ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme  Le projet suivant est mis à l’enquête publique :  Adresse du bien : **Rue de l'Union 13**  Identité du demandeur : Monsieur **Mesut Yildrim - BE HOME INVEST S.P.R.L., Rue de la Limite 54 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**  Objet de la demande : **réaménager un immeuble de 3 logements et construire une annexe au 1er étage**  Nature de l’activité principale : **permis d'urbanisme**;  Cette demande est située : **en zone d'habitation + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**  **au plan régional d’affectation du sol + PPAS n° 25 « Quetelet » A.M. 05-06-1997.**  Motifs de l’enquête :  **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)   dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**  L’enquête publique se déroule **du 20/05/2019 au 03/06/2019;**  La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 07 juin 2019,** **à la Maison Communale (à confirmer).**  Pendant toute la durée de l’enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l’Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l’Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**  Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l’Urbanisme, 3e étage, au n° 12, avenue de l’Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.  Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 03/06/2019**; au besoin oralement, pendant l’enquête publique, auprès de l’agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l’Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l’adresse suivante : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels).  Pendant la durée de l’enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.  Saint-Josse-ten-Noode, le 14/05/2019 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning  Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :  Adres van het goed : **Uniestraat 13**  Identiteit van de aanvrager : Mijnheer **Mesut Yildrim - BE HOME INVEST B.V.B.A., Grenstraat, 54 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**  Voorwerp van de aanvraag : **een gebouw van drie appartementen herbouwen**  Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**  Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing in het gewestelijk bestemmingsplan + BBP nr 25 “Quetelet” M.B. 05-06-1997**  Redenen van het onderzoek :  **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)   afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)**  Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 20/05/2019 tot 03/06/2019;**  De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 07 juni 2019, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**  Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden,** **van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3de verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**  Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.  De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op** 03/06/2019; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@sjtn.brussels.  Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden. Sint-Joost-ten-Node, 14/05/2019 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaris, De Burgemeester,

Patrick Neve Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le vendredi 17 mai 2019

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Rue de l'Union 13** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue de l’Union / rue de la Limite** | Localisation |  |
| **•** | **Rue de l’Union / rue du Méridien** | Localisation |  |

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**