale brute de 9.616 m² permettant d'abriter au minimum une voiture automobile par 100 mètres carrés de construction utile de bureaux ou par appartement.

Ces parkings sont recouverts d'une couche de terre permettant les plantations.

Matériaux: Pierre et menuiseries métalliques pour toutes les façades. Soubassement en pierre bleue ou granit.

Gabarit: L'immeuble a une hauteur de 60 mètres minimum et 60,67 mètres maximum au-dessus du niveau 0,00. Le niveau 0,00 est égal au repère GN 2 du nivellement du pays cote 47,540, établi sur la façade de l'immeuble du Botanique près de l'angle de la rue royale.

La superficie brute totale des planchers est de 25.000 mètres carrés.

Toutes les superstructures sont groupées dans un étage dit "technique" dont la hauteur est de l'ordre de 4 m. et qui ne peut recevoir aucune autre affectation. Cet étage peut être prévu au-dessus de la cote de nivellement 108,21.

Les rampes d'accès au parking ne peuvent avoir une pente de plus de 4% sur une distance de 5 m à partir de l'alignement.

Chauffage: Le mode de chauffage ne peut utiliser que le gaz naturel, à l'exclusion de tout autre combustible.

Zone de cours et jardins.

La zone de cours et jardins est réservée exclusivement aux plantations décoratives et aux chemins d'accès.

Parc public.

Affectation: Plantations et aménagement d'agrément.

Aménagement et matériaux: Les remblais sur la dalle des parkings souterrains sont réalisés sur une hauteur de 1,20 m minimum. Sur ces remblais, le sol est réalisé au moyen de terre arable sur une épaisseur minimum de 0,25 m. Les chemins sont réalisés en 3 m de largeur, par empierrement, recouverts de dolomies et sont pourvus de bordures en éléments de béton vibré.

Le mur de clôture a les mêmes caractéristiques et dimensions que celles du mur existant boulevard Saint-Lazare.

Les bancs sont exécutés suivant le modèle des Services du Plan vert.

Les luminaires ont les mêmes caractéristiques et dimensions que ceux déjà installés dans le Jardin Botanique.













Les plantations d'arbres à haute tige, arbustes et plantes diverses sont telles que spécifiées par les Services du Plan vert. Il est prévu environ 3.000 arbres et arbrisseaux et 4.000 plantes vivaces et rosiers.

E D E B O U W K U N D I G E _ V O O R S C H R I F T E N

ouwzone.

Bestemming: De bouwzone is bestemd voor het bouwen van een appartement- en

Légende - Verklaring :

	Limite du plan particulier. Grans van het bijzonder plan.
	Alignement Rooilijn.
	Alignement suivant Arrêté Royal du 5-12 62. Rooilijn volgens Koninklijk Besluit van 5-12 62.
	Alignement existant. Bestaande rooilijn.
	Front de bâtisse obligatoire. Verplichte bouwlijn
	Zone de bâtisse Bouwzone
	Cours et jardins. (Accès parking et passage pompiers) Koeien en houvingsen (Toegang parking en doorgang brandweer)
	Dare public Openbaar park.
	Voirie Wegenis.
	Zone de recul. Zone van achteruitbouw.
	Tréfonds déjà accordé. Ondergrond reeds toegestaan
	Parcelle de liaison. Verbondperceel

Approuvé par A.R. du 17-10-1974.

ard Saint-Lazare.

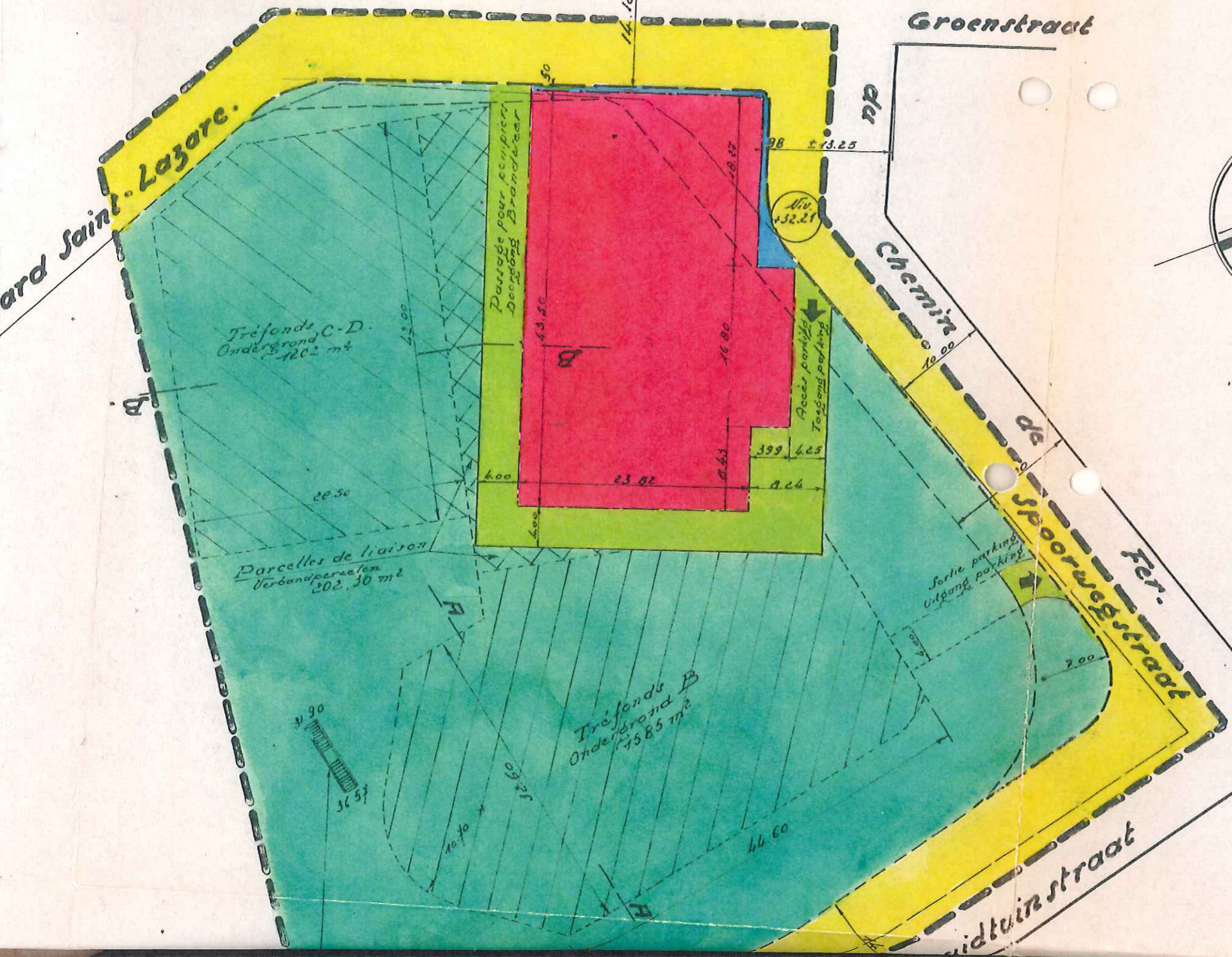
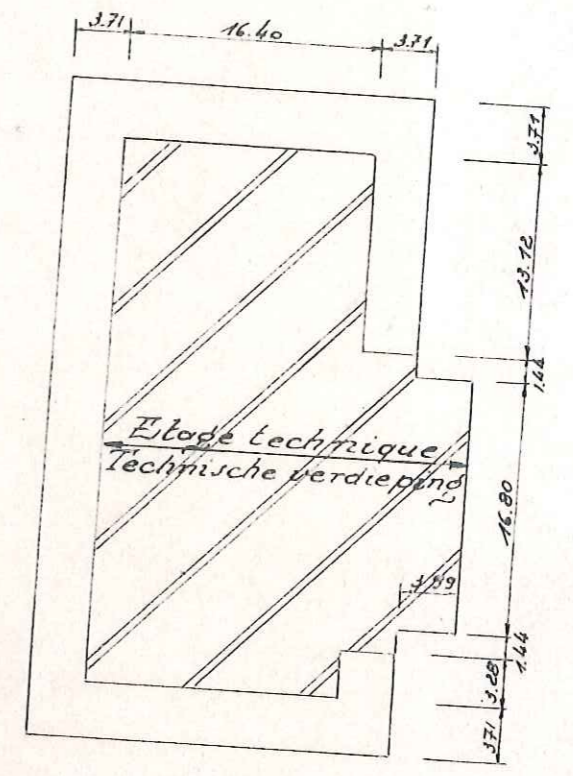
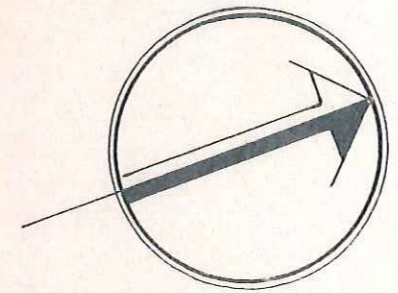
Sint-Lazaruslaan

Rue
Rue Verte
Groenstraat

Chemins

de
Spoorwegstraat

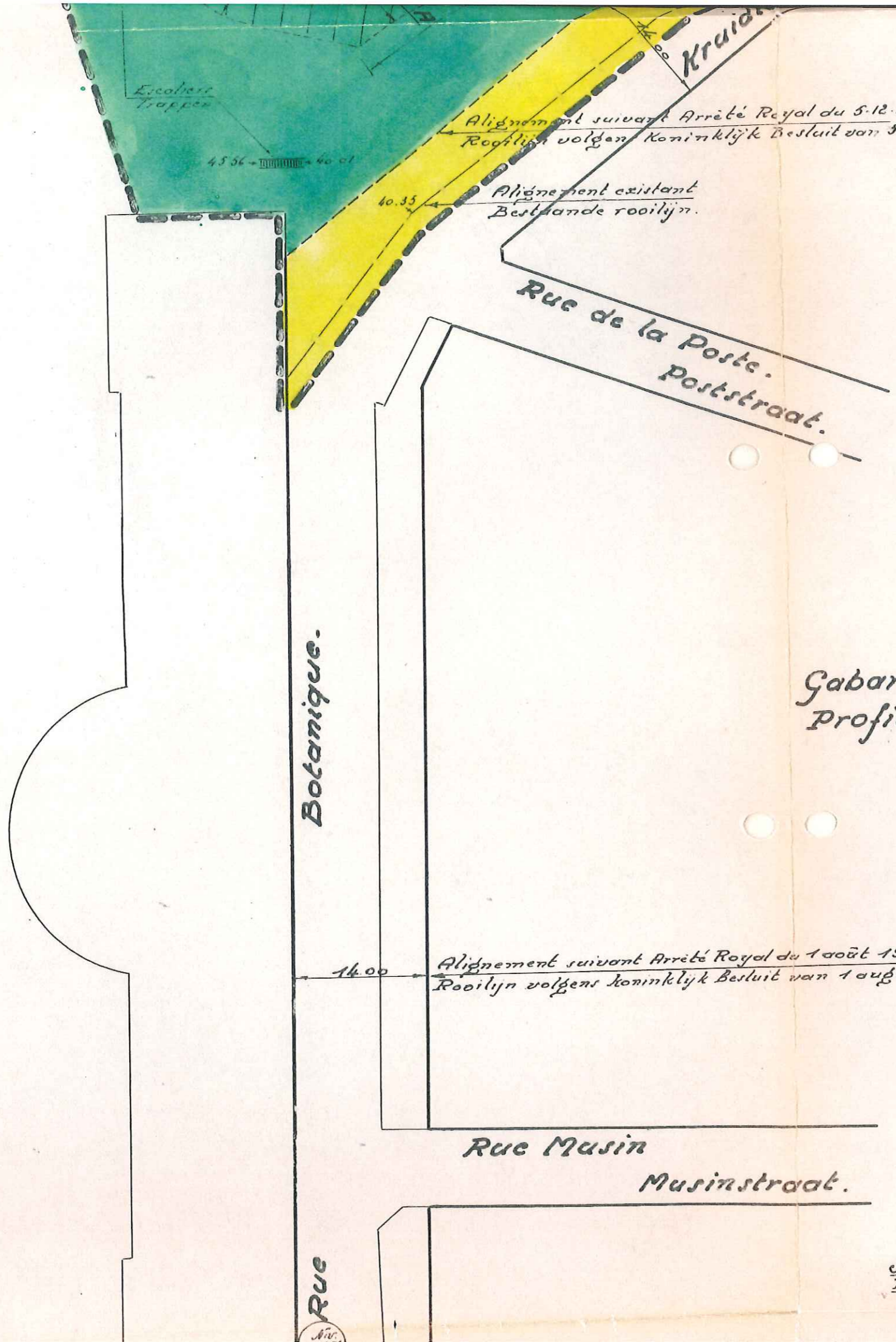
midtuinstraat



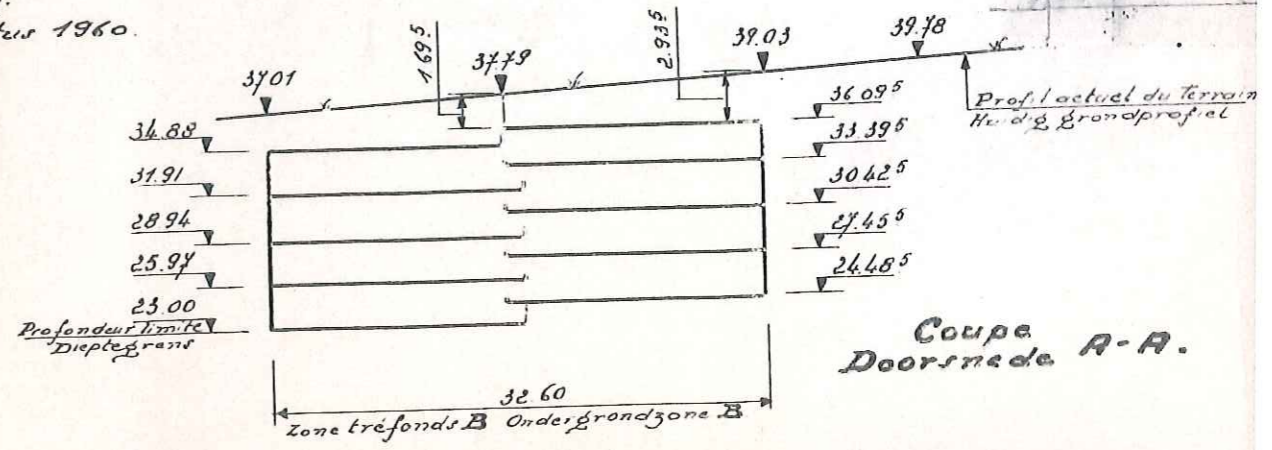
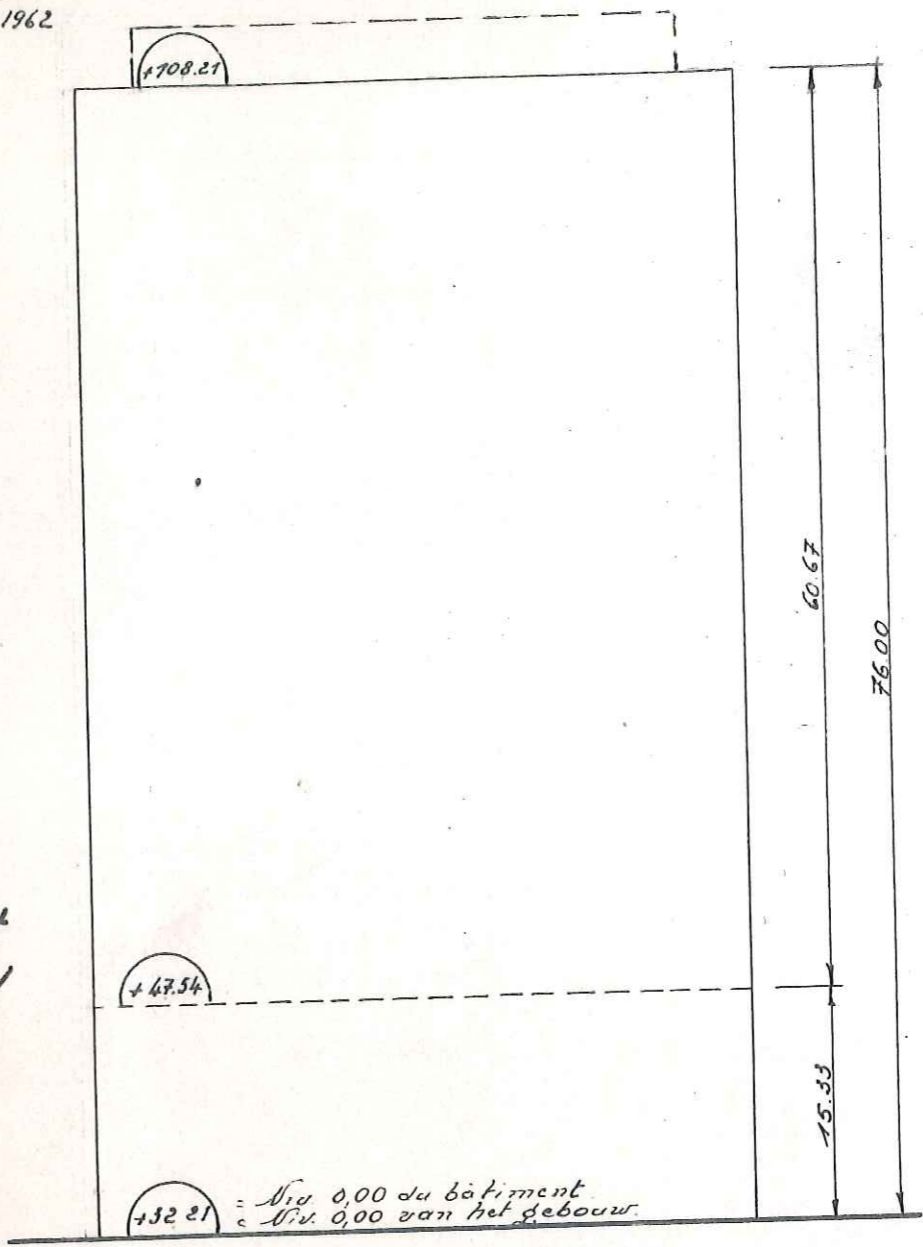
KRUIDTUIN

BOTANIQUE

ARDIN



Gabarit
Profiel



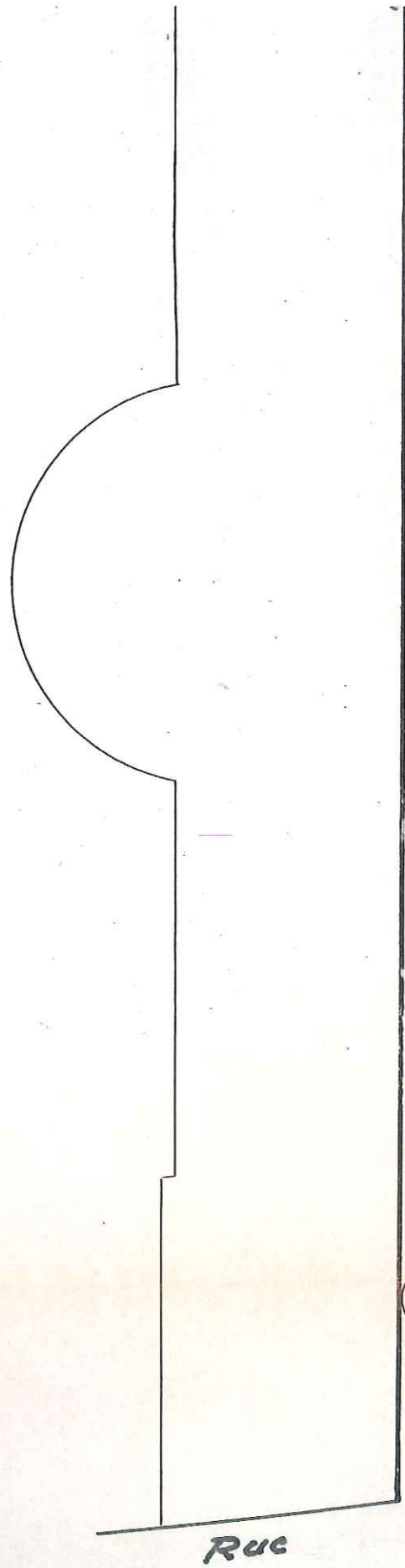
Superficie totale brute affectée aux parkings souterrains:
 Totale bruto oppervlakte bestemd voor ondergrondse stallingplaatsen:

Tréfonds B. Ondergrond B :	6.580 m ²
Tréfonds C-D. Ondergrond C-D :	3.036 "
	9.616 m ²

KRUIDT

BOTANIQUE

JARDIN



Botanique.

Rue Musin

Musinstraat.

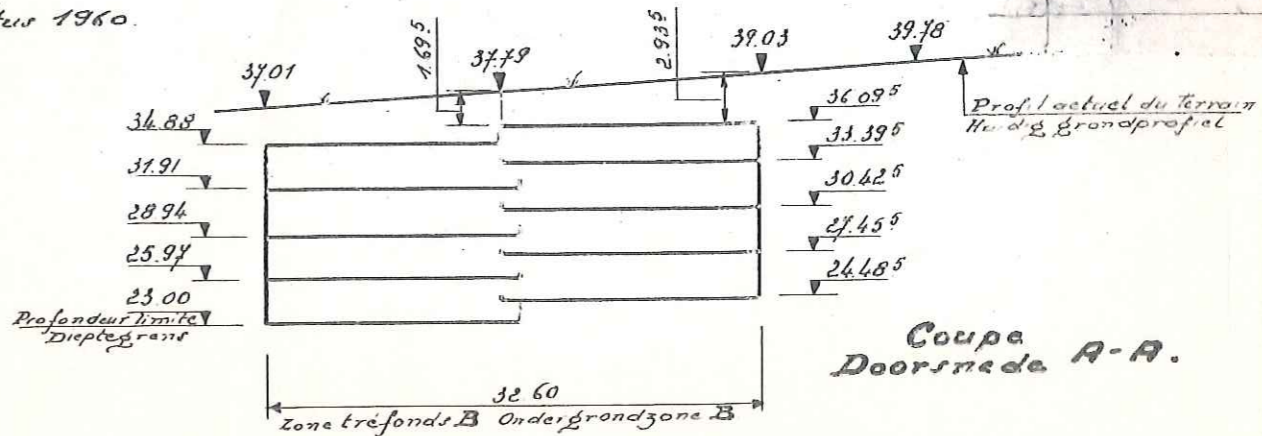
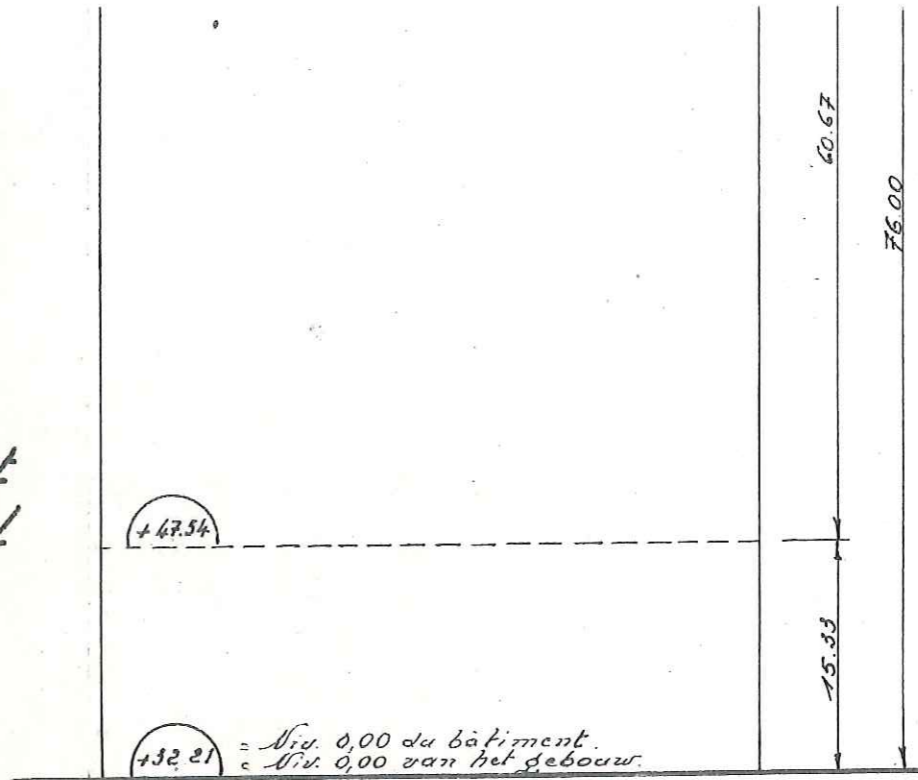
Royale.

Rue

Koningstraat

14.00 Aligment suivant Arrêté Royal du 1 août 1960.
 Raailijn volgens Koninklijk Besluit van 1 augustus 1960.

Gabarit
Profiel



Superficie totale brute affectée aux parkings souterrains:
 Totale bruto oppervlakte bestemd voor ondergrondse stallingsplaatsen

Tréfonds B. Ondergrond B:	6.580 m ²
Tréfonds C-D. Ondergrond C-D:	3.036 "
Total	9.616 m²

Coupe
Doorsnede B.B.

